



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E
RIGENERAZIONE DEL VERDE - STAFF CAPO AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI,
TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - UFFICIO DI STAFF
CAPO AREA RESPONSABILE PIANIFICAZIONE AMBIENTALE E INTERVENTI SULLA
COSTA, MARE, PARCHI E RISERVE -

Determinazione Dirigenziale N. 19216 Del 19/12/2025

OGGETTO: “RIQUALIFICAZIONE ECOSOSTENIBILE DEL LUNGOMARE DELLA BANDITA -
D79J22000630006”

AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED
ESECUZIONE LAVORI

DECISIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONE DELLA SPESA

Responsabile del Procedimento: GIOVANNI SARTA

Firmatario Determina: Giuseppina Liuzzo / InfoCert S.p.A.

PREMESSO che:

1. Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione.
2. Il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano.
3. Nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione", si colloca la Componente M5C2, in cui trovano spazio gli investimenti 2.1. e 2.2., i cui obiettivi sono quelli di migliorare ampie aree urbane degradate, procedendo alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica, allo scopo di trasformare territori metropolitani vulnerabili in territori efficienti, sostenibili e produttivi aumentando, ove possibile, il loro valore;
4. Con nota n. 1596525 del 29.12.2021, la Città Metropolitana di Palermo ha invitato i Comuni a trasmettere le proposte progettuali per le finalità di cui sopra.
5. Al fine della redazione del P.U.I. della Città Metropolitana di Palermo, il Comune di Palermo ha proposto l'attuazione dei seguenti interventi:
 - Parco a mare allo Sperone – CUP D79J22000640006 - € 16.129.859,83;
 - Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita – CUP D79J22000630006 – € 12.015.209,17;
 - Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali – CUP D79J22000650006 – € 13.730.531,00;
6. Con determinazione dirigenziale n. 1120 del 03.02.2022 il funzionario tecnico arch. Giovanni Sarta è stato nominato RUP degli interventi.
7. Con Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 03.03.2022 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Urbano Integrato della Città di Palermo, che comprende gli interventi di cui si tratta.
8. Con Decreto del 22.04.2022, il Ministero dell'Interno ha approvato l'elenco dei progetti finanziabili, tra cui quelli compresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo.
9. Con Atti d'obbligo n. 111972-87132 del 26.05.2022, n. 111970-87124 del 26.05.2022 e n. 111971-87127 del 26.05.2022, il Soggetto Attuatore e rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo, ha dichiarato di accettare gli importi complessivi e di impegnarsi a svolgere i progetti nei tempi e nei modi indicati nel Decreto interministeriale del 22/04/2022, nonché alle condizioni degli stessi Atti d'obbligo, per la realizzazione, rispettivamente, dei progetti di cui sopra.
10. Con Decreto del 12.06.2024 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, "Gli interventi, indicati all'interno dell'Allegato n. 3, per i quali non è stata confermata la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, entro il 30 giugno 2026, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati

esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024. A tal fine è stato firmato l'aggiornamento atto di adesione n. 185644-169833 in data 03/07/2024.

Considerato che

1. Il progetto di cui si tratta, elaborato al livello id Progetto di Fattibilità Tecnico Economica da personale interno del Comune coordinato dall'Ing. Deborah Spiaggia, comprende:
 - La regolarizzazione, con contenuti ampliamenti, di via Messina Marine;
 - L'attuazione di interventi di messa in sicurezza permanente;
 - La sistemazione a parco del tratto di costa prossimo alla strada, con realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili;
 - La realizzazione di un piazzale pedonale con piccoli punti vendita;
 - La realizzazione di un parcheggio pubblico.
1. Ai fini dell'approvazione del progetto, con nota n.017087 del 03.02.2023 l'Ing. Capo del Genio Civile indice la Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241,.
2. Con nota n.33044 del 06.03.2023 l'Ufficio del Genio Civile trasmette il Verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023, nell'ambito del quale, preso atto dei pareri ricevuti, si dichiara che la Conferenza di Servizi è da intendersi conclusa con esito positivo”.
1. L'origine antropica dei suoli ed i superamenti di Concentrazione di Soglia di Contaminazione (CSC) nei siti limitrofi aventi analoga origine, hanno reso necessaria l'esecuzione di ulteriori indagini ambientali.
2. Con nota N. prot. AREG/605796/2023 del 21/04/2023, a seguito del riscontro di superamenti di CSC, rilevati con le nuove indagini eseguite, è stata effettuata, agli Enti competenti, la notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art.242 del D.Lgs 152/06.
3. Il Piano di Caratterizzazione ambientale del sito, redatto dall'Operatore Economico è stato approvato con DDS N.982 del 06.09.2023.
4. L'Analisi di rischio sanitario ed ambientale sito specifico, redatta in esito ai risultati del Piano di Caratterizzazione, approvata dal Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con DDS n.668 del 10.04.2024, assevera le condizioni di contaminazione del sito da cui discende l'obbligo di procedere alla sua bonifica o alla messa in sicurezza permanente per come previsto dall'art. 242, comma 7 del D.Lgs. 152/2006.
5. Con DDG n.564 del 08/05/2025 il competente Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha approvato gli interventi di Messa in Sicurezza permanente compresi in progetto.
6. In data 06.07.2023 e poi successivamente in data 29.03.2024 si è proceduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e su due quotidiani l'elenco degli intestatari catastali interessati dalla procedura di esproprio.
7. Con Deliberazione n. 236 del 26.09.2024 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del DPR 327/2001.
8. Con Deliberazione n.20 del 26.03.2025 il Consiglio Comunale ha espresso il parere sulle osservazioni pervenute.
9. Con DDG n.145 del 30.06.2025 il competente Dipartimento regionale di Urbanistica ha approvato il progetto, ai sensi e per gli effetti dall'art.19 del DPR 327/2001.
10. In data 26.10.2025 l'Operatore Economico esterno incaricato, lo Studio Tecnico Ing. Nicola Barbalace, ha VERIFICATO ai sensi dell'art.42 c.1 del D.Lgs 36/2023, ai fini della validazione”.

11. Con provvedimento N. prot. AREG/1510021/2025 del 27/10/2025 il RUP ha validato il progetto.
12. Con deliberazione n.365 del 20/11/2025 la Giunta Municipale ha effettuato l'approvazione amministrativa del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità delle sue previsioni, ai sensi e per gli effetti degli articoli 12 e 13 del DPR 327/2001.

ATTESO che

1. Il P.F.T.E. dell'intervento **(ALLA.1/8)** è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI ANALITICO-DESCRITTIVI

- R00 Elenco elaborati
- R01 Relazione generale
- R02 Relazione tecnica
- R03 Relazione paesaggistica
- R04 Verifica preventiva dell'interesse archeologico
- R05 Studio geologico
- R06 Studio di prefattibilità ambientale
- R07 Relazione sostenibilità dell'opera
- R08 Relazione sul principio del DNSH
- R09 Relazione sul rispetto dei CAM
- R10 Piano di manutenzione
- R11 Piano particellare espropri
- R11.1 Relazione consistenza espropri
- R12 Caratterizzazione ambientale del sito
- R13 Rapporti di prova indagini ambientali
- R14.1/5 Indagini geologiche
- R15 Analisi di rischio sanitario e ambientale sito specifico
- R16 Intervento di messa in sicurezza permanente - Relazione
- R17 Invarianza idraulica ed idrologica
- R18 Relazione impianto di illuminazione pubblica
- R19 Relazione sulle interferenze
- R20 Relazione di Cantierizzazione
- R21 Piano Ambientale di Cantierizzazione
- R22 Piano di Monitoraggio ambientale
- R23 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- R24 Capitolato speciale d'appalto
- R25 Capitolato informativo BIM
- R26 Relazione prescrizioni Enti
- R27 Schema di contratto

PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO

- SF01 Inquadramento Cartografico
- SF02 Strumenti urbanistici
- SF03 Piano paesaggistico
- SF04 Carta dei vincoli
- SF05 Foto storiche
- SF06 Documentazione fotografica
- SF07 Evoluzione storica della costa
- SF08 Carta geologica
- SF09 Carta geomorfologica
- SF10 Carta litotecnica
- SF11 Carta prescrizioni
- SF12 Planimetria di rilievo
- SF13 Sezioni di rilievo
- SF14 Planimetria catastale con espropri
- SF15 Collettore fognario - Tavola delle interferenze

PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO

- SP01 Planimetria generale di progetto
- SP02 Organigramma

SP03 Progetto su planimetria catastale
 SP04 Interventi su via Messina Marine
 SP05 Pavimentazione piazza
 SP06 Attrezzature piazza
 SP07 Render piazza
 SP08 Profili
 SP09 Demolizioni e scavi
 SP10 Visualizzazione degli effetti di variante di progetto
 SP11 Interventi di messa in sicurezza permanente - Planimetria
 SP12 Interventi di messa in sicurezza permanente - Sezioni
 SP13 Interventi di messa in sicurezza permanente - Vegetazione
 SP14 Interventi di messa in sicurezza permanente - Rimozione suolo contaminato
 SP15 Planimetria generale di cantierizzazione
 SP16 Planimetria cantiere permanente 1
 SP17 Planimetria cantiere permanente 2
 SP18.1/4 Planimetria impianto di illuminazione
 SP19.1/2 Schemi quadri elettrici
 DOCUMENTAZIONE STATO TECNICO-ECONOMICO
 STE01 Quadro economico
 STE02 Computo metrico estimativo
 STE03 Elenco prezzi
 STE04 Analisi prezzi
 STE05 Stima incidenza manodopera
 STE06 Stima dei costi della sicurezza
 STE07 Piano di sicurezza e coordinamento
 STE08 Calcolo parcella progettazione definitiva-esecutiva
 STE09 Cronoprogramma

13. Il costo dell'intervento è di € 12.015.209,17 articolato come da Quadro Economico riportato a seguire:

IMPORTO DEI LAVORI E DEL SERVIZIO INTEGRATO				
1	1.a	Importo lavori al netto della manodopera		5.920.128,46 €
	1.b	Importo della manodopera non soggetto a ribasso		1.179.950,16 €
	1.a+1.b	Importo dei lavori compresa la manodopera		7.100.078,62 €
	1.c	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		122.289,58 €
	1.d	Importo lavori compresi oneri sicurezza		7.222.368,20 €
2	2.a	Compenso progettazione esecutiva con metodologia BIM soggetto a ribasso		41.092,23 €
	2.b	Compenso progettazione esecutiva con metodologia BIM non soggetto a ribasso		76.314,13 €
	2.a+2.b	Progettazione esecutiva con metodologia BIM		117.406,36 €
3		Importo a base di gara per appalto integrato		5.961.220,69 €
4		Importo tot. Lavori + Servizi + Oneri sicurezza		7.339.774,56 €
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE				
5	5.a	Rilievi, accertamenti e indagini eseguiti a livello di progettazione PFTE		253.139,71 €
	5.b	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a livello di progettazione esecutiva		20.000,00 €
6		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		20.000,00 €
7	7.a	Imprevisti	8% di 1.d	577.789,46 €
	7.b	Accantonamenti	2,8% di 1.d	203.090,91 €
8		Spese di riproduzione elaborati		4.000,00 €

9		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.665.705,00 €
10		Spese tecniche per verifica del PFTE	1,00%	31.934,69 €
11		Spese tecniche per verifica del progetto esecutivo		59.158,17 €
12		Direzione lavori		235.920,64 €
13		Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		113.765,72 €
14		Collaudi		36.405,03 €
15		Spese tecniche per ARPA		30.000,00 €
16		Spese per commissioni giudicatrici		10.000,00 €
17		Incentivo ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. 36/2023	1,6% di 1.d e 5.a	119.608,13 €
18		Costi monitoraggio ambientale		207.500,00 €
19		Totale SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (da 5 a 18)		3.588.017,45 €
ONERI FISCALI				
20		Contributo ANAC - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024 (art. 2 Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023)		880,00 €
21		Contributi previdenziali sulla verifica PFTE (4%)	4% di 10	1.277,39 €
22		Contributi previdenziali sulla progettazione definitivo-esecutiva (4%)	4% di 2	4.696,25 €
23		Contributi previdenziali sulla verifica del progetto esecutivo (4%)	4% di 11	2.366,33 €
24		Contributi previdenziali sulla direzione lavori (4%)	4% di 12	9.436,83 €
25		Contributi previdenziali sulla coordinazione della sicurezza (4%)	4% di 13	4.550,63 €
26		Contributi previdenziali sui collaudi (4%)	4% di 14	1.456,20 €
27	27.a	IVA su lavori (10%)	10%	631.711,40 €
	27.b	IVA su Lavori Voci 26 e 27 del CME (22%)	22%	199.155,93 €
28		IVA su Indagini (22%)	22% di 5.a e 5.b	60.090,74 €
29		IVA su verifica PFTE (22%)	22% di 10 e 23	7.306,66 €
30		IVA su progettazione definitiva-esecutiva (22%)	22% di 2 e 22	14.047,97 €
31		IVA su verifica del progetto definitivo-esecutivo (22%)	22% di 12 e 23	52.423,13 €
32		IVA su direzione lavori (22%)	22% di 12 e 24	53.978,64 €
33		IVA su coordinazione della sicurezza in fase di esecuzione (22%)	22% di 13 e 25	26.029,60 €
34		IVA su collaudi (22%)	22% di 14 e 26	8.329,47 €
35		Iva su commissione giudicatrice (22%)	22% di 16	2.200,00 €
36		Iva su riproduzione elaborati (22%)	22% di 8	880,00 €
37		Iva su spese tecniche per ARPA (22%)	22% di 15	6.600,00 €
38		Totale ONERI FISCALI (da 20 a 37)		1.087.417,16
39		Totale SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE e ONERI FISCALI (19 + 39)		4.675.434,61 €
40		TOTALE COMPLESSIVO (4 + 39)		12.015.209,17 €

14. In riferimento al *Common Procurement Vocabulary* (CPV) ed al Codice ATECO (Attività ECONomiche) i costi di realizzazione dell'intervento possono essere sintetizzati come segue:

	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PROG)	71000000-8	71	S	138.563,53 €
2	ESECUZIONE LAVORI (L)	45000000-7	43	P	7.100.078,62 €
A) Importo a base di gara (1+2)					7.238.642,15 €

B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	122.289,58 €
A) + B) Importo complessivo	7.360.931,73 €

15. I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG1 – “Edifici civili e industriali” il cui importo ammonta a € 3.629.648,83. I restanti lavori costituenti l’opera di importo pari o superiore a € 150.000, ai sensi dell’articolo 100, co. 4 nonché della Tabella “A” dell’All. II.12 al Codice dei Contratti, sono classificati come di seguito: Categorie SOA: OG3 e OG12, come sintetizzato nella tabella riportata a seguire.

Cat.	Descrizione dei lavori	Clas s.	Importo	Tipologia	Qualif.	Perc.
OG1	Edifici civili e industriali	V	3.629.648,83 €	Prevalente	Obbligatori a	50,26%
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali e relative opere complementari	IV	2.140.198,10 €	Scorporabile	Obbligatori a	29,63%
OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	III bis	1.452.521,28 €	Scorporabile	Obbligatori a	20,11%
	Totale lavori		7.222.368,20 €			100,00%

16. L’importo relativo alla progettazione esecutiva posto a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 ed in conformità a quanto disposto dall’Allegato I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione (art. 41, comma 15 del Codice):

N	Oggetto	Importo	Soggetti a ribasso	Non soggetti a ribasso
1	Corrispettivo per la Progettazione (PROG)	138.563,53 €	48.497,24 €	90.066,30 €
2	Esecuzione lavori al netto della manodopera (L)	5.920.128,46 €	5.920.128,46 €	-
3	Costi sicurezza da PSC (CS)	122.289,58 €	-	122.289,58 €
4	Costo manodopera	1.179.950,16 €	1.179.950,16 €	-

17. Si prevede che la stazione appaltante possa modificare il contratto nelle ipotesi previste dall’ art. 120 comma 1, lettera a), b) e c).
18. Ai fini delle modifiche del contratto di cui all’art. 120, comma 1, lett. a) si precisa che gli eventuali lavori e servizi analoghi, miglioramenti dell’intervento tramite l’impiego di forniture di superiore qualità e l’adozione di nuove soluzioni progettuali, dovranno essere eseguite alle stesse condizioni previste dal contratto, dal Capitolato speciale d’appalto e dagli elaborati di progetto con specifico riferimento all’elenco prezzi ivi contenuto. L’importo stimato di tale attività è pari a € 431.763,59 oltre eventuale economia di gara ed eventuali ulteriori risorse finanziarie.
19. Ai sensi dell’art. 120, co. 9, del Codice, qualora nel corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni contrattuali fino a concorrenza del quinto dell’importo contrattuale, le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite alle condizioni originariamente previste; in tal caso l’appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
20. In sintesi si evidenziano i seguenti valori globali dell’appalto

A	Importo lavori incluso di oneri per la sicurezza	7.222.368,20 €
B	Importo servizi di ingegneria	138.563,53 €
C	Quinto d’obbligo massimo (20% di A+B)	1.467.954,91 €

D	Ripetizione lavori e servizi analoghi	431.763,59 €
E	Totale valore stimato appalto (A+B+C+ D)	9.260.650,23 €

Commented [1]:

Commented [A2]: Inserito valore corretto come da indicazione del dott. Incaprera.

Ritenuto che

1. Ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (Codice), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
2. Con Delibera n.411 del 15/12/2025 la Giunta Municipale ha:
 - adottato dei "metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni" (BIM) in conformità a quanto previsto dall'art. 43 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.9;
 - approvato l'Atto di Organizzazione ed i suoi allegati per la formale e analitica esplicazione dei ruoli, delle responsabilità, dei processi decisionali e gestionali, dei flussi informativi, degli standard e dei requisiti, volto a ottimizzare il sistema organizzativo ai fini dell'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per tutte le fasi;
 - approvato il piano di acquisizione Hardware e Software;
 - approvato il piano di formazione specifica del personale.
3. Il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

1. **DARE ATTO** che, considerata la necessità di ottimizzare la sequenza tra attività progettuali ed esecutive ottenendo un unico centro di responsabilità, ciò anche in considerazione dei tempi stringenti e non derogabili imposti dai provvedimenti che regolano la concessione dei finanziamenti, per l'attuazione dell'intervento si ipotizza di ricorrere all'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in conformità con quanto previsto dall'articolo 44, co. 2, del Codice dei Contratti.
2. **DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. Più in particolare, le attività affidate congiuntamente si riferiscono ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi, la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l'esecuzione dell'appalto".
3. **PROCEDERE CON LA DECISIONE A CONTRARRE** ed, a tal fine, adottare le seguenti determinazioni:
L'oggetto dell'affidamento:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato *“Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita*, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito, “PFTE”)

L'importo del compenso:

è di € 9.260.650,23 oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti, ripartito come da Quadro Economico di progetto.

Modalità di scelta del contraente:

Così come meglio specificato nel disciplinare di gara, il contraente sarà individuato tramite procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs 36/2023.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 44, co. 4, e 108, co. 2, lett. e) del Codice dei Contratti, l'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Criteri di aggiudicazione

- Offerta Tecnica punti 85
- Offerta temporale - Punti 5
- Offerta economica - Punti 10

4. APPROVARE il Disciplinare di Gara e modulistica allegata **(All.B)**

5. Di DARE ATTO che

- il Ministero Economia e Finanze e il Ministero dell'Interno hanno trasferito nel 2022 l'importo di € 1.201.520,92 introitato sul capitolo di entrata 4690 con reversali n. 10089 e n. 10229 (accertamenti n. 52011/2022 – 51955/2022 – 1336/2022), di cui è stato richiesto l'applicazione dell'avanzo;
- Al fine di procedere con la decisione a contrarre pari ad € 11.627.248,97, occorre **ACCERTARE**, ai sensi dell'art 179 D.lgs. 267/2000 e del D.lgs. 118/2011, a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 gs Decreto del 12.06.2024 del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, - la somma complessiva di € 10.425.728,05 necessaria per l'attuazione dell'intervento denominato Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita, così come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

Capitolo Entrata	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da accertare	Anno di esigibilità		
				2025	2026	2027
4690		4.2.1.1.1	10.425.728,05	10.325.728,05	100.000,00	

6. PRENOTARE, ai sensi del 183 del Dlgs.267/2000, a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 gs Decreto del 12.06.2024 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - la somma complessiva di € 11.627.248,97 necessaria per l'attuazione dell'intervento denominato “Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita”, così come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

Capitolo Uscita	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità		
				2025	2026	2027
14690	10	2.2.1.9.14	10.425.728,0 5	10.325.728,05	100.000,0 0	
14690	20	2.2.1.9.14	1.201.520,92	1.201.520,92		

7. ATTESTARE

- la congruità della spesa, in applicazione al disposto della circolare del Segretario Generale prot. 869237 del 05.12.2012;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è a destinazione vincolata sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 gs Decreto del 12.06.2024 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali il cui termine assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi è giugno 2027;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Autorità di Gestione del programma;
- VISTA** la nota N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023 del Segretario Generale il sottoscritto Giovanni Sarta n.q. di Responsabile del procedimento/RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RUP

Arch. Giovanni Sarta

LA CAPO AREA

Letta e condivisa la superiore relazione;

- VISTA la legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs n.50/2016 e 36/2023.
- VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- VISTO il Decreto di finanziamento del Ministero dell'interno del 22.04.2022;
- VISTO il Decreto del 12.06.2024 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali
- VISTO il Programma PON Metro Complementare 2014-2020

DETERMINA DI

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

- DARE ATTO** che, considerata la necessità di ottimizzare la sequenza tra attività progettuali ed esecutive ottenendo un unico centro di responsabilità, ciò anche in considerazione dei tempi stringenti e non derogabili imposti dai provvedimenti che regolano la concessione dei finanziamenti, per l'attuazione dell'intervento si ipotizza di ricorrere all'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in conformità con quanto previsto dall'articolo 44, co. 2, del Codice dei Contratti.
- DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non

consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. Più in particolare, le attività affidate congiuntamente si riferiscono ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi, la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l'esecuzione dell'appalto".

3. **PROCEDERE CON LA DECISIONE A CONTRARRE** ed, a tal fine, adottare le seguenti determinazioni:

L'oggetto dell'affidamento:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato *"Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita*, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito, "PFTE")

L'importo del compenso:

è di € 9.260.650,23 oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti, ripartito come da Quadro Economico di progetto.

Modalità di scelta del contraente:

Così come meglio specificato nel disciplinare di gara, il contraente sarà individuato tramite procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs 36/2023.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 44, co. 4, e 108, co. 2, lett. e) del Codice dei Contratti, l'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Criteri di aggiudicazione

- Offerta Tecnica punti 85
- Offerta temporale - Punti 5
- Offerta economica - Punti 10

4. **APPROVARE** il Disciplinare di Gara e modulistica allegata (**AII.B**)

5. **Di DARE ATTO che**

- il Ministero Economia e Finanze e il Ministero dell'Interno hanno trasferito nel 2022 l'importo di € 1.201.520,92 introitato sul capitolo di entrata 4690 con reversali n. 10089 e n. 10229 (accertamenti n. 52011/2022 – 51955/2022 – 1336/2022), di cui è stato richiesto l'applicazione dell'avanzo;
- Al fine di procedere con la decisione a contrarre pari ad € 11.627.248,97, occorre **ACCERTARE**, ai sensi dell'art 179 D.lgs. 267/2000 e del D.lgs. 118/2011, a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 gs Decreto del 12.06.2024 del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, - la somma complessiva di € 10.425.728,05 necessaria per l'attuazione dell'intervento denominato Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita, così come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

Capitolo Entrata	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da accertare	Anno di esigibilità		
				2025	2026	2027
4690		4.2.1.1.1	10.425.728,05	10.325.728,05	100.000,00	

6. **PRENOTARE**, ai sensi del 183 del Dlgs.267/2000, a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 gs Decreto del 12.06.2024 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - la somma complessiva di € 11.627.248,97 necessaria per l'attuazione dell'intervento denominato "Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita", così come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

Capitolo Uscita	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità		
				2025	2026	2027
14690	10	2.2.1.9.14	10.425.728,0 5	10.325.728,05	100.000,0 0	
14690	20	2.2.1.9.14	1.201.520,92	1.201.520,92		

7. **ATTESTARE**

- la congruità della spesa, in applicazione al disposto della circolare del Segretario Generale prot. 869237 del 05.12.2012;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è a destinazione vincolata sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 gs Decreto del 12.06.2024 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali il cui termine assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi è giugno 2027;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Autorità di Gestione del programma;
- VISTA** la nota N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023 del Segretario Generale la sottoscritta n.q. di Dirigente, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- vista la nota prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 della Ragioneria Generale, che il presente atto non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- la sottoscritta Capo Area, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.
- Attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR sede di Palermo, entro 60 giorni dalla pubblicazione.

LA CAPO AREA

Arch. Giuseppina Liuzzo

Il Dirigente
Giuseppina Liuzzo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)