



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 105 sopralluogo del 21.12.2017

Verbale n. 105

Oggetto: Richiesta parere tecnico per agibilità di pubblico spettacolo per il locale denominato “**Sala Congressi - Grand Hotel Villa Igia**” sito in Salita Belmonte n. 43 per lo svolgimento di attività danzanti ed intrattenimento, per una ricettività massima di **300 (trecento) persone**.

L'anno duemiladiciassette del mese di dicembre nel giorno ventuno presso il locale denominato “**Sala Congressi - Grand Hotel Villa Igia**” sito in Salita Belmonte n. 43, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, giusta convocazione del 15.12.2017, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente*;
L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;
Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;
Il Dott. Girolamo Renda - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;
L'Ing. Vincenzo Franzitta – *Università degli Studi - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;
L'Ing. Antonio Musso – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;
Rappresentante AGIS – ASSENTE;

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Visto il “Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot. n. 608890 del 13.04.2017 con la quale il Sig. Pacielli Massimo nato a Roma il 09.5.1969 ed ivi residente in Via Marilyn Monroe n. 150, n. q. di Presidente e Legale Rappresentante della Società “**AMT REAL ESTATE S.p.A.**”, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo relativamente alla “**Sala Congressi ubicata all'interno del Grand Hotel Villa Igia**” sito in Salita Belmonte n. 43, per lo svolgimento di attività danzanti ed intrattenimento, per una ricettività massima di 300 (trecento) persone.

Vista la seguente documentazione prodotta in allegato alla predetta richiesta:

- Copia bonifico attestante il pagamento dei diritti di istruttoria;
- Copia fattura AMAP;
- Copia parere di conformità prot. n. 17082 del 31.5.2011 rilasciato dal Comando Provinciale dei VV. F.;
- Copia perizia giurata a firma dell'Arch. Di Naro Sabrina datata 05.05.2011;
- Copia relazione fonometrica ai sensi del D.P.C.M. 16.4.1999 n. 251 a firma dell'Ing. Giovanni Biundo del 31.01.2011;
- Relazione tecnica a firma dell'Ing. Marco Murro del 13.4.2017;
- N. tre planimetrie generali del sito;
- Documentazione fotografica;
- Copia verbale di verifica dell'impianto di terra;



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 105 sopralluogo del 21.12.2017

Visto il Verbale n. 29 del 27.04.17 con il quale la Commissione chiede la produzione di documentazione tecnica prescritta;

Vista la nota n. 11654789 del 18.10.17 con la quale l'Ufficio di Staff della Commissione richiede documentazione tecnica;

Vista la nota n. 1712828 del 31.10.17 con la quale l'Ing. Marco Murro, *n.q.* di tecnico incaricato della Società "AMT REAL ESTATE S.p.A." integra la seguente documentazione:

- Dichiarazione rispondenza impianto elettrico;
- Relazione impianto elettrico;
- Elaborato grafico Pianta Impianto elettrico;
- Relazione fonometrica;
- Pianta linea di terra;
- Schema quadri elettrici.

Vista la nota n. 1733797 dell'8.11.17 con la quale l'Ufficio di Staff della Commissione richiede documentazione tecnica;

Vista la nota n. 1837372 del 7.12.17 con la quale l'Ing. Marco Murro, *n.q.* di tecnico incaricato della Società "AMT REAL ESTATE S.p.A." integra la seguente documentazione:

- SCIA ai fini sicurezza antincendio VV.F. prot. 37677 del 6.12.17;
- Asseverazione ai fini sicurezza antincendio prot. 37677 del 6.12.17;
- Dichiarazione non aggravio del rischio antincendio prot. 37677 del 6.12.17;
- Relazione di Verifica dell'Impianto elettrico;
- Relazione igienico sanitaria.

Visto il Verbale n. 102 del 14.12.17 con il quale la Commissione decideva di effettuare un sopralluogo in data 21.12.17.

Dall'esame tecnico di competenza (art. 80 del TULPS) in sede di sopralluogo, emerge quanto segue:

Per quanto riguarda la parte strutturale:

Si è prenda atto del certificato di idoneità strutturale del corpo di fabbrica in cui ricade la sala congressi in oggetto, redatto in data 05.10.2017 dall'Ing. Marco Murro (ord. Ing. Pa n. 7635). A seguito di sopralluogo è stata riscontrata la diffusa presenza di lesioni capillari nei soffitti sia del salone che del corridoio. Viceversa nel superiore certificato non si da atto della presenza di tali fessurazioni; non è possibile stabilire se dette fessurazioni sono pregiudizievoli della stabilità parziale o globale dei controsoffitti. E' pertanto necessario che il certificato di idoneità strutturale sia opportunamente modificato in modo da dare atto degli accertamenti espletati che consentano di non ritenere necessari interventi di consolidamento;

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

In sede di sopralluogo si è evidenziato che, relativamente ai servizi igienici, l'impianto di aeroventilazione è limitato ai locali antibagno, si richiede quindi di provvedere alla idonea ad una idonea ventilazione dei locali bagno;

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

In sede di sopralluogo, simulata una prova di funzionamento dell'impianto di sicurezza si constata la mancata funzionalità delle lampade;

Per quanto riguarda la prevenzioni incendi:

Non risulta installata la segnaletica di sicurezza indicante: estintori, idranti e pulsanti di emergenza;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto acustico:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Nulla da rilevare;

Conclusioni del Presidente:



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 105 sopralluogo del 21.12.2017

Per quanto sopra la Commissione potrà esprimere un parere di competenza allorquando saranno ottemperate le criticità di cui sopra e prodotta la documentazione richiesta.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario