COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI -

**Determinazione Dirigenziale N. 15563 Del 22/10/2026**

**OGGETTO:** PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE 2.3 INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE (CLUSTER 1) - PISCINA COMUNALE SCOPERTA – REALIZZAZIONE DELLA TRIBUNA E DEI SERVIZI ANNESSI – COMPLETAMENTO- CUP D75B22000070006 – CIG 9878078FD3

APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Responsabile del Procedimento: PAOLA MAIDA

Firmatario Determina: Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**Premesso che**

- con Determina Dirigenziale n. 10 del 10/01/2012 l'arch. Paola Maida è stata nominata RUP dell'intervento *Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi*;

- l'intervento relativo ai lotti funzionali A, C ed E, con il titolo *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006*, ha ottenuto il finanziamento di € 6.900.000,00 all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- con D.D. 7141 del 15/06/2023 il Contratto attuativo relativo all'Appalto Integrato per la redazione della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006 – CIG 9878078FD3* è stato affidato al RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a., costituitosi con atto rep. 84993 del 19/05/2023, registrato a Vicenza il 23/05/2023 al n° 15916 serie 1T, ed è stato preso atto del Quadro Economico del progetto definitivo posto a base di gara. di seguito riportato:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:** | | | | | **€ 4.762.175,71** |
| | A1 | Importo dei lavori, dato da: | | | € 4.624.360,76 | |
| | | *A1.1* | *Importo dei lavori da sottoporre a ribasso* | *€ 4.260.538,12* | | |
| | | *A1.2* | *importo della sicurezza* | *€ 363.822,64* | | |
| | A2 | Onorario per progettazione esecutiva da sottoporre a ribasso | | | € 137.814,95 | |
| **B** | **Somme a disposizione dell'Amministrazione** | | | | | **€ 2.137.824,29** |
| | B1 | Imprevisti (10% dei lavori) | | | € 462.436,08 | |
| | B2 | Spese tecniche suddivise in: | | | € 563.881,98 | |
| | | *B2.1* | *Fondo art. 113 c.3* | *€ 95.243,51* | | |
| | | *B2.2* | *Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione* | *€ 274.323,93* | | |
| | | *B2.3* | *Incarico di verifica* | *€ 108.271,82* | | |
| | | *B2.4* | *Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica* | *€ 86.042,72* | | |
| | B3 | Pubblicità | | | € 25.000,00 | |
| | B4 | IVA al 10% su A1+B1+B8 | | | € 518.679,68 | |
| | B5 | Commissione di gara affidamento DL e coordinamento | | | € 80.000,00 | |
| | B6 | Accertamenti di laboratorio | | | € 32.141,76 | |
| | B7 | Contributo autorità di vigilanza e spese pareri | | | € 10.000,00 | |
| | B8 | Oneri di accesso a discarica | | | € 100.000,00 | |
| | B9 | Arredi e attrezzature sportive | | | € 64.992,17 | |
| | B10 | Onorario per Accordo Sport e salute | | | € 40.463,79 | |
| | B11 | Bonifica ordigni bellici | | | € 16.343,15 | |
| | B12 | Oneri previdenziali su A2+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B5 | | | € 27.458,14 | |
| | B13 | IVA al 22% su A2+B.2.2+B.2.3+B2.4+B3+B5+B6+B9+B10+ B11+ B12 | | | € 196.427,53 | |
| **C** | **Totale** | | | | | **€ 6.900.000,00** |

- con la medesima D.D. 7141 del 15/06/2023 si è preso atto del Quadro Economico dell'opera, in seguito all'affidamento al RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a, sotto riportato:

| | | |
|---|---|---|
| **A** | **Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:** | **€ 4.058.439,22** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | A1 | Importo dei lavori, dato da: | | | € 3.942.674,66 | |
| | | *A1.1* | *Importo dei lavori sottoposti al ribasso del 16%* | *€ 3.578.852,02* | | |
| | | *A1.2* | *importo della sicurezza* | *€ 363.822,64* | | |
| | A2 | Onorario per progettazione esecutiva sottoposto al ribasso del 16% | | | € 115.764,56 | |
| **B** | **Somme a disposizione dell'Amministrazione** | | | | | **€ 2.063.728,53** |
| | B1 | Imprevisti (10% dei lavori) | | | € 462.436,08 | |
| | B2 | Spese tecniche, suddivise in: | | | € 560.147,48 | |
| | | *B2.1* | *Fondo art. 113 c.3* | *€ 91.509,01* | | |
| | | *B2.2* | *Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione* | *€ 274.323,93* | | |
| | | *B2.3* | *Incarico di verifica* | *€ 108.271,82* | | |
| | | *B2.4* | *Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica* | *€ 86.042,72* | | |
| | B3 | Pubblicità | | | € 25.000,00 | |
| | B4 | IVA al 10% su A1+B1+B8 | | | € 450.511,07 | |
| | B5 | Commissione di gara affidamento DL e coordinamento | | | € 80.000,00 | |
| | B6 | Accertamenti di laboratorio | | | € 32.141,76 | |
| | B7 | Contributo autorità di vigilanza e spese pareri | | | € 10.000,00 | |
| | B8 | Oneri di accesso a discarica | | | € 100.000,00 | |
| | B9 | Arredi e attrezzature sportive | | | € 64.992,17 | |
| | B10 | Onorario per Accordo Sport e salute | | | € 40.463,79 | |
| | B11 | Bonifica ordigni bellici | | | € 16.343,15 | |
| | B12 | Oneri previdenziali su A2+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B5 | | | € 26.576,12 | |
| | B13 | IVA al 22% su A2+B.2.2+B.2.3+B2.4+B3+B5+B6+B9+B10+B11+B12 | | | € 191.382,41 | |
| | B14 | Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22% | | | € 3.734,50 | |
| **C** | **A + B** | | | | | **€ 6.122.167,75** |
| **D** | **Economie derivanti dal ribasso del 16%** | | | | | **€ 777.832,25** |
| **E** | **Importo complessivo del finanziamento** | | | | | **€ 6.900.000,00** |

- con verbale firmato dall'Operatore Economico RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a; in data 04/09/2023 è stato avviato in via d'urgenza il contratto di Appalto Integrato relativo all'opera *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006 – CIG 9878078FD3*, autorizzando la redazione del progetto esecutivo;

- con D.D. 11697 del 04/10/2023 è stato approvato l'adeguamento dei tempi di esecuzione del contratto e lo schema di contratto aggiornato;

- con D.D. 7118 del 21/05/2024 è stato affidato dal Comune di Palermo a HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL l'*Incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione* della *Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento (Cluster 1) CUP D75B22000070006 - CIG B1A440EF31.* L'aggiudicatario ha indicato quale Direttore dei Lavori l'ing. Filippo Isanti e quale Coordinatrice per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'arch. Andreina Carosi;

- il progetto esecutivo, redatto dal RTP Maffeis Engineering SpA, (capogruppo) Pascoli Ingegneria & Architettura, Studio Nadalin & Associati, Soil Engineering Srl., per conto del RTI ERIS s.r.l. - GEMMO

S.p.a, è stato oggetto di verifica da parte di CONTECO Check S.r.l., che, con nota N. prot. 2024/824999 A del 12/06/2024, ha trasmesso il verbale conclusivo di verifica del progetto esecutivo del 12/06/2024;

- in data 13/06/2024 la RUP ha autorizzato l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, secondo il progetto redatto dal RTP Maffeis Engineering SpA, (capogruppo) Pascoli Ingegneria & Architettura, Studio Nadalin & Associati, Soil Engineering Srl., per il RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a, modificato secondo le indicazioni della conferenza dei servizi e del verificatore, con importo contrattuale pari ad € 4.363.013,70, dati dalla somma di € 4.247.249,14 per lavori (€ 4.005.274,58 per lavori sottoposti al ribasso del 16% oltre € 241.974,63 per sicurezza) ed € 115.764,56 per progettazione esecutiva;

- in data 18/06/2024 il DL, ing. Filippo Isanti, ha consegnato i lavori in via d'urgenza all'operatore economico RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a;

- con D.D. 8850 del 24/06/2024 è stato affidato il Servizio di collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera e certificazione energetica al RTP Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati (mandataria), Ing. Antonino Lensi (mandante) e GAMI Engineering S.r.l (mandante) ed è stato aggiornato il Quadro Economico dell'intervento, riportato di seguito:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:** | | | | | **€ 4.363.013,70** |
| | A1 | Importo dei lavori, dato da: | | | € 4.247.249,14 | |
| | | *A1.1* | *Importo dei lavori sottoposti al ribasso del 16%* | *€ 4.005.274,58* | | |
| | | *A1.2* | *importo della sicurezza* | *€ 241.974,56* | | |
| | A2 | Onorario per progettazione esecutiva sottoposto al ribasso del 16% | | | € 115.764,56 | |
| **B** | **Somme a disposizione dell'Amministrazione** | | | | | **€ 1.692.137,29** |
| | B1 | Imprevisti (<10% dei lavori) | | | € 235.048,29 | |
| | B2 | Spese tecniche, suddivise in: | | | € 551.542,40 | |
| | | *B2.1* | *Fondo art. 113 c.3* | *€ 91.509,01* | | |
| | | *B2.2* | *Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione sottoposto al ribasso del 18,25%* | *€ 241.833,40* | | |
| | | *B2.3* | *Incarico di verifica* | *€ 108.271,82* | | |
| | | *B2.4* | *Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica sottoposto al ribasso del 2,999%* | *€ 84.099,33* | | |
| | | *B2.5* | *Incarico di supporto al RUP* | *€ 25.828,84* | | |
| | B3 | Pubblicità | | | € 0,00 | |
| | B4 | IVA al 10% su A1+B1+B8 | | | € 458.229,74 | |
| | B5 | Commissione di gara affidamento DL e coordinamento | | | € 0,00 | |
| | B6 | Accertamenti di laboratorio | | | € 32.141,76 | |
| | B7 | Contributo autorità di vigilanza e spese pareri | | | € 1.000,00 | |
| | B8 | Oneri di accesso a discarica | | | € 100.000,00 | |
| | B9 | Arredi e attrezzature sportive | | | € 64.992,17 | |
| | B10 | Onorario per Accordo Sport e salute | | | € 40.463,79 | |
| | B11 | Bonifica ordigni bellici | | | € 16.343,15 | |
| | B12 | Oneri previdenziali su A2+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B.2.5+B5 | | | € 23.031,92 | |
| | B13 | IVA al 22% su A2 + B.2.2 + B.2.3 + B.2.4 + B.2.5 + B3 + B5 + B6 + B9 + B10 + B11 + B12 | | | € 165.609,56 | |
| | B14 | Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22% | | | € 3.734,50 | |
| **C** | **A + B** | | | | | **€ 6.055.150,99** |
| **D** | **Economie derivanti dal ribasso** | | | | | **€ 844.849,01** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | D.1 | Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'Appalto Integrato | **€ 777.832,26** | |
| | D.2 | Economie derivanti dal ribasso del 18,25 % discendenti dall'affidamento del servizio di DL | **€ 64.550,98** | |
| | D.3 | Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di Collaudo | **€ 2.465,77** | |
| **D** | **Importo complessivo del finanziamento** | | | **€ 6.900.000,00** |

- Con D.D. 9150 del 28/06/2024 l'amministrazione comunale ha autorizzato il RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.P.A ad avvalersi dell'Operatore Economico Progetto Casa s.r.l., Codice Fiscale e Partita IVA 06757050825, per il subappalto delle opere edili architettoniche, strutturali e sismiche, appartenenti alla categoria OG1,

- in data 02/08/2024 il D.L. ha comunicato l'avvenuto l'effettivo inizio dei lavori;

- in data 09/10/2024 con Rep. N. 34 è stato stipulato il contratto per la progettazione esecutiva, CPS ed esecuzione dei lavori *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006 – CIG 9878078FD3*, per l'importo complessivo di € 4.363.013,70 (€ 4.247.249,13 oltre € 115.764,56 per progettazione) oltre oneri previdenziali e I.V.A., al netto del ribasso percentuale offerto pari al 16% sull'importo complessivo posto a base di gara;

- con D.D.14295 del 24/10/2024 sono stati approvati il progetto esecutivo redatto dal RTP Maffeis Engineering SpA, (capogruppo) Pascoli Ingegneria & Architettura, Studio Nadalin & Associati, Soil Engineering Srl., per conto del RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a., e il Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:** | | | | | **€ 4.363.013,70** |
| | A1 | Importo dei lavori, dato da: | | | € 4.247.249,14 | |
| | | *A1.1* | *Importo dei lavori sottoposti al ribasso del 16%* | *€ 4.005.274,58* | | |
| | | *A1.2* | *importo della sicurezza* | *€ 241.974,56* | | |
| | A2 | Onorario per progettazione esecutiva sottoposto al ribasso del 16% | | | € 115.764,56 | |
| | **Somme a disposizione dell'Amministrazione** | | | | | **€ 1.692.137,29** |
| | B1 | Imprevisti (<10% dei lavori) | | | € 224.139,20 | |
| | B2 | Spese tecniche, suddivise in: | | | € 551.542,40 | |
| | | *B2.1* | *Fondo art. 113 c.3* | *€ 91.509,01* | | |
| | | *B2.2* | *Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione sottoposto al ribasso del 18,25%* | *€ 241.833,40* | | |
| | | *B2.3* | *Incarico di verifica* | *€ 108.271,82* | | |
| | | *B2.4* | *Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica sottoposto al ribasso del 2,999%* | *€ 84.099,33* | | |
| | | *B2.5* | *Incarico di supporto al RUP* | *€ 25.828,84* | | |
| | B3 | Pubblicità | | | € 0,00 | |
| | B4 | IVA al 10% su A1+B1 | | | € 447.138,83 | |
| | B5 | Commissione di gara affidamento DL e coordinamento | | | € 0,00 | |
| | B6 | Accertamenti di laboratorio | | | € 32.141,76 | |
| | B7 | Contributo autorità di vigilanza e spese pareri | | | € 1.000,00 | |
| | B8 | Oneri di accesso a discarica | | | € 100.000,00 | |
| | B9 | Arredi e attrezzature sportive | | | € 64.992,17 | |
| | B10 | Onorario per Accordo Sport e salute | | | € 40.463,79 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | B11 | Bonifica ordigni bellici | € 16.343,15 | |
| | B12 | Oneri previdenziali su A2+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B.2.5+B5 | € 23.031,92 | |
| | B13 | IVA al 22% su A2 + B.2.2 + B.2.3 + B.2.4 + B.2.5 + B3 + B5 + B6 + B7 + B9 + B10 + B11 + B12 | € 187.609,56 | |
| | B14 | Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22% | € 3.734,50 | |
| **C** | **A + B** | | | **€ 6.055.150,99** |
| **D** | **Economie derivanti dal ribasso** | | | **€ 844.849,01** |
| | D.1 | Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'Appalto Integrato | € 777.832,26 | |
| | D.2 | Economie derivanti dal ribasso del 18,25 % discendenti dall'affidamento del servizio di DL | € 64.550,98 | |
| | D.3 | Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di Collaudo | € 2.465,77 | |
| **E** | **Importo complessivo del finanziamento** | | | **€ 6.900.000,00** |

- con D.D. 15037 del 08/11/2024 è stato aggiornato il Quadro Economico dell'opera, come di seguito riportato, e sono state annotate in favore del RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a, ulteriori somme rispetto a quelle impegnate in favore dell'O.E. con D.D.141 del 15/06/2023:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:** | | | | | **€ 4.363.013,70** |
| | A1 | Importo dei lavori, dato da: | | | € 4.247.249,14 | |
| | | *A1.1* | *Importo dei lavori sottoposti al ribasso del 16%* | *€ 4.005.274,58* | | |
| | | *A1.2* | *importo della sicurezza* | *€ 241.974,56* | | |
| | A2 | Onorario per progettazione esecutiva sottoposto al ribasso del 16% | | | € 115.764,56 | |
| **B** | **Somme a disposizione dell'Amministrazione** | | | | | **€ 1.692.137,29** |
| | B1 | Imprevisti (<10% dei lavori) | | | € 232.449,60 | |
| | B2 | Spese tecniche, suddivise in: | | | € 542.400,97 | |
| | | *B2.1* | *Fondo art. 113 c.3* | *€ 82.367,58* | | |
| | | *B2.2* | *Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione sottoposto al ribasso del 18,25%* | *€ 241.833,40* | | |
| | | *B2.3* | *Incarico di verifica* | *€ 108.271,82* | | |
| | | *B2.4* | *Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica sottoposto al ribasso del 2,999%* | *€ 84.099,33* | | |
| | | *B2.5* | *Incarico di supporto al RUP* | *€ 25.828,84* | | |
| | B3 | Pubblicità | | | € 0,00 | |
| | B4 | IVA al 10% su A1+B1 | | | € 447.969,87 | |
| | B5 | Commissione di gara affidamento DL e coordinamento | | | € 0,00 | |
| | B6 | Accertamenti di laboratorio | | | € 32.141,76 | |
| | B7 | Contributo autorità di vigilanza e spese pareri | | | € 1.000,00 | |
| | B8 | Oneri di accesso a discarica | | | € 100.000,00 | |
| | B9 | Arredi e attrezzature sportive | | | € 64.992,17 | |
| | B10 | Onorario per Accordo Sport e salute | | | € 40.463,79 | |
| | B11 | Bonifica ordigni bellici | | | € 16.343,15 | |
| | B12 | Oneri previdenziali su A2+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B.2.5+B5 | | | € 23.031,92 | |
| | B13 | IVA al 22% su A2 + B.2.2 + B.2.3 + B.2.4 + B.2.5 + B3 + B5 + B6 + B7 + B9 + B10 + B11 + B12 | | | € 187.609,56 | |
| | B14 | Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22% | | | € 3.734,50 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **C** | **A + B** | | | **€ 6.055.150,99** |
| **D** | **Economie derivanti dal ribasso** | | | **€ 844.849,01** |
| | D.1 | Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'Appalto Integrato | **€ 777.832,26** | |
| | D.2 | Economie derivanti dal ribasso del 18,25 % discendenti dall'affidamento del servizio di DL | **€ 64.550,98** | |
| | D.3 | Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di Collaudo | **€ 2.465,77** | |
| **D** | **Importo complessivo del finanziamento** | | | **€ 6.900.000,00** |

- con D.D. 15882 del 21/11/2024 è stata liquidata e pagata al RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a, l'anticipazione contrattuale, per la somma complessiva di € 934.394,81, compresa IVA al 10%;

- il Direttore dei Lavori, con nota prot 1684390A del 26/11/2024 ha inviato la documentazione relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n°1, alla data del 31/10/2024

- la RUP ha emesso il Certificato di Pagamento n° 1 del 04/12/2024 di € 349.875,97, relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n°1 al 31/10/2024;

- con D.D. 17542 del 12/12/2024 è stata liquidata e pagata la fattura di Eris s.r.l. S.r.l n. 24-ICSP0009 del 06/12//2024 riferita al Certificato di Pagamento n° 1 del 04/12/2024, relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n°1 al 31/10/2024, di € 384.863,57, dati dalla somma di € 349.875,97 per lavori ed € 34.987,60 per IVA al 10%;

- in corso di esecuzione, acquisita la disponibilità di fondi comunali, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 19/09/2024 e Deliberazione di Giunta Comunale n° 241 del 27/09/2024, si è ravvisata l'opportunità di eseguire i lavori di manutenzione della vasca esterna, all'interno del contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così da restituire alla cittadinanza, entro i tempi fissati per la conclusione dell'appalto in oggetto, l'intero impianto della piscina scoperta, vasca, spogliatoi e servizi;

- con D.D. 17824 del 16/12/2024 sono state affidate al RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a, la progettazione della variante e l'esecuzione delle opere, quest'ultima da attivarsi ad avvenuta approvazione della variante, per l'importo suppletivo presunto di € 646.100,68, inferiore al 15% dell'importo del contratto principale;

- con D.D. 2560 del 18/02/2025 è stata liquidata e pagata al RTP Maffeis Engineering SpA, (capogruppo) Pascoli Ingegneria & Architettura, Studio Nadalin & Associati, Soil Engineering Srl., incaricato dal RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a., la somma di € 146.938,57, dati da € 115.764,56 per onorari, € 4.676,89 per oneri previdenziali, € 26.497,12 per IVA al 22%, relativa alle spettanze per la redazione del progetto esecutivo;

- con D.D. 4257 del 20/03/2025 è stato approvato il progetto di variante con il seguente Quadro Economico:

| | | | | APPALTO PRINCIPALE | | | VARIANTE | | | IMPORTO COMPLESSIVO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:** | | | | | 4.363.013,70 | | | 646.100,68 | | | 5.009.114,38 |
| | A1 | Importo dei lavori, dato da: | | | 4.247.249,14 | | | 603.960,00 | | | 4.851.209,14 | |
| | | *A1.1* | *Importo dei lavori a misura, sottoposti al ribasso del 16%* | *4.005.274,58* | | | | | | | | |
| | | *A1.2* | *importo della sicurezza* | *241.974,56* | | | | | | | | |
| | A2 | Onorario per progettazione esecutiva sottoposto al ribasso del 16% | | | 115.764,56 | | | | | | 157.905,24 | |
| | A2V | Onorario a corpo per progettazione della variante sottoposto al ribasso del 16% | | | | | | 42.140,68 | | | | |
| **B** | **Somme a disposizione dell'Amministrazione** | | | | | 1.692.137,29 | | | 259.899,32 | | | 1.952.036,61 |
| | B1 | Imprevisti (10% dei lavori) | | | 232.449,60 | | | 34.710,53 | | | 267.160,13 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B2 | Spese tecniche, suddivise in: | | 542.400,97 | | | 56.846,30 | | | 599.247,27 | |
| | | *B2.1* | *Fondo art. 113 c.3* | *82.367,58* | | *10.337,61* | | | *92.705,19* | | |
| | | *B2.1V* | *Fondo art. 113 c.4 (assicurazione per attività di verifica)* | | | *2.584,40* | | | *2.584,40* | | |
| | | *B2.2* | *Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione* | *241.833,40* | | *33.523,43* | | | *275.356,83* | | |
| | | *B2.3* | *Incarico di verifica* | *108.271,82* | | | | | *108.271,82* | | |
| | | *B2.4* | *Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica* | *84.099,33* | | *10.400,86* | | | *94.500,19* | | |
| | | *B2.5* | *Incarico di supporto al RUP* | *25.828,84* | | | 0,00 | | | | |
| | B3 | Pubblicità | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| | B4 | IVA al 10% su A1+B1 | | | 447.969,87 | | 63.867,05 | | | 511.836,92 | |
| | B5 | Commissione di gara affidamento DL e coordinamento | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| | B6 | Accertamenti di laboratorio | | | 32.141,76 | | 1.000,00 | | | 33.141,76 | |
| | B7 | Contributo autorità di vigilanza e spese pareri | | | 1.000,00 | | 352,00 | | | 1.352,00 | |
| | B8 | Oneri di accesso a discarica | | | 100.000,00 | | 50.000,00 | | | 150.000,00 | |
| | B9 | Arredi e attrezzature sportive | | | 64.992,17 | | 0,00 | | | 64.992,17 | |
| | B10 | Onorario per Accordo Sport e salute | | | 40.463,79 | | 0,00 | | | 40.463,79 | |
| | B11 | Bonifica ordigni bellici | | | 16.343,15 | | 0,00 | | | 16.343,15 | |
| | B12 | Oneri previdenziali su A2+ B.2.2+ B.2.3+ B.2.4+ B2,5+ B5+ B15 | | | 23.031,92 | | 4.034,31 | | | 27.066,23 | |
| | B13 | IVA al 22% su A2+ B.2.2+ B.2.3+ B2.4+ B3+ B5+ B6+ B9+ B10+ B11+ B12+ B15 | | | 187.609,56 | | 34.296,27 | | | 221.905,83 | |
| | B14 | Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22% | | | 3.734,50 | | 0,00 | | | 3.734,50 | |
| | B15 | Collegio Consultivo Tecnico (onorario a carico del Comune pari al 50% di € 29.585,72) | | | 0,00 | | 14.792,86 | | | 0,00 | |
| **C** | **A + B** | | | | **6.055.150,99** | | | **906.000,00** | | | **6.961.150,99** |
| **D** | **Economie derivanti dal ribasso** | | | | **844.849,01** | | | | | | **844.849,01** |
| | D.1 | Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'Appalto Integrato | | 777.832,26 | | | | | | 777.832,26 | |
| | D.2 | Economie derivanti dal ribasso del 18,25 % discendenti dall'affidamento del servizio di DL | | 64.550,98 | | | | | | 64.550,98 | |
| | D.3 | Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di Collaudo | | 2.465,77 | | | | | | 2.465,77 | |
| **D** | **Importo complessivo dell'intervento** | | | | **6.900.000,00** | | | | | | **7.806.000,00** |

- in data 09/04/2025 con Rep. N. 14 è stato stipulato il contratto *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi –completamento (Cluster 1) Servizi di collaudo in corso d'opera tecnico amministrativo, tecnico funzionale, statico e di certificazione energetica per l'intervento Piscina Comunale CUP D75B22000070006 – CIG B205399EE0*, per l'importo complessivo € 84.099,33, al netto del ribasso del 2,99%;

- il Direttore dei Lavori, con nota prot. 2025/308275 A del 30/03/2025 ha inviato la documentazione relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n° 2 alla data del 25/03/2025;

- con D.D. 5351 del 10/04/2025 è stata liquidata e pagata al RTP Maffeis Engineering SpA, (capogruppo) Pascoli Ingegneria & Architettura, Studio Nadalin & Associati, Soil Engineering Srl., incaricato dal RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a., la somma di € 53.468,10, dati dalla somma di € 42.140,68 per onorari, €

1.685,63 per oneri previdenziali, € 9.641,79 per IVA al 22%, relativa alle spettanze per la redazione della perizia suppletiva di variante;

- la RUP ha emesso il Certificato di Pagamento n° 2 del 16/04/2025 di € 296.851,60, relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n°2 al 25/03/2025;

- con D.D. 5540 del 15/04/2025 l'amministrazione comunale ha autorizzato il RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.P.A ad avvalersi dell'Operatore Economico CONSTRUCTA PLUS SRL, Codice Fiscale e Partita IVA 04484660826, per il subappalto delle opere edili architettoniche, strutturali e sismiche, appartenenti alla categoria OG1,

- con D.D. 6666 del 09/05/2025 è stata liquidata e pagata la fattura di Eris s.r.l. S.r.l n. 25-ICSP0005 del 22/04/2025 riferita al Certificato di Pagamento n° 2 del 16/04/2025, relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n°2 al 25/03/2025, dell'importo complessivo di € 326.536,76, dati dalla somma di € 296.851,60 per lavori ed € 29.685,16 per IVA al 10%;

- con D.D. 7286 del 21/05/2025 è stato preso atto del contratto di subappalto aggiuntivo, relativo alla realizzazione di opere in categoria OG1, tra il RTI ERIS s.r.l. – GEMMO S.P.A e Progetto Casa s.r.l.;

- l'Atto di sottomissione, relativo alle opere suppletive per il recupero della vasca scoperta, è stato firmato dalle parti giorno 26/05/2025;

- il Direttore dei Lavori, con mail del 05/08/2025 ha inviato la documentazione relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n°3 alla data del 16/07/2025;

- la RUP ha emesso il Certificato di Pagamento n° 3 del 08/08/2025 di € 390.318,62 relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n°3 alla data del 16/07/2025;

- con D.D. 12481 del 03/09/2025 l'amministrazione ha autorizzato il RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.P.A ad avvalersi dell'Operatore Economico CONSTRUCTA PLUS SRL, Codice Fiscale e Partita IVA 04484660826, per il subappalto delle opere impiantistiche, appartenenti alla categoria OG11;

- con D.D. 12661 del 05/09/2025 sono state liquidate e pagate le fatture di Eris s.r.l. S.r.l n. 25-ICSP0010 del 25/08/2025, per lavori al SAL 3 e sicurezza al SAL3 al 16/07/2025, previsti nel contratto principale e finanziati da fondi PNRR, e n. 25-ICSP0011 del 25/08/2025 per lavori al SAL 3 e sicurezza al SAL3 al 16/07/2025, previsti nella variante e finanziati da fondi comunali, riferite al Certificato di Pagamento n° 3 del 08/08/2025 relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n°3 al 16/07/2025, per complessivi 429.350,49 (€ 302.435,66 per lavori contratto principale + € 30.243,57 per IVA al 10% + € 87.882,96 per lavori in variante + € 8.788,30 per IVA al 10%);

- il Direttore dei Lavori, con nota prot. 2025/1505773 A del 24/10/2025 ha inviato la documentazione relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n°4 alla data del 30/09/2025;

- la RUP ha emesso il Certificato di Pagamento n° 4 del 29/10/2025 di € 938.691,30 relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n°4 alla data del 30/09/2025;

- con D.D. 16969 del 21/11/2025 sono state liquidate e pagate le fatture di Eris s.r.l. S.r.l n. n. 25-ICSP0017 del 31/10/2025, per lavori al SAL 4 e sicurezza al SAL4 al 30/09/2025, previsti nel contratto principale e finanziati da fondi PNRR, n. n25-ICSP0016 del 31/10/2025 per lavori al SAL 4 e sicurezza al SAL 4 al 30/09/2025, previsti nella variante e finanziati da fondi comunali, e la fattura di -Gemmo S.p.A. 25-SP0520 del 31/10/2025, per lavori al SAL 4 e sicurezza al SAL4 al 30/09/2025, previsti nel contratto principale e finanziati da fondi PNRR, riferite al Certificato di Pagamento n° 4 del 29/10/2025 2025 relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n° 4 al 30/09/2025, per complessivi € 1.032.560,43 (€ 677.964,88 per lavori contratto principale + € 67.796,49 per IVA al 10% + € 260.726,42 per lavori in variante + € 26.072,64 per IVA al 10%);

- Il DL ha disposto una sospensione parziale dei lavori giorno 11/12/2025 e con verbale del 19/01/2026 ha registrato la ripresa dei lavori. Per effetto della sospensione parziale il termine di ultimazione dei lavori è stato posticipato dal termine contrattuale del 02/01/2026 al 31/01/2026;

- in data 23/12/2025 con Rep. N. 56 è stato stipulato il contratto *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi –completamento (Cluster 1) Servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione CUP D75B22000070006 – CIG B1A440EF31*, per l'importo complessivo € 241.833,40, al netto del ribasso del 18,25%;

- il Direttore dei Lavori, con nota prot. 2025/1853206 A del 23/12/2025 ha inviato la documentazione relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n° 5 alla data del 11/12/2025;

- la RUP ha emesso il Certificato di Pagamento n° 5 del 31/12/2025 di € 943.535,62 relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n° 5 alla data del 11/12/2025;

- con D.D. 1543 del 30/01/2026 l'amministrazione comunale ha autorizzato il RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.P.A ad avvalersi dell'Operatore Economico CONSTRUCTA PLUS SRL, Codice Fiscale e Partita IVA 04484660826, per il subappalto di ulteriori opere edili architettoniche, strutturali e sismiche, appartenenti alla categoria OG1,

- con PEC prot. n° 2026/107876 A del 02/02/2026 il RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.P.A ha comunicato l'avvenuta conclusione di lavori in data 30/01/2026;

- con D.D. 1947 del 06/02/2026 sono state liquidate e pagate le fatture di Eris s.r.l. S.r.l n. 25-ICSP0024 del 31/12/2025, per lavori al SAL 5 e sicurezza al SAL5 al 11/12/2025, previsti nel contratto principale e finanziati da fondi PNRR, n. 25-ICSP0024 del 31/12/2025 per lavori al SAL 5 e sicurezza al SAL 5 al 31/12/2025, previsti nella variante e finanziati da fondi comunali, e la fattura di -Gemmo S.p.A. 25-SP0689 del 31/12/2025, per lavori al SAL 5 e sicurezza al SAL 5 al 31/12/2025, previsti nel contratto principale e finanziati da fondi PNRR, riferite al Certificato di Pagamento n° 5 del 31/12/2025 relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n° 5 al 31/12/2025, per l'importo complessivo di 1.037.889,18 (€ 875.487,85 per lavori contratto principale +€ 87.548,78 per IVA al 10% + € 68.047,77 per lavori in variante + € 6.804,78 per IVA al 10%);

- con PEC prot. n° 2026/161714 A del 18/02/2026 il DL ha trasmesso il certificato di ultimazione dei lavori del 13/02/2026, con il quale venivano assegnati al RTI 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità;

- il Direttore dei Lavori, con mail del 24/03/2026, ha inviato la documentazione relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n° 6 alla data del 23/01/2026;

- la RUP ha emesso il Certificato di Pagamento n°6 del 14/04/2026 di € 535.184,96 relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n° 6 alla data del 23/01/2026.

- con D.D. 19038 del 18/12/2026 sono state liquidate e pagate le fatture di Eris s.r.l. S.r.l n. n. 26-ICSP0005 del 20/04/2026, per lavori al SAL 6 e sicurezza al SAL6 al 23/01/2026, previsti nel contratto principale e finanziati da fondi PNRR, 26-ICSP0004 del 20/04/2026 per lavori al SAL 6 e sicurezza al SAL 6 al 23/01/2026, previsti nella variante e finanziati da fondi comunali, e la fattura di -Gemmo S.p.A. SP0204 del 20/04/2026, per lavori al SAL 6 e sicurezza al SAL 6 al 23/01/2026, previsti nel contratto principale e finanziati da fondi PNRR, riferite al Certificato di Pagamento n° 6 del 14/04/2026 relativo allo Stato di avanzamento dei Lavori e Sicurezza n° 6 al 23/01/2026, per l'importo complessivo di € 588.703,45 (€ 463.442,15 per lavori da contratto principale +€ 46.344,21 per IVA al 10% + € 71.742,81 per lavori in variante + € 7.174,28 per IVA al 10%);

- in data 09/07/2026 è stato pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Palermo l'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010 (Id. pubblicazione 14094/2026), con termine di quindici giorni per la presentazione delle opposizioni. Alla data del 24/07/2026 non sono state presentate opposizioni;

- con Certificato di constatazione dei lavori del 05/05/2026 il Direttore dei Lavori ha rilevato che le lavorazioni marginali non erano state ultimate e la decadenza del certificato di ultimazione del 13/02/2026, indicando, ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis del D.L. n. 19 del 19/02/2026, convertito in L. n. 50 del

20/04/2026, la data del 30/06/2026 come nuovo termine ultimo per l'esecuzione dei lavori, anche ai fini dell'applicazione delle penali;

- con nota prot. ER0036.CL1.2026.AC pervenuta a mezzo PEC in data 30/06/2026, il RTI ERIS s.r.l. – GEMMO S.p.A. ha comunicato la fine dei lavori;

- il 01/07/2026 il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori alla data del 30/06/2026, e quindi in tempo utile, ai sensi delle disposizioni della Legge n. 50/2026, come da Certificato di ultimazione dei lavori del 02/07/2026 (**ALLEGATO 1**);

**Atteso che:**

- con PEC prot. 2026/1016638 A del 07/09/2026 il DL ha trasmesso la documentazione relativa al conto finale al 30/06/2026, di seguito elencata, che registra lavori effettuati per l'importo di € 4.851.080,36, al netto del ribasso d'asta, per una minore spesa sui lavori finanziati con fondi PNRR di € 128,78, rispetto all'importo contrattuale di € 4.851.209,14; il Conto Finale indica il credito netto dell'Impresa pari a € 547.172,46 (diconsi euro cinquecentoquarantasettemilacentosettantadue/46) oltre IVA:

  - Relazione sul conto finale dei lavori (**ALLEGATO 2**)
  - Verbale di concordamento Nuovi Prezzi del 26/02/2026 (**ALLEGATO 3**);
  - Ordine di servizio n° 1 del 17/07/2025;
  - Conto finale al 30/06/2026 (**ALLEGATO 4**);
  - Libretto al conto finale al 30/06/2026
  - Registro al conto finale al 30/06/2026
  - Sommario del registro di contabilità al conto finale al 30/06/2026
  - Conto finale Sicurezza al 30/06/2026 (**ALLEGATO 5**)
  - Libretto delle misure Sicurezza al conto finale al 30/06/2026
  - Registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026
  - Sommario del registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026
  - Conto finale al 30/06/2026 – opere in variante (**ALLEGATO 6**)
  - Libretto al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
  - Registro al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
  - Sommario del registro di contabilità al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
  - Conto finale Sicurezza al 30/06/2026– opere in variante (**ALLEGATO 7**)
  - Libretto delle misure Sicurezza al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
  - Registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
  - Sommario del registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante

- con PEC prot. 2026/304674 A del 07/04/2026 il collaudatore ha trasmesso il certificato di collaudo statico del 07/04/2026(**ALLEGATO 8**), a firma dell'ing. Prisciandaro;

- con mail Prot. n. 950442 del 07/08/2026 il collaudatore ha trasmesso la documentazione relativa alla Attestazione di Prestazione Energetica dell'edificio del 05/08/2026 (**ALLEGATO 9**), a firma dell'ing. Lensi;

- con PEC prot. 2026/1096388 A del 29/09/2026 il collaudatore ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico funzionale del 29/09/2026 (**ALLEGATO 10**), a firma dell'ing. Lensi

- con PEC prot. 2026/1124822 A del 07/10/2026 il collaudatore ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico amministrativo del 07/10/2026 (**ALLEGATO 11**), a firma dell'ing. Rosato, nel quale è indicato il credito netto dell'Impresa pari a € 547.172,46 (diconsi euro cinquecentoquarantasettemilacentosettantadue/46) oltre IVA;

**Considerato che:**

- come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, la RUP dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

- la RUP attesta che gli importi dei lavori eseguiti dalle imprese subappaltatrici rientrano nei limiti contrattuali di quanto autorizzato e nei limiti normativi previsti in materia di subappalto;

- la RUP dichiara che è stato verificato il rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui al D. Lgs. 136/2010 relativamente a tutte le imprese della filiera coinvolte nella realizzazione del progetto, rimandando sull'argomento al comunicato dell'ANAC del 2025 (trasmesso dalla Ragioneria con la nota prot. n. 338379 del 09/04/2025);

Per tutto quanto sopra esposto,

**Si propone:**

- **di approvare** la documentazione relativa al Conto finale dei lavori eseguiti al 30/06/2026 relativo all'intervento *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006 – CIG 9878078FD3*, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Filippo Isanti, sotto elencata, che registra lavori effettuati per l'importo di € 4.851.080,36, al netto del ribasso d'asta, per una minore spesa sui lavori finanziati con fondi PNRR di € 128,78, rispetto all'importo contrattuale di € 4.851.209,14; il Conto Finale indica il credito netto dell'Impresa pari a € 547.172,46 (diconsi euro cinquecentoquarantasettemilacentosettantadue/46) oltre IVA:

  - Relazione sul conto finale dei lavori (**ALLEGATO 2**)
  - Verbale di concordamento Nuovi Prezzi del 26/02/2026 (**ALLEGATO 3**);
  - Ordine di servizio n° 1 del 17/07/2025;
  - Conto finale al 30/06/2026 (**ALLEGATO 4**);
  - Libretto al conto finale al 30/06/2026
  - Registro al conto finale al 30/06/2026
  - Sommario del registro di contabilità al conto finale al 30/06/2026
  - Conto finale Sicurezza al 30/06/2026 (**ALLEGATO 5**)
  - Libretto delle misure Sicurezza al conto finale al 30/06/2026
  - Registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026
  - Sommario del registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026
  - Conto finale al 30/06/2026 – opere in variante (**ALLEGATO 6**)

- Libretto al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
- Registro al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
- Sommario del registro di contabilità al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
- Conto finale Sicurezza al 30/06/2026– opere in variante (**ALLEGATO 7**)
- Libretto delle misure Sicurezza al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
- Registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
- Sommario del registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante

- **di approvare** il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo (**ALLEGATO 11**);
- **di approvare** il Quadro Economico al Conto Finale, aggiornato agli affidamenti e ai pagamenti a saldo effettuati, di seguito riportato:

| | | | APPALTO PRINCIPALE | | | VARIANTE | | | IMPORTO COMPLESSIVO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A. Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:** | | | | | **4.362.884,92** | | | **646.100,68** | | | **5.008.985,60** |
| A1 | Importo dei lavori, dato da: | | | 4.247.120,36 | | | 603.960,00 | | | 4.851.080,36 | |
| | *A1.1* | *Importo dei lavori a misura, sottoposti al ribasso del 16%* | *4.005.205,11* | | | *595.639,31* | | | *4.600.844,42* | | |
| | *A1.2* | *importo della sicurezza* | *241.915,25* | | | *8.320,69* | | | *250.235,94* | | |
| A2 | Onorario per progettazione esecutiva sottoposto al ribasso del 16% | | | 115.764,56 | | | | | | 115.764,56 | |
| A2V | Onorario a corpo per progettazione della variante sottoposto al ribasso del 16% | | | | | | 42.140,68 | | | 42.140,68 | |
| **B. Somme a disposizione** | | | | | **1.678.407,74** | | | **259.899,32** | | | **1.938.307,06** |
| B1 | Imprevisti (10% dei lavori) | | | 200.176,87 | | | 12.405,96 | | | 212.582,83 | |
| B2 | Spese tecniche, suddivise in: | | | 542.400,97 | | | 66.134,08 | | | 608.535,05 | |
| | *B2.1* | *Fondo art. 113 c.3* | *82.367,58* | | | *10.316,31* | | | *92.683,89* | | |
| | *B2.1V* | *Fondo art. 113 c.4 (assicurazione per attività di verifica)* | | | | *2.579,08* | | | *2.579,08* | | |
| | *B2.2* | *Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione* | *241.833,40* | | | *45.010,51* | | | *286.843,91* | | |
| | *B2.3* | *Incarico di verifica* | *108.271,82* | | | *0,00* | | | *108.271,82* | | |
| | *B2.4* | *Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica* | *84.099,33* | | | *8.228,18* | | | *92.327,51* | | |
| | *B2.5* | *Incarico di supporto al RUP* | *25.828,84* | | | *0,00* | | | *25.828,84* | | |
| B3 | Pubblicità | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| B4 | IVA al 10% su A1+B1 | | | 444.742,60 | | | 61.636,60 | | | 506.379,20 | |
| B5 | Commissione di gara affidamento DL e coordinamento | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| B6 | Accertamenti di laboratorio | | | 32.141,76 | | | 1.000,00 | | | 33.141,76 | |
| B7 | Contributo autorità di vigilanza e spese pareri | | | 1.000,00 | | | 357,00 | | | 1.357,00 | |
| B8 | Oneri di accesso a discarica | | | 100.000,00 | | | 27.391,42 | | | 127.391,42 | |
| B9 | Arredi e attrezzature sportive | | | 53.749,00 | | | 0,00 | | | 53.749,00 | |
| B10 | Onorario per Accordo Sport e salute | | | 40.463,79 | | | 0,00 | | | 40.463,79 | |
| B11 | Bonifica ordigni bellici | | | 16.343,15 | | | 0,00 | | | 16.343,15 | |
| B12 | Oneri previdenziali su A2+ A2V + B.2.2+ B.2.3+ B.2.4+ B2.5 + B5+ B15 | | | 23.031,92 | | | 5.678,04 | | | 28.709,96 | |
| B13 | IVA al 22% su A2+ A2V + B.2.2+ B.2.3+ B2.4+ B2.5 + B3 + B5+ B6+ B8 + B9+ B10+ B11+ B12+ B15 + B16 | | | 191.535,38 | | | 38.724,52 | | | 230.259,90 | |
| B14 | Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22% | | | 3.734,50 | | | 0,00 | | | 3.734,50 | |
| B15 | Collegio Consultivo Tecnico | | | 0,00 | | | 46.571,70 | | | 46.571,70 | |
| B16 | Allacci e connettività dati | | | 29.087,80 | | | 0,00 | | | 29.087,80 | |
| **C. A + B** | | | | | **6.041.292,66** | | | **906.000,00** | | | **6.947.292,66** |
| **D. Economie derivanti dal ribasso** | | | | | **858.565,68** | | | | | | **858.565,68** |
| D.1 | Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'Appalto Integrato | | | 777.832,26 | | | | | | 777.832,26 | |
| D.2 | Economie derivanti dal ribasso del 18,25 % discendenti dall'affidamento del servizio di DL | | | 64.550,98 | | | | | | 64.550,98 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D.3 | Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di Collaudo | | 2.465,77 | | | | | | 2.465,77 | |
| D.4 | Economie derivanti dalla presentazione del preventivo per la fornitura di arredi (voce B9) | | 13.716,67 | | | | | | 13.716,67 | |
| **E. Minore spesa sui lavori** | | | | 141,66 | | | 0,00 | | | 141,66 |
| E.1 | Minori lavori | | 128,78 | | | | | | | |
| E.2 | IVA su E.2 | | 12,88 | | | | | | | |
| **F. Importo complessivo dell'intervento** | | | | 6.900.000,00 | | | 906.000,00 | | | 7.806.000,00 |

- **di prendere atto** che il credito residuo risultante dal certificato di collaudo, in favore del RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.P.A, che verrà corrisposto con separato provvedimento, è pari ad **€ 547.172,46** (diconsi euro cinquecentoquarantasettemilacentosettantadue/46) oltre IVA;

- **di prendere atto** che la RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

- **di dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

- **di dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

*La RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.*

la RUP
arch. Paola Maida

## IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- Vista la L.241/1990;
- Visto il D.Lgs. 267/2000
- Visto il D.Lgs 50/2016
- Visto il D.Lgs 36/2023
- Vista la L.R. 48/1991;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- RITENUTA la propria competenza;

## DETERMINA

- **di approvare** la documentazione relativa al Conto finale dei lavori eseguiti al 30/06/2026 relativo all'intervento *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006 – CIG 9878078FD3*, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Filippo Isanti, sotto elencata, che registra lavori effettuati per l'importo di € 4.851.080,36, al netto del ribasso d'asta, per una minore spesa sui lavori finanziati con fondi PNRR di € 128,78, rispetto all'importo contrattuale di € 4.851.209,14;

il Conto Finale indica il credito netto dell'Impresa pari a € 547.172,46 (diconsi euro cinquecentoquarantasettemilacentosettantadue/46) oltre IVA:

- Relazione sul conto finale dei lavori (**ALLEGATO 2**)
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi del 26/02/2026 (**ALLEGATO 3**);
- Ordine di servizio n° 1 del 17/07/2025;
- Conto finale al 30/06/2026 (**ALLEGATO 4**);
- Libretto al conto finale al 30/06/2026
- Registro al conto finale al 30/06/2026
- Sommario del registro di contabilità al conto finale al 30/06/2026
- Conto finale Sicurezza al 30/06/2026 (**ALLEGATO 5**)
- Libretto delle misure Sicurezza al conto finale al 30/06/2026
- Registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026
- Sommario del registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026
- Conto finale al 30/06/2026 – opere in variante (**ALLEGATO 6**)
- Libretto al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
- Registro al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
- Sommario del registro di contabilità al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
- Conto finale Sicurezza al 30/06/2026– opere in variante (**ALLEGATO 7**)
- Libretto delle misure Sicurezza al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
- Registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante
- Sommario del registro di contabilità Sicurezza al conto finale al 30/06/2026 – opere in variante

- **di approvare** il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo (**ALLEGATO 11**);
- **di approvare** il Quadro Economico al Conto Finale, aggiornato agli affidamenti e ai pagamenti a saldo effettuati, di seguito riportato:

| | | | APPALTO PRINCIPALE | | | VARIANTE | | | IMPORTO COMPLESSIVO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A. Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:** | | | | | **4.362.884,92** | | | **646.100,68** | | | **5.008.985,60** |
| A1 | Importo dei lavori, dato da: | | | 4.247.120,36 | | | 603.960,00 | | | 4.851.080,36 | |
| | *A1.1* | *Importo dei lavori a misura, sottoposti al ribasso del 16%* | *4.005.205,11* | | | *595.639,31* | | | *4.600.844,42* | | |
| | *A1.2* | *importo della sicurezza* | *241.915,25* | | | *8.320,69* | | | *250.235,94* | | |
| A2 | Onorario per progettazione esecutiva sottoposto al ribasso del 16% | | | 115.764,56 | | | | | | 115.764,56 | |
| A2V | Onorario a corpo per progettazione della variante sottoposto al ribasso del 16% | | | | | | 42.140,68 | | | 42.140,68 | |
| **B. Somme a disposizione** | | | | | **1.678.407,74** | | | **259.899,32** | | | **1.938.307,06** |
| B1 | Imprevisti (10% dei lavori) | | | 200.176,87 | | | 12.405,96 | | | 212.582,83 | |
| B2 | Spese tecniche, suddivise in: | | | 542.400,97 | | | 66.134,08 | | | 608.535,05 | |
| | *B2.1* | *Fondo art. 113 c.3* | *82.367,58* | | | *10.316,31* | | | *92.683,89* | | |
| | *B2.1V* | *Fondo art. 113 c.4 (assicurazione per attività di verifica)* | | | | *2.579,08* | | | *2.579,08* | | |
| | *B2.2* | *Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione* | *241.833,40* | | | *45.010,51* | | | *286.843,91* | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *B2.3* | *Incarico di verifica* | *108.271,82* | | | *0,00* | | | *108.271,82* | | |
| | *B2.4* | *Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica* | *84.099,33* | | | *8.228,18* | | | *92.327,51* | | |
| | *B2.5* | *Incarico di supporto al RUP* | *25.828,84* | | | *0,00* | | | *25.828,84* | | |
| B3 | Pubblicità | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| B4 | IVA al 10% su A1+B1 | | | 444.742,60 | | | 61.636,60 | | | 506.379,20 | |
| B5 | Commissione di gara affidamento DL e coordinamento | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| B6 | Accertamenti di laboratorio | | | 32.141,76 | | | 1.000,00 | | | 33.141,76 | |
| B7 | Contributo autorità di vigilanza e spese pareri | | | 1.000,00 | | | 357,00 | | | 1.357,00 | |
| B8 | Oneri di accesso a discarica | | | 100.000,00 | | | 27.391,42 | | | 127.391,42 | |
| B9 | Arredi e attrezzature sportive | | | 53.749,00 | | | 0,00 | | | 53.749,00 | |
| B10 | Onorario per Accordo Sport e salute | | | 40.463,79 | | | 0,00 | | | 40.463,79 | |
| B11 | Bonifica ordigni bellici | | | 16.343,15 | | | 0,00 | | | 16.343,15 | |
| B12 | Oneri previdenziali su A2+ A2V + B.2.2+ B.2.3+ B.2.4+ B2.5 + B5+ B15 | | | 23.031,92 | | | 5.678,04 | | | 28.709,96 | |
| B13 | IVA al 22% su A2+ A2V + B.2.2+ B.2.3+ B2.4+ B2.5 + B3 + B5+ B6+ B8 + B9+ B10+ B11+ B12+ B15 + B16 | | | 191.535,38 | | | 38.724,52 | | | 230.259,90 | |
| B14 | Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22% | | | 3.734,50 | | | 0,00 | | | 3.734,50 | |
| B15 | Collegio Consultivo Tecnico | | | 0,00 | | | 46.571,70 | | | 46.571,70 | |
| B16 | Allacci e connettività dati | | | 29.087,80 | | | 0,00 | | | 29.087,80 | |
| **C. A + B** | | | | | **6.041.292,66** | | | **906.000,00** | | | **6.947.292,66** |
| **D. Economie derivanti dal ribasso** | | | | | **858.565,68** | | | | | | **858.565,68** |
| D.1 | Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'Appalto Integrato | | | 777.832,26 | | | | | | 777.832,26 | |
| D.2 | Economie derivanti dal ribasso del 18,25 % discendenti dall'affidamento del servizio di DL | | | 64.550,98 | | | | | | 64.550,98 | |
| D.3 | Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di Collaudo | | | 2.465,77 | | | | | | 2.465,77 | |
| D.4 | Economie derivanti dalla presentazione del preventivo per la fornitura di arredi (voce B9) | | | 13.716,67 | | | | | | 13.716,67 | |
| **E. Minore spesa sui lavori** | | | | | **141,66** | | | **0,00** | | | **141,66** |
| E.1 | Minori lavori | | | 128,78 | | | | | | | |
| E.2 | IVA su E.2 | | | 12,88 | | | | | | | |
| **F. Importo complessivo dell'intervento** | | | | | **6.900.000,00** | | | **906.000,00** | | | **7.806.000,00** |

- **di prendere atto** che il credito residuo risultante dal certificato di collaudo, in favore del RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.P.A, che verrà corrisposto con separato provvedimento, è pari ad **€ 547.172,46** (diconsi euro cinquecentoquarantasettemilacentosettantadue/46) oltre IVA;

- **di prendere atto** che la RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

- **di dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

- **di dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

*La sottoscritta dirigente attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/00.*

la Dirigente
ing. Marisa Bellomo

Il Dirigente
Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)