



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLE POLITICHE SOCIO SANITARIE - STAFF AREA DELLE POLITICHE SOCIO
SANITARIE - UFFICIO DI STAFF CAPO AREA RESPONSABILE DELLA PIANIFICAZIONE
DI INTERVENTI SUL SOCIALE, DEI SERVIZI DI BASE E DISABILITÀ, SERVIZI SOCIALI,
CONTRASTO ALLE POVERTÀ E SERVIZI RESIDENZIALI -

Determinazione Dirigenziale N. 15114 Del 21/10/2025

OGGETTO: “PNRR MISSIONE 5: COESIONE E INCLUSIONE COMPONENTE 2:
INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE
INVESTIMENTO 1.3.2 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA” -
MANUTENZIONE DI UN IMMOBILE IN VIA MESSINA MARINE PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA “STAZIONE DI POSTA” CUP: D34H22000240006 -
AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Responsabile del Procedimento: VALENTINA MANCUSO Fernanda Ferreri / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

LA CAPO AREA

PREMESSO CHE:

- L'intervento in argomento riguarda la parte infrastrutturale di un progetto più ampio finanziato dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore Investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta"
 - Il progetto ha l'obiettivo di creare un punto unitario di accoglienza, accesso e fornitura di servizi, ben riconoscibile a livello territoriale dalle persone in condizioni di bisogno (persone singole o nuclei familiari in condizione di deprivazione materiale, povertà estrema o senza dimora).
 - L'immobile individuato è nella disponibilità del Comune ed è già destinato a dormitorio comunale ("A casa di Aldo") dove si effettua l'accoglienza notturna di uomini e donne, privi del tutto o quasi di reddito, privi di un valido sostegno familiare, non in grado di provvedere autonomamente al soddisfacimento dei bisogni primari, sito in via Messina Marine.
 - L'importo del finanziamento richiesto a valere sulle risorse del PNRR è pari a € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile.
 - Il progetto è risultato essere in posizione utile all'interno della graduatoria delle operazioni ammissibili a finanziamento di cui al Decreto Direttoriale n. 89 del 9 maggio 2022 pubblicato sul sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il 29 marzo 2023 è stata firmata la convenzione.
 - Con D.D. n. 18155 del 09/12/2024 è stato affidato all'Arch. Valentina Mancuso l'incarico di RUP di area tecnica per gli aspetti infrastrutturali relativi al progetto;
- Ai fini dell'attivazione della procedura di affidamento dei servizi di progettazione e direzione dei lavori, il RUP ha predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione, ai sensi dell'art. 3 dell'All. I7 del decreto Legislativo 31/3/2023 n. 36, del progetto PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore Investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta" - Manutenzione di un immobile in via Messina Marine per la realizzazione di una "Stazione di posta" CUP: D34H22000240006, il cui costo complessivo dell'intervento è quantificato in € 408.105,30 di cui € 149.040,00 per lavori ed € 259.065,30 per somme a disposizione con il seguente quadro economico:

VIA MESSINA MARINE

A - Importo esecuzione delle lavorazioni		
		EURO
a.1	Importo a base d'asta	144.000,00
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	5.040,00 €
	TOTALE a)	149.040,00 €

B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Imprevisti 10%	14.904,00 €
b.2	Progettazione, D.L. Collaudo, verifiche	
b.2.1	Competenze tecniche	39.805,31 €
b.2.2	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	1.592,21 €
b.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	2.384,64 €
b.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (10%) compreso IVA	14.904,00 €
b.5	Oneri di conferimento a discarica	15.000,00 €
b.6	Forniture	100.000,00 €
b.7	I.V.A.	
b.7.1	I.V.A. 22% su lavori e imprevisti	36.067,68 €
b.7.2	I.V.A. 22% su competenze tecniche, oneri previdenziali e forniture	34.407,45 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	259.065,30 €
	IMPORTO COMPLESSIVO	408.105,30 €

- con Determinazione dirigenziale n. 9982 del 9/07/2025 è stata autorizzato di procedere a contrarre mediante affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 17 e dell'art. 50 comma 1 lett. b, per l'affidamento del Servizio di architettura e ingegneria per le attività di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento **"PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore Investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta" - Manutenzione di un immobile in via Messina Marine per la realizzazione di una "Stazione di posta" CUP: D34H22000240006**, pari complessivamente € 39.805,31 di cui € 7.961,06 per spese e oneri accessori, oltre € 1.592,21 per contributo INARCASSA al 4% ed € 9.107,45 IVA al 22% per l'importo lordo di €. 50.504,97, e autorizzata la prenotazione n. 2025/04851 sul capitolo 14644/80 del bilancio corrente
- L'intervento "Realizzazione di una stazione di posta/Centro servizi per persone senza dimora presso un immobile nella disponibilità dell'Amministrazione sito in via Messina Marine" è stato inserito nella scheda D del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/27 approvato con Deliberazione di C.C. n. 218 del 18/09/2025 per l'importo di €. 850.000,00 con CUI L80016350821202500078.

CONSIDERATO CHE:

- ai fini dell'affidamento del sopracitato servizio, è applicabile l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto per importi inferiore a € 140.000,00, "...assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi ... istituiti dalla stazione appaltante";
- con Determinazione Dirigenziale n.14880 del 06/11/2024 è stato approvato lo schema di "avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici per l'affidamento di

servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell'art.50 del d.lgs. n.36 del 2023”;

- in esito al procedimento in argomento, svolto con modalità telematiche sulla piattaforma <https://portaleappalti.comune.palermo.it>, con D.D. n 17782 del 16-12-2024 è stato approvato “l’Elenco aperto di operatori economici per l’affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell’art.50 del d.lgs. n.36 del 2023”; strumento in uso all’Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Palermo;
- pertanto, si ritiene di attingere dall’istituito Elenco aperto di operatori economici per l’affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell’art.50 del d.lgs. n.36 del 2023”, per l’individuazione delle professionalità occorrenti per l’esecuzione dei detti servizi di ingegneria:
- Ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett. b, è stata avviata la procedura di affidamento diretto n. G03997 sul portale Alice Appalti del Comune di Palermo, per l’affidamento dell’incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente **“PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore Investimento 1.3.2 “Housing temporaneo e stazioni di posta” - Manutenzione di un immobile in via Messina Marine per la realizzazione di una “Stazione di posta” CUP: D34H22000240006.**
- A seguito della procedura suddetta, e’ stato individuato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (**all. 1**) costituito con atto notarile n. Rep. 21757 registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 33474 del 1/10/2025 e del quale risultano componenti i seguenti professionisti:
 - arch. Maria Concetta Lo Porto, nata a [REDACTED] residente a [REDACTED], Cod. Fisc. [REDACTED], con sede legale in [REDACTED], partita I.V.A. [REDACTED], email [REDACTED], PEC [REDACTED], iscritta all’Ordine Architetti della Provincia di Palermo al n. 3199 a partire dal 18/06/1996, iscritta all’Albo unico Regionale ai sensi del vigente art. 12, L.R. 12 luglio 2011, n.12 e ss.mm.ii., quale mandataria;
 - ing. Salvatore Trapani, nato [REDACTED], residente a [REDACTED], C.F. [REDACTED], P.IVA [REDACTED], iscritto al l’Ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 5623, quale mandante;
 - arch. Dario De Gregorio, nato a [REDACTED], residente a [REDACTED], C.F. D [REDACTED], P.IVA [REDACTED], iscritto all’Ordine degli Architetti di Palermo al n. A7010, quale mandante.
- come riportato al’art.3 dell’atto di costituzione del RTP, è stabilito *Le quote di partecipazione al presente Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti sono concordate e accettate dalle parti nella percentuale del 68% (sessantotto per cento) spettante all’Arch. Maria Concetta Lo Porto, del 30% (trenta per cento) spettante all’Ing. TRAPANI Salvatore e del restante 2% (due per cento) spettante all’Arch. DE GREGORIO Dario. Pertanto il*

compenso per la prestazione professionale così come dalla richiamata procedura di affidamento diretto sarà ripartito secondo le percentuali indicate.

- L'offerta presentata dal suddetto RTP è pari a €. 39.805,31 di cui €. 7.961,06 per spese e oneri accessori, oltre €. 1.592,21 di CNPAIA 4% ed €. 9.107,45 di IVA al 22% per un totale complessivo di €. 50.504,97.

ATTESO CHE:

- occorre procedere di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente **"PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore Investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta" - Manutenzione di un immobile in via Messina Marine per la realizzazione di una "Stazione di posta" CUP: D34H22000240006.**
- che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 6 della L. n° 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, il RTP suddetto, di cui è mandataria l'arch. Maria Concetta Lo Porto, dovrà fornire a questa stazione appaltante il proprio conto corrente dedicato sul quale far confluire le somme relative all'appalto in questione.
- non sussistono annotazioni nel casellario ANAC.
- sono in corso le verifiche dei requisiti di carattere generale del Codice dei contratti.
- in data 17/09/2025 sono pervenute le dichiarazioni relative alle certificazioni di regolarità contributiva rilasciate da INARCASSA per ciascun professionista (**all.2, 3 e 4**).

VISTO il disciplinare d'incarico firmato digitalmente dai professionisti componenti il RTP in data 17/10/2025 (**all.5**)

VISTO la competenza professionale riscontrata relativamente ai professionisti incaricati
RAVVISATA l'urgenza dello svolgimento della suddetta procedura di affidamento a causa dei termini di scadenza assegnati in relazione al finanziamento PNRR

RITENUTA congrua e conveniente l'offerta del professionista suddetto pari a €. 39.805,31;

RITENUTA la propria competenza;

Visto

- Il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000
- L'art. 183 del T.U.E.L.
- La legge 142/1990 per come recepita dalla L. R. 48/91;
- Il regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 7/03/2019
- Il CIG **B7FB0F37DB**

ATTESTATO

- che sono state effettuate le verifiche di cui alla circolare del Segretario generale n. 869237 del 5/12/2012 e n. 747138 del 17/05/2024 che consentono di attestare la congruità della spesa pari a €.50.504,97.
- che i controlli sulla regolarità contributiva sono stati eseguiti con esito favorevole

- l'assenza dei dipendenti dell'O.E.
- che la suddetta procedura è stata condotta secondo quanto prescritto dall'art. 25 del D. Lgs 36/2023 come si evince dalla scheda riportante l'inserimento del presente affidamento Gara a lotto Unico G03997 - Alice Appalti
- che è stato sottoscritto il disciplinare di incarico
- che il presente provvedimento di spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con Delibera di C.C. n. 6 del 31.01.2022, rimodulato con Delibera di C.C. n. 98 del 29.06.2023 e che lo stesso non comporta alcun riflesso sulla situazione economico-finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente, né nell'Esercizio finanziario in corso, né su quelli successivi.

DETERMINA

TRASFORMARE la prenotazione n. 2025/04851 assunta con Determinazione dirigenziale n. 9982 del 9/07/2025, sul capitolo 14644/80 del bilancio corrente, in impegno di spesa la somma totale di **€ 50.504,97**, articolata secondo la seguente tabella:

VOCE DI QE		IMPORTO
A1	Corrispettivi professionali comprensivi di spese	39.805,31
B1	ulteriori oneri previdenziali su A1 (CNPAIA 4%)	1.592,21 €
B2	IVA 22% su A1+B1	9.107,45 €
	tot da impegnare	50.504,97 €

IMPEGNARE gli stessi importi di cui sopra pari a una somma totale di **€ 50.504,97** sul seguente capitolo di Uscita come nella tabella di seguito riportata:

CAP.	ART.	NUM.	PDC finanziario	SOMMA da impegnare	ANNO ESIGIBILITA'		
					2025	2026	2027
14644	80	0	2.2.3.5.1	€ 50.504,97	X		

in favore del RTP costituito con atto notarile n. Rep. 21757 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 33474 del 1/10/2025 e del quale risultano componenti i seguenti professionisti:

- arch. Maria Concetta Lo Porto, nata a [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED], Cod. Fisc [REDACTED] con sede legale in [REDACTED]
[REDACTED], partita I.V.A [REDACTED], email [REDACTED]
[REDACTED], iscritta all' Ordine Architetti della Provincia di Palermo al n. 3199 a partire dal 18/06/1996, iscritta all' Albo unico Regionale ai sensi del vigente art. 12, L.R. 12 luglio 2011, n.12 e ss.mm.ii., quale mandataria, codice anagrafica 4212330, alla quale professionista spetterà un onorario pari al 68% del totale.
- ing. Salvatore Trapani, nato [REDACTED], residente a [REDACTED]
[REDACTED], P.IVA [REDACTED], iscritto al l'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 5623, quale mandante, codice anagrafico 4228440, al quale professionista spetterà il 30% dell'importo totale.
- arch. Dario De Gregorio, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED]
[REDACTED] C.F. [REDACTED], P.IVA [REDACTED], iscritto all'Ordine degli

Architetti di Palermo al n. A7010, quale mandante, codice anagrafico 4371296, al quale professionista spetterà il 2% dell'importo totale.

La spesa di cui al presente provvedimento, finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata "Fondi PNRR M5C2", è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore", come da nota prot. AREG 835883/2023.

APPROVARE il disciplinare di incarico firmato digitalmente il 2/09/2025 dai professionisti arch. Maria Concetta Lo Porto CODICE ANAGRAFICA 4212330, ing. Salvatore Trapani CODICE ANAGRAFICA 4228440 e arch. Dario De Gregorio CODICE ANAGRAFICA 4371296, professionisti di provata esperienza e affidabilità, per le prestazioni di cui sopra.

AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 ai professionisti suindicati costituiti in RTP con atto notarile n. Rep. 21757 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 33474 del 1/10/2025, il Servizio progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente **"PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore Investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta" - Manutenzione di un immobile in via Messina Marine per la realizzazione di una "Stazione di posta" CUP: D34H22000240006**, per l'importo netto di € 39.805,31 di cui € 7.961,06 per spese e oneri accessori, oltre € 1.592,21 per contributo INARCASSA al 4% ed € 9.107,45 IVA al 22% per l'importo lordo di € 50.504,97.

DARE ATTO che alla liquidazione e al pagamento si provvederà con successiva determinazione dirigenziale, a seguito di regolare esecuzione del servizio di che trattasi e dietro presentazione della documentazione prevista per legge.

DI ATTESTARE che ricorrono le condizioni di cui agli artt. 163 e 183 del T.U.E.L. ed, inoltre, quanto previsto dall'art. 188 del TUEL come previsto dalla circolare della Ragioneria Generale prot. 6538 del 4/01/2024.

- di **attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- di **attestare**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- di **attestare** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto e che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi è il 30/06/2026.
- di **attestare**, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- di **dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale,

- rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- di **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010
 - di **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

La Capo Area attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.

La Capo Area ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 7/08/1990, n. 241, La Capo Area dott.ssa Fernanda Ferreri, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

LA CAPO AREA

Dott.ssa Fernanda Ferreri

Il Dirigente

_____ Fernanda Ferreri / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)