



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI  
E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI ED  
ESPROPRIAZIONI -

**Determinazione Dirigenziale N. 4257 Del 20/03/2025**

**OGGETTO:** PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE 2.3 INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE (CLUSTER 1) - PISCINA COMUNALE SCOPERTA – REALIZZAZIONE DELLA TRIBUNA E DEI SERVIZI ANNESSI – COMPLETAMENTO- CUP D75B22000070006 - CIG 9878078FD3

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE

Responsabile del Procedimento: PAOLA MAIDA

Firmatario Determina: Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.



Finanziato  
dall'Unione europea



Italiadomani

## Premesso che

- con Determina Dirigenziale n. 10 del 10/01/2012 l'arch. Paola Maida è stata nominata RUP dell'intervento *Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi*;
- con Decreto della presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento dello sport del 24/08/2022, il Comune di Palermo è stato ammesso al finanziamento a valere sui fondi PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale” – Cluster1 l'intervento relativo ai lotti funzionali A, C ed E, con il titolo *Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006*, è stato ammesso a finanziamento per € 6.900.000
- l'intervento risulta inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 approvato con D.C.C. n. 522 del 03/12/2022;
- con D.D. 7141 del 15/06/2023 il Contratto attuativo relativo all'Appalto Integrato per la redazione della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006 – CIG 9878078FD3* è stato affidato al RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a.; costituitosi con atto rep. 84993 del 19/05/2023, registrato a Vicenza il 23/05/2023 al n° 15916 serie 1T;
- con verbale firmato dall'Operatore Economico RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a; in data 04/09/2023 è stato avviato in via d'urgenza il contratto di Appalto Integrato relativo all'opera *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006 – CIG 9878078FD3* autorizzando la redazione del progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo, redatto dal RTP Maffeis Engineering SpA, (capogruppo) Pascoli Ingegneria & Architettura, Studio Nadalin & Associati, Soil Engineering Srl., per conto del RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a, è stato oggetto di verifica da parte di CONTECO Check S.r.l., che con nota N. prot. 2024/824999 A del 12/06/2024 ha trasmesso il verbale conclusivo di verifica del progetto esecutivo del 12/06/2024;
- con D.D. 7118 del 21/05/2024 è stato affidato il servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006 – CIG 9878078FD3* all'Operatore Economico HUB Engineering Consorzio stabile s.c.a.r.l. che ha indicato l'Ing. Filippo Isanti Direttore dei lavori;
- con D.D. 8850 del 24/06/2024 è stato affidato il servizio di Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico in corso d'opera e di certificazione energetica dell'intervento *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006 – CIG 9878078FD3* al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati, Game Engineering e ing. Antonio Lensi;
- in data 13/06/2024 la RUP ha autorizzato l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, secondo il progetto redatto dal RTP Maffeis Engineering SpA, (capogruppo) Pascoli Ingegneria & Architettura, Studio Nadalin & Associati, Soil Engineering Srl., per il RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a, modificato secondo le indicazioni della conferenza dei servizi e del verificatore, con importo di lavori pari ad € 4.363.013,70, dati dalla somma di € 4.247.249,14 per lavori (€ 4.005.274,58 per lavori sottoposti al ribasso del 16% oltre € 241.974,63 per sicurezza) ed € 115.764,55 per progettazione esecutiva
- in data 18/06/2024 il DL, ing. Filippo Isanti, ha consegnato i lavori in via d'urgenza all'operatore economico RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a;
- in data 02/08/2024 il D.L. ha comunicato l'avvenuto l'effettivo inizio dei lavori;
- in data 09/10/2024 è stato stipulato il contratto (Rep. N. 34) per la progettazione esecutiva, CPS ed esecuzione dei lavori *Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento*, per l'importo complessivo di **€ 4.363.013,70** (€ 4.247.249,13 oltre € 115.764,56 per progettazione) oltre oneri previdenziali e I.V.A., al netto del ribasso percentuale offerto pari al 16% sull'importo complessivo posto a base di gara;



- con D.D. 14295 del 24/10/2024 è stato approvato il Quadro Economico dell'opera, rimodulato in seguito all'importo del progetto esecutivo consegnato dal RTI, all'affidamento di tutti i servizi tecnici ed alla previsione dell'IVA sugli oneri di conferimento a discarica pari al 22%
- con DD. 15037 del 08/11/2024 è stato aggiornato il Quadro Economico dell'opera, di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Importo totale dell'appalto (A1 + A2),</b>	<b>€ 4.363.013,70</b>
A1	Importo dei lavori, dato da:	€ 4.247.249,14
	A1.1 Importo dei lavori sottoposti al ribasso del 16% <i>Importo dei lavori sottoposti al ribasso del 16%</i>	€ 4.005.274,58
	A1.2 importo della sicurezza	€ 241.974,56
A2	Onorario per progettazione esecutiva sottoposto al ribasso del 16% <i>Onorario per progettazione esecutiva sottoposto al ribasso del 16%</i>	€ 115.764,56
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 1.692.137,29</b>
B1	Imprevisti (<10% dei lavori)	€ 232.449,60
B2	Spese tecniche,	€ 542.400,97
	B2.1 Fondo art. 113 c.3	€ 82.367,58
	B2.2 Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione sottoposto al ribasso del 18,25% <i>Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione sottoposto al ribasso del 18,25%</i>	€ 241.833,40
	B2.3 Incarico di verifica	€ 108.271,82
	B2.4 Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica sottoposto al ribasso del 2,999% <i>Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica sottoposto al ribasso del 2,999%</i>	€ 84.099,33
	B2.5 Incarico di supporto al RUP	€ 25.828,84
B3	Pubblicità	€ 0,00
B4	IVA al 10% su A1+B1	€ 447.969,87
B5	Commissione di gara affidamento DL e coordinamento	€ 0,00
B6	Accertamenti di laboratorio	€ 32.141,76
B7	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	€ 1.000,00
B8	Oneri di accesso a discarica	€ 100.000,00
B9	Arredi e attrezzature sportive	€ 64.992,17
B10	Onorario per Accordo Sport e salute	€ 40.463,79
B11	Bonifica ordigni bellici	€ 16.343,15
B12	Oneri previdenziali su A2+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B.2.5+B5	€ 23.031,92
B13	IVA al 22% su A2 + B.2.2 + B.2.3 + B.2.4 + B.2.5 + B3 + B5 + B6 + B7 + B9 + B10 + B11 + B12	€ 187.609,56
B14	Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22% <i>Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22%</i>	€ 3.734,50
<b>C</b>	<b>A + B</b>	<b>€ 6.055.150,99</b>
<b>D</b>	<b>Economie derivanti dal ribasso</b>	<b>€ 844.849,01</b>
D.1	Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'Appalto Integrato	€ 777.832,26
D.2	Economie derivanti dal ribasso del 18,25 % discendenti dall'affidamento del servizio di DL	€ 64.550,98
D.3	Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di Collaudo	€ 2.465,77
<b>D</b>	<b>Importo complessivo del finanziamento</b>	<b>€ 6.900.000,00</b>

e sono state annotate in favore del RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a.;

- sono state acquisite dall'Amministrazione Comunale le indagini sui materiali e le strutture relative alle vasche coperta e scoperta, redatte da Altra Ingegneria per il RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a e trasmesse all'Amministrazione con nota prot. AREG 2024/1597138 A del 05/11/2024;
- in corso di esecuzione, acquisita la disponibilità di fondi comunali, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 19/09/2024 e Deliberazione di Giunta Comunale n° 241 del 27/09/2024, si è ravvisata l'opportunità di eseguire i lavori di manutenzione della vasca esterna, all'interno del contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così da restituire alla cittadinanza, entro i tempi fissati per la conclusione dell'appalto in oggetto, l'intero impianto della piscina scoperta, vasca, spogliatoi e servizi;
- i lavori di manutenzione della vasca esterna non sono compresi nel contratto principale e, con D.D. 17824 del 16/12/2024, la progettazione della variante e l'esecuzione delle opere, quest'ultima da attivarsi ad avvenuta approvazione della variante, dell'importo complessivo presunto di € 646.100,68, inferiore al 15% dell'importo del contratto principale, sono stati affidati all'Operatore Economico RTI Eris



S.r.l (mandataria) - Gemmo S.p.A (mandante), aggiudicatario dell'Appalto Integrato, ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2024, con D.D. 17824 del 16/12/2024;

- con nota ns. prot. 2025/97729 A del 29/01/2025 il RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a ha trasmesso il progetto della variante relativa al recupero della vasca principale, che prevede le lavorazioni di seguito elencate:
  - Rifacimento delle prese di fondo
  - Rifacimento della canaletta di tracimazione e delle linee di mandata e ripresa
  - Rifacimento della linea aspira fanghi
  - Rifacimento del pacchetto di impermeabilizzazione e rivestimento della vasca
  - Sostituzione delle bocchette di immissione
  - Sostituzione delle attrezzature
- con PEC N. prot. AREG/109889/2025 del 31/01/2025 la RUP ha indetto la conferenza dei servizi decisoria, da svolgersi in forma semplificata e modalità asincrona, come previsto dall'art. 18 della L.R. 7/2019, per il rilascio dei pareri sul progetto di variante all'intervento *PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 1) - Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006 CIG 9878078FD3*, predisposto dai progettisti Maffeis Engineering SpA, Pascoli Ingegneria & Architettura, Studio Nadalin & Associati, Soil Engineering Srl., per conto del RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a aggiudicatario dell'appalto integrato.
- con D.D. 2890 del 25/02/2025 è stata conclusa, con esito positivo, la conferenza dei servizi decisoria sul progetto di variante, ex art. 14quater della L.241/1990;
- con nota N. prot. AREG/203597/2025 del 27/02/2025 la RUP ha chiesto al Dipartimento dello Sport nulla osta all'esecuzione della variante contrattuale relativa ai lavori *Piscina comunale scoperta – Realizzazione della tribuna e dei servizi annessi – completamento- CUP D75B22000070006 – CIG 9878078FD3* ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 dell'importo in aumento contrattuale, già sottoposto a ribasso del 16%, di € 603.960,00 oltre IVA e oneri riflessi, interamente finanziato dal Comune di Palermo per la somma complessiva, comprese somme a disposizione, di € 906.000,00

#### Considerato che:

- con PEC ns. prot. 2025/269963 A (**ALLEGATO 1**) il Dipartimento dello Sport ha rilasciato Nulla Osta alla variante trasmessa dal Comune;
- la RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

#### Si propone:

- di **approvare** il progetto di variante, redatto dal RTP Maffeis Engineering SpA, Pascoli Ingegneria & Architettura, Studio Nadalin & Associati, Soil Engineering Srl., per conto del RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a., disponibile al link

[https://drive.google.com/drive/folders/1GCjsHmB-sTiKdSa49GtLamMc-LUSNHd?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1GCjsHmB-sTiKdSa49GtLamMc-LUSNHd?usp=drive_link)

dell'importo complessivo di € 7.806.000,00, per un importo complessivo contrattuale per progettazione esecutiva e lavori, ribassati del 16%, di € 5.009.114,38, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

#### Documenti

- D01 RELAZIONE GENERALE
- D02 QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA
- D03 QUADRO ECONOMICO GLOBALE
- D04 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO
- D05 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA (DNSH)
- D06 RELAZIONE CAM
- D07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA IN VARIANTE
- D08 ELENCO PREZZI
- D09 ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI
- D10 QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA



- D11 RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA
- D12 RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI
- D13 RELAZIONE TECNICA DELLE STRUTTURE
- D14 CRONOPROGRAMMA
- D15 INTEGRAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- D16 INTEGRAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- D17 STIMA COSTI PER LA SICUREZZA

**Disegni**

- PV01 Piano vasca
- PV02 Piano interrato
- PV03 Dettagli costruttivi
- PV04 Segnare della vasca
- PV05 IMPIANTO FILTRAZIONE - Distribuzione - Tracimazione
- PV06 IMPIANTO FILTRAZIONE - Distribuzione - Presa dal fondo
- PV07 STRUTTURE - Inquadramento degli interventi
- PV08 STRUTTURE - Dettagli costruttivi e armature
- PV09 STRUTTURE - Dettagli costruttivi e armature 2

con il Quadro Economico relativo alle sole opere in variante, a valere sui fondi comunali (avanzo) sotto riportato

<b>A Importo totale netto dei lavori e della progettazione</b>			<b>€ 646.100,68</b>
A1	Importo dei lavori sottoposti al ribasso del 16%		603.960,00 €
A2	Onorario a corpo per progettazione della variante sottoposta al ribasso del 16%		42.140,68 €
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 259.899,32</b>
B1	Imprevisti		34.710,53 €
B2	Spese tecniche, suddivise in:		56.846,30 €
B2.1	Fondo art. 113 c.3	10.337,61 €	
B2.1V	Fondo art. 113 c.4 (assicurazione per attività di verifica)	2.584,40 €	
B2.2	Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione	33.523,43 €	
B2.3	Incarico di verifica	0,00 €	
B2.4	Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica	10.400,86 €	
B2.5	Incarico di supporto al RUP	0,00 €	
B3	Pubblicità	0,00 €	
B4	IVA al 10% su A1+B1	63.867,05 €	
B5	Commissione di gara affidamento DL e coordinamento	0,00 €	
B6	Accertamenti di laboratorio	1.000,00 €	
B7	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	352,00 €	
B8	Oneri di accesso a discarica	50.000,00 €	
B9	Arredi e attrezzature sportive	0,00 €	
B10	Onorario per Accordo Sport e salute	0,00 €	
B11	Bonifica ordigni bellici	0,00 €	
B12	Oneri previdenziali su A2 +B.2.2 +B.2.3 +B.2.4 +B2,5 +B5 +B15	4.034,31 €	
B13	IVA al 22% su A2 + B.2.2 + B.2.3 + B.2.4 + B3 + B5 + B6 + B9 + B10 + B11+B12+B15	34.296,27 €	
B14	Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22%	0,00 €	
B15	Collegio Consultivo Tecnico (onorario a carico del Comune pari al 50% di € 29.585,72)	14.792,86 €	
<b>C</b>	<b>A + B</b>		<b>€ 906.000,00</b>

ed il Quadro economico complessivo dell'intervento, a valere su fondi PNRR e su fondi comunali riportato di seguito:



<b>A</b>	<b>Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:</b>			<b>€4.363.013,70</b>			<b>€646.100,68</b>			<b>€5.009.114,38</b>
	A1 Importo dei lavori, dato da:			€4.247.249,14			603.960,00 €			€4.851.209,14
	A1.1 Importo dei lavori a misura, sottoposti al ribasso del 16%	€4.005.274,58								
	A1.2 importo della sicurezza	€241.974,56								
	A2 Onorario per progettazione esecutiva sottoposto al ribasso del 16%		€115.764,56							€157.905,24
	A2V Onorario a corpo per progettazione della variante sottoposta al ribasso del 16%					42.140,68 €				
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€1.692.137,29</b>			<b>€259.899,32</b>			<b>€1.952.036,61</b>
B1	Imprevisti (10% dei lavori)			€232.449,60			34.710,53 €			€267.160,13
B2	Spese tecniche			€542.400,97			56.846,30 €			€599.247,27
B2.1	Fondo art. II3 c.3	€82.367,58			10.337,61 €				€92.705,19	
B2.4	Fondo art. II3 c.4 (assicurazione per attività di verifica)				2.584,40 €				€2.584,40	
B2.2	Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione	€241.833,40			33.523,43 €				€275.356,83	
B2.3	Incarico di verifica	€108.271,82						€108.271,82		
B2.4	Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica	€84.099,33			10.400,86 €				€94.500,19	
B2.5	Incarico di supporto al RUP	€25.828,84				0,00 €				
B3	Pubblicità			€0,00			0,00 €			€0,00
B4	IVA al 10%su A1+B1			€447.969,87			63.867,05 €			€511.836,92
B5	Commissione di gara affidamento DLE coordinamento			€0,00			0,00 €			€0,00
B6	Accertamenti di laboratorio			€32.141,76			1.000,00 €			€33.141,76
B7	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri			€1.000,00			352,00 €			€1.352,00
B8	Oneri di accesso a discarica			€100.000,00			50.000,00 €			€150.000,00
B9	Arredì e attrezzi sportive			€64.992,17			0,00 €			€64.992,17
B10	Onorario per Accordo Sport e salute			€40.463,79			0,00 €			€40.463,79
B11	Bonifica ordigni bellici			€16.343,15			0,00 €			€16.343,15
B12	Oneri previdenziali su A2+ B.2.2+ B.2.3+ B.2.4+ B.2.5+ B5+ B15			€23.031,92			4.034,31 €			€27.066,23
B13	IVA al 22%su A2+ B.2.2+ B.2.3+ B.2.4+ B3+ B5+ B6+ B9+ B10+ B11+ B12+ B15			€187.609,56			34.296,27 €			€221.905,83
B14	Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22%			€3.734,50			0,00 €			€3.734,50
B15	Collegio Consultivo Tecnico (onorario a carico del Comune pari al 50%di €29.585,72)			€0,00			14.792,86 €			€0,00
<b>C</b>	<b>A + B</b>			<b>€6.055.150,99</b>			<b>905999,9981</b>			<b>€6.961.150,99</b>
<b>D</b>	<b>Economie derivanti dal ribasso</b>			<b>€844.849,01</b>						<b>€844.849,01</b>
D.1	Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'Appalto Integrato			€777.832,26						€777.832,26
D.2	Economie derivanti dal ribasso del 18,25 % discendenti dall'affidamento del servizio di DL			€64.550,98						€64.550,98
D.3	Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di Collaudo			€2.465,77						€2.465,77
<b>D</b>	<b>Importo complessivo</b>			<b>€6.900.000,00</b>						<b>€7.806.000,00</b>

- **di prendere atto** che la RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

*La RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.*

la RUP  
arch. Paola Maida

### IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;



- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- RITENUTA la propria competenza;

## DETERMINA

- di approvare il progetto di variante, redatto dal RTP Maffeis Engineering SpA, Pascoli Ingegneria & Architettura, Studio Nadalin & Associati, Soil Engineering Srl., per conto del RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a., disponibile al link

[https://drive.google.com/drive/folders/1GCjsjHmB-sTiKdSa49GtLamMc-LUSNHd?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1GCjsjHmB-sTiKdSa49GtLamMc-LUSNHd?usp=drive_link)

dell'importo complessivo di € 7.806.000,00, per un importo complessivo di progettazione esecutiva e lavori contrattuali, ribassati del 16%, di € 5.009.114,38, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

### **Documenti**

- D01 RELAZIONE GENERALE
- D02 QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA
- D03 QUADRO ECONOMICO GLOBALE
- D04 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO
- D05 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA (DNSH)
- D06 RELAZIONE CAM
- D07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA IN VARIANTE
- D08 ELENCO PREZZI
- D09 ANALISI GIUSTIFICATIVA DEI PREZZI
- D10 QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- D11 RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA
- D12 RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI
- D13 RELAZIONE TECNICA DELLE STRUTTURE
- D14 CRONOPROGRAMMA
- D15 INTEGRAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- D16 INTEGRAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- D17 STIMA COSTI PER LA SICUREZZA

### **Disegni**

- PV01 Piano vasca
- PV02 Piano interrato
- PV03 Dettagli costruttivi
- PV04 Segniture della vasca
- PV05 IMPIANTO FILTRAZIONE - Distribuzione - Tracimazione
- PV06 IMPIANTO FILTRAZIONE - Distribuzione - Presa dal fondo
- PV07 STRUTTURE - Inquadramento degli interventi
- PV08 STRUTTURE - Dettagli costruttivi e armature
- PV09 STRUTTURE - Dettagli costruttivi e armature 2

con il Quadro Economico relativo alle sole opere in variante, a valere sui fondi comunali (avanzo) sotto riportato



<b>A</b>	<b>Importo totale netto dei lavori e della progettazione</b>		<b>€ 646.100,68</b>
A1	Importo dei lavori sottoposti al ribasso del 16%	603.960,00 €	
A2	Onorario a corpo per progettazione della variante sottoposta al ribasso del 16%	42.140,68 €	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 259.899,32</b>
B1	Imprevisti	34.710,53 €	
B2	Spese tecniche, suddivise in:	56.846,30 €	
B2.1	<i>Fondo art. 113 c.3</i>	10.337,61 €	
B2.1V	<i>Fondo art. 113 c.4 (assicurazione per attività di verifica)</i>	2.584,40 €	
B2.2	<i>Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione</i>	33.523,43 €	
B2.3	<i>Incarico di verifica</i>	0,00 €	
B2.4	<i>Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica</i>	10.400,86 €	
B2.5	<i>Incarico di supporto al RUP</i>	0,00 €	
B3	Pubblicità	0,00 €	
B4	IVA al 10% su A1+B1	63.867,05 €	
B5	Commissione di gara affidamento DL e coordinamento	0,00 €	
B6	Accertamenti di laboratorio	1.000,00 €	
B7	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	352,00 €	
B8	Oneri di accesso a discarica	50.000,00 €	
B9	Arredi e attrezzature sportive	0,00 €	
B10	Onorario per Accordo Sport e salute	0,00 €	
B11	Bonifica ordigni bellici	0,00 €	
B12	Oneri previdenziali su A2 +B.2.2 +B.2.3 +B.2.4 +B2,5 +B5 +B15	4.034,31 €	
B13	IVA al 22% su A2 + B.2.2 + B.2.3 + B2.4 + B3 + B5 + B6 + B9 + B10 + B11+B12+B15	34.296,27 €	
B14	Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22%	0,00 €	
B15	Collegio Consultivo Tecnico (onorario a carico del Comune pari al 50% di € 29.585,72)	14.792,86 €	
<b>C</b>	<b>A + B</b>		<b>€ 906.000,00</b>

ed il Quadro economico complessivo dell'intervento, a valere su fondi PNRR e su fondi comunali riportato di seguito:



<b>A</b>	<b>Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:</b>			<b>€4.363.013,70</b>			<b>€646.100,68</b>			<b>€5.009.114,38</b>
	A1 Importo dei lavori, dato da:			€4.247.249,14			603.960,00 €			€4.851.209,14
	A1.1 Importo dei lavori a misura, sottoposti al ribasso del 16%	€4.005.274,58								
	A1.2 importo della sicurezza	€241.974,56								
	A2 Onorario per progettazione esecutiva sottoposto al ribasso del 16%		€115.764,56						€157.905,24	
	A2V Onorario a corpo per progettazione della variante sottoposta al ribasso del 16%					42.140,68 €				
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€1.692.137,29</b>			<b>€259.899,32</b>			<b>€1.952.036,61</b>
B1	Imprevisti (10% dei lavori)			€232.449,60			34.710,53 €			€267.160,13
B2	Spese tecniche,			€542.400,97			56.846,30 €			€599.247,27
B2.1	Fondo art. II3 c.3	€82.367,58			10.337,61 €				€92.705,19	
B2.4	Fondo art. II3 c.4 (assicurazione per attività di verifica)				2.584,40 €				€2.584,40	
B2.2	Incarico DL, ispettore di cantiere e coordinamento in fase di esecuzione	€241.833,40			33.523,43 €				€275.356,83	
B2.3	Incarico di verifica	€108.271,82						€108.271,82		
B2.4	Incarico di collaudo statico e t.a. in corso d'opera e certificazione energetica	€84.099,33			10.400,86 €				€94.500,19	
B2.5	Incarico di supporto al RUP	€25.828,84				0,00 €				
B3	Pubblicità			€0,00			0,00 €			€0,00
B4	IVA al 10%su A1+B1			€447.969,87			63.867,05 €			€511.836,92
B5	Commissione di gara affidamento DLE coordinamento			€0,00			0,00 €			€0,00
B6	Accertamenti di laboratorio			€32.141,76			1.000,00 €			€33.141,76
B7	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri			€1.000,00			352,00 €			€1.352,00
B8	Oneri di accesso a discarica			€100.000,00			50.000,00 €			€150.000,00
B9	Arredì e attrezzi sportive			€64.992,17			0,00 €			€64.992,17
B10	Onorario per Accordo Sport e salute			€40.463,79			0,00 €			€40.463,79
B11	Bonifica ordigni bellici			€16.343,15			0,00 €			€16.343,15
B12	Oneri previdenziali su A2+ B.2.2+ B.2.3+ B.2.4+ B.2.5+ B5+ B15			€23.031,92			4.034,31 €			€27.066,23
B13	IVA al 22%su A2+ B.2.2+ B.2.3+ B.2.4+ B3+ B5+ B6+ B9+ B10+ B11+ B12+ B15			€18.760,56			34.296,27 €			€221.905,83
B14	Assicurazione dei progettisti interni all'Amministrazione (progetto preliminare + definitivo) compresa IVA al 22%			€3.734,50			0,00 €			€3.734,50
B15	Collegio Consultivo Tecnico (onorario a carico del Comune pari al 50%di €29.585,72)			€0,00			14.792,86 €			€0,00
<b>C</b>	<b>A + B</b>			<b>€6.055.150,99</b>			<b>905999,9981</b>			<b>€6.961.150,99</b>
<b>D</b>	<b>Economie derivanti dal ribasso</b>			<b>€844.849,01</b>						<b>€844.849,01</b>
D.1	Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'Appalto Integrato			€777.832,26						€777.832,26
D.2	Economie derivanti dal ribasso del 18,25 % discendenti dall'affidamento del servizio di DL			€64.550,98						€64.550,98
D.3	Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di Collaudo			€2.465,77						€2.465,77
<b>D</b>	<b>Importo complessivo</b>			<b>€6.900.000,00</b>						<b>€7.806.000,00</b>

- **di prendere atto** che la RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

*La sottoscritta dirigente attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/00.*

la Dirigente  
ing. Marisa Bellomo



Il Dirigente  
Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)



Finanziato  
dall'Unione europea



Italiadomani