



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI ED
ESPROPRIAZIONI -

Determinazione Dirigenziale N. 14072 Del 02/10/2025

OGGETTO: PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE 2.3 INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE (CLUSTER 2) - RECUPERO STRUTTURALE, IMPIANTISTICO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA CONI DELLA PISCINA COMUNALE COPERTA. CUP: D73I22000040006 – CIG 9918996670

APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 C. 1 LETT. C PUNTO 1 DEL D. LGS 50/2016 E ANNOTAZIONE SOMME

Responsabile del Procedimento: FRANCESCO LA CERVA

Firmatario Determina: Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 6613 del 14/07/2022, è stato nominato RUP dell'intervento "Recupero strutturale ed impiantistico e adeguamento alla normativa CONI della piscina comunale coperta" l'Arch. Francesco La Cerva;
- con Decreto della presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento dello sport del 24/08/2022, il Comune di Palermo è stato ammesso al finanziamento a valere sui fondi PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" – Cluster 2 per il progetto Recupero strutturale ed impiantistico e adeguamento alla normativa CONI della piscina comunale coperta dell'importo di € 4.600.000,00;
- l'intervento risulta inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 approvato con D.C.C. n. 522 del 03/12/2022;
- Con Determina Dirigenziale n. 9360 del 04/08/2023 è avvenuta la presa d'atto dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro relativamente al lotto 6 da parte di Sport e Salute S.p.A in favore di RTI Eris S.r.l (mandataria) e Gemmo S.p.A (mandante) dell'intervento PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CLUSTER 2 - Recupero strutturale, impiantistico e adeguamento alla normativa CONI della Piscina Comunale Coperta (CUP: D73I22000040006 – CIG 9918996670), che ha offerto il 16% di ribasso, ed è stata annotata la somma complessiva di € 3.271.565,31 in favore del RTI Eris S.r.l (mandataria), P.IVA e C.F. 02175030390 e Gemmo S.p.A (mandante) P.IVA e C.F. 03214610242 per l'appalto integrato come di seguito riportato:
 - impegno n. 2023/04843 di € 273.405,05 - Capitolo di bilancio 14720/20;
 - impegno n. 2023/04842 di € 750.000,00 - Capitolo di bilancio 14720/10;
 - impegno n. 2024/00140 di € 2.000.000,00 - Capitolo di bilancio 14720/10;
 - impegno n. 2025/00056 di € 248.160,26 - Capitolo di bilancio 14720/10;
- Con la medesima determina è stata impegnata la somma di € 581.911,112 per somme a disposizione da Quadro Economico, come di seguito riportato:
 - impegno n. 2023/04844 di € 30.000,00 - Capitolo di bilancio 14720/10;
 - impegno n. 2024/00141 di € 420.071,38 - Capitolo di bilancio 14720/10;
 - impegno n. 2025/00057 di € 131.839,74 - Capitolo di bilancio 14720/10;
- In data 27/09/2023 è stato avviato in urgenza ai sensi dell'art 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 l'Appalto Integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- In data 01/08/2024 è stata effettuata la verifica del progetto definitivo/esecutivo dal gruppo di verifica del progetto, nominato con Determina Dirigenziale n.11649 del 25 novembre 2022, composto dal RUP Arch. Francesco La Cerva, il funzionario tecnico Ing. Giovanni Riccobono e il funzionario tecnico Ing. Giuseppe Franchina in contraddittorio con il coordinatore della progettazione Ing. Marco Pascoli del Raggruppamento Temporaneo di professionisti (Maffei Engineering SpA, Pascoli Ingegneria & Architettura, Studio Nadalin & Associati, Soil Engineering Srl) indicati in sede di gara dall'affidatario dell'Appalto Integrato RTI Eris S.r.l (mandataria) e Gemmo S.p.A (mandante);
- In data 20/08/2024 il Direttore dei Lavori, ing. Filippo Isanti, ha consegnato i lavori in via d'urgenza all'operatore economico RTI ERIS s.r.l. - GEMMO S.p.a;
- In data 15/10/2024 il Direttore dei Lavori ha comunicato l'avvenuto effettivo inizio dei lavori;
- In data 09/10/2024 con Rep. N. 35, registrato in data 31/10/2024 con n. Serie: 1T Numero: 34929, è stato

stipulato il contratto per la progettazione esecutiva, CPS ed esecuzione dei lavori PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 2) - Recupero strutturale, impiantistico e adeguamento alla normativa CONI della Piscina Comunale CUP: D73I22000040006 CIG:9918996670 per l'importo complessivo pari ad € 2.957.789,51 (€ 2.781.899,07 per lavori a misura, di cui € 2.413.670,62 per lavori ribassati ed € 368.228,45 per oneri della sicurezza, oltre ad € 175.890,44 per progettazione definitiva ed esecutiva e CSP) oltre I.V.A. e oneri di legge, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 16% sull'importo complessivo derivante dal progetto esecutivo verificato in data 01/08/2024;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 15256 del 12/11/2024 sono state annotate in favore del RTI Eris S.r.l (mandataria), P.IVA e C.F. 02175030390 e Gemmo S.p.A (mandante) P.IVA e C.F. 03214610242, l'ulteriore somma complessiva di € 97.093,46, sul Capitolo di bilancio 14720/10 impegno 2025/00057 per l'appalto integrato dell'intervento PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CLUSTER 2 - Recupero strutturale, impiantistico e adeguamento alla normativa CONI della Piscina Comunale Coperta (CUP: D73I22000040006 – CIG 9918996670) in seguito all'approvazione del progetto esecutivo che prevede somme per l'esecuzione dell'Appalto integrato superiori rispetto a quelle impegnate sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica a base di gara con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 7141 del 15/06/2023, ed alla rimodulazione dell'IVA sugli oneri di conferimento a discarica al 22%;
- Con Determinazione Dirigenziale 17211 del 09/12/2024 è stata affidata la progettazione e l'esecuzione della variante del contratto Rep. n. 35 del 09/10/2024, ed è stata impegnata, sulla base dell'art. 183 - 2° comma del TUEL, la somma complessiva di € 700.000,00 sul capitolo di uscita di bilancio n. 20050/10, a valere sull'avanzo giusto Deliberazione di Giunta Comunale n° 241 del 27/09/2024, di cui € 659.815,44 in favore del RTI Eris S.r.l (mandataria), P.IVA e C.F. [OMISSIS...] e Gemmo S.p.A (mandante) P.IVA e C.F. [OMISSIS...] ed € 40.184,56 per somme a disposizione e si è approvato il seguente Quadro Economico:

			Fondi PNRR Determinazione Dirigenziale n. 15086 del 08/11/2024		Fondi Comunali Variante ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. b del Dlgs 36/2023		Quadro economico complessivo	
A		Importo totale dell'appalto (A1 + A2),		2.957.789,51		577.743,70		3.535.533,21
		suddiviso in:						
	A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (contratto principale)	2.413.670,62				2.934.470,62	
	A1,1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (variante)			520.800,00			
	A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso (contratto principale)	368.228,45				388.228,45	
	A2.1	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso (variante)			20.000,00			
	A3	Onorario per progettazione definitiva ed esecutiva (contratto principale)	175.890,44				212.834,14	
	A3.1	Onorario per progettazione variante			36.943,70			
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione		1.046.548,79		122.256,30		1.168.805,09
	B1	Imprevisti (>10% dei lavori)	100.777,76		0		100.777,76	
	B2	Spese tecniche,	393.486,64		31.393,89		424.880,53	
		suddivise in:						
		B2.1 Fondo art. 113 c.3	62.945,74		0		62.945,74	

	B2.2	Incarico di PFTE	120.287,57	0	120.287,57
	B2.3	Incarico Direzione Lavori, Ispettore di Cantiere e CSE	143.676,93	24.187,10	167.864,03
	B2.4	Incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e certificazione energetica	66.576,40	7.206,79	73.783,19
B3		Pubblicità	0	0	0
B4		IVA al 10% su A1+A2+B1	288.267,68	54.080,00	342.347,68
B5		Commissione di gara	0	0	0
B6		Accertamenti di laboratorio	40.000,00	0	40.000,00
B7		Contributo autorità di vigilanza e spese pareri	10.000,00	352	10.352,00
B8		Oneri di accesso a discarica	30.000,00	14.804,32	44.804,32
B9		Arredi e attrezzature sportive	0	0	0
B10		Onorario per Accordo Sport e Salute	26.629,48	0	26.629,48
B11		Oneri previdenziali su A2+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B5	20.257,25	2.733,50	22.990,76
B12		IVA al 22% su A2+B.2.2+B.2.3+B2.4+B3+B5+B6+B8+B9+B10+B11	137.129,98	18.892,59	156.022,57
C	A + B			4.004.338,30	700.000,00
D		Economie derivanti dal ribasso		595.661,70	
	D1	Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'appalto integrato	559.928,62		
	D2	Economie derivanti dal ribasso del 18,25% discendenti dall'affidamento del servizio del DL e CSE	29.012,83		
	D3	Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di collaudo	6.720,25		
D		Importo complessivo del finanziamento PNRR		4.600.000,00	

- con D.D. 4197 del 19/03/2025 è stato approvato il progetto di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b. del D.Lgs. 50/2016 dei lavori PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 2) - Recupero strutturale, impiantistico e adeguamento alla normativa CONI della Piscina Comunale Coperta. CUP: D73I22000040006 – CIG 9918996670;
- In data 26/03/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione relativo alla progettazione e all'esecuzione della variante del contratto Rep. n. 35 del 09/10/2024;

Considerato che:

- in corso di esecuzione, Il Direttore dei Lavori, con nota pervenuta in data 27/06/2025 prot. 2025/849813, ha relazionato sulla necessità di redigere una Seconda Variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C punto 1 del D.Lgs 50/2016 per l'esecuzione di opere non previste in progetto, per effetto di circostanze impreviste ed imprevedibili sopravvenute durante il corso dei lavori dovuto a: infiltrazioni nella copertura del locale palestra; perdita d'acqua con conseguenziale parziale crollo del controsoffitto del locale bar; degrado della facciata e delle opere in ferro; necessità di accedere in copertura della sala vasca in condizioni di sicurezza con realizzazione di opere accessorie.
- il RUP, visto l'art. 8 c.1 del D.M. n.49/2018, con nota N. prot. AREG/868898/2025 del 02/07/2025 ha

autorizzato il Direttore dei lavori a redigere la seconda perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C punto 1 del D.Lgs 50/2016, fermo restando il limite dell'importo stanziato alla voce per imprevisti del quadro economico;

- in data 04/08/2025 via PEC il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati della 2^ Perizia di Variante dell'importo in incremento dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 91.346,98 oltre IVA e pertanto per un importo complessivo di appalto integrato pari a € 3.626.880,19 oltre IVA, firmati dall'impresa e dalla Direzione dei Lavori come presenti al seguente link:

<https://drive.google.com/file/d/1Ita80Gbi1epOaLdzDvBWoGmxWCNjFg97/view?usp=sharing>;

- con nota N. prot. AREG/1009122/2025 del 21/08/2025 il RUP ha chiesto al Dipartimento dello Sport nulla osta all'esecuzione della Seconda variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C punto 1 del D.Lgs. 50/2016 dell'importo in aumento complessivo di € 109.745,12, a valere sui fondi PNRR mediante l'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, di cui € 100.481,68 per lavori compreso IVA (€ 91.346,98 per lavori già sottoposto al ribasso del 16% e € 9.134,70 per IVA al 10%) reperibili alla voce B1- Imprevisti e € 9.263,44 per gli oneri riflessi (onorario per il DL e collaudo e oneri di conferimento a discarica), con differimento del termine ultimo contrattuale al 31/10/2025;
- in data 16/09/2025 è stato sottoscritto lo schema di atto di sottomissione dell'importo in aumento di spesa rispetto al Contratto principale, di € 91.346,98 da valutare a misura, dato dalla somma di € 75.039,89 per lavori al netto del ribasso ed € 16.307,09 per costi della sicurezza non soggetto a ribasso, da valutare a corpo, al netto del ribasso del 16%, in cui vengono assegnati 45 giorni ulteriori rispetto al tempo dettato dal contratto principale per l'ultimazione dei lavori (**allegato 1 non pubblicabile**);
- con PEC ns. prot. 2025/1109185 A del 25/09/2025 (**allegato 2**) il Dipartimento dello Sport ha rilasciato Nulla Osta alla 2^ variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C punto 1 del D. Lgs 50/2016 con rimodulazione del Q.T.E. senza utilizzo delle economie di gara;
- il quadro economico complessivo derivante dai lavori della 2^ perizia di variante è pertanto il seguente:

A	Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:			€ 3.626.880,19
	A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (contratto principale)		€ 3.009.510,51
	A1,1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (variante)		
	A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso (contratto principale)		€ 404.535,54
	A2.1	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso (variante)		
	A3	Onorario per progettazione definitiva ed esecutiva (contratto principale)		€ 212.834,14
	A3.1	Onorario per progettazione 1^ variante		
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 1.077.458,11
	B1	Imprevisti (>10% dei lavori)		€ 969,46
	B2	Spese tecniche, suddivise in:		€ 432.023,85
		<i>B2.1 Fondo art. 113 c.3</i>	€ 62.945,74	
		<i>B2.2 Incarico di PFTE</i>	€ 120.287,57	

		B2. 3	Incarico Direzione Lavori, Ispettore di Cantiere e CSE	€ 173.354,10	
		B2. 4	Incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e certificazione energetica	€ 75.436,44	
	B3	Pubblicità			€ 0,00
	B4	IVA al 10% su A1+A2+B1			€ 341.501,55
	B5	Commissione di gara			€ 0,00
	B6	Accertamenti di laboratorio			€ 40.000,00
	B7	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri			€ 10.352,00
	B8	Oneri di accesso a discarica			€ 45.004,32
	B9	Arredi e attrezzature sportive			€ 0,00
	B10	Onorario per Accordo Sport e Salute			€ 26.629,48
	B11	Oneri previdenziali su A3+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B5			€ 23.276,49
	B12	IVA al 22% su A3+B.2.2+B.2.3+B2.4+B3+B5+B6+B8+B9+B10+B11			157.700,96 €
C	A + B				€ 4.704.338,30
D	Economie derivanti dal ribasso				€ 595.661,70
		D1	Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'appalto integrato		€ 559.928,62
		D2	Economie derivanti dal ribasso del 18,25% discendenti dall'affidamento del servizio del DL e CSE		€ 29.012,83
		D3	Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di collaudo		€ 6.720,25
D	Importo complessivo del finanziamento				5.300.000,00 €

- occorre procedere all'approvazione della 2^ variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C punto 1 del D. Lgs 50/2016, nonché annotare l'ulteriore somma complessiva di € 100.725,67, per i lavori della 2^ variante, sul capitolo di uscita di bilancio n. 14720/10 impegno n. 2025/1527 in favore del RTI Eris S.r.l (mandataria), P.IVA e C.F. 02175030390 e Gemmo S.p.A (mandante) P.IVA e C.F. 03214610242 (Cod. Anag. 4352455) come da schema sotto riportato:

a	lavori a seguito della seconda variante al netto del 16% compreso sicurezza	3.414.046,05 €
b	progettazione definitiva/esecutiva al netto del ribasso d'asta del 16%	212.834,14 €
c	oneri di accesso a discarica	45.004,32 €
d	accertamenti di laboratorio	40.000,00 €
e	IVA al 10% su a	341.404,61 €
f	oneri previdenziali al 4% su b	8.513,37 €
g	IVA al 22% su b + f	48.696,45 €
h	IVA al 22% su c + d	18.700,95 €
i	TOTALE da impegnare per RTI ERIS GEMMO	4.129.199,88 €
l	impegnato per RTI con D.D. 7141 del 15/06/2023	3.271.565,31 €
m	impegnato per RTI con D.D. 15256 del 12/11/2024	97.093,46 €
n	impegnato per RTI con D.D. 17211 del 09/12/2024	659.815,44 €
	Da impegnare per RTI i - (l+m+n)	100.725,67 €

- il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

Si propone:

- **di prendere atto** dello schema di atto di sottomissione (**allegato1 non pubblicabile**) sottoscritto in data 16/09/2025 per accettazione dal RTI Eris S.r.l (mandataria), P.IVA e C.F. 02175030390 e Gemmo S.p.A (mandante) P.IVA e C.F. 03214610242 (Cod. Anag. 4352455);
- **di approvare** la 2^ variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C punto 1 del D. Lgs 50/2016 dell'intervento PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 2) - Recupero strutturale, impiantistico e adeguamento alla normativa CONI della Piscina Comunale Coperta. CUP: D73I22000040006 – CIG 9918996670, disponibile al link

<https://drive.google.com/file/d/1Ita80Gbi1epOaLdzDvBWOGmxWCNjFg97/view?usp=sharing>;

dell'importo in incremento dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 91.346,98 oltre IVA e un importo complessivo di appalto integrato pari a € 3.626.880,19 oltre IVA, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- V.E.A.01 Relazione di Variante
 - V.E.C.01 Localizzazione interventi – Planimetria generale
 - V.E.C.02 Localizzazione interventi - Prospetti
 - V.E.C.03 Linea Vita
 - V.E.G.01 Computo Metrico Estimativo
 - V.E.G.02 Elenco nuovi prezzi
 - V.E.G.03 Analisi nuovi prezzi
 - V.E.G.04 Quadro tecnico economico variante con raffronto
 - V.E.G.05 Quadro di raffronto con Perizia di variante n1
 - V.E.S.01 Costi della sicurezza
 - V.E.S.02 Quadro di raffronto con costi della sicurezza Perizia di variante n1
- **di approvare** il quadro economico complessivo rimodulato derivante dai lavori della 2^ perizia di variante come di seguito riportato:

A	Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:			€ 3.626.880,19
	A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (contratto principale)		€ 3.009.510,51
	A1,1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (variante)		
	A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso (contratto principale)		€ 404.535,54
	A2.1	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso (variante)		
	A3	Onorario per progettazione definitiva ed esecutiva (contratto principale)		€ 212.834,14
	A3.1	Onorario per progettazione 1^ variante		
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 1.077.458,11
	B1	Imprevisti (>10% dei lavori)		€ 969,46
	B2	Spese tecniche, suddivise in:		€ 432.023,85
		<i>B2.1 Fondo art. 113 c.3</i>	€ 62.945,74	
		<i>B2.2 Incarico di PFTE</i>	€ 120.287,57	
		<i>B2.3 Incarico Direzione Lavori, Ispettore di Cantiere e CSE</i>	€ 173.354,10	
		<i>B2.4 Incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e certificazione energetica</i>	€ 75.436,44	
	B3	Pubblicità		€ 0,00
	B4	IVA al 10% su A1+A2+B1		€ 341.501,55
	B5	Commissione di gara		€ 0,00
	B6	Accertamenti di laboratorio		€ 40.000,00
	B7	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri		€ 10.352,00
	B8	Oneri di accesso a discarica		€ 45.004,32
	B9	Arredi e attrezzature sportive		€ 0,00
	B10	Onorario per Accordo Sport e Salute		€ 26.629,48
	B11	Oneri previdenziali su A3+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B5		€ 23.276,49
	B12	IVA al 22% su A3+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B3+B5+B6+B8+B9+B10+B11		157.700,96 €
C	A + B			€ 4.704.338,30
D	Economie derivanti dal ribasso			€ 595.661,70
	D1	Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'appalto integrato		€ 559.928,62
	D2	Economie derivanti dal ribasso del 18,25% discendenti dall'affidamento del servizio del DL e CSE		€ 29.012,83

	D3	Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di collaudo	€ 6.720,25
D	Importo complessivo del finanziamento		5.300.000,00 €

- di **annotare** in favore del RTI Eris S.r.l (mandataria), P.IVA e C.F. 02175030390 e Gemmo S.p.A (mandante) P.IVA e C.F. 03214610242 (Cod. Anag. 4352455), l'ulteriore somma complessiva di l'ulteriore somma complessiva di € 100.725,67, per i lavori della 2^ variante, sul capitolo di uscita di bilancio n. 14720/10 impegno n. 2025/1527 in favore del RTI Eris S.r.l (mandataria), P.IVA e C.F. 02175030390 e Gemmo S.p.A (mandante) P.IVA e C.F. 03214610242 (Cod. Anag. 4352455) come da schema sotto riportato:

a	lavori a seguito della seconda variante al netto del 16% compreso sicurezza	3.414.046,05 €
b	progettazione definitiva/esecutiva al netto del ribasso d'asta del 16%	212.834,14 €
c	oneri di accesso a discarica	45.004,32 €
d	accertamenti di laboratorio	40.000,00 €
e	IVA al 10% su a	341.404,61 €
f	oneri previdenziali al 4% su b	8.513,37 €
g	IVA al 22% su b + f	48.696,45 €
h	IVA al 22% su c + d	18.700,95 €
i	TOTALE da impegnare per RTI ERIS GEMMO	4.129.199,88 €
l	impegnato per RII con D.D. 7141 del 15/06/2023	3.271.565,31 €
m	impegnato per RII con D.D. 15256 del 12/11/2024	97.093,46 €
n	impegnato per RII con D.D. 17211 del 09/12/2024	659.815,44 €
	Da impegnare per RII i - (l+m+n)	100.725,67 €

- di **attestare** che è previsto un cofinanziamento a carico del bilancio comunale con fondi comunali che copre le spese per le opere della 1^ variante;
- di **attestare** che i lavori della 2^ variante sono a carico dei fondi PNRR mediante l'utilizzo delle somme stanziare alla voce imprevisti per i lavori, alla voce B8 Oneri di accesso a discarica per l'importo in aumento di € 200,00 degli stessi e alla voce B4 IVA al 10% su A1+A2+B1 e voce B12 IVA al 22% per gli oneri riflessi;
- di **attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile con le finalità del vincolo di destinazione in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina;
- di **attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento, a valere sull'entrata a destinazione vincolata PNRR, è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- di **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e, in caso di determinazioni di liquidazione/pagamento, il termine ultimo per effettuare i pagamenti è il 30/06/2026;
- di **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;

- di **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- di **prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- di **dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- di **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 140/2010.

Il sottoscritto RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.

Il sottoscritto RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

il RUP
arch. Francesco La Cerva

IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- Vista la L.R. 48/91;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- di **prendere atto** dello schema di atto di sottomissione (**allegato1 non pubblicabile**) sottoscritto in data 16/09/2025 per accettazione dal RTI Eris S.r.l (mandataria), P.IVA e C.F. 02175030390 e Gemmo S.p.A (mandante) P.IVA e C.F. 03214610242 (Cod. Anag. 4352455);
- di **approvare** la 2^ variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C punto 1 del D. Lgs 50/2016 dell'intervento PNRR, Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 - Sport e Inclusione Sociale (Cluster 2) - Recupero strutturale, impiantistico e adeguamento alla normativa CONI della Piscina Comunale Coperta. CUP: D73I22000040006 – CIG 9918996670, disponibile al link

<https://drive.google.com/file/d/1Ita80Gbi1epOaLdzDvBWOGmxWCNjFg97/view?usp=sharing>;

dell'importo in incremento dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 91.346,98 oltre IVA e un importo

complessivo di appalto integrato pari a € 3.626.880,19 oltre IVA, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- V.E.A.01 Relazione di Variante
- V.E.C.01 Localizzazione interventi – Planimetria generale
- V.E.C.02 Localizzazione interventi - Prospetti
- V.E.C.03 Linea Vita
- V.E.G.01 Computo Metrico Estimativo
- V.E.G.02 Elenco nuovi prezzi
- V.E.G.03 Analisi nuovi prezzi
- V.E.G.04 Quadro tecnico economico variante con raffronto
- V.E.G.05 Quadro di raffronto con Perizia di variante n1
- V.E.S.01 Costi della sicurezza
- V.E.S.02 Quadro di raffronto con costi della sicurezza Perizia di variante n1

- **di approvare** il quadro economico complessivo rimodulato derivante dai lavori della 2^a perizia di variante come di seguito riportato:

A	Importo totale dell'appalto (A1 + A2), suddiviso in:			€ 3.626.880,19
	A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (contratto principale)		€ 3.009.510,51
	A1,1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (variante)		
	A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso (contratto principale)		€ 404.535,54
	A2.1	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso (variante)		
	A3	Onorario per progettazione definitiva ed esecutiva (contratto principale)		€ 212.834,14
	A3.1	Onorario per progettazione 1 ^a variante		
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 1.077.458,11
	B1	Imprevisti (>10% dei lavori)		€ 969,46
	B2	Spese tecniche, suddivise in:		€ 432.023,85
		<i>B2.1 Fondo art. 113 c.3</i>	€ 62.945,74	
		<i>B2.2 Incarico di PFTE</i>	€ 120.287,57	
		<i>B2.3 Incarico Direzione Lavori, Ispettore di Cantiere e CSE</i>	€ 173.354,10	
		<i>B2.4 Incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e certificazione energetica</i>	€ 75.436,44	
	B3	Pubblicità		€ 0,00
	B4	IVA al 10% su A1+A2+B1		€ 341.501,55
	B5	Commissione di gara		€ 0,00
	B6	Accertamenti di laboratorio		€ 40.000,00
	B7	Contributo autorità di vigilanza e spese pareri		€ 10.352,00
	B8	Oneri di accesso a discarica		€ 45.004,32

B9	Arredi e attrezzature sportive	€ 0,00
B10	Onorario per Accordo Sport e Salute	€ 26.629,48
B11	Oneri previdenziali su A3+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B5	€ 23.276,49
B12	IVA al 22% su A3+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B3+B5+B6+B8+B9+B10+B11	157.700,96 €
C	A + B	€ 4.704.338,30
D	Economie derivanti dal ribasso	€ 595.661,70
D1	Economie derivanti dal ribasso del 16% discendenti dall'affidamento dell'appalto integrato	€ 559.928,62
D2	Economie derivanti dal ribasso del 18,25% discendenti dall'affidamento del servizio del DL e CSE	€ 29.012,83
D3	Economie derivanti dal ribasso del 2,999% discendenti dall'affidamento del servizio di collaudo	€ 6.720,25
D	Importo complessivo del finanziamento	5.300.000,00 €

- di **annotare** in favore del RTI Eris S.r.l (mandataria), P.IVA e C.F. 02175030390 e Gemmo S.p.A (mandante) P.IVA e C.F. 03214610242 (Cod. Anag. 4352455), l'ulteriore somma complessiva di € 100.725,67, per i lavori della 2^ variante, sul capitolo di uscita di bilancio n. 14720/10 impegno n. 2025/1527 in favore del RTI Eris S.r.l (mandataria), P.IVA e C.F. 02175030390 e Gemmo S.p.A (mandante) P.IVA e C.F. 03214610242 (Cod. Anag. 4352455) come da schema sotto riportato:

a	lavori a seguito della seconda variante al netto del 16% compreso sicurezza	3.414.046,05 €
b	progettazione definitiva/esecutiva al netto del ribasso d'asta del 16%	212.834,14 €
c	oneri di accesso a discarica	45.004,32 €
d	accertamenti di laboratorio	40.000,00 €
e	IVA al 10% su a	341.404,61 €
f	oneri previdenziali al 4% su b	8.513,37 €
g	IVA al 22% su b + f	48.696,45 €
h	IVA al 22% su c + d	18.700,95 €
i	TOTALE da impegnare per RTI ERIS GEMMO	4.129.199,88 €
l	impegnato per RII con D.D. 7141 del 15/06/2023	3.271.565,31 €
m	impegnato per RII con D.D. 15256 del 12/11/2024	97.093,46 €
n	impegnato per RII con D.D. 17211 del 09/12/2024	659.815,44 €
	Da impegnare per RII i - (l+m+n)	100.725,67 €

- di **attestare** che è previsto un cofinanziamento a carico del bilancio comunale con fondi comunali che copre le spese per le opere della 1^ variante;
- di **attestare** che i lavori della 2^ variante sono a carico dei fondi PNRR mediante l'utilizzo delle somme stanziare alla voce imprevisti per i lavori, alla voce B8 Oneri di accesso a discarica per l'importo in aumento di € 200,00 degli stessi e alla voce B4 IVA al 10% su A1+A2+B1 e voce B12 IVA al 22% per gli oneri riflessi;

- di **attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile con le finalità del vincolo di destinazione in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina;
- di **attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento, a valere sull'entrata a destinazione vincolata PNRR, è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- di **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e, in caso di determinazioni di liquidazione/pagamento, il termine ultimo per effettuare i pagamenti è il 30/06/2026;
- di **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- di **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- di **prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- di **dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- di **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 140/2010.

La sottoscritta dirigente, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.

La sottoscritta dirigente attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/00.

la Dirigente
ing. Marisa Bellomo

Il Dirigente
Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)