



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 64 DEL 22/05/2020

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: RATIFICA AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 5, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000, DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA RELATIVO AI PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO PRU (EX ART. 11 LEGGE 493/93) - AMBITI BORGO NUOVO E SPERONE, E AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PII (EX ART. 16 LEGGE 179/92) - AMBITO SAN FILIPPO NERI.

IMMEDIATA ESECUZIONE

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 16:24 nel rispetto dei criteri di funzionamento approvati con Determinazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 7 del 24/03/2020, in collegamento telematico mediante videoconferenza tra i componenti risultati presenti, convenzionalmente nella sala del Consiglio Comunale di Palazzo delle Aquile, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando – Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Antonio Le Donne.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 22 dei 40 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) AMELLA	Concetta	P		21) GENTILE	Milena		A
2) ANELLO	Alessandro		A	22) GIACONIA	Massimiliano	P	
3) ARCOLEO	Rosario		A	23) INZERILLO	Giovanni	P	
4) ARGIROFFI	Giulia	P		24) LO MONACO	Rosalia	P	
5) BERTOLINO	Francesco	P		25) MATTALIANO	Cesare	P	
6) CANCELLA	Roberta		A	26) MELI	Caterina	P	
7) CAPUTO	Valentina		A	27) MELLUSO	Fausto	P	
8) CARACAUSI	Paolo	P		28) MINEO	Andrea	P	
9) CARONIA	Maria Anna		A	29) ORLANDO	Caterina	P	
10) CHINNICI	Dario	P		30) ORLANDO	Salvatore	P	
11) CHINNICI	Valentina	P		31) RANDAZZO	Antonino	P	
12) CUSUMANO	Giulio		A	32) RINI	Claudia	P	
13) DI PISA	Carlo		A	33) RUSSA	Giuseppina	P	
14) EVOLA	Barbara	P		34) RUSSO	Girolamo		A
15) FERRANDELLI	Fabrizio		A	35) SALA	Antonino	P	
16) FERRARA	Fabrizio		A	36) SCARPINATO	Francesco Paolo		A
17) FICARRA	Elio		A	37) SUSINNO	Marcello		A
18) FIGUCCIA	Sabrina		A	38) TANTILLO	Giulio		A
19) FORELLO	Salvatore	P		39) VOLANTE	Claudio		A
20) GELARDA	Igor		A	40) ZACCO	Ottavio	P	
Totale N.						22	18

Il Presidente Salvatore Orlando apre la discussione sulla proposta di deliberazione iscritta al punto **91** dell'O.d.G. avente ad oggetto: **“Ratifica ai sensi dell’art. 34, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell’Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art. 11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri.”**

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: Randazzo, Gentile, Sala.

Sono presenti i seguenti **n. 27 Consiglieri**:

Amella, Arcoleo, Argiroffi, Bertolino, Caracausi, Chinnici D., Chinnici V., Cusumano, Ficarra, Forello, Gentile, Giaconia, Inzerillo, Lo Monaco, Mattaliano, Melluso, Mineo, Orlando C., Orlando S., Randazzo, Rini, Russo, Sala, Susinno, Tantillo, Volante, Zacco

Il Presidente chiude la discussione generale, dando atto che sono pervenuti n. 5 O.d.G. che, singolarmente, vengono discussi e posti in votazione.

Preso atto dell'O.d.G. **n. 1**, a firma dei Cons. Russo ed altri, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 27
Votanti	n° 26
Votano SI	n° 26
Astenuti	n° 01 (Orlando S.)

L' O.d.G. n. 1 è approvato

Preso atto dell'O.d.G. **n. 2**, a firma dei Cons. Russo ed altri, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 27
Votanti	n° 26
Votano SI	n° 26
Astenuti	n° 01 (Orlando S.)

L' O.d.G. n. 2 è approvato

Preso atto dell'O.d.G. **n. 3**, a firma dei Cons. Russo ed altri, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 27
Votanti	n° 26
Votano SI	n° 26
Astenuti	n° 01 (Orlando S.)

L' O.d.G. n. 3 è approvato

Si dà atto che entra in aula la Cons. Evola (presenti n. 28).

Preso atto dell'O.d.G. n.4, presentato dai Cons. Amella ed altri, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G. per appello nominale, **il cui esito favorevole**, è il seguente:

Presenti	n° 28
Votanti	n° 19
Votano SI	n° 18
Votano NO	n° 01 (Tantillo)
Astenuti	n° 09 (Bertolino, Chinnici D., Ficarra, Inzerillo, Mineo, Orlando S., Russo, Volante, Zacco)

L' O.d.G. n. 4 è approvato

Si dà atto che l'O.d.G. n. 5 si considera decaduto per assenza dei consiglieri firmatari.

Il Presidente pone in votazione l'intero atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visti i pareri resi dalla I, II, III, IV, V, e VI Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa, svoltasi in modalità telematica completamente a distanza mediante collegamento in videoconferenza dei componenti intervenuti e sopra identificati, verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale, con il seguente risultato:

Sono presenti i seguenti **n. 22 Consiglieri**:

Amella, Argiroffi, Bertolino, Caracausi, Chinnici D., Chinnici V., Evola, Forello, Giaconia, Inzerillo, Lo Monaco, Mattaliano, Meli, Melluso, Mineo, Orlando C., Orlando S., Randazzo, Rini, Russa, Sala, Zacco.

Presenti	n° 22
Votanti	n° 21
Votano SI	n° 21
Astenuti	n° 01 (Orlando S.)

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Indi, il Presidente propone di munire il presente provvedimento della clausola della Immediata Esecuzione.

Procedutosi alla votazione a voti palesi e per alzata di mano, cui l'esito, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 22
Votanti	n° 22
Votano SI	n° 22

L'Immediata Esecuzione è approvata.



22 maggio 2020

Consiglio Comunale di Palermo

ORDINE DEL GIORNO N. 1

al fine anche di compensare all'interno del quartiere, le varianti urbanistiche al Piano Regolatore Generale vigente, insite nel *"Nuovo Accordo di Programma (ai sensi dell'art 34 del D.Lgs 267/2000)"*, che sacrificano, nell'ambito degli interventi previsto allo Sperone, attuali destinazioni *"Servizi per l'infanzia"*, *"Verde Attrezzato"*, *"edifici da destinare a servizi"* e *"Parco verde Attrezzato"* e al fine di raggiungere un più organico intervento di riqualificazione e rilancio sociale del quartiere

il Consiglio Comunale di Palermo IMPEGNA

L'Amministrazione Comunale a completare nel più breve tempo possibile i lavori di ristrutturazione della **Palestra Valentino Renda**, sita allo Sperone, nel lotto compreso tra le vie Pecori Giraldi Maresciallo, XXVII Maggio, e Giuseppe di Vittorio, e intervenire contestualmente con il ripristino del manto in erba sintetica sul limitrofo **campetto sportivo**, considerando che i suddetti impianti pubblici risultano adiacenti all'area verde oggetto dell'intervento V5-E1_PED2 (Realizzazione di Parco Verde Attrezzato), intervento ricompreso nel *"Nuovo Accordo di Programma"*

Girolamo Russo

Giulia Argiroffi

Marianna Caronia

Fabrizio Ferrara

Milena Gentile

Fausto Melluso

Giulio Tantillo

Ugo Forello

Fabrizio Ferrandelli

Cesare Mattaliano

Alessandro Anello

Claudio Volante

Andrea Mineo

Antonino Randazzo

Rosalia Lo Monaco

Concetta Amella

Roberta Cancilla

Paolo Caracausi

Firmato digitalmente da: Salvatore Forello
Organizzazione: COMUNE DI PALERMO/80016350821
Data: 22/05/2020 17:46:15



22 maggio 2020

Consiglio Comunale di Palermo

ORDINE DEL GIORNO N. 2

al fine anche di compensare all'interno del quartiere, le varianti urbanistiche al Piano Regolatore Generale vigente, insite nel *"Nuovo Accordo di Programma (ai sensi dell'art 34 del D.Lgs 267/2000)"*, che sacrificano, nell'ambito degli interventi previsto allo Sperone, attuali destinazioni *"Servizi per l'infanzia"*, *"Verde Attrezzato"*, *"edifici da destinare a servizi"* e *"Parco verde Attrezzato"* e al fine di raggiungere un più organico intervento di riqualificazione e rilancio sociale del quartiere

il Consiglio Comunale di Palermo IMPEGNA

l'Amministrazione Comunale a recuperare l'**ex centro sociale**, sito allo Sperone, in viale Giuseppe Di Vittorio, che da anni versa in stato di abbandono, considerando che l'area dove insiste il bene è adiacente a interventi ricompresi nel *"Nuovo Accordo di Programma"* ed in particolare, l'intervento P1 (sistemazione aree pubbliche da attribuire a pertinenze residenziali), l'intervento A1 SN3 E4 V1 E5 (Realizzazione di edilizia A1, viabilità , Verde, nuovi stralli stradali) e l'intervento V3-E3 (sistemazione vicolo Benfratelli)

Girolamo Russo

Giulia Argiroffi

Marianna Caronia

Fabrizio Ferrara

Milena Gentile

Fausto Melluso

Giulio Tantillo

Ugo Forello

Fabrizio Ferrandelli

Cesare Mattaliano

Alessandro Anello

Claudio Volante

Andrea Mineo

Antonino Randazzo

Rosalia Lo Monaco

Concetta Amella

Roberta Cancilla

Paolo Caracausi

Firmato digitalmente da: Salvatore Forello
Organizzazione: COMUNE DI PALERMO/80016350821
Data: 22/05/2020 17:47:34



22 maggio 2020

Consiglio Comunale di Palermo

ORDINE DEL GIORNO

N. 3

al fine anche di compensare all'interno del quartiere, le varianti urbanistiche al Piano Regolatore Generale vigente, insite nel "Nuovo Accordo di Programma (ai sensi dell'art 34 del D.Lgs 267/2000)", che sacrificano, nell'ambito degli interventi previsto allo Sperone, attuali destinazioni "Servizi per l'infanzia", "Verde Attrezzato", "edifici da destinare a servizi" e "Parco verde Attrezzato" e al fine di raggiungere un più organico intervento di riqualificazione e rilancio sociale del quartiere

il Consiglio Comunale di Palermo

IMPEGNA

L'Amministrazione Comunale, in riferimento all'area dove sorgeva l'asilo nido comunale (realizzato nel 1977 dall'IACP, mai entrato in funzione, variamente vandalizzato negli anni e gravemente danneggiato infine da un incendio, demolito a febbraio del 2019 da maestranze del COIME) a realizzare nel più breve tempo possibile, l'**asilo** con struttura prefabbricata (già oggetto di finanziamenti della Regione Siciliana) e tutto quanto previsto per l'**area gioco limitrofa**, come da progetti consegnati a maggio del 2016 elaborati nell'ambito del **Lab Sperone Children**, laboratorio di professionisti e studenti, che insieme all'Ordine degli Architetti di Palermo al Comune di Palermo e con l'ICS Sperone che a maggio del 2019 ha dedicato un workshop finalizzato alla restituzione dell'area a bambini e famiglie del quartiere, considerando che l'area è adiacente a interventi ricompresi nel "Nuovo Accordo di Programma" ed in particolare, l'intervento N3 (Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Randazzo) e l'intervento A1 SN3 E4 V1 E5 (Realizzazione di edilizia A1, viabilità, Verde, nuovi stralli stradali)

Girolamo Russo

Giulia Argiroffi

Marianna Caronia

Fabrizio Ferrara

Milena Gentile

Fausto Melluso

Giulio Tantillo

Ugo Forello

Fabrizio Ferrandelli

Cesare Mattaliano

Alessandro Anello

Claudio Volante

Andrea Mineo

Antonino Randazzo

Rosalia Lo Monaco
Firmato digitalmente da: Salvatore Forello
Organizzazione: COMUNE DI PALERMO/80016350821
Data: 22/05/2020 17:48:34

Roberta Cancilla

Paolo Caracausi



22 maggio 2020

Consiglio Comunale di Palermo

ORDINE DEL GIORNO

N. 4

al fine anche di compensare all'interno dei quartieri, le varianti urbanistiche al Piano Regolatore Generale vigente, insite nel "Nuovo Accordo di Programma (ai sensi dell'art 34 del D.Lgs 267/2000)", al fine di raggiungere un più organico intervento di riqualificazione e rilancio sociale dei quartieri

il Consiglio Comunale di Palermo IMPEGNA

l'Amministrazione Comunale, nell'ambito "Borgo Nuovo" che prevede uno stanziamento di 5,7 milioni di euro, di cui 3,5 per interventi già realizzati, a ridestinare le risorse, in tutto o in parte al quartiere. Ciò consentirebbe la realizzazione del cosiddetto "Parco Tindari", idea ormai divenuta patrimonio politico e civico condiviso. Per ciò che riguarda l'ambito "Sperone" si propone di valutare in fase di definizione progettuale degli interventi "Sistemazione di vicolo Benfratelli, II stralcio (PED 1A, PED 1B, V3, E3)" e "Realizzazione di giardino pubblico in piazza Grandi (V2, E2) e strada SN1", l'inserimento dell'apertura del tratto di strada tra piazza Grandi e Vicolo Benfratelli, in prossimità delle Poste. Si propone inoltre di valutare con estrema attenzione l'intervento "Messa in sicurezza e osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 della scuola materna di n. 3 sezioni in via Pecori Giraldi angolo via Annibale di Francia (N1)" in quanto, visto lo stato della struttura, si potrebbe optare per l'abbattimento della stessa con riqualificazione dell'intera area. Le somme liberate potrebbero inoltre essere destinate alla riqualificazione della struttura degli ex servizi sociali, sita in via Di Vittorio, valutandone un riutilizzo per scopi istituzionali. Con riferimento all'ambito "San Filippo Neri-Zen" potrebbe risultare utile valutazione di quattro interventi che sembrano insistere sulla medesima porzione di territorio e che potrebbero essere considerati complementari quali: "Realizzazione del tratto stradale a completamento della via Mazzola (SN1A)", "Realizzazione di un parcheggio pubblico in via Mazzola (SP1)", "Intervento di recupero di un'area verde in Zona Sud (E1)" e "Realizzazione di una scuola materna in via Patti (EA9)".

Nell'eventualità di reperimento di ulteriori risorse si rappresenta la priorità di un intervento di risanamento ambiente e di riqualificazione, probabilmente analogo a quello di realizzazione aree di verde pubblico e parcheggio in via Carosio (SV1, SP4), nell'area compresa tra via Senocrate di Agrigento, via Primo Camera, via Fausto Coppi e via Eugenio Castellotti.

Concetta Amella
Viviana Lo Monaco
Antonino Randazzo
Giulia Argiroffi
Ugo Forello

Firmato digitalmente da: Salvatore Forello
Organizzazione: COMUNE DI PALERMO/80016350821
Data: 22/05/2020 17:49:34

**COMUNE DI PALERMO**

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.
SETTORE OO.PP.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n°6 fogli, oltre il presente, e da n° 1 allegato)

OGGETTO: Ratifica ai sensi dell'art.34, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell'Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri

RELATORI	PROPONENTE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Ing. Marisa Bellomo m.bellomo@comune.palermo.it f.to Arch. Paola Maida p.maida@comune.palermo.it f.to Arch. Luisa Salpietro l.salpietro@comune.palermo.it Li.....		f.to Dott. Maurizio Pedicone Signature Not Verified Signed by Maurizio Pedicone on 05/05/2020 11:03:36 CEST

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP.	VISTO: IL CAPO AREA
Signature Not Verified Signed by Maurizio Pedicone on 05/05/2020 11:03:35 CEST f.to Dott. Maurizio Pedicone m.pedicone@comune.palermo.it	Signature Not Verified Signed by Nicola PP Bartolomeo on 06/05/2020 11:23:50 CEST f.to Arch. Nicola PP Bartolomeo n.p.bartolomeo@comune.palermo.it

DATA

DATA.....

VISTO: L'ASSESSORE

Signature Not Verified
 Signed by Maria Concetta Prestigiaco
 on 06/05/2020 11:40:23 CEST
 f.to arch. Maria Prestigiaco
m.prestigiaco@comune.palermo.it

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91ss.mm.ii.)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziario o sul patrimonio dell'Ente.

IL RAGIONIERE GENERALE
Signature Not Verified Signed by Bohuslav Basile on 13/05/2020 12:19:33 CEST.....

DATA

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale

- osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del
 Parere di regolarità tecnica confermato SI : NO
- { Gs nota mail prot. n° del { Gs. nota mail prot. n° del
- { Peravvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°..... del	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
.....

Il Dirigente del Settore Opere Pubbliche, dell'Area della Rigenerazione Urbana e delle OOPP, Dott. Maurizio Pedicone, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

OGGETTO: Ratifica ai sensi dell'art.34, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell'Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri.

II DIRIGENTE

PREMESSO che:

1. Con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 27 Giugno 2000 il Comune di Palermo ha avuto assegnato, tramite l'Assessorato Regionale LL.PP., un finanziamento complessivo di € 47.460.798,34 relativamente al programma di localizzazione per ambiti comunali dei fondi ex Gescal (bienni 92/93 e 94/95) da utilizzare mediante la realizzazione di un Programma Integrato di Interventi (PII) ex art. 16 legge 179/92 nell'Ambito San Filippo Neri (ZEN) e di un Programma di Recupero Urbano (PRU) ex art. 11 legge 493/93 negli Ambiti Borgo Nuovo e Sperone.
2. In data 13 dicembre 2005 il Presidente della Regione Siciliana, e il Sindaco di Palermo, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 27 comma 5 della legge 142/90 (come recepito dall'art. 1 punto 3 della legge reg. 48/91), l'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del PII Ambito San Filippo Neri e dei PRU Ambiti Sperone e Borgo Nuovo, predisposti dal Comune di Palermo.
3. Con Delibera n° 8 dell'11/01/2006 l'Accordo di programma è stato ratificato dal Consiglio Comunale;
4. Con Decreto Presidenziale del 14 dicembre 2006, pubblicato sulla GURS n. 8 del 16/02/2007, è stato approvato l'Accordo di Programma relativo al Programma di Recupero Urbano ambiti Borgo Nuovo e Sperone, ex art. 11, legge n° 493/93, e al Programma Integrato di Intervento ambito San Filippo Neri ex art. 16, legge n° 179/92., con un finanziamento complessivo di € 47.460.798,34 di cui alla delibera di Giunta Regionale n° 176 del 27 giugno 2000.
5. L'Accordo di Programma ha determinato (art.2) "le variazioni allo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 27 della legge 9 giugno 1990 n. 142, così come recepito con modifiche dall'art. 1 della legge regionale 11 dicembre 1991 n. 48, per la realizzazione degli interventi, sia pubblici che privati, previsti nell'Accordo sottoscritto", ed ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità per tutti gli interventi previsti.
6. Con Decreto Presidenziale del 25 marzo 2011 è stato approvato l'Accordo Integrativo di Programma, relativo ai P.R.U. degli ambiti di Borgo Nuovo e Sperone e al P.I.I. dell'ambito San Filippo Neri che prevedeva uno slittamento dei termini di scadenza della pubblica utilità delle opere.
7. A causa di una serie di impedimenti tra cui il reperimento delle risorse finanziarie necessarie a definire la realizzazione dell'intero Programma, tra le quali è fondamentale la sentenza della Corte Costituzionale n° 348/07 che aveva dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 5 bis del D.L. 333/92, relativamente al calcolo delle indennità di espropriazione, non è stato possibile rispettare la tempistica di approvazione dei progetti e ad emettere i relativi decreti di esproprio entro il termine perentorio del 15 febbraio 2012.
8. L'Amministrazione del Comune di Palermo, nella persona del Commissario, Sua Eccellenza Prefetto Luisa Latella, con nota prot. n. 369171 del 16/05/2012, ha avanzato una proposta di rimodulazione e riprogrammazione delle risorse e degli interventi dell'Accordo Integrativo del Marzo 2011.
9. In data 05/06/2012 la Regione Siciliana - Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità - e il Comune di Palermo hanno sottoscritto un Accordo Preliminare di Programma, con il quale il Comune ha accettato di recedere senza condizione alcuna dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 13/12/2005 e dall'Accordo Integrativo sottoscritto in data 21/03/2011 e contestualmente ha proposto una riprogrammazione degli interventi e delle risorse, a condizione che venisse sottoscritto un Nuovo Accordo di Programma.
10. Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 285 del 02/08/2012, è stato ratificato l'Accordo Preliminare di Programma con la riprogrammazione degli interventi e delle risorse pari ad € 47.460.798,30 mediante un nuovo Accordo di Programma con il Comune di Palermo.
11. L'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, con nota prot. n. 73422/Serv. 5 del 03/08/2012, assunta al protocollo del Comune con il n. 582225 del 07/08/2012, a seguito di apposita richiesta, ha delegato il Comune di Palermo a convocare la Conferenza di Servizi propedeutica all'approvazione dei progetti e delle varianti urbanistiche previsti nel Nuovo Accordo di Programma.
12. In data 16/12/2015 con nota prot. 968164 è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. degli artt. 14, 14bis, 14ter, 14quater e 14quinques della Legge n.241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 34 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, dell'art. 97 del D.lgs n.163/2006, dell'art. 5 della L.R.

12/2011 e dell'art. 58 del DPR 207/2010, per l'acquisizione dei pareri sui Progetti e gli Studi di fattibilità inseriti nel Nuovo Accordo di Programma, sulle varianti ed l'imposizione dei vincoli preordinati all'esproprio.

13. L'Avviso di avvio del procedimento per gli interventi previsti nell'Ambito San Filippo Neri è stato pubblicato sul sito istituzionale on-line del Comune di Palermo, il 28 giugno 2016, sul Quotidiano di Sicilia dell'11 agosto 2016 e su il Giornale del medesimo giorno, per il quale non sono pervenute osservazioni.

L'Avviso di avvio del procedimento per gli interventi previsti nell'Ambito Sperone è stato pubblicato sul sito istituzionale on-line del Comune di Palermo, il 27 dicembre 2016, Quotidiano di Sicilia del 21 gennaio 2017 e su il Giornale del medesimo giorno, per il quale non sono pervenute osservazioni.

Per gli interventi previsti nell'Ambito Borgo Nuovo, l'Avviso di avvio del procedimento è stato comunicato all'IACP con nota del 04.12.2015 prot. 939771, ed in data 20 giugno 2019 è stata acquisita la disponibilità a concedere il diritto di superficie delle aree di proprietà IACP interessate all'esecuzione degli interventi, collegata all'attuazione della tranche operativa dello stipulando Accordo (o Transazione) di cui alla Deliberazione di G.M. n. 577 del 29/12/2006.

14. Con D.A. n. 250/GAB del 11/06/2019 il procedimento del Nuovo Accordo di Programma è stato escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.lgs n. 152/2006.
15. La Conferenza dei Servizi, articolatasi negli incontri del 27 gennaio 2016, 11 maggio 2016, 6 giugno 2016, 13 luglio 2016, 22 luglio 2016, 16 settembre 2016, 28 settembre 2016, 5 ottobre 2016, 30 novembre 2016, 31 maggio 2017, 12 luglio 2017, 20 giugno 2019, ha acquisito il parere favorevole degli Enti intervenuti relativamente alle 28 opere pubbliche previste nell'ambito dei P.R.U. e del P.I.I., e le varianti allo strumento urbanistico vigente.
16. In data 20 giugno 2019 si sono conclusi positivamente i lavori della Conferenza di Servizi, con l'approvazione di 28 interventi pubblici previsti nell'Accordo di Programma nei tre ambiti e delle varianti urbanistiche, il cui verbale, con la documentazione allegata che fa parte integrante del Nuovo Accordo di Programma, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Palermo in data 28/10/2019 e in data 06/11/2019.
17. Gli interventi previsti dall'Accordo vengono di seguito elencati:

Ambito Borgo Nuovo

BN1	Lavori di sistemazione e riqualificazione di un'area a verde a largo Gibilmanna	€ 326.303,33	
BN2	Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità ed asservanza alle disposizioni contenute nell'O.P.C.M n° 3274/2003 del plesso scolastico "Maritain"	€ 1.108.913,99	
BN3	Lavori di sistemazione e riqualificazione del giardino della memoria	€ 273.483,00	
BN4	Nuovi tratti Stradali in piazza San Paolo (SN12), via Caltagirone (SN2), intersezione via Tindari (SN7-SN8)	€ 1.187.253,77	lavori ultimati
BN5	Nuovi tratti stradali – via Attinelli	€ 440.517,45	lavori ultimati
BN6	Progetto per la costruzione dello svincolo di viale Michelangelo	€ 1.343.361,20	lavori ultimati
BN7	Progetto per la sistemazione di aree pubbliche da attribuire alle pertinenze residenziali nonché per la sistemazione di piazza San Paolo	€ 500.000,00	
TOT		€ 5.179.832,74	

Ambito Sperone

S1	Messa in sicurezza della scuola materna di n° 3 sezioni in via Pecori Giraldi angolo via Annibale di Francia	€ 3.200.000,00	
S2	Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Mattarella	€ 2.255.000,00	
S3	Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Randazzo	€ 2.323.230,67	

S4	Progetto per la costruzione di nuovo tratto stradale e spazi pubblici e per la realizzazione di corpi edilizi prospicienti la via De Felice	€ 7.804.340,30	
S5	Progetto per la sistemazione di aree pubbliche da attribuire alle pertinenze residenziali (via Di Vittorio)	€ 202.915,50	lavori ultimati
S6/1°L	Progetto per la sistemazione di vicolo Benfratelli - 1° lotto	€ 106.631,22	
S6/2°L	Progetto per la sistemazione di vicolo Benfratelli - 2° lotto € 859.041,84 - INTERVENTO DIFFERITO, da finanziare con le economie		
S7	Realizzazione di Parco verde attrezzato in via Di Vittorio	€ 7.301.506,92	
S8	Realizzazione di giardino pubblico in piazza Grandi e strada SN1	€ 1.598.994,38	
	TOT	€ 24.792.618,99	

Ambito San Filippo Neri

SFN1	Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via Adamo Smith	€ 2.523.466,23	
SFN2	Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via De Gobbis	€ 2.708.755,44	
SFN3	Realizzazione del tratto stradale a completamento della via Mazzola.	€ 941.448,54	
SFN4	Realizzazione di nuovi tratti stradali	€ 943.852,96	
SFN5	Progetto per la realizzazione della rotatoria di via Besta	€ 1.201.800,00	lavori ultimati
SFN6	Realizzazione di un parcheggio pubblico in via Mazzola.	€ 718.722,73	
SFN7	Intervento di manutenzione straordinaria nell'area di verde attrezzato in piazza Gino Zappa	€ 2.231.626,50	
SFN8	Realizzazione aree di verde pubblico e parcheggio in via Carosio.	€ 1.366.185,38	
SFN9	Progetto per il Recupero di area a verde in via Einaudi – € 460.882,66 - INTERVENTO DIFFERITO, da finanziare con le economie		
SFN10	Progetto per il recupero di un'area verde ZONA SUD	€ 1.200.835,56	
SFN11	Intervento di recupero del Baglio Mercadante per la realizzazione di un Centro di Quartiere	€ 10.376.649,10	
SFN12	Realizzazione di una scuola materna in via Patti.	€ 3.232.790,00	
SFN13	Progetto di completamento della rete fognaria	€ 1.278.042,94	
	TOT	€ 28.724.175,38	

18. Il Nuovo Accordo, per alcune aree, prevede varianti allo strumento urbanistico, dal momento che alcuni interventi sono stati ridimensionati, alcuni eliminati e per altri è stato necessario modificare le destinazioni urbanistiche. In particolare per le aree ove ricadevano gli interventi previsti nell'Accordo di Programma oggi decaduto, non più previsti nel Nuovo Accordo di Programma, è stato necessario ripristinare la destinazione originaria del Piano Regolatore Generale vigente prima del Decreto del Presidente della Regione del 14.12.2006. Le varianti allo strumento urbanistico vigente, descritte nell'elaborato *B – Relazione varianti*, allegato all'Accordo di Programma, sono di seguito riportate:

Ambito Borgo Nuovo

		Destinazione PRGC discendente dall'AdP del 14 dicembre 2006	Destinazione PRGC Nuovo Accordo di Programma
Progetto previsto nell'AdP del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo	Sistemazione di Largo Camastra V3	Area di Verde Attrezzato	Sede stradale
	Progetto per ristrutturazione di un campo polivalente Piazza Santa Cristina IS2	Impianti Sportivi	V2-IC5-Sede stradale
	Aree Pubbliche da attribuire alle pertinenze Residenziali P11-P12-P13-P14-P15	Area pedonale	Sede stradale-V3
	Centro Sportivo polivalente proposto dalla ditta A.S.D. Aries	Centro sportivo	V3 (spazi pubblici a verde), IC1 (chiese e centri religiosi), viabilità, parcheggi

Ambito Sperone

		Destinazione PRGC discendente dall'AdP del 14 dicembre 2006	Destinazione PRGC Nuovo Accordo di Programma
Progetto previsto nell'AdP del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo	Costruzione di nuovi tratti stradali – SN1 - SN3 - E4 - SN4 - E6 - E7 - SN5 - SN6 - SN7 - V1 - E5 - V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1 - A2 - A3 - Il stralcio	Sede stradale SN2, SN4 - E6 - E7, SN5, SN6, SN7	Sede stradale, B4b, IC7, B3, S1
		Area a verde attrezzato V1 - E5, V4	Sede stradale B4b
		Edifici da destinare a servizi A2, A3	Sede stradale, B4b
		Edificio da destinare a residenza A1	Sede stradale, B4b
Progetti ridimensionati, per i quali sono state effettuate le varianti per le aree escluse	Realizzazione di parco verde attrezzato in via Di Vittorio V5, E1, Ped2 (per la parte esclusa dal progetto)	Parco verde Attrezzato	Sede stradale F3 (attrezzature sportive)
	Realizzazione di edilizia A1 - viabilità SN3 - verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex Costruzione di nuovi tratti stradali – SN1 - SN3 - E4 - SN4 - E6 - E7 - SN5 - SN6 - SN7 - V1 - E5 - V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1 - A2 - A3 - I stralcio (per la parte esclusa dal progetto)	Sede stradale SN4 Parte edificio a destinazione uffici A3	S1 Asilo nido
Progetto di OO.PP. in variante urbanistica	Realizzazione di edilizia A1 - viabilità SN3 - verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex Costruzione di nuovi tratti stradali – SN1 - SN3 - E4 - SN4 - E6 - E7 - SN5 - SN6 - SN7 - V1 - E5 - V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1 - A2 - A3 - I stralcio	Sede stradale SN4 - E6 - E7, SN5	Piazza con aree verdi
		Area a verde attrezzato V1 - E5, V4	Piazza con aree verdi
		Parte edifici a destinazione uffici A2 e A3	Piazza con aree verdi
		Parte edificio a destinazione residenza A1	Piazza con aree verdi
	Realizzazione giardino pubblico in piazza Grandi e strada SN1 V2 E2	Sede stradale SN1	Area a verde attrezzato V2 - E2
		Area a verde attrezzato V2 - E2	Sede stradale SN1

Ambito San Filippo Neri

		Destinazione PRGC discendente dall'AdP del 14 dicembre 2006	Destinazione PRGC Nuovo Accordo di Programma
Progetto previsto nell'AdP del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo	SN7A-SN7B – Progetto per la realizzazione di una nuova perimetrale	Sede stradale	E1, D2
	SN9 - Progetto per il collegamento v.le Resurrezione - tangenziale est	Sede stradale	D2, B1
	SV3-SV4 - Progetto per la realizzazione di aree da destinare a verde pubblico	Area di verde attrezzato	Sede stradale, A2, IC1, IC2, IC3, IC4
	E2 - Progetto per il recupero di aree verdi	Verde con campi sportivi	Verde storico
	<i>Centro medico sportivo fondo verde</i> proposto da C.P. e C.s.a.s.	Centro medico	V3, Cb
	<i>Centro servizi per anziani Fondo Amari</i> proposto da C.P. e C.s.a.s.	Centro per anziani	IC1, Parcheggio
	<i>Insediamiento turistico alberghiero</i> proposto da Castelforte Ospitalità Spettacolo	Insediamentoturistico - alberghiero	V2 (campi sportivi), viabilità
	<i>Programma di Edilizia Sanitaria e Residenziale</i> proposto da Edison Immobiliare s.r.l.	Edilizia sanitaria e residenziale	S2 (scuole dell'obbligo), Ca (aree di nuova edificazione), verde storico
Progetti ridimensionati, per i quali sono state effettuate	Manutenzione straordinaria nell'area di verde attrezzato in Piazza Gino Zappa - SV2 (<i>per la parte esclusa dal progetto</i>)	Area di Verde Attrezzato	Sede stradale
	Progetto per il recupero di un'area verde ZONA SUD – E1 (<i>per la parte esclusa dal progetto</i>)	Area di Verde Attrezzato	Ca

19. L'importo complessivo del piano di interventi previsti dal Nuovo Accordo di Programma ammonta ad **€ 58.696.627,11**. L'impegno economico da parte della Regione Siciliana è di **€ 47.460.798,34** (comprensivo delle somme già erogate), costituito dai fondi per l'edilizia residenziale pubblica giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti a suo tempo assegnati al Comune di Palermo con Deliberazione della Giunta regionale n. 176 del 26 giugno 2000. Il Comune di Palermo, anche per far fronte all'aggiornamento dei prezzi delle lavorazioni, ha messo a disposizione l'ulteriore somma di **€ 11.235.828,77** (€ 9.829.798,54 giusto D.D.G. dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità 3304 del 14/11/2018, € 546.850,56 giusta Del. G.M. n° 267 del 07/12/2016 ed € 859.179,67 giusta Del. G.M. n° 363 del 25/11/2003).

ATTESO che:

In data 24/04/2020 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000, dal Sindaco del Comune di Palermo Leoluca Orlando e dall'Assessore regionale alla Infrastrutture e Trasporti Marco Falcone, giusta delega del Presidente della Regione Siciliana prot. n. 343/Gab.Pres. del 21/04/2020, che prevede interventi pubblici anche in variante allo strumento urbanistico vigente.

CONSIDERATO CHE:

il comma 5. dell'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che così recita "Ove l'Accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del sindaco allo stesso deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena di decadenza".

VISTI:

- Il comma 5. dell'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- L'art.19 del D.P.R. 327/2001;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

1. Di ratificare, ai sensi dell'art. 34 comma 5 delDecreto Legislativo n. 267/2000, l'adesione del Sindaco del Comune di Palermo all'**Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo del24/04/2020**, che qui si intende integralmente richiamato in ogni sua parte (**Allegato A**).
2. Di dare mandato alla Segreteria Generale per la pubblicazione nei termini di legge dell'Accordo di programma oggetto della presente deliberazione

Il Dirigente del Settore
F.to Dott. Maurizio Pedicone
Signature Not Verified
Signed by Maurizio Pedicone
on 05/05/2020 11:03:33 CEST

Il Capo Area esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Capo Area
F.to Arch. Nicola Di Bartolomeo
Signature Not Verified
Signed by Nicola Di
Bartolomeo
on 06/05/2020 11:23:48 CEST

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

l'Assessore
F.to arch. Maria Prestigiacomò
Signature Not Verified
Signed by Maria Concetta
Prestigiacomò
on 06/05/2020 11:40:25 CEST

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

il Dirigente responsabile
di Ragioneria
Signature Not Verified
F.to dott. P. Basile
Signed by Bohuslav Basile
on 13/05/2020 12:19:32 CEST



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE TRIBUTI
PATRIMONIO E PARTECIPATE

Il Ragioniere Generale

Via Roma n.209 – 90133 PALERMO
ragioneriagenerale@comune.palermo.it
Sito internet www.comune.palermo.it

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO "Ratifica ai sensi dell'art.34, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell'Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri".

Perviene, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile – che è dovuto, giusta la modifica introdotta nell'ordinamento dell'art. 3, comma 1, del D.L. n.174/2012, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente – la proposta di deliberazione prot. n. 585903 del 06.05.2020, all'oggetto "Ratifica ai sensi dell'art.34, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell'Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri".

Con l'atto *esaminando*, sul quale la dirigenza competente attesta la sussistenza dei profili di legittimità e regolarità tecnica, attraverso il parere favorevole di cui è corredata la proposta di deliberazione in argomento (1), si propone al Consiglio comunale di ratificare, ai sensi dell'art. 34 comma 5 del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'adesione del Sindaco del Comune di Palermo all'Accordo di Programma tra Comune di Palermo e la Regione Siciliana "Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo" sottoscritto in data 24/04/2020 e che prevede interventi pubblici anche in variante allo strumento urbanistico vigente.

L'importo complessivo del piano di interventi previsti dal Nuovo Accordo di Programma ammonta ad € 58.696.627,11, e secondo l'attestazione dei dirigenti proponenti a tale importo si fa fronte, in quanto ad € 47.460.798,34, con onere a carico della Regione Siciliana (comprensivo delle somme già erogate), "costituito dai fondi per l'edilizia residenziale pubblica giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti a suo tempo assegnati al Comune di Palermo con Deliberazione della Giunta regionale n. 176 del 26 giugno 2000", in quanto ad € 9.829.798,54, giusta D.D.G. dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità 3304 del 14/11/2018, nonché a carico del Comune di Palermo giusta le risorse stanziare per € 546.850,56 con delibera della G.C. n° 267 del 07/12/2016 e per € 859.179,67 con delibera della G.C. n° 363 del 25/11/2003.

Segnatamente, per quel che concerne le risorse di derivazione comunale, per € 546.850,56 trattasi di un mutuo assunto presso Cassa Depositi e Prestiti SpA di cui alla Delibera di Giunta Municipale n. 267 del 7.12.2016 che approva il progetto esecutivo dei "lavori di realizzazione servizi di quartiere - Recupero Baglio Mercadante" e per € 859.179,67 di un mutuo assunto presso Cassa Depositi

(1) Si richiama, al riguardo, la CIRCOLARE 13 aprile 2001, n. 2 dell'Assessorato regionale Autonomie Locali, pubblicata sulla G.U.R.S. 4 maggio 2001, n. 20, a mente della quale, a seguito dell'abolizione del parere di legittimità del segretario sulle delibere degli enti locali, è stato evidenziato "che il parere del responsabile tecnico conserva ovviamente anche il profilo della legittimità della delibera oggetto di proposta". Inoltre, giusta la previsione di cui all'art.6, comma 8, del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del C.C. n.58 del 07.03.2019, rubricato "Parere di Regolarità Contabile sulle proposte di deliberazione di competenza del Consiglio e della Giunta, è disposto che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Ragioniere generale le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000".

e Prestiti SpA giusta Delibera di Giunta Municipale n° 363 del 25.11.2003 per la "Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Randazzo".

Quest'ultimo è stato interamente introitato dall'Amministrazione Comunale ed i relativi impegni cancellati, pertanto l'utilizzo delle somme è subordinato allo stanziamento in bilancio di una quota di avanzo di natura vincolata pari all'importo di € 859.179,67.

Si rammenta che le disposizioni contenute nella Legge n.145/2018 impongono un limite inderogabile allo stanziamento di avanzo di natura vincolata e/o accantonata nel bilancio dell'Ente, ciò che potrebbe condizionare significativamente il cronoprogramma di realizzazione degli interpreti programmati per ciò che concerne le risorse accantonate nell'avanzo di amministrazione.

In ogni caso, in tanto si potrà avviare la realizzazione dei detti interventi, in quanto la dirigenza proponente acquisisca e trasmetta alla Ragioneria Generale un valido titolo giuridico che costituisca il Comune di Palermo attuale creditore della somma di € 47.460.798,34 a carico della Regione Siciliana, che è stato attestato sia costituita "dai fondi per l'edilizia residenziale pubblica giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti a suo tempo assegnati al Comune di Palermo con Deliberazione della Giunta regionale n. 176 del 26 giugno 2000". Analogamente, in omaggio ai principi contabili, dovrà essere aggiornato il D.D.G. dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità 3304 del 14/11/2018, poiché è in esso testualmente previsto che alla "complessiva somma di €. 10.376.649,10 si farà fronte per €. 9.829.798,54 (pari al 94,73%) sul capitolo 672460 del Bilancio della Regione siciliana, (codificata al n. U.2.03.01.02.003 contributo agli investimenti a Comuni), da imputare per 1.129.798,54 nell'esercizio finanziario 2018, per €. 5.000.000,00 nell'esercizio finanziario 2019 e per €. 3.700.000,00 nell'esercizio finanziario 2020 [...]".

Nei limiti di quanto sopra rappresentato e visto il parere tecnico reso positivamente in ordine alla regolarità amministrativa ed alla conformità alle normative di settore, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE

Dott. Bohuslav Basile

Signature Not Verified
Signed by Bohuslav Basile
on 13/05/2020 12:19:34 CEST



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE TRIBUTI
PATRIMONIO E PARTECIPATE

Il Ragioniere Generale

Via Roma n.209 – 90133 PALERMO
ragioneriagenerale@comune.palermo.it
Sito internet www.comune.palermo.it

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO "Ratifica ai sensi dell'art.34, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell'Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri".

Perviene, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile – che è dovuto, giusta la modifica introdotta nell'ordinamento dell'art. 3, comma 1, del D.L. n.174/2012, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente – la proposta di deliberazione prot. n. 585903 del 06.05.2020, all'oggetto "Ratifica ai sensi dell'art.34, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell'Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri".

Con l'atto *esaminando*, sul quale la dirigenza competente attesta la sussistenza dei profili di legittimità e regolarità tecnica, attraverso il parere favorevole di cui è corredata la proposta di deliberazione in argomento (1), si propone al Consiglio comunale di ratificare, ai sensi dell'art. 34 comma 5 del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'adesione del Sindaco del Comune di Palermo all'Accordo di Programma tra Comune di Palermo e la Regione Siciliana "Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo" sottoscritto in data 24/04/2020 e che prevede interventi pubblici anche in variante allo strumento urbanistico vigente.

L'importo complessivo del piano di interventi previsti dal Nuovo Accordo di Programma ammonta ad € 58.696.627,11, e secondo l'attestazione dei dirigenti proponenti a tale importo si fa fronte, in quanto ad € 47.460.798,34, con onere a carico della Regione Siciliana (comprensivo delle somme già erogate), "costituito dai fondi per l'edilizia residenziale pubblica giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti a suo tempo assegnati al Comune di Palermo con Deliberazione della Giunta regionale n. 176 del 26 giugno 2000", in quanto ad € 9.829.798,54, giusta D.D.G. dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità 3304 del 14/11/2018, nonché a carico del Comune di Palermo giusta le risorse stanziare per € 546.850,56 con delibera della G.C. n° 267 del 07/12/2016 e per € 859.179,67 con delibera della G.C. n° 363 del 25/11/2003.

Segnatamente, per quel che concerne le risorse di derivazione comunale, per € 546.850,56 trattasi di un mutuo assunto presso Cassa Depositi e Prestiti SpA di cui alla Delibera di Giunta Municipale n. 267 del 7.12.2016 che approva il progetto esecutivo dei "lavori di realizzazione servizi di quartiere - Recupero Baglio Mercadante" e per € 859.179,67 di un mutuo assunto presso Cassa Depositi

(1) Si richiama, al riguardo, la CIRCOLARE 13 aprile 2001, n. 2 dell'Assessorato regionale Autonomie Locali, pubblicata sulla G.U.R.S. 4 maggio 2001, n. 20, a mente della quale, a seguito dell'abolizione del parere di legittimità del segretario sulle delibere degli enti locali, è stato evidenziato "che il parere del responsabile tecnico conserva ovviamente anche il profilo della legittimità della delibera oggetto di proposta". Inoltre, giusta la previsione di cui all'art.6, comma 8, del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del C.C. n.58 del 07.03.2019, rubricato "Parere di Regolarità Contabile sulle proposte di deliberazione di competenza del Consiglio e della Giunta, è disposto che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Ragioniere generale le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000".

Quest'ultimo è stato interamente introitato dall'Amministrazione Comunale ed i relativi impegni cancellati, pertanto l'utilizzo delle somme è subordinato allo stanziamento in bilancio di una quota di avanzo di natura vincolata pari all'importo di € 859.179,67.

Si rammenta che le disposizioni contenute nella Legge n.145/2018 impongono un limite inderogabile allo stanziamento di avanzo di natura vincolata e/o accantonata nel bilancio dell'Ente, ciò che potrebbe condizionare significativamente il cronoprogramma di realizzazione degli interpreti programmati per ciò che concerne le risorse accantonate nell'avanzo di amministrazione.

In ogni caso, in tanto si potrà avviare la realizzazione dei detti interventi, in quanto la dirigenza proponente acquisisca e trasmetta alla Ragioneria Generale un valido titolo giuridico che costituisca il Comune di Palermo attuale creditore della somma di € 47.460.798,34 a carico della Regione Siciliana, che è stato attestato sia costituita "dai fondi per l'edilizia residenziale pubblica giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti a suo tempo assegnati al Comune di Palermo con Deliberazione della Giunta regionale n. 176 del 26 giugno 2000". Analogamente, in omaggio ai principi contabili, dovrà essere aggiornato il D.D.G. dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità 3304 del 14/11/2018, poiché è in esso testualmente previsto che alla "complessiva somma di €. 10.376.649,10 si farà fronte per €. 9.829.798,54 (pari al 94,73%) sul capitolo 672460 del Bilancio della Regione siciliana, (codificata al n. U.2.03.01.02.003 contributo agli investimenti a Comuni), da imputare per 1.129.798,54 nell'esercizio finanziario 2018, per €. 5.000.000,00 nell'esercizio finanziario 2019 e per €. 3.700.000,00 nell'esercizio finanziario 2020 [...]".

Nei limiti di quanto sopra rappresentato e visto il parere tecnico reso positivamente in ordine alla regolarità amministrativa ed alla conformità alle normative di settore, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE

Dott. Bohuslav Basile





MUNICIPIO DI PALERMO

I COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO

L'anno duemilaventi il giorno **22 del mese di Maggio** si è riunita la I Commissione Consiliare, con modalità telematica mediante collegamento a “distanza” in applicazione della “Disposizione n.7 del 24.03.2020 del Presidente del Consiglio Comunale” e ai sensi dell'art.73, comma 1, del Decreto Legge n.18 del 17.03.2020 mediante videoconferenza, senza la necessaria contestuale compresenza fisica dei Consiglieri componenti presso la sede dell'adunanza che resta fissata convenzionalmente nella sede istituzionale degli Uffici di via Roma 209., per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Al momento della Votazione sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Cons. Barbara Evola

Cons. Andrea Mineo

Cons. Ugo Salvatore Forello

Cons. Dario Chinnici

Cons. Antonino Sala

Cons. Claudia Rini

Cons. Fabrizio Ferrandelli

***** OMISSIS *****

In ordine all' argomento trattato, avente ad oggetto: *”Ratifica ai sensi della’art.34 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell’Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 Legge 493/93 – Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, ed il Programma Integrato di Intervento PII (ex Art.16 Legge 179/92) Ambito San Filippo Neri.”*
AREG: 585903/2020.

La Commissione Esprime Parere favorevole a maggioranza dei presenti con l'astensione del Consigliere Ferrandelli

Il presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

Palermo, 22/05/2020

La verbalizzante supplente
D.ssa Rosalia Maria Tedesco

Signature Not Verified
Signed by Rosalia Maria
Tedesco
on 22/05/2020 10:01:27 CEST

La Presidente
Cons. Barbara Evola

Signature Not Verified
Signed by Barbara Evola
on 22/05/2020 11:28:44 CEST



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Prot. n. 108 del 21.05.2020

Oggetto: Parere

**All' Ufficio di Staff del Consiglio Comunale
SEDE**

Il giorno 21 del mese di maggio dell'anno 2020 alle ore 1015, in seconda convocazione, si è riunita in video conferenza la Seconda Commissione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Russo	Girolamo	Presidente
Argiroffi	Giulia	Vice Presidente
Gentile	Milena	Componente
Melluso	Fausto	Componente

In ordine all'argomento trattato avente per oggetto: *"Ratifica ai sensi dell'art.34, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell'Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri. AREG n. 585903/2020.-"*

la Commissione ha espresso parere: FAVOREVOLE con la seguente votazione:

Russo	Girolamo	FAVOREVOLE
Argiroffi	Giulia	ASTENUTA
Gentile	Milena	FAVOREVOLE
Melluso	Fausto	FAVOREVOLE

Il presente parere costituisce estratto del verbale di seduta.

**Il Segretario
Domenico Mattei**

Signature Not Verified
Signed by Domenico Mattei
on 21/05/2020 15:02:15 CEST



**Il Presidente
Girolamo Russo**

Signature Not Verified
Signed by Girolamo Russo
on 21/05/2020 15:13:43 CEST



COMUNE DI PALERMO
Segreteria Generale

Oggetto: Estratto di verbale della III Commissione Consiliare.
Seduta del 21/05/2020

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di maggio, si è riunita la III Commissione Consiliare:

Sono presenti i consiglieri:

- 1) Paolo Caracausi
- 2) Concetta Amella
- 3) Caterina Meli
- 4) Massimiliano Giaconia

*****OMISSIS*****

In ordine all'argomento trattato riguardante la proposta di deliberazione avente per oggetto: “Ratifica ai sensi dell’art.34, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell’Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri..” - AREG/585903/2020 la Commissione esprime il seguente parere:

FAVOREVOLI i consiglieri Caracausi, Amella, Giaconia e Meli.

Pertanto, il parere deve ritenersi: favorevole all'unanimità dei presenti.

La Segretaria supplente
Angela Scafidi

Signature Not Verified
Signed by Angela Scafidi
on 21/05/2020 11:33:14 CEST



Il Presidente
Paolo Caracausi

Signature Not Verified
Signed by PAOLO CARACAUSI
on 21/05/2020 11:36:29 CEST





CITTÀ DI PALERMO

IV COMMISSIONE CONSILIARE

Igiene e Sanità – Servizi Ecologici – Solidarietà Sociale – Pari opportunità e Politiche di genere.

Via Ugo Foscolo n. 10 PALERMO

Tel. 091 7408360 – 8362 - 8363

Email: quartacommissione@comune.palermo.it

OGGETTO: Estratto del verbale n. 089 del 20 Maggio 2020

L'anno 2020, il giorno **venti** del mese di **Maggio**, in modalità videoconferenza (mediante collegamento telematico “a distanza”), ai sensi dell’Art. 73 comma 1 del Decreto Leg. N. 18 del 17/03/2020 (pubblicato in G.U.R.I. n. 70 del 17/03/2020) , si è riunita, convenzionalmente, presso la sede istituzionale della Commissione, sita in Via Ugo Foscolo n. 10, Palermo, la IV Commissione Consiliare permanente, formalmente convocata dal Sig. Presidente, per la trattazione dell’argomento posto all’ordine del giorno.

Sono presenti i Sig.ri Consiglieri Comunali:

Presidente	Giovanni Inzerillo
Componente	Roberta Cancilla
Componente	Caterina Orlando
Componente	Antonino Randazzo

OMISSIS

In ordine all’argomento trattato, avente per oggetto: **“Ratifica ai sensi dell’art.34, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell’Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri..” - AREG/585903/2020**

La Commissione all’unanimità dei presenti esprime parere **Favorevole**

IL SEGRETARIO

(Giovanni Chiaramonte)

IL PRESIDENTE

(Cons. Giovanni Inzerillo)

Signature Not Verified

Signed by GIOVANNI
CHIARAMONTE
on 20/05/2020 11:23:43 CEST

Signature Not Verified

Signed by GIOVANNI INZERILLO
on 20/05/2020 16:29:57 CEST



Città di Palermo

V Commissione Consiliare

*Pubblica Istruzione – Beni e Attività Culturali
Sport- Arredo Urbano - Politiche Giovanili
Toponomastica – Tempo Libero*

*Sede: via Marchese Ugo n. 60 tel 0917409041-0917409042
e-mail: quintacommissione@comune.palermo.it*

Oggetto: Estratto del verbale della seduta del 21 maggio 2020

L'anno duemilaventi, del giorno ventuno del mese di maggio, si è riunita la V Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

<u>SIGG.RI CONSIGLIERI</u>	Pres.	Ass.
Francesco Bertolino	X	
Cesare Mattaliano	X	
Valentina Caputo	X	
Valentina Chinnici	X	
Rosalia Lo Monaco	X	

***** OMISSIS *****

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto:

“Ratifica ai sensi dell'art 34, comma 5, del Decreto Legislativo n.267/2000, dell'Accordo di programma relativo ai programmi di Recupero Urbano PRU /ex art.11 legge493/93) – Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII /ex art. 16 legge 179/92) – Ambito San Filippo Neri..” - AREG 585903/2020

La Commissione esprime **PARERE FAVOREVOLE ALL'UNANIMITÀ**

Palermo, 21 maggio 2020

LA SEGRETARIA

Marilena Manduci

Signature Not Verified
Signed by **MARILENA MANDUCI**
on 21/05/2020 10:58:33 CEST

IL PRESIDENTE

Francesco Bertolino

Signature Not Verified
Signed by **Francesco Bertolino**
on 21/05/2020 10:46:13 CEST



COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff al Consiglio Comunale

VI COMMISSIONE CONSILIARE

Programmazione - Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Lavoro e Artigianato -

Mercati e Mercatini - Polizia Municipale - Turismo ed Attività Culturali.

Piazza Giulio Cesare 52 Tel 091 740 3768

sestacommissione@comune.palermo.it

OGGETTO: estratto del verbale della VI° Commissione Consiliare.
Seduta n° 655 del 20 maggio 2020

Il giorno 20 del mese di maggio dell'anno 2020 alle ore 10,15, in seconda convocazione, si è riunita la Commissione in video conferenza per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

ZACCO.	Ottavio.	(Presidente)
ANELLO	Alessandro	(Vice Presidente)
GELARDA	Igor	(Componente)
SCARPINATO	Francesco P.	(Componente)

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: "**Richiesta parere con motivi di urgenza**", inerente la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Ratifica ai sensi dell'art.34, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dell'Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo Neri.." - AREG/585903/2020

La Commissione ha espresso parere: **FAVOREVOLE** con la seguente votazione:

ZACCO.	Ottavio.	Favorevole
ANELLO	Alessandro	Favorevole
GELARDA	Igor	Astenuto
SCARPINATO	Francesco P.	Favorevole

Il presente è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

IL SEGRETARIO

Salvatore Palazzolo

Signature Not Verified
Signed by SALVATORE PALAZZOLO
on 20/05/2020 16:46:49 CEST

IL PRESIDENTE

Ottavio Zacco

Signature Not Verified
Signed by OTTAVIO ZACCO
on 20/05/2020 25:27:14 CEST

ELENCO ALLEGATI

Allegato A: Accordo di programma del 24/04/2020, al quale sono allegati i seguenti documenti:

- Allegato 1** Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 20/06/2019 e documentazione allegata, trasmesso con la nota del Comune di Palermo prot. n. 1424682 dell'11/10/2019.
- Allegato 2** Elaborati grafici:
Allegato 2a PRU Borgo Nuovo
Allegato 2b PRU Sperone
Allegato 2c PII San Filippo Neri ex ZEN
- Allegato 3** Tabella riassuntiva degli interventi previsti nell'Accordo di Programma per i tre Ambiti (Borgo Nuovo, Sperone e San Filippo Neri).
- Allegato 4** Cronoprogramma sintetico degli interventi, trasmesso dal Comune di Palermo con nota prot. n. 899079 del 29/07/2019
- Allegato 5** Integrazione del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 20/06/2019, trasmessa con la nota del Comune di Palermo prot. n. 1619529 del 26/11/2019.
- Allegato 6** Nota prot. n. 61862/S5 del 11/12/2019 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti.
- Allegato 7** Cronoprogramma di spesa, trasmesso dal Comune di Palermo con nota prot. n. 1720885 del 20/12/2019.
- Allegato 8** Nota prot. n. 8343/Gab.Pres. Del 21/04/2020

Il responsabile del procedimento
Dott. Maurizio Pedicone

Signature  Verified
Signed by Maurizio Pedicone
on 05/05/2020 11:03:34 CEST

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando S.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Forello

IL SEGRETARIO GENERALE

Le Donne

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data
giorno successivo.

per la pubblicazione a tutto il quindicesimo

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a
tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale
deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....