



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO DI STAFF DEL CAPO AREA RESPONSABILE
PIANIFICAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI -

Determinazione Dirigenziale N. 19477 Del 23/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DIP - ACCORDO QUADRO – “REALIZZAZIONE IN EDILIZIA LIBERA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE ABITAZIONI PRIVATE DI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E/O FORNITURA E INSTALLAZIONE DI SUPPORTI DI DOMOTICA NELLE ABITAZIONI MEDESIME” CUP: D34H22000210006

Responsabile del Procedimento: EDOARDO INTRAVAIA

Firmatario Determina: Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Premesso che:

- con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato approvato l'Avviso pubblico n. 1/2022 PNRR per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu;
- con Decreto n. 94 del 6 maggio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, sono stati approvati i progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale per linea di finanziamento di cui l'Avviso pubblico n. 1/2022 PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- tra i progetti ammissibili a finanziamento rientra un progetto proposto dal Comune di Palermo avente CUP D34H22000210006 per un importo complessivo di € 2.460.000,00;
- il progetto finanziato, finalizzato alla prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, intende assicurare, in alternativa al ricovero a lungo termine in strutture residenziali pubbliche, un contesto abitativo attrezzato insieme ad un percorso di assistenza sociale e sociosanitaria integrata di tipo domiciliare, che consentano alla persona di conseguire e mantenere la massima autonomia ed indipendenza;
- il progetto prevede lo svolgimento del Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD), nonché la realizzazione di piccoli interventi per l'adeguamento delle abitazioni private di n. 100 anziani non autosufficienti del Distretto socio-sanitario 42;
- con Determinazione Dirigenziale n.14492 del 09/10/2025 dell'area politiche socio sanitarie è stata approvata la graduatoria per l'accesso al Servizio di Assistenza Domiciliare di cui alla D.D. n.7771/2025;
- per la parte di intervento finalizzato alla realizzazione di piccoli interventi in edilizia libera per l'adeguamento delle abitazioni private di n. 100 anziani non autosufficienti del Distretto socio-sanitario 42, dove il Comune di Palermo è capofila, è stato redatto un quadro esigenziale per un importo complessivo di € 1.050.000,00 di cui € 680.000,00 per lavori e € 370.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- nel Programma Triennale OO.PP. 2025/2027 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 218 del 18/09/2025 risulta inserito in Elenco Annuale (anno 2025) priorità 2 (media) l'intervento di *"Accordo Quadro per la realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime"* per l'importo di € 1.050.000,00 identificato con CUI L80016350821202500072 codice int. Amm. 05-08_337;
- con Determinazione Dirigenziale n°18277 del 10/12/2025 del Capo Area Tecnica delle OO.PP. e Manutenzioni, è stato conferito all'arch. Giuseppe Lopes l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato *"Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di*

supporti di domotica nelle abitazioni medesime - PNRR - Linea di intervento 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti - “e, nel contempo, l’Ing. Edoardo Intravaia e l’arch. Lorella Amodeo sono stati nominati progettisti;

- è stato redatto dai progettisti il DIP (allegato) dell’intervento di Accordo Quadro in argomento per la “*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*” CUP D34H22000210006, per l’importo complessivo di € 1.050.000,00, di cui € 680.000,00 per lavori ed € 370.000,00 per somme a disposizione dell’amministrazione.

Considerato che:

- l’intervento trova copertura finanziaria sul cap. 14640 del bilancio 2025/27, e precisamente art.60 per € 50.000,00 (P.d.c. 2.2.3.5.1), art. 70 € 134.000,00 ((P.d.c. 2.2.1.9.1) anno 2025 e € 670.000,00 per anno 2026 e art. 90 per € 196.000,00 (P.d.c. 2.2.1.9.1), per complessivi € 1.050.000,00.

Tutto quanto premesso e considerato, si propone di:

- **approvare il DIP** del progetto di Accordo Quadro per la “*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*” - CUP D34H22000210006 con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO					
A	IMPORTO DEI LAVORI				
A1	Importo dei lavori			652.800,00 €	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)			27.200,00 €	
	Totale importo lavori a base d’asta				680.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti pari al 5% di A compreso IVA			34.000,00 €	
B 2	SPESE TECNICHE				
B 2.1	Progettazione di fattibilità e cood. in fase di progettazione				130.359,30 €
B 2.2	Direzione dei lavori, misura e contabilità, coord. della sicurezza in fase di esecuzione				
B 3	INC.FUNZIONE TECNICHE 1,6% DI A			10.880,00 €	
B 4	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA			11.547,58 €	
B 5	IVA 22% SU A			149.600,00 €	
B 6	IVA 22% SU (B2.1-B 2.2 - B 3 - B 4)			33.613,11 €	
					370.000,00 €
				TOTALE	1.050.000,00 €

suddiviso in n°4 lotti (A-B-C-D) di € 262.500,00 ciascuno, di cui € 170.000,00 per lavori ed € 92.500,00 per somme a disposizione dell’amministrazione con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO					
A	IMPORTO DEI LAVORI				



**Finanziato
dall’Unione europea**
NextGenerationEU



A1	Importo dei lavori	163.200,00 €	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.800,00 €	
	Totale importo lavori a base d'asta		170.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti pari al 5% di A compreso IVA	8.500,00 €	
B 2	SPESE TECNICHE		
B 2.1	Progettazione di fattibilità e cood. in fase di progettazione		
B 2.2	Direzione dei lavori, misura e contabilità. Coord. della sicurezza in fase di esecuzione	32.589,82 €	
B 3	INC.FUNZIONE TECNICHE 1,6% DI A	2.720,00 €	
B 4	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA	2.886,90 €	
B 5	IVA 22% SU A	37.400,00 €	
B 6	IVA 22% SU (B2.1-B 2.2 - B 3 - B 4)	8.403,28 €	
			92.500,00 €
		TOTALE	262.500,00 €

- **prendere atto** che l'intervento trova copertura finanziaria sul cap. 14640 del bilancio 2025/27, e precisamente cap.14640 art. 60 per € 50.000,00 (P.d.c. 2.2.3.5.1), art. 70 per € 134.000,00 ((P.d.c. 2.2.1.9.1) anno 2025 e € 670.000,00 per anno 2026 e art. 90 per € 196.000,00 (P.d.c. 2.2.1.9.1), per complessivi € 1.050.000,00;
- **attestare** che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa è finanziata a valere sulla entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il temine ultimo assegnato dall'ente finanziatore (PNRR) per la conclusione dell'intervento è il 30/06/2026 che, allo stato non sono più previsti termini intermedi per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e determinazioni di liquidazione/pagamento;
- **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 140/2010.

Si ritiene, inoltre, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone

l'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000.

Il sottoscritto, n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Relatore
Responsabile Unico del Progetto
(Arch.

Giuseppe Lopes)

IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti, resa anche ai sensi dell'art.7 della L.R. n.7/2019;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- Visto l'art.51, comma 3, della L. n°142/90 recepito dalla L.R. n°48/91 e ss.mm. ed ii. ;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

- **approvare il DIP** del progetto di Accordo Quadro per la “*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*” - CUP D34H22000210006 con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO				
A	IMPORTO DEI LAVORI			
A1	Importo dei lavori		652.800,00 €	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		27.200,00 €	
	Totale importo lavori a base d'asta			680.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti pari al 5% di A compreso IVA		34.000,00 €	
B 2	SPESE TECNICHE			
B 2.1	Progettazione di fattibilità e cood. in fase di progettazione			
B 2.2	Direzione dei lavori, misura e contabilità, coord. della sicurezza in fase di esecuzione		130.359,30 €	
B 3	INC.FUNZIONE TECNICHE 1,6% DI A		10.880,00 €	
B 4	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA		11.547,58 €	
B 5	IVA 22% SU A		149.600,00 €	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



B 6	IVA 22% SU (B2.1-B 2.2 - B 3 - B 4)	33.613,11 €	
			370.000,00 €
		TOTALE	1.050.000,00 €

suddiviso in n°4 lotti (A-B-C-D) di € 262.500,00 ciascuno, di cui € 170.000,00 per lavori ed € 92.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Importo dei lavori	163.200,00 €	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.800,00 €	
	Totale importo lavori a base d'asta		170.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti pari al 5% di A compreso IVA	8.500,00 €	
B 2	SPESE TECNICHE		
B 2.1	Progettazione di fattibilità e cood. in fase di progettazione		32.589,82 €
B 2.2	Direzione dei lavori, misura e contabilità. Coord. della sicurezza in fase di esecuzione		
B 3	INC.FUNZIONE TECNICHE 1,6% DI A	2.720,00 €	
B 4	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA	2.886,90 €	
B 5	IVA 22% SU A	37.400,00 €	
B 6	IVA 22% SU (B2.1-B 2.2 - B 3 - B 4)	8.403,28 €	
			92.500,00 €
		TOTALE	262.500,00 €

- **prendere atto** che l'intervento trova copertura finanziaria sul cap. 14640 del bilancio 2025/27, e precisamente cap.14640 art. 60 per € 50.000,00 (P.d.c. 2.2.3.5.1), art. 70 per € 134.000,00 (P.d.c. 2.2.1.9.1) anno 2025 e € 670.000,00 per anno 2026 e art. 90 per € 196.000,00 (P.d.c. 2.2.1.9.1), per complessivi € 1.050.000,00;
- **attestare** che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa è finanziata a valere sulla entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il temine ultimo assegnato dall'ente finanziatore (PNRR) per la conclusione dell'intervento è il 30/06/2026 che, allo stato non sono più previsti termini intermedi per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e determinazioni di liquidazione/pagamento;
- **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria

Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;

- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 140/2010;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il sottoscritto, n.q. di Dirigente competente, *dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.*

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Trapani

Il Capo Area
Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)