



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE POLITICHE SOCIO SANITARIE - STAFF AREA DELLE POLITICHE SOCIO
SANITARIE - UFFICIO DI STAFF CAPO AREA RESPONSABILE DELLA PIANIFICAZIONE
DI INTERVENTI SUL SOCIALE, DEI SERVIZI DI BASE E DISABILITÀ, SERVIZI SOCIALI,
CONTRASTO ALLE POVERTÀ E SERVIZI RESIDENZIALI -

Determinazione Dirigenziale N. 4283 Del 20/03/2026

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5: COESIONE E INCLUSIONE COMPONENTE 2:
INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE
INVESTIMENTO 1.3.2 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA” -
MANUTENZIONE DI UN IMMOBILE IN VIA MESSINA MARINE PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA “STAZIONE DI POSTA” CUP: D34H22000240006.
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Responsabile del Procedimento: VALENTINA MANCUSO Fernanda Ferreri / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

PREMESSO che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 istituisce il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (RRF);
- il Regolamento (UE) n. 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 modifica il Regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi, nel contesto della pandemia di Covid-19 e delle sue conseguenze sociali, e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (REACT-EU);
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che si articola in n. 6 Missioni e n. 16 Componenti; in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimento 1.3.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevedono progettualità per Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il PNRR stabilisce precisi obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari.
- il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;
- l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3.2 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.
- il Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022, con cui sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento.
- la convenzione stipulata in data 12/12/2022 tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per l'attuazione degli interventi PNRR e il Comune di Palermo.

CONSIDERATO che

- Il Comune di Palermo risulta ammesso al finanziamento per la linea di intervento Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore Investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta".
- L'intervento in argomento riguarda la parte infrastrutturale di un progetto comprendente servizi sociali e opere strutturali finanziato dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore Investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta"
- Il progetto ha l'obiettivo di creare un punto unitario di accoglienza, accesso e fornitura di servizi, ben riconoscibile a livello territoriale dalle persone in condizioni di bisogno (persone singole o nuclei familiari in condizione di privazione materiale, povertà estrema o senza dimora).
- L'immobile individuato è nella disponibilità del Comune ed è già destinato a dormitorio comunale ("A casa di Aldo") dove si effettua l'accoglienza notturna di uomini e donne, privi del tutto o quasi di reddito, privi di un valido sostegno familiare, non in grado di provvedere autonomamente al soddisfacimento dei bisogni primari, sito in via Messina Marine.

- L'importo del finanziamento richiesto a valere sulle risorse del PNRR è pari a € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di qualificazione dell'immobile.
- Con D.D. n. 18155 del 09/12/2024 è stato affidato all'Arch. Valentina Mancuso l'incarico di RUP per gli aspetti infrastrutturali relativi al progetto.
- con Determinazione dirigenziale n. 9982 del 9/07/2025 è stata autorizzato di procedere a contrarre mediante affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 17 e dell'art. 50 comma 1 lett. b, per l'affidamento del Servizio di architettura e ingegneria per le attività di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento "PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore Investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta" - Manutenzione di un immobile in via Messina Marine per la realizzazione di una "Stazione di posta" CUP: D34H22000240006.
- con Determinazione dirigenziale n. 15114 del 21/10/2025 è stato affidato direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, ai seguenti professionisti arch. Maria Concetta Lo Porto, ing. Salvatore Trapani e Arch. Dario De Gregorio costituiti in RTP con atto notarile n. Rep. 21757 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 33474 del 1/10/2025, il Servizio progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente "PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore Investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta" - Manutenzione di un immobile in via Messina Marine per la realizzazione di una "Stazione di posta" CUP: D34H22000240006- CIG B7FB0F37DB.
- L'intervento "Realizzazione di una stazione di posta/Centro servizi per persone senza dimora presso un immobile nella disponibilità dell'Amministrazione sito in via Messina Marine" è stato inserito nella scheda D del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/27 approvato con Deliberazione di C.C. n. 218 del 18/09/2025 ed aggiornato con DCC 461 del 24/12/2025 per l'importo di €. 850.000,00 con CUI L80016350821202500075, pertanto con maggiore disponibilità di stanziamento rispetto al precedente DIP.
- Con pec del 23/10/2025, prot. n.1502882 del 24/10/25, i professionisti suddetti hanno consegnato il progetto esecutivo.
- In data 17/12/2025 la RUP arch. Valentina Mancuso ha redatto la verifica del progetto esecutivo (All. F) e proceduto alla validazione (All. G) con esito positivo dell'allegato progetto, redatto dai progettisti incaricati.
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 440 del 24/12/2025 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo di che trattasi "PNRR MISSIONE 5: COESIONE E INCLUSIONE COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE INVESTIMENTO 1.3.2 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA" - MANUTENZIONE DI UN IMMOBILE IN VIA MESSINA MARINE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA "STAZIONE DI POSTA" CUP: D34H22000240006" con il seguente Quadro Economico:

RIEPILOGO E QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori a base d'asta	461.674,17
Oneri per la sicurezza	7.804,89
IMPORTO COMPLESSIVO	469.479,06
Somma a disposizione dell'Amministrazione	
1) I.V.A. sui lavori 22%	103.285,39
2) Incentivi per funzionari tecnici dipendenti P.A. 2,0%	9.389,58
3) Spese tecniche progettazione, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento	50.504,98

Della sicurezza e esecuzione (contr. prev. e IVA inclusi)	
9) Versamento ANAC	250,00
10) Oneri conferimento in discarica (IVA inclusa)	16.800,00
12) Forniture (IVA inclusa)	53.343,08
13) Imprevisti (IVA inclusa) e arrotondamenti	46.947,91
sommano	280.520,94
TOTALE PROGETTO	750.000,00

- Con Determinazione Dirigenziale n. 862 del 20/01/2026 è stato determinato a contrarre l'affidamento dei lavori e, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs 36/2023, di utilizzare la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del miglior prezzo.

PRESO ATTO che:

- In data 27/01/2026 è stata pubblicata la gara sul portale Alice Appalti n. G04918 per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto con scadenza del termine per la ricezione delle offerte e della documentazione richiesta fissata all'11/02/2026 e che entro tale termine sono pervenute 124 offerte.
- A seguito delle 8 sedute di gara di cui si allegano i relativi verbali (**All. 1**) è risultata aggiudicataria, in quanto prima classificata in graduatoria a seguito del sorteggio tra le offerte ex aequo, la ditta F.LLI MATRANGA S.R.L. (P.IVA.02525190829) con il ribasso pari a 32,31 %.
- Sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione dell'impresa aggiudicataria.

RILEVATO che:

- I lavori in oggetto sono finanziati con risorse PNRR e che l'art. 225 c.8 del D.lgs.36/2023 prevede "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018".
- la lett. a) dell'art. 8 del D.L. 76/2020 prevede che per le gare finanziate con i fondi del PNRR è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
- l'urgenza di avviare i lavori di che trattasi al fine di assicurare il rispetto di tutti gli step procedurali previsti per l'intervento, che prevedono delle attività successive al termine dei lavori e delle scadenze temporali previste dalla fonte finanziaria PNRR.

RITENUTO che:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147bis del D. Lgs. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE DI:

APPROVARE i Verbali di gara dal n. 1 al n. 8 (**All.1**)

DISPORRE al RUP di attivare la procedura per la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti ai sensi della lett. a) dell'art. 8 del D.L. 76/2020 all'operatore economico primo in graduatoria "FRATELLI MATRANGA SRL" - Partita I.V.A.02525190829, sede legale in VIA FELICE EMMA, 23 – Palermo C.A.P. 90126 - Telefono 091423048 - FAX 0916454239 - E-mail fratellimatranga@gmail.com, PEC fratellimatranga@pec.it, codice anagrafica 4373838.

- ATTESTARE che la spesa pari ad € 750.000,00 è finanziata sul capitolo di uscita 14644/70, correlato al capitolo di entrata 4644/20, gs Deliberazione di Giunta Comunale n° 440 del 24/12/2025.
- DARE ATTO che al progetto è associato il seguente codice CUP D34H22000240006, alla gara è attribuito il seguente codice CIG: BA1AC08D81;
- ATTESTARE che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- ATTESTARE la conformità della spesa alle norme e, pertanto, la congruità dei prezzi, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;
- ATTESTARE che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore – Investimento 1.3 – Sub investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta", ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione ed, inoltre, **attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- ATTESTARE, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- ATTESTARE in conformità alla circolare della Ragioneria Generale, prot AREG/671034/2024 del 18.04.2024, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- ATTESTARE la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- ATTESTARE ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi;
- di dare atto che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;

La sottoscritta RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti".

La sottoscritta RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

La sottoscritta RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

La RUP

Valentina Mancuso

La Capo Area

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- Visto la L.R. 48/91;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA DI

APPROVARE i Verbali di gara dal n. 1 al n. 8 (Al.1)

DISPORRE al RUP di attivare la procedura per la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti ai sensi della lett. a) dell'art. 8 del D.L. 76/2020 all'operatore economico primo in graduatoria "FRATELLI MATRANGA SRL" - Partita I.V.A.02525190829, sede legale in VIA FELICE EMMA, 23 – Palermo C.A.P. 90126 - Telefono 091423048 - FAX 0916454239 - E-mail fratellimatranga@gmail.com, PEC fratellimatranga@pec.it, codice anagrafica 4373838.

- ATTESTARE che la spesa pari ad € 750.000,00 è finanziata sul capitolo di uscita 14644/70, correlato al capitolo di entrata 4644/20, gs Deliberazione di Giunta Comunale n° 440 del 24/12/2025.
- DARE ATTO che al progetto è associato il seguente codice CUP D34H22000240006, alla gara è attribuito il seguente codice CIG: BA1AC08D81;
- ATTESTARE che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- ATTESTARE la conformità della spesa alle norme e, pertanto, la congruità dei prezzi, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;
- ATTESTARE che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore – Investimento 1.3 – Sub investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta", ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o

regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione ed, inoltre, **attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;

- ATTESTARE, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- ATTESTARE in conformità alla circolare della Ragioneria Generale, prot AREG/671034/2024 del 18.04.2024, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- ATTESTARE la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- ATTESTARE ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi;
- di dare atto che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;

La sottoscritta Dott.ssa Fernanda Ferreri, nella qualità di responsabile della spesa, che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti”.

La sottoscritta Dott.ssa Fernanda Ferreri, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

La sottoscritta Dott.ssa Fernanda Ferreri ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

LA CAPO AREA
Dott.ssa Fernanda Ferreri

Il Dirigente

Fernanda Ferreri / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)