

**COMUNE DI PALERMO**

Area della Pianificazione del Territorio

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'**

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e particolareggiata

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e-mail : [urbanistica@comune.palermo.it](mailto:urbanistica@comune.palermo.it) Tel. 091 7401359 - fax 091 7402605

Palermo ..... prot. n° ..... del .....

Risposta alla nota n° ..... del ..... allegati n° 5...

Responsabile dell'istruttoria: Esp. Geom. Saverio Buccheri

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

**Oggetto: Comune di Palermo-** Richiesta di avvio del procedimento per ripianificazione zone bianche di piano - Ditta Davi Franca ed altri-

Allegato alla proposta di delibera

n. 4 del 23/02/2017*Il Responsabile del Procedimento*Al Genio Civile di Palermo  
Via Ugo Antonino Amico, 10  
90100 Palermo

Premesso che:

Il T.A.R.S. con Sentenza n. 312/12 depositata il 08/02/2012 conseguente alla decadenza quinquennale dei vincoli preordinati all'esproprio della Variante Generale al PRG approvata con Decreti n. 124 e 559 del 2002, ha obbligato il Comune di Palermo a provvedere entro il termine di 90 giorni dalla notifica, alla rideterminazione urbanistica dell'area di proprietà della ditta Davi Franca ed altri, catastalmente riportata al Fg. 60 p.lle 425, 426 di superficie pari a 2235 mq.

I tempi necessari alle acquisizioni delle indagini, alla predisposizione della relazione geologica ed all'acquisizione del parere spesso mal si coniugano con quelli imposti dalla sentenza.

Purtroppo il mancato rispetto dei tempi previsti dal TARS comporta la nomina di un Commissario ad Acta da parte della Regione ed una ulteriore condanna per il Comune con un incremento delle spese legali e delle indennità da risarcire.

Questo ufficio valutati gli aspetti urbanistici della vicenda, si è determinato nel riproporre al Consiglio Comunale le medesime destinazioni urbanistiche a servizi previste dalla Variante generale al PRG che nello specifico sono:

- particella n° 425 zona S2 (Scuola dell'Obbligo);
- particella 426 maggior parte zona "S2" (Scuola dell'obbligo) e minima parte "SS" (Sede Stradale).

Al fine di evitare quindi ulteriori spese, conseguenti a giudizi di responsabilità da parte della Corte dei Conti, tenuto conto della particolare fattispecie della richiesta, si richiede voler esaminare nel più breve tempo possibile e con un iter semplificato la presente richiesta di parere relativo alla reitera dei vincoli a servizi già previsti nel PRG del 2002.

Tenuto conto di quanto sopra, si chiede a codesto Ufficio il rilascio del parere di competenza ai sensi dell'art.13 della Legge n°64/74.

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Si allega alla presente:

- n° 2 copie Relazione geologica; (All. 1)
- n° 2 copie Stralcio Prg scala 1/5000; (All. 2)
- n° 2 copie Stralcio catastale; (All. 3)
- n° 2 copie Stralcio cartografico scala 1/2000; (All. 4)
- n° 2 copie Foto aerea (All. 5)

Esperto Geometra  
Ch. Rosario Favitta

21 FEB 2017

**Il Dirigente Coordinatore**

(D.ssa Paola Di Trapani)

16 APR. 2014