



COMUNE DI PALERMO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 450 del 24/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE. INTERVENTO «DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO AUTONOMO ADIBITO A MENSA E COSTRUZIONE DI ASILO NIDO CON ANNESSO REFETTORIO DELL’I.C.S. RITA LEVI MONTALCINI – PLESSO SCOLASTICO “BORSELLINO – PADIGLIONE D».

CUP D76F24000020006

L'anno duemilaventicinque addì ventiquattro del mese di Dicembre alle ore 14:24, presso la sede convenzionale di Palazzo Palagonia, si è adunata la Giunta Comunale, in modalità videoconferenza, per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza Roberto Lagalla, SINDACO.

Partecipa il sottoscritto Raimondo Liotta, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	SINDACO	LAGALLA ROBERTO	X	
2	VICE SINDACO	CANNELLA PIETRO	X	
3	ASSESSORE	TAMAJO ARISTIDE	X	
4	ASSESSORE	CALABRO' DOMENICA	X	
5	ASSESSORE	FALZONE DARIO	X	
6	ASSESSORE	ALONGI PIETRO	X	
7	ASSESSORE	CARTA MAURIZIO	X	
8	ASSESSORE	ANELLO ALESSANDRO		X
9	ASSESSORE	ORLANDO SALVATORE	X	
10	ASSESSORE	ALAIMO BRIGIDA	X	
11	ASSESSORE	FERRANDELLI FABRIZIO	X	
12	ASSESSORE	FORZINETTI GIULIANO	X	

PRESENTI: 11 ASSENTI: 1

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE. INTERVENTO - «DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO AUTONOMO ADIBITO A MENSA E COSTRUZIONE DI ASILO NIDO CON ANNESSO REFETTORIO DELL’I.C.S. RITA LEVI MONTALCINI – PLESSO SCOLASTICO “BORSELLINO – PADIGLIONE D».

CUP D76F24000020006

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 618, concernente l'oggetto e firmata digitalmente, corredata dai pareri previsti per legge - parere di regolarità tecnica reso favorevolmente e parere di regolarità contabile, come da documento in allegato alla proposta- agli atti dell'Ente;

Sentito l'Assessore TAMAJO ARISTIDE, competente al ramo;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto il presente provvedimento meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti in forma palese

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente, ed è fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Il Sindaco, quindi, dichiara chiusa la seduta alle ore 15:32.

Proposta di Delibera di Giunta

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 998 del 31 Gennaio 2023 il sottoscritto Arch Francesco Savarino è stato nominato R.U.P. dell'intervento: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. Intervento - «CUP D76F24000020006 Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio»;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 5074 del 04/05/2023 si è avviata la procedura a contrarre per il conferimento di servizi professionali attinenti all'ingegneria e all'architettura e altri servizi tecnici in materia di lavori pubblici”;
- con Determina Dirigenziale *n D.D. 6452 del 31/05/2023 si è proceduto all'Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 così come modificato ed integrato dal DL 77/2021 convertito in L. 108/2021 tramite trattativa diretta sul Me.PA dell'affidamento del Servizio di progettazione definitiva, compreso il primo livello (progetto di fattibilità tecnico-economica redatto secondo le disposizioni impartite nelle linee guida del 29/07/2021 redatte dal MIMS) ed esecutiva e della redazione delle verifiche di vulnerabilità sismica - mediante rilievi, campagna di indagini diagnostiche, modellazioni numeriche ed analisi strutturali - di edifici pubblici scolastici effettuate in conformità alle modalità e procedure descritte nelle normative tecniche vigenti (D.M. 2008, Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri – O.P.C.M. - 3362/2004 e s.m.i.), con la procedura di cui all'art. 48 D.L. 77/2021, per la realizzazione dell'intervento di «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico Borsellino » CUP D77G22000290006 e specificatamente tutti gli elaborati previsti per il livello esecutivo con il grado di dettaglio previsto dal TITOLO II – Capo I – Sezione III - IV del D.P.R. 207/2010 all'O.E. Ing. Giunta Antonio P.IVA 05355850826 Capogruppo Mandataria della costituenda RTP costituita dal Dott. Geol. Libreri Giuseppe P.IVA. 05256130823 e dell'Ing. Giovanni La Corte P.IVA. 06935900826;*
- A seguito di indagini strutturali eseguite sul corpo di fabbrica, oggetto dell'intervento, è risultato che l'organismo edilizio non soddisfaceva i requisiti minimi di sicurezza nell'ambito sismico;
- Con pec del 31/08/2023 l'Ufficio Manutenzione Straordinaria, Progettazione, Gestione e Monitoraggio di Interventi per l'Edilizia Scolastica comunicava al Ministero che l'edificio da adibire a Mensa presentava un imponente deficit strutturale, per cui si rendeva necessaria la demolizione e ricostruzione dello stesso e dunque si chiedeva di cambiare la tipologia

dell'intervento prevista da “Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza” a “Demolizione e ricostruzione”;

- Con nota prot.154771 del 09.02.2024 trasmessa a mezzo pec, visto il mancato riscontro a quanto sopra riportato e non essendo stato possibile effettuare la consegna dei lavori entro il termine del 31/12/2023, si chiedeva qualora non fossero intervenute possibilità di slittamento del termine di consegna lavori, che lo stesso intervento potesse essere inserito in un futuro bando senza che venisse definanziato e che in assenza di indicazioni in ordine a quanto sopra riportato si sarebbe proceduto alla formalizzazione della rinuncia del finanziamento concesso con D.D. n. 111 del 29/12/2022;
- Con Decreto n. 79 del 30 Aprile 2024 sono state accertate le economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 –Componente 1 – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e di individuazione, ai sensi dell’articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell’ambito del medesimo Investimento finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- Tra gli interventi ritenuti ammissibili, l’Amministrazione Comunale ha presentato adesione, per l’intervento caratterizzato dal codice CUP D76F24000020006 denominato «Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio» in sostituzione dell’intervento codice CUP D77G22000290006 denominato «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C. S Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8474 del 14 Giugno 2024 l’Arch Francesco Savarino è stato nominato R.U.P. dell’intervento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - AVVISO PUBBLICO PROT 06847 DEL 15.05.2024, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU Nomina del RUP intervento di «Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio » CUP D76F24000020006;
- in data 05.09.2024 con prot. m_pi.AOOGABMI n° 119368 è stato sottoscritto l’Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori;
- con pec del 14/10/2024 si è provveduto a richiedere la disponibilità ad assumere l’incarico all’O.E. Ing. Giunta Antonio P.IVA [OMISSIONE...] Capogruppo Mandataria della costituenda RTP costituita dal Dott. Geol. Libreri Giuseppe P.IVA. [OMISSIONE...] e dell’Ing. Giovanni La

Corte P.IVA. [OMISSIS...], già precedentemente individuato per l'intervento «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico Borsellino » CUPD77G22000290006;

- in riscontro alla suddetta pec l'O.E. Ing. Giunta Antonio P.IVA [OMISSIS...] Capogruppo Mandataria della costituenda RTP costituita dal Dott. Geol. Libreri Giuseppe P.IVA. [OMISSIS...] e dell'Ing. Giovanni La Corte P.IVA. [OMISSIS...] con pec del 17/10/2024 accettavano l'incarico agli stessi patti e condizioni del precedente incarico riportato testualmente nel precedente paragrafo;
- A seguito dello scambio delle suddette lettere commerciali, il progettista incaricato ha consegnato gli elaborati che compongono il progetto esecutivo, per la realizzazione dell'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - AVVISO PUBBLICO PROT 06847 DEL 15.05.2024, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU Nomina del RUP intervento di «Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio » CUP D76F24000020006 (**all. 01**) che risulta costituito dagli elaborati sotto elencati:

1 DESCRIPTIVI

- 01 - RE 01 Relazione tecnica generale

2 SPECIALISTICHE

- 02 - RS 01 Relazione Tecnica impianto fotovoltaico
- 03 - RS 02 Schema Unifilare fotovoltaico
- 04 - RS 03 Relazione Tecnica ex legge 10
- 05 - RS 04 Fascicolo Schede Tecniche
- 06 - RS 05 Relazione Tecnica impianto elettrico
- 07 - RS 06 Elaborati DNSH

3 GRAFICI

- 08 - EG.01 Inquadramento cartografico
- 09 - EG.02 Grafici stato di fatto - Pianta piano terra - Pianta piano primo – Sezione – Prospetto
- 10 - EG.03 Grafici stato di progetto - Pianta piano terra - Pianta piano primo – Sezione – Prospetto

- 11 - EG.04 Grafici stato di progetto - Pianta piano terra schema impianto elettrico ed idrico
- 12 - EG.05 Tavola Rendering

4 STRUTTURALI

- 13 - EST 01 – Impalcato di fondazione – Impalcato quota 0.00 -Impalcato quota 3.34
- 14 - EST 02 – Travate
- 15 - EST 03 – Pilastri e particolari costruttivi
- 16 - RST 01 – Relazione Tecnica Strutturale
- 17 - RST 02 – Relazione di Calcolo Strutturale
- 18 - RST 03 – Relazione sui Materiali
- 19 – RST 04 – Relazione Geotecnica
- 20 - RST 05 – Relazione sui Vincoli Territoriali
- 21 - RST 06 – Diagramma delle sollecitazioni
- 22 - RST 07 – Piano di Manutenzione delle strutture
- 23 - Relazione Geologica

5 ECONOMICI

- 24 - EC 01 Elenco prezzi unitari
- 25 - EC 02 Computo metrico estimativo
- 26 - EC 03 Analisi prezzi
- 27 - EC 04 Quadro tecnico economico
- 28 - EC 05 Stima Incidenza Sicurezza
- 29 - EC 06 Stima Incidenza Manodopera

6 SICUREZZA

- 30 - S 01 Piano di sicurezza e di coordinamento
- 31 - S 02 Fascicolo dell'opera
- 32 - S 03 Cronoprogramma dei lavori
- 33 - S 04 Layout di cantiere
- 34 - S 05 Analisi dei Rischi

7 AMMINISTRATIVI

- 35 - A 02 Capitolato speciale d'appalto
- 36 - A 01 Schema di contratto

8 MANUTENZIONE

- 37 - M 01 Piano di Manutenzione – Manuale d’Uso

9 INTEGRAZIONE ELABORATI STRUTTURALI

- 38 - Relazione di Verifica Muro di Sostegno ex Fondazione

per un importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 470.136,71 per lavori di cui € 12.156,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 129.863,29 per somme a disposizione così ripartite con il seguente **Quadro Economico**

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI

A.1	Importo Dei Lavori	€ 470 136,71
A.2	Lavori a Misura	€ 457 980,10
A.3	Oneri di Sicurezza (Non Soggetti a Ribasso)	€ 12 156,61
A.4	Costo Incidenza Manodopera	€ 107 840,48

SOMME A DISPOSIZIONE

B	IVA 10% su (A.1 - Lavori A Misura)	€ 47 013,67
C	Oneri Accesso Discarica (IVA Inclusa)	€ 23 550,00
D.1	Progettazione Esecutiva	€ 37 475,03
D.2	Cassa su Spese Tecniche (4%)	€ 1 499,00
D.3	Iva Spese Tecniche al Lordo Degli Oneri (22%)	€ 8 574,29
D	Totale Progettazione Esecutiva	€ 47 548,32
E	Incentivo Funzioni Tecniche (Art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 7 522,19
F	Pubblicazione Bando	€ 500,00
G	Contributo Anac	€ 410,00
H	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 2 319,11
I	Pareri	€ 500,00
L	Allacci Utenze	€ 500,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.1 + B + C + D + E + F + G + H + I + L		€ 600 000,00

- con nota prot. 141133 del 10/02/2025, il RUP ha indetto la Conferenza dei servizi, in forma Semplificata, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 e ss. mm. ii. e dell'art. 27 del D. Lgs 50/2016, al fine di acquisire i pareri di competenza richiesti dalle vigenti leggi relativamente all'intervento di che trattasi, invitando a parteciparvi, a mezzo posta certificata, le seguenti Amministrazioni:
 - Azienda U.S.L. 6 Palermo Dip. di Prevenzione – Dip. UOSDIP Coord. Prevenzione Area 3;
 - Genio Civile Palermo;
- con nota prot. 213590 del 03.03.2025, ad integrazione della nota prot. 141133 del 10/02/2025 il RUP ha trasmesso gli elaborati all'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana della Mobilità e del Centro Storico – U.O. Pianificazione Territoriale;
- con Determina Dirigenziale n° 9635 del 03/07/2025 si è provveduto a concludere positivamente l'esito della Conferenza dei Servizi.

Atteso che

- il Responsabile del Procedimento Arch. Francesco Savarino in contradditorio con il progettista Ing. Antonio Giunta ha provveduto in data 09/07/2025 alla VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE (Ai sensi dell'art. 42, comma 3, del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) – repertoriato con n. 73 (**all. 02**) ed in data 11/07/2025 alla VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (Ai sensi dell'art. 42, comma 4, del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) – repertoriato con n. 76 (**all. 03**);
- Con Determina Dirigenziale n. 10300 Del 16/07/2025 è stata approvata sia la VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE che la VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO concludendo positivamente il procedimento di approvazione del progetto esecutivo;

Visto che

- con deliberazione n. 218 del 18/09/2025 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-00.PP. 2025/2027 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2025;
- occorre procedere, al fine di consentire l'avvio dei lavori alla Ditta aggiudicataria in tempi celeri, all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- il progetto esecutivo «Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico

“Borsellino – Padiglione D» - CUP D76F24000020006 riveste carattere d’urgenza, in quanto ai sensi dell’accordo di concessione del finanziamento con prot. m_pi.AOOGABMI n° 119368 del 05.09.2024 (**all. 04**) allegato alla presente, il cronoprogramma di cui all’articolo 4, comma 2, prevede il collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026;

- con Determina Dirigenziale n° n. 15283 del 23-10-2025 si è provveduto alla *Presa d’atto della Verifica Preventiva della Progettazione e della Validazione del Progetto Esecutivo ed approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. Intervento - «Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio dell’I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino – Padiglione D» - CUP D76F24000020006;*

Considerato che

- l’atto che si propone consegue dall’obbligo normativo di approvazione dei progetti previsto dal D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, Codice degli Appalti;
- dall’adozione del presente provvedimento occorre demandare al Dirigente proponente l’adozione degli atti gestionali per la realizzazione dell’obiettivo nell’osservanza delle direttive fissate dall’organo politico;

Visti

- l’articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l’art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;
- l’art.107, comma 5, del D.lgs 267/2000 che prevede che tutte le disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo “l’adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti ”;
- il vigente regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000; O.R.E.E.LL. che richiamano la competenza della Giunta comunale a deliberare l’atto proposto;
- l’art. 49 del vigente Statuto Comunale.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa, che s'intendono riportati:

di approvare in linea amministrativa il progetto Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. Intervento - «Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino – Padiglione D», CUP D76F24000020006, per un importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 470 136,71 per lavori di cui € 12 156,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 129.863,29 per somme a disposizione così ripartite costituito dai seguenti elaborati:

1 DESCRIPTIVI

- 01 - RE 01 Relazione tecnica generale

2 SPECIALISTICHE

- 02 - RS 01 Relazione Tecnica impianto fotovoltaico
- 03 - RS 02 Schema Unifilare fotovoltaico
- 04 - RS 03 Relazione Tecnica ex legge 10
- 05 - RS 04 Fascicolo Schede Tecniche
- 06 - RS 05 Relazione Tecnica impianto elettrico
- 07 - RS 06 Elaborati DNSH

3 GRAFICI

- 08 - EG.01 Inquadramento cartografico
- 09 - EG.02 Grafici stato di fatto - Pianta piano terra - Pianta piano primo – Sezione – Prospetto
- 10 - EG.03 Grafici stato di progetto - Pianta piano terra - Pianta piano primo – Sezione – Prospetto
- 11 - EG.04 Grafici stato di progetto - Pianta piano terra schema impianto elettrico ed idrico
- 12 - EG.05 Tavola Rendering

4 STRUTTURALI

- 13 - EST 01 – Impalcato di fondazione – Impalcato quota 0.00 -Impalcato quota 3.34
- 14 - EST 02 – Travate

- 15 - EST 03 – Pilastri e particolari costruttivi
- 16 - RST 01 – Relazione Tecnica Strutturale
- 17 - RST 02 – Relazione di Calcolo Strutturale
- 18 - RST 03 – Relazione sui Materiali
- 19 – RST 04 – Relazione Geotecnica
- 20 - RST 05 – Relazione sui Vincoli Territoriali
- 21 - RST 06 – Diagramma delle sollecitazioni
- 22 - RST 07 – Piano di Manutenzione delle strutture
- 23 - Relazione Geologica

5 ECONOMICI

- 24 - EC 01 Elenco prezzi unitari
- 25 - EC 02 Computo metrico estimativo
- 26 - EC 03 Analisi prezzi
- 27 - EC 04 Quadro tecnico economico
- 28 - EC 05 Stima Incidenza Sicurezza
- 29 - EC 06 Stima Incidenza Manodopera

6 SICUREZZA

- 30 - S 01 Piano di sicurezza e di coordinamento
- 31 - S 02 Fascicolo dell'opera
- 32 - S 03 Cronoprogramma dei lavori
- 33 - S 04 Layout di cantiere
- 34 - S 05 Analisi dei Rischi

7 AMMINISTRATIVI

- 35 - A 02 Capitolato speciale d'appalto
- 36 - A 01 Schema di contratto

8 MANUTENZIONE

- 37 - M 01 Piano di Manutenzione – Manuale d'Uso

9 INTEGRAZIONE ELABORATI STRUTTURALI

- 38 - Relazione di Verifica Muro di Sostegno ex Fondazione

per un importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 470.136,71 per lavori di cui € 12.156,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 129.863,29 per somme a disposizione così ripartite con il seguente **Quadro Economico**

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI

A.1	Importo Dei Lavori	€ 470 136,71
A.2	Lavori a Misura	€ 457 980,10
A.3	Oneri di Sicurezza (Non Soggetti a Ribasso)	€ 12 156,61
A.4	Costo Incidenza Manodopera	€ 107 840,48

SOMME A DISPOSIZIONE

B	IVA 10% su (A.1 - Lavori A Misura)	€ 47 013,67
C	Oneri Accesso Discarica (IVA Inclusa)	€ 23 550,00
D.1	Progettazione Esecutiva	€ 37 475,03
D.2	Cassa su Spese Tecniche (4%)	€ 1 499,00
D.3	Iva Spese Tecniche al Lordo Degli Oneri (22%)	€ 8 574,29
D	Totale Progettazione Esecutiva	€ 47 548,32
E	Incentivo Funzioni Tecniche (Art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 7 522,19
F	Pubblicazione Bando	€ 500,00
G	Contributo Anac	€ 410,00
H	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 2 319,11
I	Pareri	€ 500,00
L	Allacci Utenze	€ 500,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.1 + B + C + D + E + F + G + H + I + L) € 600 000,00

DARE ATTO CHE l'intervento Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino – Padiglione D» - CUP D76F24000020006 di importo complessivo pari ad € 600.000,00, trova integrale copertura finanziaria a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 381 del 28/11/2025 sul capitolo di spesa 4755 (E) 14755/10 (U).

DARE ATTO CHE con la determina dirigenziale n° 18083 del 09/12/2025 si è provveduto alla copertura finanziaria delle somme relative all'incarico dei servizi di progettazione di ingegneria ed architettura affidato all'O.E. Ing. Antonio Giunta.

Dare mandato all’Ufficio Ufficio Edilizia Prima Infanzia e Supporto Interventi 0 – 3 anni di predisporre gli atti conseguenziali all’approvazione del progetto in oggetto.

Il Dirigente
Ufficio Edilizia Prima Infanzia e Supporto
Interventi 0 – 3 anni
Ing. Dario Di Gangi

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente del Servizio proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017). (N.B.: MOTIVARE PARERE CONTRARIO E CITARE NORMA VIOLATA).

Il Dirigente

Ufficio Edilizia Prima Infanzia e Supporto Interventi 0 – 3 anni

Ing. Dario Di Gangi

Firmato digitalmente

La Dirigente Capo Area letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio visto, manifestando la propria condivisione (o la motivata non condivisione) del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

LA DIRIGENTE CAPO AREA

Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro

Firmato digitalmente

La Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio visto ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

LA DIRIGENTE CAPO AREA

Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro

Firmato digitalmente

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Giunta Comunale.

L'ASSESSORE

Aristide Tamajo

Firmato digitalmente

ELENCO DEGLI ALLEGATI:

- all. 01 Progetto esecutivo Asilo Mensa Borsellino;
- all. 02 REP. N. 73 DEL 09.07.2025_Verbale di Verifica Progetto Esecutivo;
- all. 03 REP. N. 76 DEL 11.07.2025_Verbale di Validazione;
- all. 04 AOOGABMI.REGISTRO_UFFICIALE.2024.0119368.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Roberto Lagalla

L'ASSESSORE ANZIANO
Aristide Tamajo
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Raimondo Liotta