

TITOLO PROPRIETA' LOTTO IN VARIANTE

AL. 1

Allegato alla proposta di delibera



del 19/05/2015
Il Responsabile del Procedimento

[Signature]

"Ing. Graziella Pittore"

Repertorio N.12797

Raccolta N.5167

Compravendita

GIOVANNI
SAPORITO

REPUBBLICA ITALIANA

Notaio in Palermo
Registrato a:
Palermo1
il 05/07/2011
n. 12596
Serie 1T

L'anno duemilaundici, il giorno ventinove del mese di giugno;

in Palermo, viale Regina Margherita di Savoia n. 2;

avanti me dott. Giovanni Saporito, notaio in Palermo, iscritto

nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Palermo,

sono presenti i signori:

GITTO Nicolo', nato a Palermo il 17 gennaio 1948, residente a

Palermo, in Via Arturo Graf n. 4, codice fiscale GTT NCL 48A17

G273I;

GITTO Antonio, nato a Palermo il 2 maggio 1955, residente a

Palermo, in Via Notarbartolo 10, codice fiscale GTT NTN 55E02

G273P;

PALMA Oliviero, nato a Palermo il 29 maggio 1955, qui residen-

te viale delle Sirene n. 16, il quale interviene al presente

atto nella qualità di unico socio accomandatario e, come tale,

legale rappresentante della società "PROMOTER di Oliviero

Palma & C. S.a.s.", con sede in Palermo, Via Sciuti n. 104/D,

numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Palermo e

numero di codice fiscale 04168160820.

Detti componenti, noti tra loro come dichiarano e della cui

identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipula-

no quanto segue in vari articolati formanti tra loro unico

contesto.

<p>Articolo 1 - I signori GITTO Nicolo' e GITTO Antonio vendono</p>	<p>Al signor</p>
<p>alla società in accomandita semplice "PROMOTER di Oliviero</p>	<p>atto rogato</p>
<p>Palma & C. S.a.s.", che accetta, l'appezzamento di terreno a-</p>	<p>1965, regis</p>
<p>gricolo in Palermo, via Castelforte, della superficie di are</p>	<p>14102.</p>
<p>55 (cinquantacinque) e centiare 72 (settantadue) circa, confi-</p>	<p>Articolo</p>
<p>nante con proprietà della società acquirente, con proprietà</p>	<p>stato di fa</p>
<p>dei venditori da tre lati e con via dell'Olimpo da cui avrà</p>	<p>come la ste</p>
<p>accesso.</p>	<p>nenze, serv</p>
<p>Detto appezzamento di terreno risulta censito al Catasto ter-</p>	<p>costituite</p>
<p>reni del Comune di Palermo al foglio di mappa 9, particella</p>	<p>Articolo</p>
<p>2843 di ha. 00.55.72 RD euro 276,26 e RA euro 92,09 ed è indi-</p>	<p>dita è r</p>
<p>viduato nell'estratto di mappa relativo alla particella 2843</p>	<p>(ottocento</p>
<p>che si allega al presente atto sotto lettera "A".</p>	<p>trice dich</p>
<p>Articolo 2 - Provenienza:</p>	<p>acquirente</p>
<p>trattasi di porzione del terreno (già distinto in catasto con</p>	<p>za di sald</p>
<p>le particelle 2328, 2781 (derivata dalla 2274) e 2778 (deriva-</p>	<p>Ai soli f</p>
<p>ta dalla 210) pervenuto alla parte venditrice in dipendenza</p>	<p>prezzo, eu</p>
<p>della successione legittima al signor Gitto Vincenzo, già nato</p>	<p>scono alla</p>
<p>a Milazzo il 20 gennaio 1916, apertasi a Palermo il 30 gen-</p>	<p>In ottempe</p>
<p>naio 2002 (denuncia di successione n. 47 Vol. 39 del 23 luglio</p>	<p>D.L. 223/</p>
<p>2002 trascritta il 12 settembre 2008 ai nn. 53639/35898), ere-</p>	<p>stesse par</p>
<p>dità alla quale rinunciò il coniuge superstite del de cuius,</p>	<p>degli ar</p>
<p>signora Di Salvo Lucia, giusta verbale del notaio Giorgio Za-</p>	<p>delle com</p>
<p>lapì di Palermo ricevuto il 15 maggio 2002, registrato a Pa-</p>	<p>zioni fa</p>
<p>lermo il 29 maggio 2002 al n. 2744.</p>	<p>dell'Annal</p>

tiva applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano, ai sensi e per gli effetti del citato D.P.R. 445/2000:

a) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con le seguenti modalità di pagamento:

- euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) a mezzo numero due assegni bancari di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) emessi il 26 gennaio 2011 ciascuno, tratti sul c/c presso il Banco di Sicilia Spa agenzia 23 di Palermo, aventi clausola non trasferibile e precisamente:

assegno n. 8009682715 intestato a Gitto Antonio;

assegno n., 8009682716 intestato a Gitto Nicolò;

- i restanti euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) a mezzo numero dieci assegni circolari con clausola non trasferibile emessi da Banca Nuova S.p.A., Agenzia di Palermo Mondello, in data odierna e precisamente:

n. due assegni circolari da euro centomila ciascuno intestati a Nicolò Gitto portanti rispettivamente i numeri 15 00012622-04 e 15 00012623-05;

n. tre assegni circolari da euro cinquantamila ciascuno intestati a Nicolò Gitto portanti rispettivamente i numeri 14 00015464-03, 14 00015463-02 e 14 00015462-01;

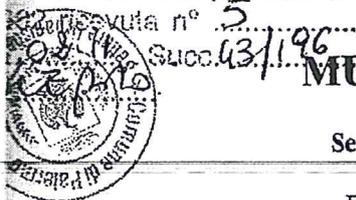
n. due assegni circolari da euro centomila ciascuno intestati ad Antonio Gitto portanti rispettivamente i numeri 15 00012624-06 e 15 00012625-07;

Gi

Allegato "B"
Repertorio n. 12797
Raccolta n. 5167



di Segreteria ascritti con
mento su c/c postale n°



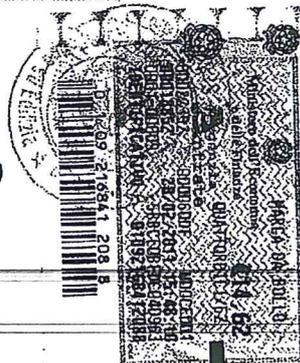
MUNICIPIO DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA
Servizio Formazione Strumenti Urbanistici

Fax 091/7402007

E-Mail urbanistica@urb.comune.palermo.it

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo



Responsabile dell'Istruttoria: Esp. Geom. Piero Zaffuto.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA l'istanza presentata dal sig. Gitto Nicolò, domiciliato a Palermo in via Castelforte, registrata al prot. n° 337748 del 04.05.2011 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per la particella n° 2348 del foglio di mappa n° 9;

VISTI gli estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 19.05.2011, prot. n° T234624/2011;

VISTO il D. Dir. N° 558 del 29.07.2002, pubblicato in G.U.R.S. n° 41 del 30.08.02, di rettifica del D.Dir. N° 124/D.R.U. del 13.03.2002, pubblicato in G.U.R.S. n° 13 del 22.03.02;

VISTI gli elaborati adeguati ai sopraccitati D. Dir. nn° 124 e 558/D.R.U./2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n° 7 del 21.01.2004;

VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di rettifica alla D.C.C. n° 7/04 di presa d'atto "Errori e Correzioni";

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n° 278 del 27.10.2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino del fiume Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007;

VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- che la particella n° 2843 del foglio di mappa n° 9 ricade per la maggior parte in "zona territoriale omogenea E1" (artt.16-17-2-25-23bis-27 delle N.T.d.A.) e per la minima parte in "Sede stradale" (artt.25-2-30-27 delle N.T.d.A.);
- che la particella n° 2843 del fg. n° 9 ricade all'interno del "Vincolo Paesaggistico" di cui al D.L. n° 42/04 art.136 - ex Legge n° 1497/39;
- che la particella n° 2843 del fg. n° 9 ricade all'interno delle "Aree caratterizzate dalla presenza di Qanat" (artt.3 delle N.T.d.A.).

LB.

Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. n° 285/92 del 30.04.92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.

Ai sensi del comma 2 dell'art.9 del T.U. in materia di espropriazione (n° 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art.19 delle N.T.d.A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.

I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n° 7 del 21.01.2004 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti.

Il presente certificato, che si compone di n° 1 pagine, si rilascia ai sensi del comma 2° e successivi dell'art.18 della L. n° 47/85 per gli usi consentiti dalla Legge.

Palermo, li 20 MAG 2011

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Vincenzo Polizzi)

Arch. Giovanni Santa

" I dati personali del presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art.19.

Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 17 del D.Lgs. n° 196/03 esercitato ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del D.Lgs. n° 196/03".

numero tre assegni circolari da euro cinquantamila ciascuno

portanti rispettivamente i numeri 14 00015467-06, 14 00015466-

05 e n. 14 00015465-04;

b) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza

intervento di mediatore e quindi senza alcuna spesa di media-

zione ai sensi degli articoli 1754 e segg. C.C.

Articolo 5 - Dichiaro e garantisce la parte venditrice

di essere piena ed assoluta proprietaria del terreno in con-

tratto, di averne la libera disponibilità e che non vi gravano

pesi, vincoli, servitù passive, iscrizioni ipotecarie e tra-

scrizioni pregiudizievoli ad eccezione del vincolo di inedi-

ficabilità ai sensi dell'articolo 50 delle norme di attuazione

del PRG di Palermo, costituito dal dante causa degli odierni

venditori, a favore del Comune di Palermo giusta scrittura

privata autenticata nella firma in data 6 marzo 1992 dal no-

taio Giorgio Zalapì di Palermo, qui registrata il 10 successi-

vo al n. 750 e trascritta il 7 aprile 1992 ai nn. 16899/11666.

La parte venditrice espressamente garantisce inoltre:

- che non vi sono persone che vantino diritto di prelazione

ai sensi delle vigenti leggi in materia agraria;

- che il terreno in oggetto non ricade in zona vincolata ai

sensi delle vigenti disposizioni in materia di terreni per-

corsi dal fuoco.

Articolo 6 - La vendita ha effetto da oggi; i corrisponden-

ti effetti utili ed onerosi si dichiarano immediati.

In considerazione del fatto che sul terreno venduto la parte venditrice ha impiantato una serie di colture arboree, si conviene espressamente che la stessa manterrà il materiale possesso del terreno in oggetto fino alla data del 30 settembre 2011, ma non oltre, al solo fine di procedere alla raccolta ed all'espianto delle colture arboree ivi esistenti.

Le parti convengono espressamente che, entro i successivi sessanta giorni dalla predetta data, parte acquirente dovrà realizzare a proprie cura e spese, previo ottenimento delle autorizzazioni eventualmente necessarie, una recinzione a mezzo rete buktal con paletti ogni due metri in ferro zincato ad altezza non inferiore fuori terra a metri due virgola cinquanta che vada a delimitare il terreno venduto da quello che resta di proprietà dei venditori e per la porzione di metri quadrati duecento circa che sarà destinata a stradella l'altezza non dovrà essere inferiore a quella comunale esistente.

Articolo 7 - In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, al presente atto si allega sotto la lettera "B", il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in contratto, rilasciato in data 20 maggio 2011 dal Municipio di Palermo, previa dichiarazione resa dalla parte venditrice che successivamente a tale data non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che riguardino il terreno in contratto.

Parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della desti-

a parte	mazione urbanistica del terreno in oggetto quale risulta dal
si con-	suddetto certificato ed in particolare dei vincoli ivi indica-
le pos-	ti.
ffembre	Articolo 8 - Con riferimento al loro regime patrimoniale i
olta ed	signori Gitto Nicolò e Gitto Antonio dichiarano entrambi di
	essere coniugati in regime di separazione dei beni.
vi ses-	Articolo 10 - Le spese dipendenti da quest'atto sono a
rà rea-	carico della parte acquirente.
e auto-	La parte acquirente dichiara che il presente acquisto viene
mezzo	effettuato al fine di favorire la ricomposizione fondiaria,
ad al-	ottimizzare il ritorno degli investimenti nel settore agricolo
quanta	e, pertanto, chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali
e resta	introdotte dall'articolo 60 della legge regionale 26 marzo
adrati	2002 n. 2 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 14, parte prima del 27
za non	marzo 2002, confermate dall'art. 20 comma 15 della legge re-
	gionale 22 dicembre 2005 n. 19, pubblicata sulla G.U.R.S. n.
rticolo	56, parte prima del 23 dicembre 2005 e prorogate al 31 dicem-
alle-	bre 2011 dall'art. 32 della legge regionale 8 febbraio 2007 n.
e urba-	2 pubblicata sul Supp. Ordinario n. 1 alla GURS n. 7 del 9
in data	febbraio 2007.
razione	Le parti dispensano me notaio dal dare lettura degli allega-
data	ti.
urba-	Richiesto
	io notaio ho ricevuto quest'atto scritto a mia cura da persona
desti-	di mia fiducia e da me su due fogli per pagine otto fin qui e

ne ho dato lettura alle parti che lo dichiarano conforme alla
propria volontà.

Il presente viene sottoscritto alle ore undici e minuti venti

Nicolò Gitto

Antonio Gitto

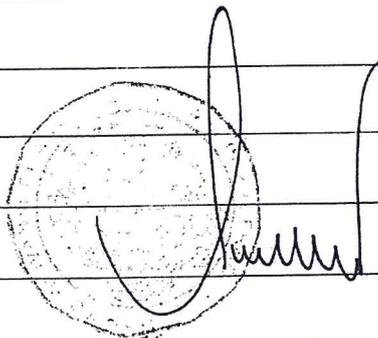
Oliviero Palma

Giovanni Saporito notaio

Copia conforme all'originale , in più fogli muniti della pre-
scritte firme, ed ai suoi allegati.

Si rilascia per uso imposte

Palermo, 25 luglio 2011

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is stylized and appears to be 'G. Saporito'. The stamp is circular and contains some illegible text, likely the name of the notary or a professional seal.