



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO DI STAFF DEL CAPO AREA RESPONSABILE
PIANIFICAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI -

Determinazione Dirigenziale N. 4153 Del 18/03/2026

OGGETTO: : ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI “REALIZZAZIONE IN EDILIZIA LIBERA
DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE ABITAZIONI PRIVATE DI ANZIANI
NON AUTOSUFFICIENTI E/O FORNITURA E INSTALLAZIONE DI SUPPORTI DI
DOMOTICA NELLE ABITAZIONI MEDESIME” CUP:
D34H22000210006.APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, AGGIUDICARE AGLI O.E.
DELLE GARE DEI LOTTI A-B-C-D- IMPEGNO DELLE SOMME;

Responsabile del Procedimento: GIUSEPPE LOPES

Firmatario Determina: Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.

PREMESSO che:

- con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato approvato l'Avviso pubblico n. 1/2022 PNRR per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu;
- il Comune di Palermo, in quanto Soggetto attuatore, ha presentato una istanza di finanziamento nell'Ambito dell'Avviso 1/2022 PNRR - Linea di intervento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, assumendosi la responsabilità della gestione del singolo progetto, sulla base degli specifici criteri e modalità stabiliti dalle Amministrazioni centrali titolari degli interventi;
- la sopracitata istanza di finanziamento è stata ammessa con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022;
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali ha approvato la proposta progettuale presentata e il Sindaco del Comune di Palermo ha sottoscritto con la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS, un Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 *“Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che prevede progettualità per l'implementazione dell'Investimento *1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti*, Sub - investimento *1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti*;
- Il finanziamento concesso dal MLPS nell'ambito dell'Avviso 1/2022 PNRR - Linea di intervento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti per il progetto proposto dal Comune di Palermo avente CUP D34H22000210006 è pari a € 2.460.000,00;
- il progetto finanziato, finalizzato alla prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, intende assicurare, in alternativa al ricovero a lungo termine in strutture residenziali pubbliche, un contesto abitativo attrezzato insieme ad un percorso di assistenza sociale e sociosanitaria integrata di tipo domiciliare, che consentano alla persona di conseguire e mantenere la massima autonomia ed indipendenza;
- il progetto prevede lo svolgimento del Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD), nonché la realizzazione di piccoli interventi per l'adeguamento delle abitazioni private di n. 100 anziani non autosufficienti del Distretto socio-sanitario 42, in cui il Comune di Palermo è capofila e sono ubicati all'interno dei Comuni di Palermo, Monreale, Piana degli Albanesi, S. Cristina Gela, Altofonte e Belmonte Mezzagno;
- con Determinazione Dirigenziale n.14492 del 09/10/2025 dell'area politiche socio sanitarie è stata approvata la graduatoria per l'accesso al Servizio di Assistenza Domiciliare di cui all'avviso per la presentazione delle istanze approvato con D.D. n.7771/2025;
- per la parte di intervento finalizzato alla realizzazione di piccoli interventi in edilizia libera per l'adeguamento delle abitazioni private di n. 100 anziani non autosufficienti del Distretto socio-sanitario 42, di cui il Comune di Palermo è capofila, è stato redatto un quadro esigenziale per un importo complessivo di € 1.050.000,00 di cui € 680.000,00 per lavori e € 370.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- nel Programma Triennale OO.PP. 2025/2027 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 218 del 18/09/2025 risulta inserito in Elenco Annuale (anno 2025) priorità 2 (media) l'intervento di *“Accordo Quadro per la realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime”* per l'importo di € 1.050.000,00 identificato con CUI L80016350821202500072 codice int. Amm. 05-08_337;

- con Determinazione Dirigenziale n°18277 del 10/12/2025 del Capo Area Tecnica delle OO.PP. e Manutenzioni, è stato conferito all'arch. Giuseppe Lopes l'incarico di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di Accordo Quadro *“Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime - PNRR - Linea di intervento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti”* e, nel contempo, l'Ing. Edoardo Intravaia e l'arch. Lorella Amodeo sono stati nominati progettisti;
- con D.D. n.19477 del 23/12/2025 è stato approvato il DIP dell'Accordo Quadro per i lavori di *“Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime”* CUP: D34H22000210006, con il seguente quadro economico:

ACCORDO QUADRO - REALIZZAZIONE IN EDILIZIA LIBERA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE ABITAZIONI PRIVATE DI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E/O FORNITURA E INSTALLAZIONE DI SUPPORTI DI DOMOTICA NELLE ABITAZIONI MEDESIME.			
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Importo dei lavori		652.800,00 €
A2	di cui per costi manodopera € 136.000,00		
A3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		27.200,00 €
	Totale importo lavori a base d'asta		680.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti pari al 5% di A compreso IVA		34.000,00 €
B 2	SPESE TECNICHE		
B 2.1	Progettazione e CSP		130.359,30 €
B 2.2	Direzione dei lavori e CSE (compresi contributi)		
B 3	INC.FUNZIONE TECNICHE 1,6% DI A		10.880,00 €
B 4	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA		11.547,58 €
B 5	IVA 22% SU A		149.600,00 €
B 6	IVA 22% SU (B2.1-B 2.2 - B 3 - B 4)		33.613,11 €
			370.000,00 €
			TOTALE
			1.050.000,00 €

- l'Accordo Quadro *“Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime”* sarà attuato attraverso **n°4 lotti (A-B-C-D)** di € 262.500,00 ciascuno, di cui € 170.000,00 per lavori ed € 92.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, che consentano l'esecuzione di n.100 interventi complessivi (n°25 per lotto) da realizzare contemporaneamente entro il primo semestre del 2026, con il seguente Quadro Economico:

ACCORDO QUADRO - REALIZZAZIONE IN EDILIZIA LIBERA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE ABITAZIONI PRIVATE DI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E/O FORNITURA E INSTALLAZIONE DI SUPPORTI DI DOMOTICA NELLE ABITAZIONI MEDESIME - LOTTO _____			
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Importo dei lavori		163.200,00 €
A2	di cui per costi manodopera € 34.000,00		
A3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		6.800,00 €
	Totale importo lavori a base d'asta		170.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti pari al 5% di A compreso IVA		8.500,00 €

B 2	SPESE TECNICHE				
B 2.1	Progettazione e CSP				
B 2.2	Direzione dei lavori e CSE (compresi contributi)			32.589,82 €	
B 3	INC.FUNZIONE TECNICHE 1,6% DI A			2.720,00 €	
B 4	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA			2.886,90 €	
B 5	IVA 22% SU A			37.400,00 €	
B 6	IVA 22% SU (B2.1-B 2.2 - B 3 - B 4)			8.403,28 €	
					92.500,00 €
				TOTALE	262.500,00 €

- in data 24/12/2025 è stato completato il progetto dell'Accordo Quadro in argomento, confermando l'importo dei lavori di € 680.000,00 oltre € 370.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 1.050.000,00, da suddividere in n°4 lotti (A-B-C-D), ciascuno per un importo dei lavori di € 170.000,00 oltre € 92.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 262.500,00, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav 1 Relazione generale
 - Tav 2 Relazione CAM
 - Tav 3 Relazione DNSH
 - Tav 4 Capitolato Speciale d'Appalto
 - Tav 5 Schema di contratto
 - Tav 6 Quadro Tecnico Economico
 - Tav 7 Elenco immobili per ogni lotto
 - Tav 8 Planimetria immobili
 - Tav 9 Piano di manutenzione
- la durata dell'Accordo Quadro in oggetto è di anni 1 (uno), con l'impegno che devono essere completati complessivamente n.100 interventi entro il 30/06/2026;
- il progetto di Accordo Quadro è stato approvato in linea amministrativa con Delibera di Giunta Comunale proposta n. 640 del 29/12/2025;
- con D.D. n.19852 del 30/12/2025, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs n.36/2023, è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori di Accordo Quadro per la *“Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime”* suddiviso in n°4 lotti (A-B-C-D) - CUP: D34H22000210006;
- è stata pubblicata la procedura di gara sulla piattaforma *“Appalti&Contratti - e-Procurement”* del Comune di Palermo – identificativo gara *“G04840”*.

PRESO ATTO che:

- per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto è stato fissato il termine per la ricezione delle offerte e della relativa documentazione al 16/02/2026 ore 12,00 e che entro tale termine sono pervenute complessivamente le richieste di n°59 operatori economici che hanno le seguenti offerte per i seguenti lotti:
 1. Lotto A offerte n.57;
 2. Lotto B offerte n.57;
 3. Lotto C offerte n.58;
 4. Lotto D offerte n.57;
- A seguito di n°5 sedute di gara, di cui si allegano i relativi verbali (**All. 1**), sono risultati aggiudicatari per ogni singolo lotto i seguenti O.E. :

- **LOTTO A** – CIG: B9F297F0E7 - “*AGR Costruzioni srl*”, Partita IVA: 07237130823, sede legale Via Roma n.174, Misilmeri (PA) CAP: 90036, con il ribasso del 32,290, importo contrattuale € 117.302,72, oltre IVA;
 - **LOTTO B** – CIG: B9F29801BA - “*NUOVA ESIR SNC*”, Partita I.V.A.01371540814, via Longarico, 13 Alcamo, sede legale in VIA G. Milotta , 7 – Alcamo (TP) C.A.P. 91011, con il ribasso del 32,310, importo contrattuale € 117.270,08, oltre IVA;
 - **LOTTO C** – CIG: B9F298128D - “*AUTOMAZIONI LO VERSO SRL*”, Partita I.V.A.06718210823, sede legale in Via Rinaldo D’Aquino, 25 – Palermo C.A.P. 90135, con il ribasso del 32,311, importo contrattuale € 117.268,45, oltre IVA;
 - **LOTTO D** – CIG: B9F2982360 “*FRATELLI MATRANGA SRL*”, Partita I.V.A.02525190829, sede legale in VIA FELICE EMMA, 23 – Palermo C.A.P. 90126, con il ribasso del 32,322, importo contrattuale € 117.250,50, oltre IVA.
- sono state avviate tutte le verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione delle imprese aggiudicatrici;
 - sono stati acquisiti i DURC che sono risultati regolari, le visure camerali, le visure camerali con fallenza e le annotazioni ANAC, di tutti i suddetti operatori economici.

RILEVATO che:

- I lavori in oggetto sono finanziati con risorse PNRR e che l’art. 225 c.8 del D.lgs.36/2023 prevede “In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l’energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell’11 dicembre 2018”.
- la lett. a) dell’art. 8 del D.L. 76/2020 prevede che per le gare finanziate con i fondi del PNRR è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
- vi è l’urgenza di avviare i lavori di che trattasi al fine di assicurare il rispetto di tutti gli step procedurali previsti per l’intervento, che prevedono delle attività successive al termine dei lavori e delle scadenze temporali previste dalla fonte finanziaria PNRR.

Per quanto sopra esposto, si PROPONE di:

- **approvare** i Verbali di gara dal n. 1 al n.5 (**Alleg.1**);
- **aggiudicare** ai seguenti operatori economici i lotti dell’Accordo Quadro: “*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*” CUP: D34H22000210006 - come di seguito esplicitato:
 1. **LOTTO A** – CIG: B9F297F0E7 - “*AGR Costruzioni srl*”, Partita IVA: 07237130823, sede legale Via Roma n.174, Misilmeri (PA) CAP: 90036 - E-mail agrcostruzionisrl2024@gmail.com PEC agrcostruzionisrl@legamail.it, con il ribasso del 32,290 per l’importo contrattuale di € 117.302,72, oltre IVA;
 2. **LOTTO B** – CIG: B9F29801BA - “*NUOVA ESIR SNC*”, Partita I.V.A.01371540814, via Longarico, 13 Alcamo, sede legale in VIA G. Milotta , 7 – Alcamo (TP) C.A.P. 91011 - E-mail nuovaesir@tin.it PEC nuovaesir@pec.it, con il ribasso del 32,310 per l’importo contrattuale di € 117.270,08, oltre IVA;

3. **LOTTO C** – CIG: B9F298128D - “*AUTOMAZIONI LO VERSO SRL*”, Partita I.V.A.06718210823, sede legale in Via Rinaldo D’Aquino, 25 – Palermo C.A.P. 90135 - E-mail gare.loverso@gmail.com PEC automazioniloversosrl@pec.it, con il ribasso del 32,311 per l’importo contrattuale di € 117.268,45, oltre IVA;
 4. **LOTTO D** – CIG: B9F2982360 “*FRATELLI MATRANGA SRL*”, Partita I.V.A.02525190829, sede legale in VIA FELICE EMMA, 23 – Palermo C.A.P. 90126 - E-mail: fratellimatranga@gmail.com, PEC fratellimatranga@pec.it, con il ribasso del 32,322 per l’importo contrattuale di € 117.250,50, oltre IVA;
- **disporre** al RUP di attivare la procedura per la consegna dei lavori in via d’urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti, ai sensi della lett. a) dell’art. 8 del D.L. 76/2020, agli operatori economici aggiudicatari dell’Accordo Quadro: “*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*” CUP: D34H22000210006 - LOTTO A-B-C-D come di seguito esplicitato:
 1. **LOTTO A** – CIG: B9F297F0E7 - “*AGR Costruzioni srl*”, Partita IVA: 07237130823, sede legale Via Roma n.174, Misilmeri (PA);
 2. **LOTTO B** – CIG: B9F29801BA - “*NUOVA ESIR SNC*”, Partita I.V.A.01371540814, via Longarico, 13 Alcamo, sede legale in VIA G. Milotta , 7 – Alcamo (TP);
 3. **LOTTO C** – CIG: B9F298128D - “*AUTOMAZIONI LO VERSO SRL*”, Partita I.V.A.06718210823, sede legale in Via Rinaldo D’Aquino, 25 – Palermo;
 4. **LOTTO D** – CIG: B9F2982360 “*FRATELLI MATRANGA SRL*”, Partita I.V.A.02525190829, sede legale in VIA FELICE EMMA, 23 – Palermo;
 - **attestare** che la spesa complessiva dell’intervento in argomento pari ad € 1.050.000,00 è finanziata con fondi PNRR e grava sul capitolo di uscita 14640/60-70-90, correlato al capitolo di entrata 4640/20;
 - **procedere** all’accertamento in entrata della somma complessiva di € 586.380,000 sul **capitolo 4640/20** – Pdc 4.2.1.1.1 anno esigibilità 2026;
 - **procedere** all’annotazione dell’impegno di spesa per complessivi € 586.380,000 in favore dei suddetti O.E., sul **capitolo 14640/70** Missione 12 Programma 3 – Pdc 2.2.1.9.1 anno esigibilità 2026, ognuno per ogni singolo lotto aggiudicato e precisamente:
 1. **LOTTO A** – CIG: B9F297F0E7 – a favore di “*AGR Costruzioni srl*”, Partita IVA: 07237130823, codice anagrafica 4373844, per la somma di € 146.631,34, di cui € 110.502,72 per lavori, € 6.800,00 per oneri di sicurezza, € 2.886.90 per Oneri di Discarica ed € 26.441,72 per IVA;
 2. **LOTTO B** – CIG: B9F29801BA - a favore di “*NUOVA ESIR SNC*”, Partita I.V.A.01371540814, codice anagrafica 4288593, per la somma di € 146.591,52, di cui € 110.470,08 per lavori, € 6.800,00 per oneri di sicurezza, € 2.886.90 per Oneri di Discarica ed € 26.434,54 per IVA;
 3. **LOTTO C** – CIG: B9F298128D - a favore di “*AUTOMAZIONI LO VERSO SRL*”, Partita I.V.A.06718210823, codice anagrafica 4213699, per la somma di € 146.589,52, di cui € 110.468,45 per lavori, € 6.800,00 per oneri di sicurezza, € 2.886.90 per Oneri di Discarica ed € 26.434,18 per IVA;
 4. **LOTTO D** – CIG: B9F2982360 - a favore di “*FRATELLI MATRANGA SRL*”, Partita I.V.A.02525190829, codice anagrafica 4373838, per la somma di € 146.567,62, di cui € 110.450,50 per lavori, € 6.800,00 per oneri di sicurezza, € 2.886.90 Oneri di Discarica ed € 26.430,23 per IVA;
 - **attestare** la regolarità contributiva degli operatori economici “*AGR Costruzioni srl*”, “*NUOVA ESIR SNC*”, “*AUTOMAZIONI LO VERSO SRL*”, “*FRATELLI MATRANGA SRL*”, come da DURC regolari in corso di validità (**Alleg. 2-3-4-5**);
 - **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell’art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene

anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;

- **attestare** che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- **attestare** che trattasi di spesa rientrante nella fattispecie di cui all'art. 163 comma 3 del TUEL (rischio di perdita finanziamento);
- **attestare** che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore (PNRR) per la conclusione dell'intervento è il 30/06/2026;
- **attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010.

Il sottoscritto RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il sottoscritto RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

Il RUP

Arch. Giuseppe Lopes

Il Capo Area LL.PP. e Manutenzioni

- Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- Vista la superiore relazione resa anche ai sensi dell'art.7 della L.R. n.7/2019;
- Visto l'art.51, comma 3, della L. n°142/90 recepito dalla L.R. n°48/91 e ss.mm. ed ii.;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA DI

- **approvare** i Verbali di gara dal n. 1 al n.5 (**All.1**);
- **aggiudicare** ai seguenti operatori economici i lotti dell'Accordo Quadro: “*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e*

installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime” CUP: D34H22000210006 - come di seguito esplicitato:

1. **LOTTO A** – CIG: B9F297F0E7 - “**AGR Costruzioni srl**”, Partita IVA: 07237130823, sede legale Via Roma n.174, Misilmeri (PA) CAP: 90036 - E-mail agrcostruzionisrl2024@gmail.com PEC agrcostruzionisrl@legamail.it, con il ribasso del 32,290 per l’importo contrattuale di € 117.302,72, oltre IVA;
 2. **LOTTO B** – CIG: B9F29801BA - “**NUOVA ESIR SNC**”, Partita I.V.A.01371540814, via Longarico, 13 Alcamo, sede legale in VIA G. Milotta , 7 – Alcamo (TP) C.A.P. 91011 - E-mail nuovaesir@tin.it PEC nuovaesir@pec.it, con il ribasso del 32,310 per l’importo contrattuale di € 117.270,08, oltre IVA;
 3. **LOTTO C** – CIG: B9F298128D - “**AUTOMAZIONI LO VERSO SRL**”, Partita I.V.A.06718210823, sede legale in Via Rinaldo D’Aquino, 25 – Palermo C.A.P. 90135 - E-mail gare.loverso@gmail.com PEC automazioniloversosrl@pec.it, con il ribasso del 32,311 per l’importo contrattuale di € 117.268,45, oltre IVA;
 4. **LOTTO D** – CIG: B9F2982360 “**FRATELLI MATRANGA SRL**”, Partita I.V.A.02525190829, sede legale in VIA FELICE EMMA, 23 – Palermo C.A.P. 90126 - E-mail: fratellimatranga@gmail.com, PEC fratellimatranga@pec.it, con il ribasso del 32,322 per l’importo contrattuale di € 117.250,50, oltre IVA;
- **disporre** al RUP di attivare la procedura per la consegna dei lavori in via d’urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti, ai sensi della lett. a) dell’art. 8 del D.L. 76/2020, agli operatori economici aggiudicatari dell’Accordo Quadro: ”*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*” CUP: D34H22000210006 - LOTTO A-B-C-D come di seguito esplicitato:
 1. **LOTTO A** – CIG: B9F297F0E7 - “**AGR Costruzioni srl**”, Partita IVA: 07237130823, sede legale Via Roma n.174, Misilmeri (PA);
 2. **LOTTO B** – CIG: B9F29801BA - “**NUOVA ESIR SNC**”, Partita I.V.A.01371540814, via Longarico, 13 Alcamo, sede legale in VIA G. Milotta , 7 – Alcamo (TP);
 3. **LOTTO C** – CIG: B9F298128D - “**AUTOMAZIONI LO VERSO SRL**”, Partita I.V.A.06718210823, sede legale in Via Rinaldo D’Aquino, 25 – Palermo;
 4. **LOTTO D** – CIG: B9F2982360 “**FRATELLI MATRANGA SRL**”, Partita I.V.A.02525190829, sede legale in VIA FELICE EMMA, 23 – Palermo;
 - **attestare** che la spesa complessiva dell’intervento in argomento pari ad € 1.050.000,00 è finanziata con fondi PNRR e grava sul capitolo di uscita 14640/60-70-90, correlato al capitolo di entrata 4640/20;
 - **procedere** all’accertamento in entrata della somma complessiva di € 586.380,000 sul capitolo 4640/20 – Pdc 4.2.1.1.1 anno esigibilità 2026;
 - **procedere** all’annotazione dell’impegno di spesa per complessivi € 586.380,000 in favore dei suddetti O.E., sul capitolo 14640/70 Missione 12 Programma 3 – Pdc 2.2.1.9.1 anno esigibilità 2026, ognuno per ogni singolo lotto aggiudicato e precisamente:
 5. **LOTTO A** – CIG: B9F297F0E7 – a favore di “**AGR Costruzioni srl**”, Partita IVA: 07237130823, codice anagrafica 4373844, per la somma di € 146.631,34, di cui € 110.502,72 per lavori, € 6.800,00 per oneri di sicurezza, € 2.886.90 per Oneri di Discarica ed € 26.441,72 per IVA;
 6. **LOTTO B** – CIG: B9F29801BA - a favore di “**NUOVA ESIR SNC**”, Partita I.V.A.01371540814, codice anagrafica 4288593, per la somma di € 146.591,52, di cui € 110.470,08 per lavori, € 6.800,00 per oneri di sicurezza, € 2.886.90 per Oneri di Discarica ed € 26.434,54 per IVA;
 7. **LOTTO C** – CIG: B9F298128D - a favore di “**AUTOMAZIONI LO VERSO SRL**”, Partita I.V.A.06718210823, codice anagrafica 4213699, per la somma di € 146.589,52, di cui € 110.468,45

per lavori, € 6.800,00 per oneri di sicurezza, € 2.886.90 per Oneri di Discarica ed € 26.434,18 per IVA;

8. **LOTTO D** – CIG: B9F2982360 - a favore di “**FRATELLI MATRANGA SRL**”, Partita I.V.A.02525190829, codice anagrafica 4373838, per la somma di € **146.567,62**, di cui € 110.450,50 per lavori, € 6.800,00 per oneri di sicurezza, € 2.886.90 Oneri di Discarica ed € 26.430,23 per IVA;

- **attestare** la regolarità contributiva degli operatori economici “**AGR Costruzioni srl**”, “**NUOVA ESIR SNC**”, “**AUTOMAZIONI LO VERSO SRL**”, “**FRATELLI MATRANGA SRL**”, come da DURC regolari in corso di validità (**Alleg. 2-3-4-5**);
- **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell’art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **attestare** che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare**, a norma dell’art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- **attestare** che trattasi di spesa rientrante nella fattispecie di cui all’art. 163 comma 3 del TUEL (rischio di perdita finanziamento);
- **attestare** che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo assegnato dall’ente finanziatore (PNRR) per la conclusione dell’intervento è il 30/06/2026;
- **attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall’Ente finanziante;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell’art. 120 del D.Lgs 140/2010;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto, come da indicazione della Direttiva sull’insussistenza di conflitti di interesse nell’emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all’oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

IL CAPO AREA
Ing. Francesco Trapani

Il Capo Area
Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)