

**COMUNE DI PALERMO**

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.

(Costituita da n° 4 fogli, oltre il presente, e da n° 2 allegati)

OGGETTO: Capitale naturale, Infrastrutture verdi e progettazione partecipata. Avvio del processo e delle azioni connesse alla individuazione e alla realizzazione del Parco di Villa Turrisi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e-mail: g.pitrolo@urb.comune.palermo.it; g.liuzzo@comune.palermo.it Li.....	PROPONENTE  	IL DIRIGENTE (Arch. Nicola Di Bartolomeo) 
--	---	--

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)	
☒ VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa	
☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO e-mail: n.dibartolomeo@comune.palermo.it DATA: 30/03/2015	VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE e-mail: n.dibartolomeo@comune.palermo.it 
DATA.....	VISTO: IL SINDACO L'ASSESSORE 

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)	
☐ VISTO: si esprime parere favorevole	
☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
☐ Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata	
DATA	IL RAGIONIERE GENERALE

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale	
☐ osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del	
Parere di regolarità tecnica confermato SI ☐ : NO ☐	
☐ Gs nota mail prot. n° del	☐ Gs. nota mail prot. n° del
☐ Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)	

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA G.C. n°..... del	
IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE

Il Capo Area della Pianificazione del Territorio, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

OGGETTO: Capitale naturale, Infrastrutture verdi e progettazione partecipata. Avvio del processo e delle azioni connesse alla individuazione e alla realizzazione del Parco di Villa Turrisi.

II CAPO AREA

PREMESSO CHE:

1. Il 2 marzo 2015 presso la sede di Villa Niscemi ha avuto luogo un incontro tra il Sindaco, gli Assessori alla Pianificazione territoriale e al Verde, gli uffici di processo e le associazioni e i comitati che da tempo hanno promosso la realizzazione del Parco Turrisi. L'incontro è stato finalizzato all'avvio delle procedure volte alla individuazione e alla realizzazione del parco e, soprattutto, alla condivisione delle strategie e delle azioni funzionali all'attuazione di un efficace ciclo procedurale. Si è concordato, tra l'altro che, come già sostenuto dall'A.C. nel contesto della Deliberazione di G.M. n. 244 del 23/12/2014, la pianificazione del verde si sostanzia di un insieme complesso e integrato di infrastrutture che potranno godere di idonea e connessa provvista finanziaria, che è attualmente appostata sul FESR e sui programmi di finanziamento diretto dell'UE che concorrono all'attuazione del FESR e che pertanto è possibile procedere per singole azioni/interventi, avviando nel breve termine i più fattibili, sia con riferimento al regime proprietario, sia con riferimento alla coerenza con il vigente PRG e il vigente Piano triennale delle Opere Pubbliche (Cfr. All. 1 – Verbale).
2. Le associazioni, i comitati e i cittadini che hanno da tempo supportato la creazione del Parco di Villa Turrisi – e a tal fine elaborato studi, analisi di fattibilità, proposto percorsi amministrativi per definire l'area di parco e individuare azioni di breve termine volte a sottrarre il contesto in esame dalle ripetute aggressioni sull'ambiente, sul paesaggio e sui beni individuati nonché da occupazioni non legittime - hanno creato un'apposita Associazione focalizzata sull'obiettivo della creazione del Parco di Villa Turrisi, l'Associazione "Parco Villa Turrisi";
3. L'area in esame per la definizione del perimetro del Parco di Villa Turrisi è accessibile dalle vie Leonardo da Vinci, Beato Angelico, Casalini e contempla significative pertinenze di pregio paesaggistico della tenuta agricola della distrutta villa Turrisi-Colonna; estese aree sottoposte a vincolo paesaggistico ed idrogeologico legate alla presenza dei canali Passo di Rigano e Borsellino; consistenti aree non edificate e ancora piantumate, l'ex tracciato ferroviario Palermo-Camporeale di proprietà pubblica; il Baglio Torre Mango e pertinenze (come evidenziato nell'Allegato 2 "Parco Villa Turrisi. Corografia del contesto di riferimento");

CONSIDERATO CHE

1. In sede di "Approvazione delle Direttive Generali per la redazione del PRG", di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 206 del 05/06/2013, si è deliberata la *"creazione di nuovi parchi anche tenendo conto delle esigenze espresse dalla cittadinanza in relazione a specifiche aree come quella del c.d. Parco Uditore e Villa Turrisi"*;
2. Tra le matrici e gli obiettivi individuati nel documento delle Direttive Generali per la formazione del Nuovo Piano, rientrano il Capitale Naturale e la sua valorizzazione attraverso la redazione di atti e strumenti di pianificazione dedicati, ove è peraltro specificamente indicato che *"Tra le elaborazioni da allegare e integrare al nuovo strumento di pianificazione rientra ... a pieno titolo, il "Piano del verde". Al Capitale Naturale, si legge ancora nelle Direttive Generali "va connesso e collegato il*

capitale paesaggistico (perceptivo naturale e antropico) e il sistema del verde cittadino. Il Piano dovrà, supportato dal sistema normativo e regolamentare del Piano del verde, parte integrante dello strumento di pianificazione, garantire: la valorizzazione dell'ambiente naturale (...) il recupero/rifunzionalizzazione del sistema delle aree agricole compromesse o aree critiche o di transizione, spesso coincidente con il sistema delle periferie; (...) la messa a sistema delle risorse naturali, culturali e del paesaggio storico; [di] arginare e risolvere le principali criticità e minacce del paesaggio urbano (...)

3. Con la Deliberazione di Giunta municipale n. 244 del 23-12-2014, proposta dall'Area della Pianificazione del territorio, recante *"Resilienza urbana. Infrastrutture verdi, pianificazione territoriale e programmazione degli interventi pubblici. Adesione proposta di partenariato per la candidatura al Programma MED 2015"*, sono state poste le basi per il governo e la pianificazione territoriale in materia di capitale naturale, servizi ecosistemici e infrastrutture verdi e individuato altresì il contesto della Villa Turrisi in argomento quale area locale di sperimentazione progettuale. Le motivazioni che hanno supportato l'eligibilità del contesto ad area di sperimentazione pilota di governance della resilienza urbana, discendono dalla combinazione dei seguenti fattori di criticità/minaccia e forza/debolezza:

- presenza di aree con significative espressioni di biodiversità suscettibili di immediata conversione in corridoi ecologici o buffer zone di collegamento tra i siti della Rete Natura 2000 comunale e il sistema delle aree protette/tutelate e del verde storico urbano (tutte potenziali infrastrutture verdi/servizi ecosistemici);
- presenza di importanti sistemi di canalizzazione e regimazione delle acque meteoriche da recuperare e ripristinare quali veri e propri servizi ecosistemici e infrastrutture blu;
- presenza di manufatti e tessuti agricoli di interesse architettonico/paesaggistico;
- presenza di alberature e di elementi vegetali di pregio anche con riguardo alla geometria di impianto (elevata qualità dell'architettura del paesaggio);
- sistema delle accessibilità e dei collegamenti con il contorno insufficiente e inadeguato;
- presenza di aree puntuali di degrado ambientale e paesaggistico;
- presenza di aree a rischio idraulico 3 e 4;
- presenza di aree e manufatti nella disponibilità/proprietà comunale;
- presenza di vincolo paesaggistico;

4. il contesto è inserito nella proposta di candidatura del SITO UNESCO Palermo Arabo Normanna e Cattedrali di Cefalù e Monreale stante che nello stesso ricade il "Progetto di riconversione ad uso piste ciclabili green way delle dismesse ferrovie a scartamento ridotto nel tratto Palermo – Monreale" inserito nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
5. L'Ufficio di Piano dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, tra le elaborazioni afferenti al Nuovo Piano Regolatore, sta redigendo il Piano delle Infrastrutture Verdi, nell'ambito del quale si procederà alla dettagliata individuazione dell'area del Parco di Villa Turrisi;

RITENUTO CHE

1. si rende necessario e urgente intervenire con azioni immediatamente efficaci per bloccare il degrado ambientale e paesaggistico, l'aggressione alla proprietà pubblica e l'appropriazione indebita di terreni e manufatti, il dilagare del fenomeno dell'abusivismo;
2. nelle more dell'attuazione del Parco di Villa Turrisi è possibile già avviare singole azioni e interventi connessi alla gestione pubblica e al pubblico godimento di aree già nella disponibilità/proprietà del Comune;
3. l'Assessore alla Pianificazione del Territorio ha individuato come intervento prioritario e immediato per la salvaguardia dell'area l'avvio del procedimento, da sottoporre alla competente Sovrintendenza dei

BB.CC.AA., volto all'apposizione del vincolo di immodificabilità all'area d'interesse per la creazione del Parco di Villa Turrisi, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 15, fino all'approvazione del piano territoriale paesistico per l'ambito palermitano, previa perimetrazione;

4. è necessario pertanto individuare le azioni prioritarie dell'A.C. per l'attuazione del servizio ecosistemico e delle connesse infrastrutture verdi del Parco di Villa Turrisi, il cronoprogramma, le fasi, gli atti e le azioni connesse;

VISTI

il "Verbale" del 02 marzo 2015 (Allegato 1)

l'elaborato "Parco Villa Turrisi. Corografia del contesto di riferimento " (Allegato 2);

la L.R. n. 30/2000 e ss.mm.ii.

la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.

PROPONE

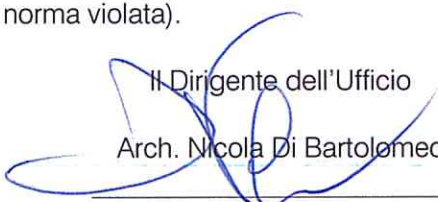
Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

1. condividere e promuovere l'istituzione del servizio ecosistemico e delle connesse infrastrutture verdi di Parco di Villa Turrisi, che assume rilevanza anche per la candidatura del Sito UNESCO Palermo Arabo Normanna e Cattedrali di Cefalù e Monreale, nel contemplare peraltro il "Progetto di riconversione ad uso piste ciclabili green way delle dismesse ferrovie a scartamento ridotto nel tratto Palermo – Monreale" inserito nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche, di competenza dell'Assessorato ai Lavori pubblici e, come riportato nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche, assegnato all'Area della Riqualificazione Urbana e, di conseguenza, avviare le procedure per la realizzazione del Parco di Villa Turrisi;
2. promuovere e appoggiare le candidature nel tempo avanzate dalle associazioni e i comitati riuniti nell'Associazione Parco Villa Turrisi per la gestione di beni nella disponibilità e/o nella proprietà del Comune presenti nel contesto in esame;
3. stabilire, per le tematiche e gli obiettivi connessi alla individuazione e realizzazione del Parco di Villa Turrisi, quanto segue:
 - l'Area della Pianificazione del Territorio curerà l'inserimento del servizio ecosistemico/infrastrutture verdi del Parco di Villa Turrisi nel nuovo P.R.G. e, nel più breve tempo, curerà ogni atto e ogni adempimento, da sottoporre alla competente Sovrintendenza BB.CC.AA., per apporre il vincolo di immodificabilità all'area d'interesse per la creazione del Parco di Villa Turrisi - ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 15, previa perimetrazione;
 - l'Area del Verde e della Vivibilità urbana curerà gli atti e agli adempimenti volti alla più rapida fruizione pubblica delle aree già nella disponibilità comunale e di quelle già destinate dal vigente P.R.G. a verde pubblico; con riferimento alla creazione del nuovo parco curerà gli aspetti connessi alla coerente e consona utilizzazione delle aree vegetate;
 - l'Area tecnica della Riqualificazione urbana e delle Infrastrutture curerà la concreta attuazione del "Progetto di riconversione ad uso piste ciclabili green way delle dismesse ferrovie a scartamento ridotto nel tratto Palermo – Monreale" inserito nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
 - l'Area delle Relazioni istituzionali Sviluppo e innovazione curerà ogni misura volta alla riappropriazione delle aree nella disponibilità del Comune e alla corretta gestione per la pubblica fruizione, tenendo conto delle richieste già avanzate dalle associazioni.
4. dare atto che il presente provvedimento non comporta spese per l'Amministrazione Comunale.

IL CAPO AREA
Architetto Nicola Di Bartolomeo

Il Dirigente responsabile dell'Ufficio Urbanistica esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente dell'Ufficio
Arch. Nicola Di Bartolomeo



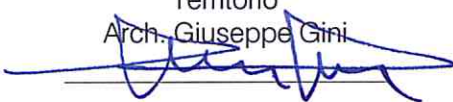
Il Dirigente Coordinatore del Settore/Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Dirigente Coordinatore
del Settore/Capo Area
Arch. Nicola Di Bartolomeo



Il Sindaco/l'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale.

l'Assessore alla Pianificazione del
Territorio
Arch. Giuseppe Gini



Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente responsabile
di Ragioneria
Il Capo Area del bilancio e risorse finanziarie
Dott.ssa Carmela Agnello

DISTINTA DEGLI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 04 DEL 31/03/2015

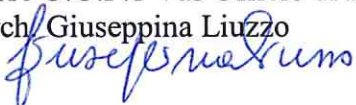
DELIBERAZIONE DI G.C. n. _____ del _____

OGGETTO: Capitale naturale, Infrastrutture verdi e progettazione partecipata. Avvio del processo e delle azioni connesse alla individuazione e alla realizzazione del Parco di Villa Turrisi

1. Verbale 2 marzo 2015
2. "Parco Villa Turrisi. Corografia del contesto di riferimento"

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Il Coordinatore U.O.P.1 Vas Ufficio di Piano
Arch. Giuseppina Liuzzo



IL Coordinatore dell'Ufficio di Piano
Ing. Graziella Pitrolo

