



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 4 sopralluogo del 30.01.2018

**Verbale n. 4**

Oggetto: **Teatro Biondo Stabile di Palermo, con annessa Sala Strehler (ex ridotto)**, sito in Via Roma n. 258 – Palermo. Richiesta parere tecnico per proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo.

L’anno duemiladiciotto del mese di gennaio nel giorno trentuno presso i locali del **Teatro Biondo Stabile di Palermo**, sito in Via Roma n. 258, giusta convocazione mezzo mail del 29.01.2018, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L’Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente*;  
L’Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;  
La Dott.ssa Francesca Costanza – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Gaetano Parrotta - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L’Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;  
L’Ing. Antonio Musso – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
Il P.I. Maniscalco Salvatore – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

**La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Vista le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l’obbligo di astensione di cui all’art. 51 del Codice di procedura Civile ed all’art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l’istanza prot. n. 42089 del 17/01/18, con la quale il Sig. Ingrassia Stefano nato a Palermo il 20/01/1963, n. q. di delegato del Rappresentante Legale e intestatario delle Licenze dell’Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo, chiede la proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo per la predetta struttura;

Presa in esame la documentazione a corredo della superiore istanza e nella fattispecie:

- Valutazione della vulnerabilità sismica;
- Rilievi geometrici relativamente ai prospetti;
- Rilievi geometrici e sezioni piante piani vari;
- Rilievi strutturali e sezioni di tutti i piani;
- Relazione e piani sulle prove, indagini e monitoraggi da eseguire;
- Report dei risultati;
- Verbale di verifica periodica impianto di terra;
- Piano di emergenza e di evacuazione;
- Attestati di idoneità tecnica Vigili del Fuoco.

Visto il verbale n. 298 del 2/11/2011 della C.P.V.L.P.S. con il quale si esprime parere favorevole all’agibilità del Teatro Biondo Stabile fino al **30 giugno 2012**;

Visto il verbale di sopralluogo n. 15 del 13.02.2014 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo fino al **31.10.2014**;

Visti i verbali n. 109 del 21.10.2014 e n. 110 del 28.10.2014, con i quali questa Commissione ha espresso parere favorevole ad una proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo sino al **31 ottobre 2015**;

Visti i verbali n. 134 del 20.10.2015 e n. 139 del 29.10.2015, con i quali questa Commissione ha espresso parere favorevole ad una proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo sino al **12 novembre 2015**;



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 4 sopralluogo del 30.01.2018

Visto il verbale di sopralluogo n. 141 del 12.11.2015 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **30.11.2016**;

Visti i verbali n. 127 del 29.11.2016 e n. 129 dell'1.12.2016, con i quali questa Commissione ha espresso parere favorevole ad una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo sino al **31 maggio 2017**;

Visto il verbale di riunione n. 34 dell'11.05.2017;

Visto il verbale di riunione n. 43 del 30.05.2017 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **15.09.2017**;

Visto il verbale di sopralluogo n. 52 del 15.6.2017 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **31.01.2018**;

Visto il verbale di riunione n. 2 del 26.01.2018 con il quale questa Commissione ha deciso di effettuare un sopralluogo in data odierna presso la struttura di che trattasi;

Vista la documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S. relativa alla struttura presa in esame;

**Dall'esame tecnico di competenza in sede di sopralluogo (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

**Per quanto riguarda la parte strutturale:**

Vista la documentazione tecnica acquisita e le risultanze del sopralluogo, si esprime parere favorevole per quanto di competenza per il prosieguo dell'attività. Si prescrive, tuttavia, che nel vano scala quadrata con accesso dalla Via Roma siano realizzati, con urgenza, localizzati interventi di messa in sicurezza in corrispondenza di porzione di intonaco con lesioni in corrispondenza del frontalino del ballatoio ultimo piano e della rampa in prossimità;

**Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**

In merito alle criticità rilevate con verbale n. 52 del 15.6.2017 si prende atto che sono in corso lavori di riqualificazione dei locali adibiti a sartoria e sala macchine.

Si ritiene, comunque, di potere assentire alla temporanea prosecuzione delle attività di pubblico spettacolo;

**Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

Vista la relazione prodotta dalla Ditta e da sopralluogo effettuato, constatato la rimessa in esercizio del gruppo di continuità dell'illuminazione di sicurezza, nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda prevenzioni incendi:**

Si ribadisce quanto già prescritto per la parte strutturale;

**Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Nulla da rilevare in merito al traffico veicolare;

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Nulla da rilevare;

**Conclusioni del Presidente:**

Visti i superiori pareri, la Commissione esprime parere favorevole ad una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo sino al **2 Ottobre 2018**.

**La ricettività viene confermata come di seguito specificata:**

- **Sala Grande complessivamente 935 (novecentotrentacinque) posti così suddivisi:**  
Platea 463 posti inclusi sei stalli riservati a spettatori diversamente abili;  
I fila palchi n. 128 posti, II fila palchi n. 110 posti, Loggione n. 234 posti;
- **Sala Strehler (ex Ridotto) n. 108 (centootto) posti.**

**Le due sale non dovranno funzionare contestualmente, resta inibito qualsiasi uso dei locali ubicati in via Teatro Biondo n. 1 - piani 1° - 2° e 3° identificati al catasto al fg. 128 part. 916 sub 26.**

**Durante le attività dovranno essere rispettate le seguenti condizioni d'esercizio:**

- Le porte non munite di maniglione antipanico poste lungo le vie di esodo, dovranno essere mantenute aperte durante l'esercizio;
- Prima dell'inizio di ogni manifestazione dovrà essere verificata la funzionalità delle plafoniere di emergenza autoalimentate;



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 4 sopralluogo del 30.01.2018

- Durante le manifestazioni, tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenute sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico;
- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento di tutti gli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controllo antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti costantemente a disposizione per eventuali controlli da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli, si dovrà procedere ad una accurata sanificazione e pulizia dei servizi igienici e dei locali, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo degli stessi;
- Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare con la dovuta periodicità interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*;
- Dovranno essere disponibili un numero adeguato di cassette pronto soccorso, fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- Deve essere presente durante le manifestazioni un servizio di vigilanza antincendio costituito da cinque unità e un funzionario;

**Letto confermato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**