

ALL. 6

COMUNE DI PALERMO  
Ditta: "A.S.D. Country Time Club"



Richiesta **Variante urbanistica** del lotto di terreno  
sito in Palermo Viale Dell'Olimpo indicato al Catasto  
Terreni al Fg. 9 part. 2843.

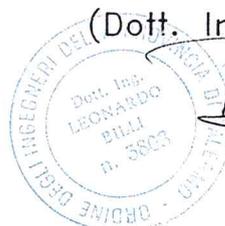
RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA  
INTEGRATA  
(In adempimento alla nota del Comune di  
Palermo prot. 888831 del 13/12/2012)

Palermo, lì 18/12/2012

La Ditta  
(A.S.D. Country Time Club)

Associazione Sportiva Dilettantistica  
**COUNTRY TIME CLUB**  
Il Presidente

Il Tecnico  
(Dott. Ing. Leonardo Billi)



Billi

## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

**Oggetto:** Variante urbanistica del lotto di terreno sito in Palermo Viale Dell'Olimpo indicato al Catasto Terreni al Fg. 9 part. n. 2843 al fine di realizzare n. 6 campi da tennis regolamentari.

Il sottoscritto Dott. Ing. Leonardo Billi iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al numero 3808, incaricato dalla ditta "A.S.D. Country Time Club" (P. IVA:03331830822) con sede in Palermo viale Dell'Olimpo n. 5, nella qualità di locatario del lotto di terreno ubicato a Palermo in Viale Dell'Olimpo indicato al Catasto Terreni al Fg. 9 part. n. 2843, per la redazione della relazione tecnica descrittiva allegata alla richiesta di variante urbanistica in oggetto, fa presente quanto segue.

Il lotto di terreno oggetto di richiesta di variante urbanistica, di mq 5.572 circa, è ubicato in Palermo viale Dell'Olimpo, è indicato al catasto terreni al Fg. 9 part. n. 2843, è di proprietà della società S.I.S. s.r.l. (già Promoter di Oliviero Palma & C. s.a.s.) ed è dato in affitto alla "A.S.D. Country Time Club".

Esso attualmente ricade in zona E1 - "Parti di territorio prevalentemente pianeggianti caratterizzate da colture agricole", Tav. 5002 del vigente P.R.G. approvato con D.Dir. 558 e 124/DRU/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana e presa d'atto Delibera 7/2004.

La società "A.S.D. Country Time Club" ha inoltrato la richiesta di **variante urbanistica prot. n. 64105 del 25/01/2012** del lotto di terreno suddetto, da zona E1 a zona V2 - "Campi sportivi" al fine di realizzare n. 6 campi da tennis regolamentari di notevole interesse pubblico, previa convenzione da stipulare con il Comune di Palermo volta ad assicurare l'effettiva destinazione pubblica delle opere, ai sensi dell'art. 24 comma 5 e dell'art. 19 commi 3, 4 e 5 del vigente P.R.G. del Comune di Palermo, che propone i seguenti obiettivi:

- apertura di una scuola internazionale di tennis che darebbe lustro alla città ed un incremento del turismo sostenibile al territorio;
- mettere a disposizione della collettività ricadente nella VII Circoscrizione un campo da tennis il lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ed il martedì e giovedì dalle ore 19.00 alle ore 21.00 con esclusione dei giorni prefestivi e festivi;
- rendere maggiormente efficace la collaborazione con la VII Circoscrizione, come da deliberazione n. 176 del 15/12/2011, proponendo ogni anno l'avviamento al tennis

di n. 5 ragazzini di età compresa tra i 6 ed i 10 anni, scelti tra le famiglie con i redditi medio bassi ed a seguito di una selezione aperta a tutti.

Verranno pertanto selezionati così i più portati che potranno seguire la scuola fino al raggiungimento della maggiore età. Tale operazione consentirà ai più fortunati di diventare dei maestri di tennis o ancor meglio dei futuri campioni. L'aspetto socio culturale è quindi di dare loro la possibilità di trovare almeno una occupazione nel settore tennistico, che altrimenti difficilmente gli verrebbe prospettata ;

- utilizzare i nuovi sei campi da tennis come ampliamento dell'adiacente struttura già esistente sita in viale Dell'Olimpo n. 5 ed indicata in catasto al Fg. n. 9 part. 1261 attualmente ricadente in zona V2 – “Campi sportivi” del vigente P.R.G. di proprietà della stessa ditta e data in affitto alla stessa “A.S.D. Country Time Club”, in cui si svolgono i Campionati internazionali femminili di tennis unici in Italia dopo Roma ed inseriti nel calendario mondiale dei tornei WTA che contano solo 52 prove in tutto il mondo.
- utilizzare le attrezzature già presenti in tale struttura (spogliatoi, servizio portineria, etc.).

L'ingresso al lotto di terreno in oggetto potrà avvenire direttamente dal Viale Dell'Olimpo oppure dalla struttura adiacente di cui sopra.

L'indice di piantumazione, pari al 60% dell'area oggetto di intervento, è così calcolata:  $\text{mq } 5.572,00 \times 60\% = \text{mq } 3.343,20$ .

L'area piantumata a verde con superfici permeabili e non cementificate è pari a  $\text{mq } 3.751,64 > 3.343,20$  (Vedi elaborato grafico di progetto – Rev. 3.0).

Gli spogliatoi che saranno utilizzati a servizio dei n. 6 campi da tennis oggetto di intervento, sono quelli già presenti nella struttura adiacente indicati in catasto al Fg. n. 9 part. 1261 sub 3 piano primo e dotati di certificato di agibilità prot. n. 199631 del 19/03/2008 rilasciato dal Comune di Palermo – Ufficio Edilizia Privata, di proprietà della società S.I.S. s.r.l. (già Promoter di Oliviero Palma & C. s.a.s.) e data in affitto alla “A.S.D. Country Time Club”.

Il tutto è meglio descritto nell'elaborato grafico di progetto – Rev. 3.0.

Si fa presente che la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo ha già rilasciato il **parere di previo assenso** alla variante urbanistica del lotto in argomento: **BB.NN. 58215/A prot. n. 2036/VIII del 22/03/2012**.

Si fa altresì presente che l'opera in progetto, in variante allo strumento urbanistico del Comune di Palermo, rientra nella fattispecie riferita all'esclusione della procedura di VAS individuata al punto 6 quarto comma del paragrafo 1.2 del "Modello metodologico", ossia "piccola area a livello locale, con esclusione di quelle di cui all'art. 2 c. 5 della L.R. n. 71 del 27/12/78, che non comprendono opere od interventi soggetti alle procedure di VIA o di Valutazione di Incidenza e le cui previsioni non riguardano gli interventi di cui agli allegati III e IV del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.". Per quanto detto l'intervento in oggetto, non determinando impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, è escluso dalla procedura VAS.

Inoltre, per l'intervento de quo, è stata redatta dal Dott. Geologo Giacomo Anselmo Relazione Geologica e Geomorfologica ai sensi dell'art. 13 L. n. 64/74 e della circolare dell'ARTA 2222/95 da presentare all'Ufficio del Genio Civile di Palermo per il rilascio del relativo parere.

Palermo, li 18/12/2012

Il Tecnico

(Dott. Ing. Leonardo Billi)

