

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana



Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti  
SERVIZIO 5  
EDILIZIA VARIA - GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO  
PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA

Palermo Prot. n. 61862 del 11-12-2019

OGGETTO Nuovo Accordo di Programma tra Regione Siciliana e Comune di Palermo, ambiti San Filippo Neri, Borgo Nuovo e Sperone.  
Importo impegnato dalla Regione Siciliana € 47.460.798,34 (fondi ex Gescal).  
Importo già erogato € 3.109.936,46 - residuo € 44.350.861,88

INVIO TRAMITE POSTA CERTIFICATA

AL SINDACO DEL COMUNE DI PALERMO  
[protocollo@cert.comune.palermo.it](mailto:protocollo@cert.comune.palermo.it)

alla c.a. di:

Arch. Maria Prestigiaco  
Assessore alla rigenerazione urbana, mare e coste, lavori pubblici  
[m.prestigiaco@comune.palermo.it](mailto:m.prestigiaco@comune.palermo.it)

Arch. Nicola Di Bartolomeo  
Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP.  
[n.dibartolomeo@comune.palermo.it](mailto:n.dibartolomeo@comune.palermo.it)

Ing. Marisa Bellomo  
Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica  
[m.bellomo@comune.palermo.it](mailto:m.bellomo@comune.palermo.it)

Arch. Paola Maida  
Responsabile del Procedimento  
[p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it)

Per la gestione dei flussi di cassa dei fondi ex Gescal, facendo seguito alla riunione del 19/11/2019, si chiede di trasmettere, sulla base del cronoprogramma dei lavori già inoltrato da codesto Comune con la nota prot. n. 899079 del 29/07/2019, una previsione di massima su base annuale delle richieste di erogazione al lordo dei fondi impegnati, distribuite per i cinque anni di tempo utile per l'esecuzione previsti nell'Accordo.

Considerato che le richieste effettive e le relative erogazioni saranno effettuate al netto dei ribassi di gara e che sono ragionevolmente attese economie derivanti dai ribassi, la gestione ottimale dei flussi di cassa consentirà a questo Assessorato di fronteggiare l'esecuzione di un piano di interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli alloggi popolari in tutta la Regione.

Nello schema del Nuovo Accordo di Programma, prossimo alla firma, il penultimo comma dell'art. 2 del Nuovo Accordo sarà così formulato:

*“Si chiarisce che le economie di gara conseguite nella realizzazione degli interventi rientranti nel presente Accordo resteranno nelle disponibilità dell'Amministrazione regionale, fatte salve le somme necessarie per la copertura degli interventi differiti. Le eventuali ulteriori economie di appalto comunque conseguite nella realizzazione degli interventi rientranti nel presente Accordo potranno essere diversamente utilizzate dal Comune, ma sempre nell'ambito e per le finalità degli interventi di cui al presente Accordo.”*

Si ricorda che gli interventi differiti inseriti nell'Accordo sono i seguenti:

n.	Ambito	Classifica	Intervento	Importo
13b	PRU Sperone	S6/2°L	Progetto per la sistemazione di vicolo Benfratelli 2° lotto	€ 859.041,84
24	PII San Filippo Neri	SFN9	Progetto per il Recupero di area a verde in via Einaudi	€ 460.882,66
Totale per interventi differiti				€ 1.319.924,50

Dopo la pubblicazione del Decreto del Presidente della Regione che approverà e renderà esecutivo il nuovo Accordo di Programma, codesto Comune potrà chiedere il pagamento delle somme già maturate e dei residui ancora da erogare per gli interventi inclusi nell'Accordo e già ultimati (€ 1.201.799,87).

Codesta Amministrazione (ex art. 6 e 6 bis dello schema del Nuovo Accordo) potrà chiedere con istanza documentata l'erogazione delle somme a copertura delle spese per indagini ed attività propedeutiche alla progettazione degli interventi inseriti nell'Accordo. Le somme a tal fine erogate a titolo di anticipazione sul finanziamento saranno contabilizzate nel successivo decreto di finanziamento di ciascun intervento.

I singoli interventi, muniti di tutti i pareri e le approvazioni tecniche ed amministrative necessarie, saranno autorizzati con decreto di impegno del Dirigente Responsabile del Servizio 5. Dopo l'espletamento della procedure di gara e l'aggiudicazione definitiva dei lavori, con decreto del Dirigente Responsabile del Servizio 5 l'impegno sarà rideterminato al netto del ribasso di gara e della relativa IVA, che costituiranno economia di spesa e resteranno nella completa disponibilità dell'Amministrazione regionale. Le somme saranno via via erogate per ciascun intervento in relazione all'avanzamento dei lavori e alla rendicontazione delle somme a disposizione, fino al 90% dell'importo finanziato.

Il saldo per ciascun intervento sarà erogato dopo il collaudo dell'opera e il decreto di chiusura dell'intervento. Il decreto di chiusura sarà emesso dal Dirigente Responsabile del Servizio 5 sulla scorta di apposita determina di codesta Amministrazione che approva gli atti di contabilità finale, il collaudo dei lavori e il quadro economico finale con la certificazione delle somme a disposizione effettivamente utilizzate e del costo finale dell'intervento.

Stante che il presente Accordo è finanziato con i fondi ex Gescal, i progetti dovranno rispettare i massimali di costo vigenti in Sicilia per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2982 del 09 dicembre 2015 pubblicato nella G.U.R.S. n. 55 Parte I del 31/12/2015 - circolare dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità prot. n. 59590-S5 del 13.12.2016 pubblicata nella G.U.R.S. Parte I n. 57 del 30/12/2016 – avviso variazioni indici Istat prot. n. 59720/S5 del 29/11/2019 pubblicato nel sito Internet del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti). Si ricorda che per gli interventi di edilizia sovvenzionata relativi ad opere di urbanizzazione ed opere connesse i massimali si applicano solo per quanto riguarda gli oneri complementari.

L'intervento inserito in elenco al n. 26 - PII San Filippo Neri - classifica SFN11, denominato "Intervento di recupero del Baglio Mercadante per la realizzazione di un Centro di Quartiere", è già stato autorizzato con decreto di impegno D.D.G. n. 3304 del 14/11/2018 emesso dal Servizio 7 di questo Dipartimento. I relativi pagamenti (che non rientrano nella programmazione di cassa sopra specificata) e il successivo iter tecnico amministrativo continueranno ad essere seguiti dal competente Servizio 7.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

Geom. Calogero Ciulla

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Gaetano Ciccone

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. Fulvio Bellomo

L'ASSESSORE

On.le Marco Falcone

