



## COMUNE DI PALERMO



### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 365 del 20/11/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE ECOSOSTENIBILE DEL LUNGOMARE DELLA BANDITA" - CUP D79J22000630006 – PIANI INTEGRATI - M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 – P.U.I. CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO - E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di Novembre alle ore 16:53, presso la sede istituzionale di Palazzo Palagonia, si è adunata la Giunta Comunale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza Roberto Lagalla, SINDACO.

Partecipa il sottoscritto Raimondo Liotta, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	SINDACO	LAGALLA ROBERTO	X	
2	VICE SINDACO	CANNELLA PIETRO		X
3	ASSESSORE	TAMAJO ARISTIDE		X
4	ASSESSORE	CALABRO' DOMENICA	X	
5	ASSESSORE	FALZONE DARIO	X	
6	ASSESSORE	ALONGI PIETRO	X	
7	ASSESSORE	CARTA MAURIZIO		X
8	ASSESSORE	ANELLO ALESSANDRO		X
9	ASSESSORE	ORLANDO SALVATORE	X	
10	ASSESSORE	ALAIMO BRIGIDA		X
11	ASSESSORE	FERRANDELLI FABRIZIO	X	
12	ASSESSORE	FORZINETTI GIULIANO	X	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 5

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che gli Assessori Falzone e Ferrandelli sono presenti da remoto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE ECOSOSTENIBILE DEL LUNGOMARE DELLA BANDITA" - CUP D79J22000630006 – PIANI INTEGRATI - M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 – P.U.I. CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO - E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 485, concernente l'oggetto e firmata digitalmente, corredata dai pareri previsti per legge - parere di regolarità tecnica reso favorevolmente e parere di regolarità contabile, come da documento in allegato alla proposta- agli atti dell'Ente;

Sentito l'Assessore ALONGI PIETRO, competente al ramo;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto il presente provvedimento meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti in forma palese

#### **DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente, ed è fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

## Proposta di Delibera di Giunta

**LA CAPO AREA** dell'Area delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde Servizio, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

### PREMESSO che:

1. L'art.21 del D.L n. 152/2021 prevede che: *“Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse (del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2”.*
2. Con nota n. 1596525 del 29.12.2021, la Città Metropolitana di Palermo ha invitato i Comuni a trasmettere le proposte progettuali per le finalità di cui sopra.
3. Al fine della redazione del P.U.I. della Città Metropolitana di Palermo, il Comune di Palermo ha proposto l'attuazione di alcuni interventi, tra cui quello di cui si tratta.
4. Con determinazione dirigenziale n. 1120 del 03.02.2022 il funzionario tecnico arch. Giovanni Sarta è stato nominato RUP degli interventi.
5. Con Determinazione Dirigenziale n.6011 del 29.06.2022 è stata formalizzata la costituzione del gruppo di lavoro, in seguito rettificato con Determinazione Dirigenziale n.2908 del 28.02.2024, che, in ultimo, risulta determinato come segue:
  - STAFF DEL RUP: D.ssa Chiara Siragusa, Ing. Gesualdo Guarnieri, Dott. Francesco La Vara D.ssa Caterina Tardibuono, D.ssa Anna Finocchio, Geom. Salvatore Musso, Dott. Fabio Di Pazza.
  - PROGETTISTA E COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE: Ing. Deborah Spiaggia.
  - PROGETTISTI: Dott. Filippo Maria Nicletti, Geologo Gabriele Sapio, Esperto Geom. Fauso Ribbeni; Agronomo Giuseppe La Mantia, Ing. Claudio Torta (responsabile sicurezza in fase di progettazione).
6. Con Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 03.03.2022 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Urbano Integrato della Città di Palermo, che comprende gli interventi di cui si tratta.
7. Con Decreto del 22.04.2022 il Ministero dell'Interno ha approvato l'elenco dei progetti finanziabili, con risorse del PNRR, tra cui quelli compresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo.
8. Ai fini dell'approvazione del P.F.T.E. dell'intervento con nota n.017087 del 03.02.2023, l'Ing. Capo del Genio Civile indice la Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241, assegnando il termine di 20 giorni per l'espressione del parere richiesto, in carenza del quale lo stesso si intendere reso ed equivale ad assenso senza condizioni.
1. Con nota n.33044 del 06.03.2023 l'Ufficio del Genio Civile trasmette il Verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023, nell'ambito del quale, elencati gli allegati e preso atto dei pareri ricevuti, considerato *ce è da intendersi conclusa con esito positivo.*
2. Con nota n. N. prot. AREG/756377/2023 del 22/06/2023 il RUP, pur richiamando l'esito favorevole

della conclusione della Conferenza di Servizi, chiede, alla Soprintendenza BBCCAA ed agli Uffici regionali del Demanio Marittimo, l'espressione del parere.

3. Con nota n.56080 del **20.07.2023**, l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente Servizio "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo", rilascia, ai sensi dell'art. 1 ed dell'art. 4 della L.r. 15/2005, parere favorevole con prescrizioni ai soli fini demaniali marittimi per la realizzazione delle opere previste.
4. Con nota n.0020358 del 08.11.2023 la Soprintendenza BBCCAA di Palermo ha espresso "*previo assenso favorevole*" con condizioni.
5. Considerata l'origine antropica dei suoli ed i superamenti di Concentrazione di Soglia di Contaminazione (CSC) nei siti limitrofi aventi analoga origine, è stato necessario effettuare ulteriori indagini ambientali.
6. Con D.D. n.1920 del 21 febbraio 2023 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione dell'esecuzione delle indagini ambientali in favore della ATI ICPA SRL (CAPOGRUPPO) – AMBIENTE & SICUREZZA SRL (ASSOCIATO).
7. In data 26.04.2023 e successivamente, in data 04.05.2023 l'Operatore Economico ha comunicato di avere riscontrato superamenti di C.S.C. per la presenza di Piombo, Rame e Cobalto.
8. Con nota N. prot. AREG/605796/2023 del 21/04/2023 è stata effettuata, agli Enti competenti, la notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art.242 del D.Lgs 152/06.
9. Con nota N.prot.AREG/739931/2023 del 15/06/2023 il RUP ha disposto l'avvio della redazione della redazione del Piano di Caratterizzazione.
10. Il Piano di Caratterizzazione, redatto dall'Operatore Economico è stato trasmesso al Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con nota N. prot. AREG/787277/2023 del 04/07/2023 ed approvato con DDS N.982 del 06.09.2023.
11. L'Analisi di rischio sanitario ed ambientale sito specifico elaborata a seguito dell'esecuzione del Piano di Caratterizzazione, è stata approvata dal Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con DDS n.668 del 10.04.2024.
12. Con DDG n.564 del 08/05/2025 il competente Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha approvato gli interventi di Messa in Sicurezza permanente compresi in progetto.
13. In data 06.07.2023 e poi successivamente in data 29.03.2024 si è proceduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e su due quotidiani l'elenco degli intestatari catastali interessati dalla procedura di esproprio.
14. Con Deliberazione n. 236 del 26.09.2024 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del DPR 327/2001.
15. Con Deliberazione n.20 del 26.03.2025 il Consiglio Comunale ha espresso il parere sulle osservazioni pervenute.
16. Con DDG n.145 del 30.06.2025 il competente Dipartimento regionale di Urbanistica ha approvato il progetto, ai sensi e per gli effetti dall'art.19 del DPR 327/2001.

**CONSIDERATO** che:

1. In merito alla "verifica" del progetto, ai sensi dell'art.42 c.1 del D.Lgs 36/2023: "... In caso di

affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori”.

2. Con Determinazione Dirigenziale n. 7890 del 29/06/2023 è stato disposto l'affidamento del servizio di verifica all'Operatore Economico Studio Tecnico Ing. Nicola Barbalace,”
3. Con verbale sottoscritto dalle parti il 07/07/2025 è stata avviata l'attività di verifica.,
4. In data 15/07/2025 Il verificatore ha trasmesso il rapporto preliminare
5. In data 22/09/2025 sono stati trasmessi gli elaborati integrativi richiesti nel rapporto preliminare.
6. In data 03/10/2025 il Verificatore ha trasmesso il Rapporto Intermedio.
7. In data 16/10/2025 sono stati trasmessi gli elaborati adeguati al fine di rimuovere le “non conformità” evidenziate.
8. In data 26/10/2025 il verificatore ha trasmesso il Rapporto conclusivo dell'attività di verifica (**All.1**) ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, con il quale si accerta che “il progetto risulta VERIFICATO ai fini della validazione”.
9. In data 27/10/2025 il RUP ha adottato il provvedimento di VALIDAZIONE (**All.2**) del progetto ai sensi dell'art.42, comma 4 del D.Lgs 36/2023, N. prot. AREG/1510021/2025 del 27/10/2025.

#### **POSTO che**

1. Il P.F.T.E. dell'intervento (**All.A.1/5**) è composto dai seguenti elaborati:

##### **ELABORATI GENERALI ANALITICO-DESCRITTIVI**

R00	Elenco elaborati
R01	Relazione generale
R02	Relazione tecnica
R03	Relazione paesaggistica
R04	Verifica preventiva dell'interesse archeologico
R05	Studio geologico
R06	Studio di prefattibilità ambientale
R07	Relazione sostenibilità dell'opera
R08	Relazione sul principio del DNSH
R09	Relazione sul rispetto dei CAM
R10	Piano di manutenzione
R11	Piano particellare espropri
R11.1	Relazione consistenza espropri
R12	Caratterizzazione ambientale del sito
R13	Rapporti di prova indagini ambientali
R14.1/5	Indagini geologiche
R15	Analisi di rischio sanitario e ambientale sito specifico
R16	Intervento di messa in sicurezza permanente - Relazione
R17	Invarianza idraulica ed idrologica
R18	Relazione impianto di illuminazione pubblica
R19	Relazione sulle interferenze
R20	Relazione di Cantierizzazione
R21	Piano Ambientale di Cantierizzazione
R22	Piano di Monitoraggio ambientale

R23	Disciplinare descrittivo e prestazionale
R24	Capitolato speciale d'appalto
R25	Capitolato informativo BIM
R26	Relazione prescrizioni Enti
R27	Schema di contratto
PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO	
SF01	Inquadramento Cartografico
SF02	Strumenti urbanistici
SF03	Piano paesaggistico
SF04	Carta dei vincoli
SF05	Foto storiche
SF06	Documentazione fotografica
SF07	Evoluzione storica della costa
SF08	Carta geologica
SF09	Carta geomorfologica
SF10	Carta litotecnica
SF11	Carta prescrizioni
SF12	Planimetria di rilievo
SF13	Sezioni di rilievo
SF14	Planimetria catastale con espropri
SF15	Collettore fognario - Tavola delle interferenze
PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO	
SP01	Planimetria generale di progetto
SP02	Organigramma
SP03	Progetto su planimetria catastale
SP04	Interventi su via Messina Marine
SP05	Pavimentazione piazza
SP06	Attrezzature piazza
SP07	Render piazza
SP08	Profili
SP09	Demolizioni e scavi
SP10	Visualizzazione degli effetti di variante di progetto
SP11	Interventi di messa in sicurezza permanente - Planimetria
SP12	Interventi di messa in sicurezza permanente - Sezioni
SP13	Interventi di messa in sicurezza permanente - Vegetazione
SP14	Interventi di messa in sicurezza permanente - Rimozione suolo contaminato
SP15	Planimetria generale di cantierizzazione
SP16	Planimetria cantiere permanente 1
SP17	Planimetria cantiere permanente 2
SP18.1/4	Planimetria impianto di illuminazione
SP19.1/2	Schemi quadri elettrici
DOCUMENTAZIONE STATO TECNICO-ECONOMICO	
STE01	Quadro economico
STE02	Computo metrico estimativo
STE03	Elenco prezzi
STE04	Analisi prezzi
STE05	Stima incidenza manodopera
STE06	Stima dei costi della sicurezza
STE07	Piano di sicurezza e coordinamento
STE08	Calcolo parcella progettazione definitiva-esecutiva
STE09	Cronoprogramma

Il costo dell'intervento è di € **12.015.209,17** articolato come da Quadro Economico riportato a seguire

IMPORTO DEI LAVORI E DEL SERVIZIO INTEGRATO	
---	--

1	1.a	Importo lavori al netto della manodopera		5.920.128,46 €
	1.b	Importo della manodopera non soggetto a ribasso		1.179.950,16 €
	1.a+1.b	Importo dei lavori compresa la manodopera		7.100.078,62 €
	1.c	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		122.289,58 €
	1.d	Importo lavori compresi oneri sicurezza		7.222.368,20 €
2	2.a	Compenso progettazione esecutiva con metodologia BIM soggetto a ribasso		41.092,23 €
	2.b	Compenso progettazione esecutiva con metodologia BIM non soggetto a ribasso		76.314,13 €
	2.a+2.b	Progettazione esecutiva con metodologia BIM		117.406,36 €
3		Importo a base di gara per appalto integrato		5.961.220,69 €
4		Importo tot. Lavori + Servizi + Oneri sicurezza		7.339.774,56 €
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE				
5	5.a	Rilievi, accertamenti e indagini eseguiti a livello di progettazione PFTE		253.139,71 €
	5.b	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a livello di progettazione esecutiva		20.000,00 €
6		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		20.000,00 €
7	7.a	Imprevisti	8% di 1.d	577.789,46 €
	7.b	Accantonamenti	2,8% di 1.d	203.090,91 €
8		Spese di riproduzione elaborati		4.000,00 €
9		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.665.705,00 €
10		Spese tecniche per verifica del PFTE	1,00%	31.934,69 €
11		Spese tecniche per verifica del progetto esecutivo		59.158,17 €
12		Direzione lavori		235.920,64 €
13		Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		113.765,72 €
14		Collaudi		36.405,03 €
15		Spese tecniche per ARPA		30.000,00 €
16		Spese per commissioni giudicatrici		10.000,00 €
17		Incentivo ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. 36/2023	1,6% di 1.d e 5.a	119.608,13 €
18		Costi monitoraggio ambientale		207.500,00 €
19		Totale SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (da 5 a 18)		3.588.017,45 €
ONERI FISCALI				

20		Contributo ANAC - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024 (art. 2 Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023)		880,00 €
21		Contributi previdenziali sulla verifica PFTE (4%)	4% di 10	1.277,39 €
22		Contributi previdenziali sulla progettazione definitivo-esecutiva (4%)	4% di 2	4.696,25 €
23		Contributi previdenziali sulla verifica del progetto esecutivo (4%)	4% di 11	2.366,33 €
24		Contributi previdenziali sulla direzione lavori (4%)	4% di 12	9.436,83 €
25		Contributi previdenziali sulla coordinazione della sicurezza (4%)	4% di 13	4.550,63 €
26		Contributi previdenziali sui collaudi (4%)	4% di 14	1.456,20 €
27	27.a	IVA su lavori (10%)	10%	631.711,40 €
	27.b	IVA su Lavori Voci 26 e 27 del CME (22%)	22%	199.155,93 €
28		IVA su Indagini (22%)	22% di 5.a e 5.b	60.090,74 €
29		IVA su verifica PFTE (22%)	22% di 10 e 23	7.306,66 €
30		IVA su progettazione definitiva-esecutiva (22%)	22% di 2 e 22	14.047,97 €
31		IVA su verifica del progetto definitivo-esecutivo (22%)	22% di 12 e 23	52.423,13 €
32		IVA su direzione lavori (22%)	22% di 12 e 24	53.978,64 €
33		IVA su coordinazione della sicurezza in fase di esecuzione (22%)	22% di 13 e 25	26.029,60 €
34		IVA su collaudi (22%)	22% di 14 e 26	8.329,47 €
35		Iva su commissione giudicatrice (22%)	22% di 16	2.200,00 €
36		Iva su riproduzione elaborati (22%)	22% di 8	880,00 €
37		Iva su spese tecniche per ARPA (22%)	22% di 15	6.600,00 €
38		Totale ONERI FISCALI (da 20 a 37)		1.087.417,16
39		Totale SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE e ONERI FISCALI (19 + 39)		4.675.434,61 €
40		TOTALE COMPLESSIVO (4 + 39)		12.015.209,17 €

**RITENUTO** che

1. Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei Contratti Pubblici, ha introdotto misure in materia di localizzazione ed approvazione del progetto delle opere pubbliche, che semplificano ed accelerano, concentrandole nell'ambito di un unico modulo procedimentale costituito dalla conferenza di servizi semplificata ex art. 14- bis della legge 241/1990 e successive modifiche, le fasi fondamentali della procedura espropriativa disciplinate dal D.P.R. 327/2001 e successive modifiche.
2. In base alla nuova normativa introdotta dall'art. 41, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, la progettazione delle opere pubbliche si articola in due livelli: il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo. Le specifiche e gli elaborati progettuali (tra i quali il piano



particellare di esproprio) riguardanti le procedure espropriative relative all'intervento debbono essere previsti e stabiliti in modo definitivo dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, in quanto, come si evince dall'art. 41, comma 8, la fase successiva della progettazione esecutiva non riguarda le espropriazioni.

3. In base alla nuova normativa l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce l'approvazione del progetto preliminare o del progetto definitivo ai fini dell'adozione della variante urbanistica (art. 41, comma 7) e comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Conseguentemente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce a tutti gli effetti di legge l'approvazione del progetto definitivo prevista dal Testo Unico. Ne consegue che ai fini dell'ulteriore corso della procedura espropriativa l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, in quanto la dichiarazione di pubblica utilità diviene efficace nel momento in cui viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio (art. 12, comma 3 del Testo Unico).
4. Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. Più in particolare, le attività affidate congiuntamente si riferiscono ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi, la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l'esecuzione dell'appalto".
5. Per il proseguimento dell'attività di attuazione dell'intervento, quali l'avvio delle procedure espropriative e di quelle relative all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, è necessario approvare in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento e dichiarare la pubblica utilità ed indifferibilità dell'opera.

#### **VISTI**

- Lo Statuto del Comune
- Il D.Lgs 36/2023

**ATTESO** che l'atto che si propone consegue da un obbligo normativo e, specificatamente l'art. 49 dello Statuto comunale che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di approvare i progetti relativi alle opere pubbliche;

**VISTO** il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**CONSIDERATO** che le somme necessarie all'attuazione dell'intervento sono appostate al Capitolo entrata 4690 e ai capitoli di uscita 14690/10 e 14690/20 del Bilancio;

**RITENUTO** che dall'adozione del presente provvedimento occorre demandare al Dirigente proponente l'adozione degli atti gestionali per la realizzazione dell'obiettivo nell'osservanza delle direttive fissate dall'organo politico;

**RITENUTO**, altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'intervento di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

## PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

1. Preso atto della verifica e validazione del progetto, di procedere all'**APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA** del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita" costituito dagli elaborati di seguito elencati (Allegati A1/A4):

### ELABORATI GENERALI ANALITICO-DESCRITTIVI

R00	Elenco elaborati
R01	Relazione generale
R02	Relazione tecnica
R03	Relazione paesaggistica
R04	Verifica preventiva dell'interesse archeologico
R05	Studio geologico
R06	Studio di prefattibilità ambientale
R07	Relazione sostenibilità dell'opera
R08	Relazione sul principio del DNSH
R09	Relazione sul rispetto dei CAM
R10	Piano di manutenzione
R11	Piano particellare espropri
R11.1	Relazione consistenza espropri
R12	Caratterizzazione ambientale del sito
R13	Rapporti di prova indagini ambientali
R14.1/5	Indagini geologiche
R15	Analisi di rischio sanitario e ambientale sito specifico
R16	Intervento di messa in sicurezza permanente - Relazione
R17	Invarianza idraulica ed idrologica
R18	Relazione impianto di illuminazione pubblica
R19	Relazione sulle interferenze
R20	Relazione di Cantierizzazione
R21	Piano Ambientale di Cantierizzazione
R22	Piano di Monitoraggio ambientale
R23	Disciplinare descrittivo e prestazionale
R24	Capitolato speciale d'appalto
R25	Capitolato informativo BIM
R26	Relazione prescrizioni Enti
R27	Schema di contratto

### PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO

SF01	Inquadramento Cartografico
SF02	Strumenti urbanistici
SF03	Piano paesaggistico
SF04	Carta dei vincoli
SF05	Foto storiche
SF06	Documentazione fotografica
SF07	Evoluzione storica della costa
SF08	Carta geologica
SF09	Carta geomorfologica
SF10	Carta litotecnica
SF11	Carta prescrizioni

SF12 Planimetria di rilievo  
 SF13 Sezioni di rilievo  
 SF14 Planimetria catastale con espropri  
 SF15 Collettore fognario - Tavola delle interferenze  
**PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI PROGETTO**  
 SP01 Planimetria generale di progetto  
 SP02 Organigramma  
 SP03 Progetto su planimetria catastale  
 SP04 Interventi su via Messina Marine  
 SP05 Pavimentazione piazza  
 SP06 Attrezzature piazza  
 SP07 Render piazza  
 SP08 Profili  
 SP09 Demolizioni e scavi  
 SP10 Visualizzazione degli effetti di variante di progetto  
 SP11 Interventi di messa in sicurezza permanente - Planimetria  
 SP12 Interventi di messa in sicurezza permanente - Sezioni  
 SP13 Interventi di messa in sicurezza permanente - Vegetazione  
 SP14 Interventi di messa in sicurezza permanente - Rimozione suolo contaminato  
 SP15 Planimetria generale di cantierizzazione  
 SP16 Planimetria cantiere permanente 1  
 SP17 Planimetria cantiere permanente 2  
 SP18.1/4 Planimetria impianto di illuminazione  
 SP19.1/2 Schemi quadri elettrici  
**DOCUMENTAZIONE STATO TECNICO-ECONOMICO**  
 STE01 Quadro economico  
 STE02 Computo metrico estimativo  
 STE03 Elenco prezzi  
 STE04 Analisi prezzi  
 STE05 Stima incidenza manodopera  
 STE06 Stima dei costi della sicurezza  
 STE07 Piano di sicurezza e coordinamento  
 STE08 Calcolo parcella progettazione definitiva-esecutiva  
 STE09 Cronoprogramma

Il cui costo è di € **12.015.209,17** articolato come da Quadro Economico riportato a seguire

IMPORTO DEI LAVORI E DEL SERVIZIO INTEGRATO				
1	1.a	Importo lavori al netto della manodopera		5.920.128,46 €
	1.b	Importo della manodopera non soggetto a ribasso		1.179.950,16 €
	1.a+1.b	Importo dei lavori compresa la manodopera		7.100.078,62 €
	1.c	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		122.289,58 €
	1.d	Importo lavori compresi oneri sicurezza		7.222.368,20 €
2	2.a	Compenso progettazione esecutiva con metodologia BIM soggetto a ribasso		41.092,23 €
	2.b	Compenso progettazione esecutiva con metodologia BIM non soggetto a ribasso		76.314,13 €
	2.a+2.b	Progettazione esecutiva con metodologia BIM		117.406,36 €

3		Importo a base di gara per appalto integrato		5.961.220,69 €
4		Importo tot. Lavori + Servizi + Oneri sicurezza		7.339.774,56 €
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE				
5	5.a	Rilievi, accertamenti e indagini eseguiti a livello di progettazione PFTE		253.139,71 €
	5.b	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a livello di progettazione esecutiva		20.000,00 €
6		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		20.000,00 €
7	7.a	Imprevisti	8% di 1.d	577.789,46 €
	7.b	Accantonamenti	2,8% di 1.d	203.090,91 €
8		Spese di riproduzione elaborati		4.000,00 €
9		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.665.705,00 €
10		Spese tecniche per verifica del PFTE	1,00%	31.934,69 €
11		Spese tecniche per verifica del progetto esecutivo		59.158,17 €
12		Direzione lavori		235.920,64 €
13		Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		113.765,72 €
14		Collaudi		36.405,03 €
15		Spese tecniche per ARPA		30.000,00 €
16		Spese per commissioni giudicatrici		10.000,00 €
17		Incentivo ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. 36/2023	1,6% di 1.d e 5.a	119.608,13 €
18		Costi monitoraggio ambientale		207.500,00 €
19		Totale SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (da 5 a 18)		3.588.017,45 €
ONERI FISCALI				
20		Contributo ANAC - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024 (art. 2 Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023)		880,00 €
21		Contributi previdenziali sulla verifica PFTE (4%)	4% di 10	1.277,39 €
22		Contributi previdenziali sulla progettazione definitivo-esecutiva (4%)	4% di 2	4.696,25 €
23		Contributi previdenziali sulla verifica del progetto esecutivo (4%)	4% di 11	2.366,33 €
24		Contributi previdenziali sulla direzione lavori (4%)	4% di 12	9.436,83 €
25		Contributi previdenziali sulla coordinazione della sicurezza (4%)	4% di 13	4.550,63 €
26		Contributi previdenziali sui collaudi (4%)	4% di 14	1.456,20 €

27	27.a	IVA su lavori (10%)	10%	631.711,40 €
	27.b	IVA su Lavori Voci 26 e 27 del CME (22%)	22%	199.155,93 €
28		IVA su Indagini (22%)	22% di 5.a e 5.b	60.090,74 €
29		IVA su verifica PFTE (22%)	22% di 10 e 23	7.306,66 €
30		IVA su progettazione definitiva-esecutiva (22%)	22% di 2 e 22	14.047,97 €
31		IVA su verifica del progetto definitivo-esecutivo (22%)	22% di 12 e 23	52.423,13 €
32		IVA su direzione lavori (22%)	22% di 12 e 24	53.978,64 €
33		IVA su coordinazione della sicurezza in fase di esecuzione (22%)	22% di 13 e 25	26.029,60 €
34		IVA su collaudi (22%)	22% di 14 e 26	8.329,47 €
35		Iva su commissione giudicatrice (22%)	22% di 16	2.200,00 €
36		Iva su riproduzione elaborati (22%)	22% di 8	880,00 €
37		Iva su spese tecniche per ARPA (22%)	22% di 15	6.600,00 €
38		Totale ONERI FISCALI (da 20 a 37)		1.087.417,16
39		Totale SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE e ONERI FISCALI (19 + 39)		4.675.434,61 €
40		TOTALE COMPLESSIVO (4 + 39)		12.015.209,17 €

1. **DICHIARARE LA PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA** ai sensi e per gli effetti degli articoli 12 e 13 del DPR 327/2001.
2. **DARE ATTO** che, considerata la necessità di ottimizzare la sequenza tra attività progettuali ed esecutive ottenendo un unico centro di responsabilità, ciò anche in considerazione dei tempi stringenti e non derogabili imposti dai provvedimenti che regolano la concessione dei finanziamenti, per l'attuazione dell'intervento si ipotizza di ricorrere all'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in conformità con quanto previsto dall'articolo 44, co. 2, del Codice dei Contratti.
3. **DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. Più in particolare, le attività affidate congiuntamente si riferiscono ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi, la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l'esecuzione dell'appalto".  
Il presente atto non comporta spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria sul patrimonio dell'Ente.

**LA DIRIGENTE**

(Arch. Giuseppina Liuzzo)  
Firmato digitalmente

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA** - La Dirigente Capo Area proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

**LA DIRIGENTE**  
(Arch. Giuseppina Liuzzo)  
Firmato digitalmente

**LA DIRIGENTE DI SETTORE** letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio visto, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

**LA CAPO AREA**  
(Arch. Giuseppina Liuzzo)  
Firmato digitalmente

**LA CAPO AREA**, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio visto ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**LA CAPO AREA**  
(Arch. Giuseppina Liuzzo)  
Firmato digitalmente

**L'ASSESSORE AL RAMO** , letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Giunta Comunale.

**L'ASSESSORE**  
(dott. Pietro

Alongi)

Firmato  
digitalmente

## **“ELENCO DEGLI ALLEGATI”**

- All.1 – Rapporto di verifica del progetto
- All.2 – Provvedimento di validazione del progetto
- All.A.1/5 – Elaborati di progetto



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
*Roberto Lagalla*

L'ASSESSORE ANZIANO  
*Domenica Calabro'*  
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Raimondo Liotta*