



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 47 del 20.06.2019

### Verbale n. 47

**Oggetto: "Gran Teatro Tenda"** sito in Via Giuseppe Alessi (già Via Autonomia Siciliana) n. 123 -  
Richiesta proroga parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **giugno** nel giorno **venti** presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia n. 69, giusta convocazione mezzo mail del 19 giugno 2019, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Vicario*;

L'Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;

Il Dott. Gioacchino Guagliardo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;

Il Dott. Benedetto Cassarà – *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;

L'Arch. Giuseppe Cosentino – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;

L'Ing. **Antonio** Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;

L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

Il Sig. Salvatore Speciale – *Rappresentante AGIS*.

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

**La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell'8.02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

Vista Disposizione di Servizio n. 56/CA del 22.10.18 – Prot. n. 1572562 del 22.10.18;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, "la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale" (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot n. 774925 del 12.06.2019 con la quale la **Sig.ra Alessia Acquaviva** nata a Palermo il 10.02.1989 e residente a Trabia (PA) in Via Sovarita l n. 52, n .q. di Amministratore Unico della "Teatro Franco Zappalà srls", con sede in Via Giuseppe Alessi n. 123, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di attività teatrale, musicale e arte varia per il locale denominato "**Gran Teatro Tenda**" sito in Via Giuseppe Alessi n. 123 per una ricettività massima di 772 (settecentosettantadue) persone;

Visto il Verbale n. 289 dell'1.10.2009 della C.P.V.L.P.S.;

Visto il Verbale n. 296 dell'8.10.2009 della C.P.V.L.P.S.;

Visto il Verbale n. 327 del 5.11.2009 della C.P.V.L.P.S.;

Visto il Verbale n. 124 del 3.09.2013 della C.C.V.L.P.S.;

Visto il Verbale n. 47 del 16.04.2015 della C.C.V.L.P.S.;

Visto il Verbale n. 13 del 28.03.2019 della C.C.V.L.P.S.;

Visto il Verbale n. 18 dell'11.04.2019 della C.C.V.L.P.S.;

Visto il Verbale n. 24 del 23.05.2019 della C.C.V.L.P.S.;

Preso atto della nota n. 762764/USG del 7.06.19 a firma del Segretario Generale Dott. Antonio Le Donne avente come oggetto: *Area di proprietà comunale sita in Via Autonomia Siciliana n. 123/A occupata dalla Società Teatro Franco Zappala SrLS.*;

Vista la nota n. 766380 del 10.06.19 a firma della **Sig.ra Alessia Acquaviva**, n .q. di Amministratore Unico della "Teatro Franco Zappalà srls" avente come oggetto: *Area di proprietà comunale sita in Via Autonomia Siciliana n. 123/A occupata dalla Società Teatro Franco Zappala SrLS.*;



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 47 del 20.06.2019

Vista la nota n. 768407 dell'11.06.19 dell'Area della Ragioneria Generale, Tributi e Patrimonio – Settore delle Risorse Immobiliari, avente come oggetto: *Area di proprietà comunale sita in Via Autonomia Siciliana n. 123/A occupata dalla Società Teatro Franco Zappala SrLS;*

Vista la nota n. 777072 del 13.06.19 dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S. a firma dell'Ing. Gaetano Russo nella qualità di Presidente Vicario;

Vista la nota n. 10007 del 18.06.19, assunta al prot. con n. 807157 del 19.06.19 del Comando Provinciale dei VV.F di Palermo;

Vista la nota n. 10008 del 18.06.19, assunta al prot. con n. 807145 del 19.06.19 del Comando Provinciale dei VV.F di Palermo;

Vista la nota del 19.06.19 assunta al prot. con n. 808983 del 20.06.19 a firma della Signora Alessia Acquaviva;

Preso in esame la documentazione prodotta in data odierna:

- Dichiarazione a firma dell'Ing. F. Ferlito in merito all'impianto elettrico;
- Registri dei Controlli Periodici;
- Relazione per gli aspetti di prevenzione incendi a firma dell'Ing. F. Ferlito in merito all'impianto elettrico.

**Dall'esame tecnico di competenza in sede di riunione (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

Alla luce della nota n. 768407 dell'11.06.19 con la quale il Settore Risorse Immobiliari comunica che *"l'Ordinanza di demolizione prot. 88131 del 4.2.19 è sospesa fino al 30.06.19"* e della nota del Segretario Generale n. 762764 del 7.06.19 con la quale si invita a *"porre in essere quanto necessario al fine di consentire la continuità delle rappresentazioni teatrali già in calendario sino al 30.06.19"*

**La Commissione**, premesso quanto sopra, esprime parere tecnico favorevole al rilascio di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di attività teatrale, musicale e arte varia per il locale denominato **"Gran Teatro Tenda"** sito in Via Giuseppe Alessi n. 123 sino al **30.06.2019**.

- La ricettività massima resta fissata per **772 (settecentosettantadue)** persone;
- Dovrà essere interdetto l'uso e l'accesso a tutti i manufatti abusivi insistenti nell'area di che trattasi individuati nella planimetria di cui alla foto n. 4 nota n. 916398 del 28.07.17 del SUE.

**La Ditta potrà esercitare l'attività osservando le superiori prescrizioni e le seguenti condizioni d'esercizio:**

- Tutti i cancelli posti lungo le vie di esodo dovranno essere aperti e assicurati in posizione di massima apertura durante la manifestazioni;
- Dovrà essere richiesto per ogni manifestazione il servizio di vigilanza antincendio al locale Comando Provinciale VV.F che dovrà essere costituito da due unità;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenute, durante l'esercizio del locale, sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti costantemente a disposizione per eventuali controlli da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento degli impianti;
- Prima dell'inizio di ogni attività dovrà essere verificata la piena funzionalità di tutte le plafoniere di emergenza e di sicurezza;
- Dovrà essere tenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche degli impianti;
- Devono essere rispettati i settaggi del limitatore acustico installato di cui alla relazione fonometrica che dovrà essere disponibile per eventuali controlli;
- La cassetta di sicurezza e il defibrillatore dovranno essere allocati all'interno dei locali di Direzione;
- Prima e durante ciascuna manifestazione si dovrà provvedere ad una adeguata sanificazione e pulizia dei servizi igienici, nonché al ripristino del materiale di consumo a perdere;
- La cassetta di pronto soccorso dovrà essere sempre disponibile ed il materiale in essa contenuto rimpiazzato dopo l'uso e periodicamente ne deve essere verificata la scadenza;
- L'impianto di climatizzazione, aereazione e ventilazione, nonché l'impianto idropotabile dovranno



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 47 del 20.06.2019

essere controllati e sanificati regolarmente nel rispetto delle DL.gs. del Ministero della Sanità sulla prevenzione della *legionellosi* (legge 5 agosto 2015);

- Venga tenuto a disposizione per eventuali controlli il piano di sicurezza antincendio;
- La somministrazione di alimenti e bevande avvenga in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa di settore;
- In caso di manifestazioni a carattere straordinario dovrà essere predisposto adeguato Piano di Emergenza SUES 118.

### Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente Vicario Ing. Gaetano Russo

Il Segretario Dott. Antonino La Monica

### I Componenti:

Ing. Salvatore Richiusa

Dott. Gioacchino Guagliardo

Dott. Benedetto Cassarà

Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale

Arch. Giuseppe Cosentino

Ing. Giuseppe Letizia

Arch. Giuseppe Migliore

Sig. Salvatore Speciale