



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI  
E MANUTENZIONI - UFFICIO INFRASTRUTTURE VIARIE E PER LA MOBILITÀ -

**Determinazione Dirigenziale N. 16837 Del 19/11/2025**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E RELATIVI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI - NELL'AMBITO DEI PIANI URBANI INTEGRATI- M5C2I2.2 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2 "PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL PROLUNGAMENTO DELLA VIA DI PENETRAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE BRANCACCIO DI PALERMO E RACCORDO PER LA CIRCONVALLAZIONE ESTERNA STRALCIO SUD" - PRESA D'ATTO DELLA PROCEDURA ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA.

CUP: D79J21017590006

Responsabile del Procedimento: FABIO CITTATI Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

### Premesso che:

- con Decreto interministeriale del 22 aprile 2022 è stato pubblicato l'elenco definitivo dei piani urbani integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del Decreto- Legge n. 152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021;
- tutti i Soggetti attuatori assegnatari delle risorse, individuati all'Allegato 2 dello stesso Decreto, e le rispettive Città Metropolitane, si sono impegnati a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale presentata;
- L'intervento di cui in oggetto è stato inserito nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo con Determinazione G.C. n. 39 del 10.03.2022 e finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022;
- In data 04/07/2023 è stato sottoscritto il contratto tra il comune di Palermo e lo studio Cangemi Srl per l'espletamento dei servizi di progettazione e direzione lavori
- in data 11/11/2024 è stato sottoscritto un addendum contrattuale tra il comune di Palermo e lo studio Cangemi Srl finalizzato alla sola modifica del CUP;
- In data 19/02/2024 sono stati consegnati i lavori al Consorzio stabile Italia scarl e per esso all'impresa esecutrice COMER Costruzioni Meridionali srl.
- con nota prot AREG/847694 del 20 giugno 2024 è stata trasmessa al Direttore dei Lavori copia del verbale di riunione del 4 giugno 2024 con la quale si dispone la redazione di una sintetica relazione inerente il computo delle opere oggetto di perizia di variante;
- con mail del 26 giugno 2024 è stato richiesto all'Ufficio dell'Area programmazione Fondi Comunali la possibilità di utilizzare l'economie da ribasso d'asta per finanziare la redigenda perizia di variante;
- con mail del 28 giugno 2024 il predetto ufficio ha comunicato quali sono le condizioni per l'utilizzo del ribasso rimandando alla lettura *del punto n.1.2.1 del foglio "Adempimenti e documenti amministrativi"*;
- la perizia variante si è resa necessaria per risolvere il problema del convogliamento delle acque raccolte nella complanare all'autostrada PA CT della parte coincidente con lo sviluppo dello svincolo per consentire il deflusso delle acque di pioggia che oggi ristagnano lungamente sulla piattaforma stradale. È stato infatti accertato in corso d'opera, che il canale che avrebbe dovuto smaltirle posto a valle dell'autostrada oltre ad essere munito di bassissima pendenza è, addirittura, privo di recapito. Circostanza che non era ne prevista ne prevedibile trattandosi di opera realizzata a servizio della richiamata autostrada PA-Ct non gestita da questo ente;
- è stato accertato che ricorrono le condizioni di cui all'articolo 106 comma 1 lett c) ovvero:
  - o la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore.
  - o la modifica non altera la natura generale del contratto;
- In data 30/06/2024 il RUP ha autorizzato, per le predette motivazioni, la redazione di una variante suppletiva al progetto originario la cui redazione rientra nelle competenze e nelle attribuzioni esclusive del Direttore dei lavori e tenuto conto che le esigenze di continuità tecnica e di urgenza legati alle fasi di attuazione dell'opera finanziata con fondi del PNRR non consentivano utili

alternative. Analogamente le ulteriori prestazioni di direzione lavori non possono che essere svolte dall'attuale direttore dei lavori;

#### Considerato che:

- Nella perizia di variante e suppletiva alla tavola O è previsto l'elaborato del "calcolo delle competenze tecniche" (Cfr all 1);
- A seguito di trattativa tra il RUP dell'intervento e lo studio Cangemi s.r.l., quest'ultimo si è dichiarato disponibile a contenere nell'ambito del 50% del contratto originario l'incremento delle competenze come da seguente prospetto:

	PERIZIA		ACCORDO RAGGIUNTO	
	IMPORTO LAVORI	Competenze tecniche		Competenze tecniche
Direzione lavori su importo suppletivo Perizia 1				V.02-D.05
Qcl.01, Qcl.02, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.04	3.305.162,74 €	V.02 8.315,45 €	V.02	5.571,35 €
	1.298.533,53 €	D.05 32.316,89 €	D.05	21.652,32 €
	4.603.696,27 €	<b>40.632,34 €</b>		<b>27.223,67 €</b>
Variante del progetto in corso d'opera				V.02 - D.05
Qcl.08	371.343,18 €	S.03 19.439,72 €	V.02	13.024,61 €
	1.298.533,53 €	D.05 28.487,30 €	D.05	19.086,49 €
	1.669.876,71 €	<b>47.927,02 €</b>		<b>32.111,10 €</b>
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera				V.02
Qcl.07	2.433.245,25 €	V.02-IA.03 9.099,74 €	V.02	6.096,83 €
	82.159,10 €	IA.03 2.342,29 €		
	2.515.404,35 €	<b>11.442,03 €</b>		<b>6.096,83 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>100.001,39 €</b>	<b>TOTALE</b>	<b>65.431,60 €</b>
	Importi al netto del r.a. del 3,57%		Importi al netto del r.a. del 3,57%	

#### Ritenuto che:

- Risulta necessario formalizzare allo studio Cangemi s.r.l. l'affidamento delle prestazioni aggiuntive mediante l'emissione di una ODA per le stesse ragioni di cui in premessa e di conseguenza per:
  - a) redazione della variante;
  - b) prestazioni aggiuntive relative alla direzione lavori dei maggiori e diversi lavori inseriti con la variante;

#### Viste:

- la dichiarazione sostitutiva del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, acquisita in data 17.06.2025 INAIL 49545883 scadenza 15.10.2025 (cfr all 2);
- le certificazioni inarcassa dello studio Cangemi Srl e dei singoli componenti dello stesso prot. 1107181 del 25.09.2025, dove risulta in regola con gli adempimenti contributivi (cfr all 3)
- il Decreto interministeriale del 22 aprile 2022 con il quale, il Comune di Palermo è stato ammesso al finanziamento, per un contributo pari ad € 4.999.827,00 per il progetto di completamento del prolungamento della via di penetrazione della zona industriale Brancaccio di Palermo e raccordo per la circonvallazione esterna stralcio sud;

#### Tutto ciò premesso e considerato, si propone:

- A. **di prendere atto** che, lo "Studio Cangemi srl" con sede legale in via Domenico Scinà n. 15, 90139 Palermo (PA), pec [studiocangemi@pec.studiocangemi.pa.it](mailto:studiocangemi@pec.studiocangemi.pa.it), P.IVA 04727680821, è stato incaricato della redazione della perizia di variante ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett c) quale soggetto abilitato dal Codice dei Contratti alla sua elaborazione nonché dei relativi servizi di ingegneria necessari per l'attuazione dell'intervento:

- a) redazione della variante;
  - b) direzione lavori per le maggiori e diverse opere inserite in variante;
- B. **di prendere atto** dell'attività di negoziazione intrattenuta con lo stadio Cangemi Srl per la remunerazione delle prestazioni aggiuntive rispetto a quelle affidate con documento di stipula del 04.07.2023 (trattativa 3287989), contenuta entro il limite del 50% del valore contrattuale originario, nel rispetto del dettato dell'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016;
- C. **di dare atto** che per i servizi aggiuntivi la relativa spesa trova capienza del QTE della perizia di variante alla voce prestazioni professionali B5 ed IVA;
- D. **di dare atto** che la spesa totale di € 83.019,61 grava sul, cap. 17965/10 (impegno 1756/2025) del bilancio 2025/2027,
- E. **di formalizzare** l'affidamento delle prestazioni aggiuntive, mediante la procedura telematica di negoziazione su MEPA;
- F. **di demandare** a successivo atto l'impegno di spesa in favore dello Studio Cangemi Srl, a seguito del caricamento in piattaforma MEPA del relativo documento di stipula;

**di prendere atto:**

- che il CIG relativo alla fornitura in oggetto è il n 9486774D8D;
- che il CUP è il n D79J21017590006;
- che il codice anagrafico è il seguente: 4240166;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010 artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che la stazione appaltante procederà alle verifiche dei documenti inerenti il possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico e successivamente l'aggiudicazione diverrà efficace;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Servizi,
- che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 104 del 2 luglio 2010;

**di attestare:**

1. congruità spesa (circolare Segretario prot. 869237 del 05/12/2012);
2. che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata Decreto del Ministero dell'intero del 22.04.2022 ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione”;
3. che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante”.
4. che la scadenza del termine fissata dell'ente finanziatore per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolante é 30 giugno 2026;
5. che la spesa non si pone in contrasto con il Piano di riequilibrio adottato dal Consiglio

comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29/06/2023 sotto qualsiasi profilo, sia esso diretto e/o indiretto;

6. di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
7. di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
8. la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis comma 1 del D.Lgs.n.267/00;

Il sottoscritto Arch. Fabio Cittati n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

***IL R.U.P.***  
***(ARCH. FABIO CITTATI)***

### ***IL CAPO SETTORE***

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 art. 36 c. 2 lettera a);

Vista la L.120/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RITENUTA la propria competenza;

### **DETERMINA**

- A. **di prendere atto** che lo "Studio Cangemi srl" con sede legale in via Domenico Scinà n. 15, 90139 Palermo (PA), pec [studiocangemi@pec.studiocangemi.pa.it](mailto:studiocangemi@pec.studiocangemi.pa.it), P.IVA 04727680821, è stato incaricato della redazione della perizia di variante ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett c) quale soggetto abilitato dal Codice dei Contratti alla sua elaborazione nonché dei relativi servizi di ingegneria necessari per l'attuazione dell'intervento:
  - a) redazione della variante;
  - b) direzione lavori per le maggiori e diverse opere inserite in variante;
- B. **di prendere atto** dell'attività di negoziazione intrattenuta con lo stadio Cangemi Srl per la renumerazione delle prestazioni aggiuntive rispetto a quelle affidate con documento di stipula del 04.07.2023 (trattativa 3287989), contenuta entro il limite del 50% del valore contrattuale originario, nel rispetto del dettato dell'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016;
- C. **di dare atto** che per i servizi aggiuntivi la relativa spesa trova capienza del QTE della perizia di variante alla voce prestazioni professionali B5 ed IVA;
- D. **di dare atto** che la spesa totale di € 83.019,61 grava sul, cap. 17965/10 (impegno 1756/2025)

del bilancio 2025/2027,

E. **di formalizzare** l'affidamento delle prestazioni aggiuntive, mediante la procedura telematica di negoziazione su MEPA;

F. **di demandare** a successivo atto l'impegno di spesa in favore dello Studio Cangemi Srl, a seguito del caricamento in piattaforma MEPA del relativo documento di stipula;

**di prendere atto:**

- che il CIG relativo alla fornitura in oggetto è il n 9486774D8D;
- che il CUP è il n D79J21017590006;
- che il codice anagrafico è il seguente: 4240166;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010 artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che la stazione appaltante procederà alle verifiche dei documenti inerenti il possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico e successivamente l'aggiudicazione diverrà efficace;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Servizi,

**di prendere atto:**

- che il CIG relativo alla fornitura in oggetto è il n 9486774D8D;
- che il CUP è il n D79J21017590006;
- che il codice anagrafico è il seguente: 4240166;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010 artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che la stazione appaltante procederà alle verifiche dei documenti inerenti il possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico e successivamente l'aggiudicazione diverrà efficace;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Servizi,

**di attestare:**

1. congruità spesa (circolare Segretario prot. 869237 del 05/12/2012);
2. che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata Decreto del Ministero dell'intero del 22.04.2022 ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione”;

3. che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante”.
4. che la scadenza del termine fissata dall'ente finanziatore per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolante è 30 giugno 2026;
5. che la spesa non si pone in contrasto con il Piano di riequilibrio adottato dal Consiglio comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29/06/2023 sotto qualsiasi profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
6. di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
7. di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
8. la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis comma 1 del D.Lgs.n.267/00;

contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 104 del 2 luglio 2010;

***IL DIRIGENTE***

*Ing. Adriano Salvatore DI FRANCISCA*

Il Dirigente

\_\_\_\_\_ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert  
S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)