



COMUNE DI PALERMO



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del 26/03/2025

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: PPROVAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE ECOSOSTENIBILE DEL LUNGOMARE DELLA BANDITA” CUP D79J22000630006 – PIANI INTEGRATI - M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 – P.U.I. CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO _PARERE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

ESECUZIONE IMMEDIATA

L'anno duemilaventicinque, addì ventisei del mese di Marzo alle ore 11:20, nella Sede istituzionale di Palazzo Comitini, si è riunito il Consiglio Comunale su convocazione del Presidente del Consiglio Giulio Tantillo.

Partecipa il sottoscritto Paola Di Trapani VICE SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Al momento della trattazione del presente atto, risultano presenti N.29 dei 40 Consiglieri assegnati.

	Nominativo	Pres	Ass		Nominativo	Pres	Ass
1	ABBATE ANTONINO	P		21	LETO TERESA	P	
2	ALOTTA SALVATORE		A	22	MANCUSO GIUSEPPE	P	
3	AMELLA CONCETTA	P		23	MANGANO ALBERTO	P	
4	ANELLO ALESSANDRO		A	24	MELI CATERINA	P	
5	ARCOLEO ROSARIO		A	25	MICELI CARMELO		A
6	ARGIROFFI GIULIA	P		26	MICELI FRANCESCO	P	
7	BONANNO DOMENICO	P		27	MICELI GIUSEPPE		A
8	CANTO LEONARDO	P		28	MILAZZO GIUSEPPE	P	
9	CANZONERI GERMANA	P		29	PIAMPIANO LEOPOLDO	P	
10	CHINNICI DARIO	P		30	PICCIONE TERESA	P	
11	D'ALESSANDRO TIZIANA	P		31	PUMA NATALE		A
12	DI GANGI MARIANGELA	P		32	RAJA VIVIANA	P	
13	DI MAGGIO SALVATORE		A	33	RANDAZZO ANTONINO	P	
14	FERRANDELLI FABRIZIO		A	34	RAPPA GIOVANNA		A
15	FIGUCCIA SABRINA		A	35	RINI ANTONIO	P	
16	FORELLO SALVATORE		A	36	SCARPINATO FRANCESCO PAOLO	P	
17	GIACONIA MASSIMILIANO	P		37	TANTILLO GIULIO	P	
18	GIAMBRONE FABIO	P		38	TERESI FABIO	P	
19	IMPERIALE SALVATORE	P		39	TERRANI PASQUALE	P	
20	INZERILLO GIOVANNI	P		40	ZACCO OTTAVIO	P	

PRESENTI: 29 ASSENTI: 11

Il Presidente Giulio Tantillo apre la discussione sulla proposta di deliberazione (*procon n. 19 del 16/01/2025*) iscritta al punto **n. 29** dell'O.d.G. avente ad oggetto: ***“Approvazione del Progetto denominato Riqualficazione Ecosostenibile del Lungomare della Bandita – Cup D79j22000630006 – Piani Integrati – M5c2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo”***.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: ***D'Alessandro, Milazzo, Teresi***.

Il Presidente chiude la discussione generale e comunica che su detta proposta sono stati presentati n. 2 emendamenti, n. 1 sub emendamento e n. 1 O.d.G. che singolarmente vengono discussi e posti in votazione.

Al momento della votazione sono presenti i seguenti **n. 28 Consiglieri**:

Abbate, Amella, Argiroffi, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici, D'Alessandro, Giaconia, Giambrone, Imperiale, Inzerillo, Leto, Mancuso, Mangano, Meli, Miceli F., Milazzo, Piampiano, Piccione, Raja, Randazzo, Rini, Scarpinato, Tantillo, Teresi, Terrani, Zacco.

Preso atto del sub emendamento n. 1 all'emendamento n. 1, a firma del Consigliere Argiroffi ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e contabile non dovuto*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **sub emendamento**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 28
Votanti n° 28
Votano SI n° 28

Il sub emendamento n. 1 all'emendamento n. 1 è approvato

Preso atto dell'emendamento n. 1, così come sub emendato, a firma del Consigliere Rini ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e contabile non dovuto*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **emendamento**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 28
Votanti n° 28
Votano SI n° 28

L'emendamento n. 1, così come sub emendato, è approvato

Preso atto dell'emendamento n. 2 a firma del Consigliere Rini ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e contabile non dovuto*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **emendamento**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 28
Votanti n° 28
Votano SI n° 28

L'emendamento n. 2 è approvato

Si dà atto che entra in aula il Consigliere **Di Gangi** (presenti n. 29)

Preso atto dell'O.d.G. n. 1, a firma del Consigliere Argiroffi ed altri, che si allega alla presente per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **O.d.G.**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 29
Votanti n° 29
Votano SI n° 29

L'O.d.G. n. 1 è approvato

Pertanto, il Presidente pone in votazione l'intera proposta di Deliberazione così come emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, corredata dal relativo parere tecnico, concernente l'oggetto;

Visto il parere allegato reso dal Ragioniere Generale *(del 19/02/2025)*;

Visto il parere reso dalla VII Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 29
Votanti n° 29
Votano SI n° 29

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della ***immediata esecutività***.

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 29

Votanti n° 29

Votano SI n° 29

L'Immediata Esecuzione è approvata.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E
RIGENERAZIONE DEL VERDE
U.O. PROGETTAZIONE LAVORI ED INTERVENTI SULLA COSTA, PARCHI E RISERVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Responsabile del procedimento

Funzionario Tecnico **Arch. Giovanni Sarta**

Mail: g.sarta@comune.palermo.it

Dirigente proponente

Capo Area delle politiche ambientali, transizione ecologica e rigenerazione del verde

Arch. Giuseppina Liuzzo

Mail: g.liuzzo@comune.palermo.it

Il Dirigente proponente, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: Approvazione del progetto denominato **“Riqualficazione ecosostenibile del lungomare della Bandita” CUP D79J22000630006 – Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo**
PARERE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

1. Con Deliberazione n. 236 del 26.09.2024 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. 327 del 2001, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato “Riqualficazione ecosostenibile del lungomare della Bandita” - CUP D79J22000630006 – in origine finanziato con risorse del PNRR - Piani Integrati – Misura M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo – successivamente finanziato con fondi nazionali.
2. In data 18.10.2024 è stato pubblicato l'Avviso allegato (**All.1**) tramite il quale, in sintesi, si comunicavano gli estremi del provvedimento consiliare di approvazione del progetto e che:
 - gli elaborati sono visionabili anche tramite il seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1ClxZZjre_0er-Kjee4d2x0KKN9czg59Q?usp=sharing
o presso la U.O. Progettazione lavori e interventi sulla costa, parchi e riserve – Casa Comunale – ex Fiera del Mediterraneo, via Anwar Sadat n.13 - secondo piano - il mercoledì ed il venerdì mattina dalle ore 9:00 alle ore 13:00..
 - nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione dell'avviso chiunque ha potuto presentare osservazioni, ai sensi e per gli effetti della L.R. 19/2020, art. 26 c. 15 16 e 20, da inoltrare per posta all'indirizzo di cui sopra o tramite i seguenti indirizzi PEC o mail:
 - progettazionemarecosteparchieriserve@cert.comune.palermo.it;
 - settorepoliticheambientali@comune.palermo.it
1. In conformità con quanto previsto dall'art.26 c.15 della L.r. n.19 del 13.08.2020, l'Avviso è stato pubblicato:

- Sulla GURS n.42 del 18.10.2024 (All.2)
- All'Albo Pretorio on line del Comune dal 18.10.2024 al 17.12.2024 (All.3)
- Sul sito istituzionale del Comune il 18.10.2024 (All.4);
- Sul sito del Dipartimento Regionale di Urbanistica il 05.11.2024 (All.5).

CONSIDERATO che

1. Nel periodo di pubblicazione dell'avviso sono pervenute le osservazioni che seguono:
 1. OSSERVAZIONE N. 1 - Del Comitato "BANDITA – Costa Sud Palermo" dal titolo "*Presentazione osservazioni dei cittadini residenti di seguito chiamati Comitato BANDITA – Costa Sud Palermo in riferimento al progetto di "Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita" – WATERFRONT*" inoltrata, unitamente all' "Atto costitutivo e statuto comitato Bandita", all' "Elenco aderenti al Comitato Bandita Costa Sud" e ad un elaborato grafico denominato "Tav.1 + 2_ Waterfront – insieme" con PEC del 16.12.2024 (All.A.1), con la quale, premesso che:

*Il progetto di riqualificazione prevede l'abbattimento di poche porzioni di fabbricati e/o pertinenze abitati da persone del luogo, con la conseguenza che la sagoma del fronte a mare rimarrà invariata, risultando sempre disomogenea. Non si prevede solo la demolizione di pertinenze esterne ai fabbricati, **ma anche porzioni di abitazioni che danneggiano ciò che rimane delle unità immobiliari coinvolte, pregiudicandone la staticità del corpo di fabbrica.***

Si chiede:

di avanzare leggermente l'area a verde verso il mare, con possibilità di creare anche un percorso pedonale tra il verde e il fronte attuale delle case per consentire ai residenti di poter continuare ad accedere all'interno delle proprie abitazioni nella borgata e ai fruitori nel nuovo spazio pubblico, senza previsione solo di alcuni manufatti.
 2. OSSERVAZIONE N. 2 - Del Comitato "BANDITA – Costa Sud Palermo" dal titolo "*Presentazione osservazioni dei cittadini residenti di seguito chiamati Comitato BANDITA – Costa Sud Palermo in riferimento al progetto di "Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita" – PARCHEGGI E MODIFICA PERCORSO CICLABILE*" inoltrata, unitamente all' "Atto costitutivo e statuto comitato Bandita", all' "Elenco aderenti al Comitato Bandita Costa Sud" e ad un elaborato grafico denominato "Tav.3_ Parcheggi" con PEC del 16.12.2024 (All.A.2), con la quale, in sintesi, si chiede:
 - "*vista la carenza attuale di parcheggi pubblici a servizio delle residenze e delle attività commerciali esistenti e l'attuale utilizzo improprio del marciapiede lungo via Messina Marine lato mare come luogo di sosta,*

si chiede di valutare lo spostamento della pista ciclopedonale panoramico lungo la spiaggia della Bandita per poi rientrare nuovamente su via Messina Marina dopo la nuova piazza.

L'attuale marciapiede lato mare potrebbe essere ripensato e rimodellato per realizzare posti auto paralleli a via Messina Marine (...)

In merito al contenuto della Delibera di CC del 26.09.2024, con la quale l'area adibita a parcheggio, prevista dal nuovo progetto e dal PRG, al di là della via Messina Marine lato mare viene spostata in un terreno attualmente con altra destinazione urbanistica, all'angolo tra via Messina Maria e via Ettore Li Gotti, si evidenzia che tale scelta non solo perderebbe la continuità con il realizzando parco ma comprometterebbe un aumento di costi e allungamento dei tempi di realizzazione, con nuove procedure espropriative.

Pertanto si chiede il mantenimento di una porzione del parcheggio attualmente previsto nel progetto, che non risulta di alcun ostacolo alla libera fruizione della spiaggia al fine di poter soddisfare le esigenze dei fruitori e residenti dell'area interessata e al contempo è essenziale per colmare la presenza di posti auto e migliorare l'accessibilità in vista del potenziamento dei servizi pubblici, non gravando l'Amministrazione Comunale di ulteriori spese.

Infine, in previsione della realizzazione del nuovo molo e della piazza che prevedono al loro interno l'apertura di nuovi esercizi commerciali e servizi di varia natura, al fine di soddisfare le future necessità di parcheggio in zona, dal momento che l'area risulta prova di posti auto, si chiede la realizzazione all'interno del progetto di un parcheggio

ipogeo da ubicare nell'area sottostante alla realizzanda piazza sfruttando l'attuale dislivello (...).

3. OSSERVAZIONE N. 3 - Del Comitato "BANDITA – Costa Sud Palermo" dal titolo "*Presentazione osservazioni dei cittadini residenti di seguito chiamati Comitato BANDITA – Costa Sud Palermo in riferimento al progetto di "Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita" – ATTIVITA' COMMERCIALI*" inoltrata, unitamente all' "Atto costitutivo e statuto comitato Bandita" e all' "Elenco aderenti al Comitato Bandita Costa Sud" con PEC del 16.12.2024 (All.A.3), con la quale, in sintesi si chiede:
 - *Con formale richiesta di considerare che lo spostamento dei potenziali fruitori all'interno della realizzanda area pedonale/piazza, ove è possibile realizzare un punto ristoro e una pescheria, comporterebbe l'isolamento delle piccole attività commerciali presenti, dal momento che verrebbe privilegiato il nuovo spazio riqualficato,*
si chiede, nel caso in cui il progetto prevede la realizzazione di esercizi commerciali che risultino già presenti in borgata, la possibilità di un titolo di preferenza o di specifico punteggio all'interno dei bandi che saranno predisposti per coloro che risultano ad oggi già dotati di licenze commerciali idonee alle attività previste dal progetto.
Inoltre si chiede di prevedere un'apposita procedura snella con agevolazioni di varia natura appositamente predisposti per tutti quei residenti che volessero decidere di intraprendere un'attività commerciale trasformando l'attuale utilizzo residenziale in commerciale degli immobili presenti nella borgata marinara di Bandita al fine di migliorare lo status socio-economico all'interno dell'area e favorire nuova occupazione.
4. OSSERVAZIONE N. 4 - Di Bartolomeo Antonio Rizzo di *Earth Governement Palermo* dal titolo "Problemi relativi al progetto "Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita" inoltrata con PEC del 18.12.2024 (All.A.4), che recita:
Se da un lato nelle analisi ambientali è vero che molte sostanze sono entro i limiti, è comunque vero che in 31 casi i limiti vengono superati.
Pur a fronte di tale fatto non sembrano previsti interventi di bonifica del territorio, o se vi sono, sono io che non li ho trovati all'interno delle schede fornite e mi scuso.
Non mi sembra vi siano neanche previsti interventi di rimozione del rifiuto solido, dei rifiuti speciali, delle microplastiche, nonché alcun intervento di bonifica della parte sommersa della costa.
5. OSSERVAZIONE N. 5 - Della Consulta della Bicicletta del Comune di Palermo, dal titolo "OSSERVAZIONI SUI PROGETTI RELATIVI AL RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE SPERONE, BANDITA, FOCE DELL'ORETO." inoltrata con PEC del 18.12.2024 (All.A.5), con la quale, in sintesi, si chiede:
 1. *la pista ciclabile bidirezionale parallela all'asse stradale di via Messina Marine debba essere chiaramente e materialmente separata tanto dal percorso pedonale quanto e soprattutto dalle corsie destinate al traffico automobilistico (eventualmente realizzandola ad altezza strada e proteggendola con i cordoli a norma di legge) oltre ad avere una sezione congrua a garantire un veloce scorrimento del flusso ciclabile in entrambe le direzioni.. Tale struttura e tale separazione devono risultare dai documenti di progetto. Si ribadisce altresì la necessità, anche in vista dei lavori futuri, che la suddetta pista corra lungo via Messina Marine senza soluzione di continuità dal Foro italico fino almeno ad Acqua dei Corsari, svolgendo essa una funzione di collegamento essenziale ai fini della mobilità quotidiana anche extra comunale (vedi anche punto 6);*
 2. *la separazione tra percorso ciclabile e pedonale debba essere evidente anche in quei tratti in cui, stando alle planimetrie prese in visione, ciò non risulta, come nel tratto della Bandita secondo la Planimetria generale di progetto SP01 dove non v'è traccia di percorso pedonale;*
 3. *sia necessario che il progetto preveda una piccola deviazione per la pista ciclabile per aggirare il monumento religioso "colonna con statua dell'Immacolata" situato proprio sul percorso della pista come si evince dalla tavola T.21, tratto 2;*
 4. *per la realizzazione della ciclabile parallela alla strada sia necessario l'utilizzo di un materiale diverso dalla tufina, eventualmente affine a quello utilizzato per la ciclabile Dante-Praga o comunque un materiale possibilmente eco-sostenibile che abbia caratteristiche atte a supportare e agevolare il passaggio veloce e scorrevole di biciclette e velocipedi (a tal*

proposito si allegano due fotografie della pista ciclabile recentemente realizzata a Marina di Ragusa);

- 5. siano messi in sicurezza gli attraversamenti pedonali e ciclabili (semafori, attraversamenti illuminati, attraversamenti rialzati, possibilmente sovrappassi nei punti di maggior rischio);*
 - 6. sia ricollocato il parcheggio di cui all'allegato B9, pag. 5, auspicabilmente sul lato monte, piuttosto che sul lato mare.*
 - 7. venga prevista, anche in ragione di quanto esplicitato al punto 1, la realizzazione di pista ciclabile o corsia ciclabile sul ponte di attraversamento del fiume Oreto o sull'ex ponte 1 ferroviario, o si trovi comunque una soluzione per collegare in modo lineare e diretto il deposito di S. Erasmo con tutta l'area risanata del complesso Molo di S. Erasmo;*
 - 8. venga ricollocato il parcheggio di cui all'allegato T.25, prevedendo una collocazione lato monte, piuttosto che lato mare.*
2. In data 16.01.2024 è pervenuta la Delibera n.4 del 16.01.204 della Seconda Circoscrizione dal titolo *“Approvazione verbale del 13.01.2024”* e l'allegato verbale richiamato (**All.6**) nell'ambito del quale è riportato quanto emerso dall'esame delle osservazioni presentate dal *“Comitato BANDITA - Costa Sud Palermo”*.

ATTESO che

1. In riferimento a quanto rilevato nell'ambito delle osservazioni pervenute il Coordinatore della Progettazione, ing. Deborah Spiaggia, ha redatto apposite relazioni denominate *“Deduzioni delle osservazioni”*, condivise e fatte proprie del RUP e dal Capo Area Politiche Ambientali, n.q. di Dirigente del Servizio Proponente, nell'ambito delle quale sono espresse le proposte di accogliibilità, parziale accogliibilità o non accogliibilità di quanto richiesto, come di seguito, in sintesi, rappresentato:
1. DEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N.1 (**Allegati B1 e B1.1**) – Del Comitato *“BANDITA – Costa Sud Palermo”* dal titolo *“Presentazione osservazioni dei cittadini residenti di seguito chiamati Comitato BANDITA – Costa Sud Palermo in riferimento al progetto di “Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita” – WATERFRONT”*, nell'ambito della quale si propone quanto segue:
 - Il **parziale accoglimento** della richiesta di escludere dalle previsioni di demolizione le porzioni di fabbricati individuati nella planimetria allegata (**All.B.1.1**)
 - Il **non accoglimento** della proposta di avanzare leggermente verso il mare l'area a verde;
 - Il **parziale accoglimento** della richiesta di creare un percorso pedonale tra il verde ed il fronte attuale delle case, da accogliere secondo quanto indicativamente riportato nella planimetria allegata (**All.B.1.1**).
2. DEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N.2 (**All. B2**) – Del Comitato *“BANDITA – Costa Sud Palermo”* dal titolo *“Presentazione osservazioni dei cittadini residenti di seguito chiamati Comitato BANDITA – Costa Sud Palermo in riferimento al progetto di “Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita” – PARCHEGGI E MODIFICA PERCORSO CICLABILE”*, nell'ambito della quale si propone quanto segue:
 - L'**accoglimento** della richiesta di eliminazione della ciclovvia su strada in corrispondenza della borgata, al fine di prevedere posti auto in parallelo in prossimità delle residenze, così come indicato nella Planimetria allegata all'Osservazione (**All.A.2**).
 - Il **parziale accoglimento** della richiesta di mantenimento di porzione del parcheggio così come previsto in progetto, limitatamente ai soli due filari di stalli più prossimi alla strada;
 - Il **non accoglimento** della proposta di prevedere un parcheggio interrato in corrispondenza della piazza.
3. DEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N.3 (**All. B3**) – Del Comitato *“BANDITA – Costa Sud Palermo”* dal titolo *“Presentazione osservazioni dei cittadini residenti di seguito chiamati Comitato BANDITA – Costa Sud Palermo in riferimento al progetto di “Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita” – ATTIVITA' COMMERCIALI”*, nell'ambito della quale si propone il

non accoglimento dell'osservazione, in quanto non pertinente a quanto oggetto del provvedimento consiliare.

4. DEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N.4 (**All. B4**) – Del Signor Bartolomeo Antonio Rizzo di Earth Government Palermo dal titolo “Problemi relativi al progetto “Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita”, nell’ambito della quale si propone di classificare come **superata** l’osservazione, in quanto relativa a problematiche che in progetto sono state risolte.
5. DEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N.5 (**All. B5**) – della Consulta della Bicicletta del Comune di Palermo, dal titolo “OSSERVAZIONI SUI PROGETTI RELATIVI AL RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE SPERONE, BANDITA, FOCE DELL'ORETO””, nell’ambito della quale si propone il suo accoglimento, quale impegno a prevedere, in occasione della redazione del progetto esecutivo:
 - di separare chiaramente e materialmente la pista ciclabile dal percorso pedonale;
 - l'utilizzo di materiale diverso dalla tufina per le piste ciclabili;
 - la messa in sicurezza gli attraversamenti pedonali e ciclabili;
 - la collocare lato monte del parcheggio previsti secondo le determinazioni che saranno assunte sulle osservazioni presentate dal Comitato “BANDITA – Costa Sud Palermo”.

DATO ATTO che

1. Il presente atto non comporta alcun riflesso sulla situazione economico – finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente, né nell' esercizio finanziario in corso, né in quelli successivi.

RITENUTA

1. La propria competenza a sensi dell'art.26 della Legge Regionale 13 agosto 2020 n.19 e ss. mm. ed ii..

VISTI:

Il D.P.R. 327 del 2001

La L.r. 19/2020 e ss.mm.ii.

Lo Statuto del Comune

L'art. 24 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. e), L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

L'O.R.E.L.L. che stabilisce la competenza del Consiglio Comunale a deliberare l'atto proposto.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

1. Relativamente all'OSSERVAZIONE N.1 – Del Comitato “BANDITA – Costa Sud Palermo” dal titolo “*Presentazione osservazioni dei cittadini residenti di seguito chiamati Comitato BANDITA – Costa Sud Palermo in riferimento al progetto di “Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita” – WATERFRONT*”, in coerenza con quanto previsto nelle deduzioni dell'Ufficio proponente (**Allegati B1 e B1.1**)
 - Il **parziale accoglimento** della richiesta di escludere dalle previsioni di demolizione le porzioni di fabbricati individuati nella planimetria allegata (**All.B.1.1**) ove sono visualizzate le deduzioni alle osservazioni.
 - Il **non accoglimento** della proposta di avanzare leggermente verso il mare l'area a verde;
 - Il **parziale accoglimento** della richiesta di creare un percorso pedonale tra il verde ed il fronte attuale delle case, da accogliere secondo quanto indicativamente riportato nella planimetria allegata (**All.B.1.1**).

2. Relativamente all'OSSERVAZIONE N.2 – Del Comitato “BANDITA – Costa Sud Palermo” dal titolo *“Presentazione osservazioni dei cittadini residenti di seguito chiamati Comitato BANDITA – Costa Sud Palermo in riferimento al progetto di “Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita” – PARCHEGGI E MODIFICA PERCORSO CICLABILE*”, in coerenza con quanto previsto nelle deduzioni dell'Ufficio proponente (All.B2):
 - L'**accoglimento** della richiesta di eliminazione della ciclovia su strada in corrispondenza della borgata, al fine di prevedere posti auto in parallelo in prossimità delle residenze, così come indicato nella Planimetria allegata all'Osservazione (All.A.2).
 - Il **parziale accoglimento** della richiesta di mantenimento di porzione del parcheggio così come previsto in progetto, limitatamente ai soli due filari di stalli più prossimi alla strada;
 - Il **non accoglimento** della proposta di prevedere un parcheggio interrato in corrispondenza della piazza.
 3. Relativamente all'OSSERVAZIONE N.3 – Del Comitato “BANDITA – Costa Sud Palermo” dal titolo *“Presentazione osservazioni dei cittadini residenti di seguito chiamati Comitato BANDITA – Costa Sud Palermo in riferimento al progetto di “Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita” – ATTIVITA' COMMERCIALI*”, in coerenza con quanto previsto nelle deduzioni dell'Ufficio proponente (All.B3) il **non accoglimento** dell'osservazione, in quanto non pertinente a quanto oggetto del provvedimento consiliare.
 4. Relativamente all'OSSERVAZIONE N.4 – Del Signor Bartolomeo Antonio Rizzo di Earth Government Palermo dal titolo *“Problemi relativi al progetto “Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita”*”, in coerenza con quanto previsto nelle deduzioni dell'Ufficio proponente (All.B.4) al classificazione come **superata** dell'osservazione, in quanto relativa a problematiche che in progetto sono state risolte.
 5. Relativamente all'OSSERVAZIONE N.5 – della Consulta della Bicicletta del Comune di Palermo, dal titolo *“OSSERVAZIONI SUI PROGETTI RELATIVI AL RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE SPERONE, BANDITA, FOCE DELL'ORETO*”, in coerenza con quanto previsto nelle deduzioni dell'Ufficio proponente (All.B.5), il suo **accoglimento**, quale impegno a prevedere, in occasione della redazione del progetto esecutivo:
 - di separare chiaramente e materialmente la pista ciclabile dal percorso pedonale;
 - l'utilizzo di materiale diverso dalla tufina per le piste ciclabili;
 - la messa in sicurezza gli attraversamenti pedonali e ciclabili;
 - la collocare lato monte del parcheggio previsti secondo le determinazioni che saranno assunte sulle osservazioni presentate dal Comitato “BANDITA – Costa Sud Palermo”.
1. **Di conferire** mandato alla competente “Area delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologia e rigenerazione del Verde” di provvedere ai successivi adempimenti previsti all'art. 19 lett. (L) comma 4 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.
 2. **Prendere atto** che il presente atto non comporta alcun riflesso sulla situazione economico – finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente, né nell' esercizio finanziario in corso, né in quelli successivi.

LA DIRIGENTE
Arch. (Giuseppina Liuzzo)
Firmato digitalmente

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente del Servizio proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017). (N.B.: MOTIVARE PARERE CONTRARIO E CITARE NORMA VIOLATA).

LA DIRIGENTE

Arch. (Giuseppina Liuzzo)

Firmato digitalmente

Il Dirigente del Settore letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione (*o la motivata non condivisione*) del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. (Giuseppina Liuzzo)

Firmato digitalmente

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRIGENTE CAPO AREA

Arch. (Giuseppina Liuzzo)

Firmato digitalmente

Gli assessori, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'ASSESSORE ALLA RIQUALIFICAZIONE COSTIERA

Dott. (Pietro Alongi)

Firmato digitalmente

L'ASSESSORE ALL'URBANSITICA

Prof. Arch. (Maurizio Carta)

Firmato digitalmente

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Dott. (Giuliano Forzinetti)

Firmato digitalmente

“ELENCO DEGLI ALLEGATI”

All.1 - Avviso pubblicato

All.2 - GURS n.42 del 18.10.2024

All.3 - Attestazione pubblicazione all’Albo Pretorio

All.4 - Stampa pubblicazione sul Sito Istituzionale del Comune

All.5 - Pubblicazione sul sito del D.R.U.

All.6 - Delibera n.4 del 16.01.2025 della Seconda Circoscrizione dal titolo “*Approvazione verbale del 13.01.2024*”

All.A.1 - OSSERVAZIONE N.1 – Del Comitato “BANDITA – Costa Sud Palermo” – WATERFRONT

All.A.2 - OSSERVAZIONE N.2 – Del Comitato “BANDITA – Costa Sud Palermo” – PARCHEGGI E MODIFICA PERCORSO CICLABILE

All.A.3 - OSSERVAZIONE N.3 – Del Comitato “BANDITA – Costa Sud Palermo” – ATTIVITA’ COMMERCIALI

All.A.4 - OSSERVAZIONE N.4 – Di Bartolomeo Antonio Rizzo di *Earth Gouvernement Palermo*

All.A.5 - OSSERVAZIONE N.5 – della Consulta della Bicicletta del Comune di Palermo

All.B.1 - Deduzione dell’OSSERVAZIONE N.1

All.B.1.1 - Planimetria di visualizzazione delle deduzioni delle osservazioni

All.B.2 - Deduzione dell’OSSERVAZIONE N.2

All.B.3 - Deduzione dell’OSSERVAZIONE N.3

All.B.4 - Deduzione dell’OSSERVAZIONE N.4

All.B.5 - Deduzione dell’OSSERVAZIONE N.5

Letto, confermato e sottoscritto

*Il Presidente Del Consiglio
Giulio Tantillo*

*Il Consigliere Anziano
Ottavio Zacco*

*Il Vice Segretario Generale
Paola Di Trapani*