



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLE POLITICHE SOCIO SANITARIE - STAFF AREA DELLE POLITICHE SOCIO SANITARIE - UFFICIO DI STAFF CAPO AREA RESPONSABILE DELLA PIANIFICAZIONE DI INTERVENTI SUL SOCIALE, DEI SERVIZI DI BASE E DISABILITÀ, SERVIZI SOCIALI, CONTRASTO ALLE POVERTÀ E SERVIZI RESIDENZIALI -

**Determinazione Dirigenziale N. 15804 Del 03/11/2025**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON APPROVAZIONE DI ATTI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI HOUSING FIRST MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, CONTESTUALE PRENOTAZIONE DELLE SOMME NECESSARIE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA PER LA COPERTURA FINANZIARIA DEL SERVIZIO E DELL'ESPLETAMENTO DELLE FUNZIONI TECNICHE DI RUP, DE E GRUPPO DI SUPPORTO. FINANZIATO DAL FONDO POVERTÀ - QUOTA POVERTÀ ESTREMA ANNO 2021 CUP D71H2100008001; ANNO 2022 CUP D71H22000240001; ANNO 2023 CUP D71H23000330001 E PNRR M5C2 –NEXTGENERATIONEU– SUB INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST”

CUP D34H22000250006

Responsabile del Procedimento: GIOVANNI ROMANO

Firmatario Determina: Mario Lo Iacono / InfoCert S.p.A.

**Premesso che:**

il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (MLPS), di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), con il decreto del 30 dicembre 2021 (pubblicato in G.U. Serie Generale n°44 del 22 febbraio 2022), recante l'adozione del Piano per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà relativo al triennio 2021-2023 (Allegato A) e il riparto delle somme relative al Fondo per la lotta alla povertà e all'esclusione sociale – annualità 2021-2023 e con la pubblicazione delle relative linee guida ha promosso la presentazione di progetti da parte degli Ambiti Territoriali finalizzati alla lotta alla povertà, finanziando interventi in favore anche di persone in condizione di povertà estrema e senza dimora, di cui all'art. 7, comma 9, del D.lgs. n. 147 del 2017;

Il Piano per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà per il triennio 2021-2023, approvato dalla Rete della protezione e dell'inclusione sociale nella riunione del 28 luglio 2021, tra gli obiettivi da perseguire, annovera tra gli interventi e servizi la realizzazione del servizio di Housing che, nell'ambito della programmazione finanziaria, riserva un finanziamento da destinare per l'erogazione del suddetto servizio, a valere sul Fondo nazionale per la lotta alla povertà e all'esclusione sociale - servizi Quota Fondo povertà estrema (annualità 2021/ 2023);

La Città metropolitana di Palermo è destinataria della Quota Fondo Povertà Estrema annualità 2021, 2022 e 2023.

**Visti:**

Il “piano regionale per la lotta alla povertà 2021-2023” approvato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 3 del 5 gennaio 2023, per la programmazione delle risorse del sistema di interventi e servizi sociali per il contrasto alla povertà a valere sulla Quota Servizi e Quota Povertà Estrema del Fondo Povertà, modificato con Deliberazione di Giunta Regionale n 292 del 29/08/2024;

Il sopra richiamato Decreto del 30/12/2021, che all'art 3, comma 2, definisce le somme riservate al finanziamento di interventi e servizi in favore di persone in condizione di povertà estrema e senza dimora, di cui all'art. 7 comma 9 del Dlgs 147 del 2017, riservando, per il triennio 2021/2023 e per ogni annualità, la cifra di 1.029.600,00, alla città di Palermo, quale Comune Capoluogo di Città Metropolitana.

Le note prot. n 5965 del 15/02/2023 e prot. n 19698 del 16/05/2024 assunta agli atti prot. 745043 del 17/05/2024, con le quali l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha delegato il Comune di Palermo, in quanto Comune capoluogo di città metropolitana, alla presentazione di un apposito atto di programmazione per la quota di competenza, per il finanziamento degli interventi in favore di persone in condizioni di povertà estrema e senza dimora, rispettivamente annualità 2021-2022-2023;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 22/02/2024 aente ad oggetto “Quota Povertà estrema del Fondo Povertà - Programmazione risorse annualità 2021”;

la nota prot. 8264 del 03/05/2024, trasmessa dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, assunta agli atti prot. 702599 del 03/05/2024 aente ad oggetto “Valutazione programmazione degli interventi e servizi in favore di persone in condizione di povertà estrema e senza dimora - Fondo Povertà 2021”, con la quale si chiede di provvedere con l'adeguamento delle quote minime contemplate nel decreto interministeriale del 30/12/2021, e nello specifico, di incrementare le risorse programmate per i Servizi di posta e residenza virtuale al fine di raggiungere la quota minima nazionale;

la Deliberazione di Giunta Comunale n 127 del 30/05/2024 e successiva nota di integrazione prot. 910495 del 10/07/2024, con la quale sono state programmate le risorse annualità 2021 -2023 ed adeguate le quote minime programmazione risorse 2021, di cui alla Quota Povertà Estrema del Fondo Povertà;

PNRR M5C2 – NextgenerationEU – SUB INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST”  
Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 istituisce il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (RRF);

Il Regolamento (UE) n. 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 modifica il Regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi, nel contesto della pandemia di Covid-19 e delle sue conseguenze sociali, e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (REACT-EU);

La Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che si articola in n. 6 Missioni e n. 16 Componenti;

Il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 con cui è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu;

La linea di intervento 1.3 – Housing temporaneo ha l’obiettivo di creare un sistema di accoglienza per le persone e i nuclei in condizioni di elevata marginalità sociale per le quali si attiva un percorso di autonomia attraverso un progetto personalizzato all’interno delle strutture di accoglienza stesse. Alla soluzione alloggiativa, viene affiancato un progetto personalizzato, volto al superamento dell’emergenza, con l’obiettivo di favorire percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali;

Il Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022, con cui sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento;

L’Avviso 1/2022 PNRR prevede che il Comune di Palermo, in qualità di ente capofila del Distretto Sociosanitario 42, ricopre il ruolo di Soggetto attuatore, assumendosi la responsabilità della gestione dei singoli progetti, sulla base degli specifici criteri e modalità stabiliti nei provvedimenti di assegnazione delle risorse adottati dalle Amministrazioni centrali titolari degli interventi;

La convenzione stipulata in data 12/12/2022 per il progetto tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per l’attuazione degli interventi PNRR e il Comune di Palermo;

Il Comune di Palermo risulta ammesso al finanziamento per la linea di intervento 1.3.1 “Povertà estrema – Housing first”;

Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., recante «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, “Codice dei Contratti”), le cui sue disposizioni trovano applicazione a decorrere dal 1° luglio 2023.

L’art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, intitolato “Fasi delle procedure di affidamento”, secondo cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l’art 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, “Il calcolo dell’importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull’importo totale pagabile, al netto dell’imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell’importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara”.

**Rilevato che:**

Si è provveduto a richiedere un aggiornamento al programma degli acquisti di forniture e servizi del Comune di Palermo - 2025/2027 di cui alla DG n 300 del 28/11/2024 – CUI S80016350821202400036.

Con Determinazione Dirigenziale n 13359 del 19/09/2025, sono stati nominati il RUP, il Direttore dell'Esecuzione e relativi gruppi di supporto;

Con successiva Determina Dirigenziale n. 13471 del 22/09/2025, è stato nominato il nuovo gruppo di lavoro e revocato il precedente;

**Atteso che:**

- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 19/03/2025, esecutivo ai sensi di legge, ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- La Giunta Comunale, con deliberazione n. 88 del 04/04/2025 ha approvato le dotazioni finanziarie provvisorie;

**Visti** il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici” e il decreto-legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024 “Decreto Correttivo”;

Tutto ciò premesso si propone di:

**Indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, dando mandato all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;

**Approvare** il bando di gara, il capitolato e relativi allegati da considerare parte integrante dello stesso a valere sulle seguenti fonti di finanziamento,

Quota Povertà Estrema 2021 – 2023, 2021 CUP D71H2100008001, 2022 CUP D71H22000240001, 2023 CUP D71H23000330001;  
PNRR M5C2 – NextgenerationEU – SUB INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST” CUP D34H22000250006 CUI S80016350821202400036

Descrizione servizi/beni da realizzare	CPV	P	Importo
Palermo	Progetto Housing First: fornire soluzioni abitative e percorsi di supporto per persone in grave marginalità sociale e in condizione di povertà estrema e senza dimora.	85311000-2	P 790.989,10 €
Progetto Housing First: spese soggette a ribasso			399.189,10 €
Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso			0.00
Spese in favore dei beneficiari non soggetti a ribasso			391.800,00 €
Importo a base d'asta			790.989,10 €

Importo complessivo a base di gara	790.989,10 €
------------------------------------	--------------

Dettaglio importo della gara, con evidenza imponibile, iva e totale gara.

Descrizione servizi/beni da realizzare	CPV	P	Importo
Palermo Progetto Housing First: fornire soluzioni abitative e percorsi di supporto per persone in grave marginalità sociale e in condizione di povertà estrema e senza dimora.	85311000-2	P	790.989,10 €
Imponibile a base di gara a valere sul fondo povertà estrema annualità 2021 – 2022 – 2023 al netto di iva			621.628,71 €
Iva 22%			136.758,32 €
Incentivi			9.946,06 €
Totale a valere sul fondo povertà estrema annualità 2021-2022-2023			768.333,08 €
Imponibile a base di gara a valere sul fondo PNRR M5C2 – NextgenerationEU – SUB INVESTIMENTO 1.3.1 al netto di iva			169.360,39 €
Iva 22 %			37.259,29 €
Incentivi			2.709,77 €
Totale a valere sul fondo PNRR M5C2 – NextgenerationEU – SUB INVESTIMENTO 1.3.1			209.329,44 €
Importo a base d'asta			790.989,10 €
Importo complessivo a base di gara al netto di Iva			790.989,10 €

**Dare atto che:**

**la scelta del contraente** per l'affidamento dei servizi in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 "Codice" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, secondo i criteri stabiliti nel Bando, attribuendo all'offerta tecnica un punteggio di 90 (novanta) punti e all'offerta economica un punteggio di 10 (dieci) punti; Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

**Non è prevista la suddivisione dell'appalto in lotti** in quanto le attività si configurano come un servizio unitario coerente con il quadro generale normativo e non consentono la suddivisione in lotti. L'unitarietà assicura una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantisce la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del servizio.

**La stazione appaltante si riserva** la facoltà di avvalersi delle opzioni previste all'articolo 120, comma 9, 10 e 11, del Codice;

**L'importo a base di gara** è pari a € 790.989,10 al netto di Iva prevista al 22% e/o di altre imposte e contributi di Legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e degli incentivi per le funzioni tecniche.

**Il valore globale stimato** dell'appalto è pari ad € 1.570.815,63 al netto di Iva prevista al 22% e/o di

altre imposte e contributi di Legge, così suddiviso:

<b>Importo complessivo a base di gara</b>	790.989,10 €
Importo per l'opzione di proroga del contratto	621.628,71 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	158.197,82 €
<b>Valore globale stimato</b>	1.570.815,63 €

**La durata dell'appalto** (escluse le eventuali opzioni) è di 24 mesi, decorrenti dalla data di avvio del servizio, da comunicare entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto;

**La forma dei contratti** prescelta è quella pubblico-amministrativa in formato elettronico con sottoscrizione digitale come stabilito dalla normativa vigente;

**Il luogo di svolgimento del servizio** è il Comune di Palermo [codice NUTS ITG12];

**Requisiti di capacità economica e finanziaria**

L'operatore economico deve avere un fatturato globale minimo (iva esclusa), complessivamente nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura di € 790.989,10, al netto di iva, pari all'importo complessivo a base di gara a cui partecipa.

**Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

esecuzione con buon esito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente disciplinare di almeno n. 24 mesi anche non continuativi, in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento, svolti per conto di enti pubblici e privati.

**Ai fini della valutazione dell'offerta anormalmente bassa:**

La congruità è valutata sulle offerte economiche che presentano un ribasso complessivo pari o superiore al 10% rispetto al valore a base d'asta. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Per l'O.E. che si aggiudicherà il servizio è prevista un'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo a base di gara, così come previsto dall'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023;

La spesa per la procedura in oggetto è finanziata da:

Fondo Povertà - Quota Povertà estrema, anno 2021 CUP D71H2100008001, anno 2022 CUP D71H22000240001, anno 2023 CUP D71H23000330001

PNRR M5C2 – NextgenerationEU – SUB INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST” CUP D34H22000250006;

**Vista** la determina dirigenziale numero 12839 dello 09-09-2025 avente ad oggetto Variazione di esigibilità di competenza Dirigenziale ex art. 175, comma 5-quater, lettera b) D.Lgs. 267/2000.Capitolo 4066/10 CDR 39106 che approva i fondi pluriennali vincolati.

Al fine di dare copertura finanziaria alla gestione dei servizi da parte dell'aggiudicatario individuato ad esito della procedura di gara anzidetta, si propone di:

**ACCERTARE** ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 267/00 sul capitolo di entrata una somma pari a, come di seguito indicato e **PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 267/00, le risorse occorrenti, sul capitolo di uscita fondo così come di seguito indicate:

per la **copertura finanziaria del servizio** (comprensivo di IVA prevista al 22%, che si aggiunge all'importo a base d'asta sopra riportato), come di seguito indicato:

Fondo Povertà - Quota Povertà estrema, anno 2021 CUP D71H210000800

Capitolo E	Art	PDC Finanziario	Somma da accertare	2025	2026	2027
2524	0	2.1.1.2.1	253.533,09	253.533,09	0,00	0,00

Capitolo U	Art	PDC Finanziario	Somma da prenotare (FPV 2026)Crono 33/2025	2025	2026	2027
4066	10	1.3.2.15.999	243.587,03	0,00	243.587,03	0,00

**IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 267/00 le risorse occorrenti, sul capitolo di uscita per la **copertura finanziaria dell'incentivo** tecnico, pari all' 1,60%, calcolato come il 2% ridotto del 20% sull'importo imponibile a base di gara, da destinare al Rup, al Direttore dell'esecuzione e al gruppo di supporto per la fase di progettazione, affidamento ed esecuzione:

Capitolo U	Art	PDC finanziario	Somme da impegnare	2025	2026	2027
4066	10	1.3.2.15.999	9.946,06 €	9.946,06 €	0,00	0,00

**ACCERTARE** ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 267/00 sul capitolo di entrata una somma pari a, come di seguito indicato e **PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 267/00, le risorse occorrenti, sul capitolo di uscita fondo così come di seguito indicate:

per la **copertura finanziaria del servizio** (comprensivo di IVA prevista al 22%, che si aggiunge all'importo a base d'asta sopra riportato), come di seguito indicato:

Fondo Povertà - Quota Povertà estrema anno 2022 CUP D71H22000240001

Capitolo E	Art	PDC Finanziario	Somma da accertare	2025	2026	2027
2524	0	2.1.1.2.1	257.400,00	257.400,00	0,00	0,00

Capitolo U	Art	PDC Finanziario	Somma da prenotare (FPV 2027)Crono 33/2025	2025	2026	2027
4066	10	1.3.2.15.999	257.400,00	0,00	0,00	257.400,00

Fondo Povertà - Quota Povertà estrema, anno 2023 CUP D71H23000330001

Capitolo E	Art	PDC Finanziario	Somma da accertare	2025	2026	2027
2524	0	2.1.1.2.1	257.400,00	0,00	257.400,00	0,00

Capitolo U	Art	PDC Finanziario	Somma da prenotare (FPV2027) crono 34/2025	2025	2026	2027
4066	10	1.3.2.15.999	257.400,00	0,00	0,00	257.400,00

**ACCERTARE** ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 267/00 sul capitolo di entrata una somma pari a, come di seguito indicato e **PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 267/00, le risorse occorrenti, sul capitolo di uscita fondo così come di seguito indicate:

per la **copertura finanziaria del servizio** (comprendivo di IVA prevista al 22%, che si aggiunge all'importo a base d'asta sopra riportato), come di seguito indicato:

PNRR M5C2 – NextgenerationEU – SUB INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST” CUP D34H22000250006, una somma pari ad € 138.329,45

E avanzo applicato PNRR con la deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 30/04/2025

Capitolo E	Art	PDC finanziario	Somme da Accertare	2025	2026	2027
4643	10	2.1.1.1.1	138.329,45 €	96.329,45	42.000,00 €	0,00

Capitolo U	Art	PDC finanziario	Somme da Prenotare	2025	2026	2027
14643	30	1.3.2.99.999	135.619,68 €	93.619,68 €	42.000,00 €	0,00
14643	50	1.3.2.99.999	71.000,00 €	71.000,00 €	0,00	0,00

**IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 267/00 le risorse occorrenti, sul capitolo di uscita per la **copertura finanziaria dell'incentivo** tecnico, pari all' 1,60%, calcolato come il 2% ridotto del 20% sull'importo imponibile a base di gara, da destinare al Rup, al Direttore dell'esecuzione e al gruppo di supporto per la fase di progettazione, affidamento ed esecuzione

Capitolo U	Art	PDC finanziario	Somme da impegnare	2025	2026	2027
14643	30	1.3.2.99.999	2.709,77 €	2.709,77 €	0,00	0,00

**Dare atto** che il presente provvedimento è destinato all'avvio della relativa procedura di gara;

**RISERVARE** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinqueies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

**DEMANDARE** all'Ufficio Gare - Affidamento Servizi di provvedere alla pubblicazione della gara ai sensi delle disposizioni del Codice;

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis

del D.lgs. 267/2000.

Vista la Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, il Rup proponente dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il RUP  
Dott. Giovanni Romano

## IL DIRIGENTE

- **Vista** la relazione che precede, resa anche ai sensi dell'art. 8 comma 1 e comma 2 della L.R. 7/2019 6 comma 2 bis della L.R. 10/91, che si condivide e che qui s'intende integralmente riportata;
- **Vista** la legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepita dalla legge regionale 48/91 e successive modifiche e integrazioni;
- **Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- **Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- **Visto** il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- **Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 («Codice dei contratti pubblici») e decreto-legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024 “Decreto Correttivo”;
- **Visto** il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- **RITENUTA** la propria competenza;

## DETERMINA

**di indire**, per le motivazioni sopra espresse, una gara mediante procedura aperta, previa pubblicazione del relativo bando, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici*);

**di demandare** all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti la cura di tutti gli adempimenti necessari alla pubblicazione e alla gestione della procedura di gara, secondo quanto previsto dal vigente Codice dei Contratti Pubblici e dalla normativa correlata in materia di trasparenza e pubblicità.

**di approvare** il bando di gara, il capitolato e relativi allegati da considerare parte integrante dello stesso a valere sulle fonti di finanziamento:

Quota Povertà Estrema 2021 CUP D71H2100008001, 2022 CUP D71H22000240001, 2023 CUP D71H23000330001;

PNRR M5C2 – NextgenerationEU – SUB INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST” CUP D34H22000250006;

- CUI S80016350821202400036

Descrizione servizi/beni da realizzare	CPV	P	Importo
Palermo Progetto Housing First: fornire soluzioni abitative e percorsi di supporto per persone in grave marginalità sociale e in condizione di povertà estrema e senza dimora.	85311000-2	P	790.989,10 €
Progetto Housing First: spese soggette a ribasso			399.189,10 €

Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	0,00
Spese in favore dei beneficiari non soggetti a ribasso	391.800,00 €
Importo a base d'asta	790.989,10 €
Importo complessivo a base di gara	790.989,10 €

Dettaglio importo della gara, con evidenza imponibile, iva e totale gara

Descrizione servizi/beni da realizzare	CPV	P	Importo
Palermo Progetto Housing First: fornire soluzioni abitative e percorsi di supporto per persone in grave marginalità sociale e in condizione di povertà estrema e senza dimora.	85311000-2	P	790.989,10 €
Imponibile a base di gara a valere sul fondo povertà estrema annualità 2021 – 2022 – 2023 al netto di iva			621.628,71 €
Iva 22%			136.758,32 €
Incentivi			9.946,06 €
Totale a valere sul fondo povertà estrema annualità 2021-2022-2023			768.333,08 €
Imponibile a base di gara a valere sul fondo PNRR M5C2 – NextgenerationEU – SUB INVESTIMENTO 1.3.1 al netto di iva			169.360,39 €
Iva 22 %			37.259,29 €
Incentivi			2.709,77 €
Totale a valere sul fondo PNRR M5C2 – NextgenerationEU – SUB INVESTIMENTO 1.3.1			209.329,44 €
Importo a base d'asta			790.989,10 €
Importo complessivo a base di gara al netto di Iva			790.989,10 €

**Dare atto che:**

**La scelta del contraente** per l'affidamento dei servizi in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023 "Codice" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, secondo i criteri stabiliti nel Bando, attribuendo all'offerta tecnica un punteggio di 90 (novanta) punti e all'offerta economica un punteggio di 10 (dieci) punti;

**Non è prevista la suddivisione dell'appalto in lotti** in quanto le attività si configurano come un servizio unitario coerente con il quadro generale normativo e non consentono la suddivisione in lotti. L'unitarietà assicura una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantisce la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del servizio.

**La stazione appaltante si riserva** la facoltà di avvalersi delle opzioni previste all'articolo 120, comma 9, 10 e 11, del Codice;

**Il valore globale stimato** dell'appalto è pari ad € 1.570.815,63 al netto di Iva e/o di altre imposte e

contributi di Legge, così suddiviso:

<b>Importo complessivo a base di gara</b>	790.989,10 €
Importo per l'opzione di proroga del contratto	621.628,71 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	158.197,82 €
<b>Valore globale stimato</b>	1.570.815,63 €

**La durata dell'appalto** (escluse le eventuali opzioni) è di 24 mesi, decorrenti dalla data di avvio del servizio, da comunicare entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto;

**la forma dei contratti** prescelta è quella pubblico-amministrativa in formato elettronico con sottoscrizione digitale come stabilito dalla normativa vigente;

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Palermo [codice NUTS ITG12];

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

l'operatore economico deve avere un fatturato globale, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara, pari all'importo complessivo a base di gara (iva esclusa);

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente disciplinare di almeno n. 24 mesi anche non continuativi, in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento, svolti per conto di enti pubblici e privati.

#### **Ai fini della valutazione dell'offerta anormalmente bassa,**

La congruità è valutata sulle offerte economiche che presentano un ribasso complessivo pari o superiore al 10% rispetto al valore a base d'asta. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Per l'O.E. che si aggiudicherà il servizio è prevista un'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo a base di gara, così come previsto dall'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023;

La spesa per la procedura in oggetto è integralmente finanziata dal Fondo Povertà - Quota Povertà estrema, annualità 2021-2022-2023 per il Comune di Palermo.

Al fine di dare copertura finanziaria alla gestione dei servizi da parte dell'aggiudicatario individuato ad esito della procedura di gara anzidetta, si propone di:

**ACCERTARE** ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 267/00 sul capitolo di entrata una somma pari a, come di seguito indicato e **PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 267/00, le risorse occorrenti, sul capitolo di uscita fondo così come di seguito indicate:

per la **copertura finanziaria del servizio** (comprensivo di IVA prevista al 22%, che si aggiunge all'importo a base d'asta sopra riportato), come di seguito indicato:

Fondo Povertà - Quota Povertà estrema, anno 2021 CUP D71H210000800

Capitolo E	Art	PDC Finanziario	Somma da accertare	2025	2026	2027
2524	0	2.1.1.2.1	253.533,09	253.533,09	0,00	0,00

Capitolo U	Art	PDC Finanziario	Somma da prenotare (FPV 2026)Crono 33/2025	2025	2026	2027

4066	10	1.3.2.15.999	243.587,03	0,00	243.587,03	0,00
------	----	--------------	------------	------	------------	------

**IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 267/00 le risorse occorrenti, sul capitolo di uscita per la **copertura finanziaria dell'incentivo** tecnico, pari all' 1,60%, calcolato come il 2% ridotto del 20% sull'importo imponibile a base di gara, da destinare al Rup, al Direttore dell'esecuzione e al gruppo di supporto per la fase di progettazione, affidamento ed esecuzione:

Capitolo U	Art	PDC finanziario	Somme da impegnare	2025	2026	2027
4066	10	1.3.2.15.999	9.946,06 €	9.946,06 €	0,00	0,00

Fondo Povertà - Quota Povertà estrema anno 2022 CUP D71H22000240001

Capitolo E	Art	PDC Finanziario	Somma da accertare	2025	2026	2027
2524	0	2.1.1.2.1	257.400,00	257.400,00	0,00	0,00

Capitolo U	Art	PDC Finanziario	Somma da prenotare (FPV 2027) Crono 33/2025	2025	2026	2027
4066	10	1.3.2.15.999	257.400,00	0,00	0,00	257.400,00

Fondo Povertà - Quota Povertà estrema, anno 2023 CUP D71H23000330001

Capitolo E	Art	PDC Finanziario	Somma da accertare	2025	2026	2027
2524	0	2.1.1.2.1	257.400,00	0,00	257.400,00	0,00

Capitolo U	Art	PDC Finanziario	Somma da prenotare (FPV2027) crono 34/2025	2025	2026	2027
4066	10	1.3.2.15.999	257.400,00	0,00	0,00	257.400,00

**ACCERTARE** ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 267/00 sul capitolo di entrata una somma pari a, come di seguito indicato e **PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 267/00, le risorse occorrenti, sul capitolo di uscita fondo così come di seguito indicate:

per la **copertura finanziaria del servizio** (comprensivo di IVA prevista al 22%, che si aggiunge all'importo a base d'asta sopra riportato), come di seguito indicato:

PNRR M5C2 – NextgenerationEU – SUB INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST” CUP D34H22000250006, una somma pari ad € 138.329,45

E avanzo applicato PNRR con la deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 30/04/2025

Capitolo E	Art	PDC finanziario	Somme da Accertare	2025	2026	2027
4643	10	2.1.1.1.1	138.329,45 €	96.329,45	42.000,00 €	0,00

Capitolo U	Art	PDC finanziario	Somme da Prenotare	2025	2026	2027
14643	30	1.3.2.99.999	135.619,68 €	93.619,68 €	42.000,00 €	0,00
14643	50	1.3.2.99.999	71.000,00 €	71.000,00 €	0,00	0,00

**IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 267/00 le risorse occorrenti, sul capitolo di uscita per la **copertura finanziaria dell'incentivo** tecnico, pari all' 1,60%, calcolato come il 2% ridotto del 20% sull'importo imponibile a base di gara, da destinare al Rup, al Direttore dell'esecuzione e al gruppo di supporto per la fase di progettazione, affidamento ed esecuzione

Capitolo U	Art	PDC finanziario	Somme da impegnare	2025	2026	2027
14643	30	1.3.2.99.999	2.709,77 €	2.709,77 €	0,00	0,00

**Dare atto** che il presente provvedimento è destinato all'avvio della relativa procedura di gara;

**Riservare** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquevigesima della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

**SI ATTESTA:**

- la congruità della spesa;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sul Fondo Povertà - Quota Povertà Estrema annualità 2021-2022- 2023 destinazione vincolata e su PNRR M5C2 – NextgenerationEU – SUB INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST ed è compatibile, in quanto prevista dalla normativa che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione”;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore”;
- che si finanzia ai sensi dell'art. 183 comma 1 e 3 T.U.E.L in quanto il mancato finanziamento arreca un danno patrimoniale certo e grave all'Ente;
- ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che l'ente finanziatore non ha assegnato un termine ultimo per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi;
- ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Lgs 267/2000.
- Ai sensi della nota n. prot. 671034 del 18 aprile 2024 dell'Area della Ragioneria Generale, “Il sottoscritto dirigente, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.

Ai sensi della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, "Il sottoscritto dirigente dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. per la Sicilia entro 60 giorni dalla pubblicazione.

Il Dirigente  
Dott. Mario Lo Iacono

Il Dirigente  
Mario Lo Iacono / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)