



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLE POLITICHE SOCIO SANITARIE - STAFF AREA DELLE POLITICHE SOCIO SANITARIE - UFFICIO DI STAFF CAPO AREA RESPONSABILE DELLA PIANIFICAZIONE DI INTERVENTI SUL SOCIALE, DEI SERVIZI DI BASE E DISABILITÀ, SERVIZI SOCIALI, CONTRASTO ALLE POVERTÀ E SERVIZI RESIDENZIALI -

**Determinazione Dirigenziale N. 10323 Del 17/07/2025**

**OGGETTO:** PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 - SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA — NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI CONFISCATI DI VIA DEL QUARNARO N.11 E VIA DON ORIONE N. 18 “POVERTÀ ESTREMA” – HOUSING FIRST (PROGETTO PALERMO) - CUP D34H22000250006 – DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Responsabile del Procedimento: VALENTINA MANCUSO Fernanda Ferreri / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

## Premesso che:

- Con il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato, dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, l' Avviso pubblico N/ 1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea — Next generation Eu;
- con il Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022, con cui sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento.
- nell'ambito dell'Avviso 1/2022 PNRR, il Comune di Palermo, in qualità di ente capofila del Distretto Sociosanitario 42, ricopre il ruolo di Soggetto attuatore, assumendosi la responsabilità della gestione dei singoli progetti, sulla base degli specifici criteri e modalità stabiliti nei provvedimenti di assegnazione delle risorse adottati dalle Amministrazioni centrali titolari degli interventi;
- in data 12/12/2022 è stata stipulata la convenzione per il progetto tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per l'attuazione degli interventi PNRR e il Comune di Palermo;
- Il Comune di Palermo risulta ammesso al finanziamento per la linea di intervento 1.3.1 " Povertà estrema – Housing first";
- Con Determinazione Dirigenziale n. 15961 del 22/11/2024 si è determinato di nominare l'Arch. Valentina Mancuso, in servizio presso l'Area della Cultura, Turismo, Sport e Politiche Giovanili, RUP dell'"Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati di Via del Quarnaro n.11 e Via Don Orione n. 18 "Povertà estrema" – Housing first (Progetto Palermo)" - CUP D34H22000250006"e nominare componenti del gruppo di progettazione l'Arch. Lorella Amodeo ed il Geom. Gaetano Antonini, in servizio presso lo Staff del Capo Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 3267 del 04/03/2025 sono stati nominati l'esperto geom. Luigi Birriola coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e il geom. Gaetano Antonini direttore lavori, entrambi funzionari tecnici del Comune di Palermo, per il progetto in oggetto;
- Il suddetto progetto esecutivo Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - "Povertà estrema" – Housing first (Progetto Palermo)" - CUP D34H22000250006, è finalizzato a due interventi di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione da eseguire sugli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 (piano 9° interno 18) ed in Via Don Orione n. 18 (piano 3° interno 6 lato dx), acquisiti quali beni confiscati, ritenuti idonei per l'accoglienza di dodici persone con disabilità (sei per ogni immobile), cosi' individuati: l'appartamento sito in Via del Quarnaro n. 11, piano 9°, interno 18, in catasto al fg. 39, p.la 1720, sub. 35, è pervenuto in proprietà al Comune di Palermo a seguito del Decreto di trasferimento n. 51705 del 24/04/2009, dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati; - l'appartamento sito in Via Don Orione n. 18, scala B, piano 3°, interno 6 , lato dx, in catasto al fg. 35, p.la 1702, sub. 21, è pervenuto in proprietà al Comune di Palermo a seguito del Decreto di trasferimento n. 20970 del 24/04/2017, dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati;
- L'importo dei lavori, come si evince dal quadro economico del progetto esecutivo, è pari ad €

146.336,31, inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, non è stato necessario inserire il suddetto intervento nel Programma Triennale OO.PP.

- Il CUP del progetto in esame è ammesso a finanziamento per €. 710.000,00 di cui €. 500.000,00 sono destinati ai lavori e che tale intervento (come altri elencati nello stesso decreto) è destinato non solo al Comune di Palermo ma anche al Distretto Socio Sanitario 42, nell'ambito del quale il Comune di Palermo è capofila.
- Trattandosi di Lavori di manutenzione straordinaria, è stata omessa la redazione del DIP, contenendo, il progetto esecutivo, tutti gli elaborati previsti dall'all.I.7 art. 6 comma 8 bis del Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023.
- In data 19/02/2025 è stato consegnato al RUP il progetto esecutivo di che trattasi dai progettisti incaricati, e integrato in data 5/03/2025 con il Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione (PSC), costituito dai seguenti elaborati:

*ELENCO ELABORATI*

- Elab. 1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- Elab. 2 – ELENCO PREZZI
- Elab. 3 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Elab. 4 – QUADRO TECNICO ECONOMICO
- Elab. 5 – TA VOLE PLANIMETRICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Elab. 6 – CRONOPROGRAMMA
- Elab. 7 – INCIDENZA MANODOPERA
- Elab. 8 – CSA E SCHEMA DI CONTRATTO
- Elab. 9 – PSC

- In data 6/03/2025 è stato validato con esito positivo dalla RUP arch. Valentina Mancuso l'allegato progetto di livello esecutivo, redatto dai progettisti interni, sulla base del verbale di verifica del progetto esecutivo di pari data, redatto unitamente ai progettisti interni Arch. Lorella Amodeo, Geom. Gaetano Antonini ed esp. Geom. Luigi Birriola, di cui si riporta a seguire il Quadro Economico:

A - Importo esecuzione delle lavorazioni		
		EURO
a.1	Importo a base d'asta	145.256,33
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	1.079,98 €
	<b>TOTALE a)</b>	<b>146.336,31 €</b>
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Imprevisti 10%	14.633,63 €
b.2	<b>Ufficio D.L.</b>	
b.2.1	Competenze tecniche	10.000,00 €
b.2.2	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	400,00 €
b.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	2.341,38 €
b.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (10%) compreso IVA	14.633,63 €
b.5	Oneri di conferimento a discarica	1.000,00 €
b.6	Forniture	50.000,00 €
b.7	I.V.A.	
b.7.1	I.V.A. 22% su lavori e imprevisti, forniture, servizi ingegneria e oneri conferimento a discarica	48.921,39 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>141.930,03 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>288.266,34 €</b>

- Per l'Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - CUP D34H22000250006, sono istituiti nel Bilancio Comunale i seguenti capitoli di entrata e di uscita: capitolo di entrata di bilancio E 4643/20 FONDI PNRR: pari a €. 500.000,00 e capitolo di uscita di bilancio U 14643/70: pari a €. 500.000,00
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 04/07/2025 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto esecutivo dell'Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - CUP D34H22000250006;

**Considerato che:**

- occorre avviare la procedura per l'affidamento per l'esecuzione dei lavori del Progetto "Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - CUP D34H22000250006";
- Il progetto esecutivo dell'intervento prevede un importo a base di gara pari ad € 146.336,31 di cui 1.079,98 per la sicurezza, da non sottoporre a ribasso;
- Secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 150.000 di euro e fino alla soglia di 1 milione di euro;
- È possibile affidare i lavori sulla piattaforma "Appalti e Contratti", dove sono presenti le categorie per l'esecuzione del Servizio di Ingegneria e Architettura e per i Lavori che sono:

- CPV Oggetto principale: 4526522-6- Lavori edili;
- L'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, intitolato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che ... *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte....;*
- L'art. 192 del D.lgs 267/2000, intitolato "Determinazione a contrarre e relative procedure", prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:
- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - La modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Per tutto quanto sopra esposto,

#### Si propone:

- Di prendere atto che il progetto esecutivo Progetto "Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - CUP D34H22000250006"; è costituito dai seguenti elaborati:

##### *ELENCO ELABORATI*

- Elab. 1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- Elab. 2 – ELENCO PREZZI
- Elab. 3 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Elab. 4 – QUADRO TECNICO ECONOMICO
- Elab. 5 – TA VOLE PLANIMETRICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Elab. 6 – CRONOPROGRAMMA
- Elab. 7 – INCIDENZA MANODOPERA
- Elab. 8 – CSA E SCHEMA DI CONTRATTO
- Elab. 9 – PSC

e dal seguente Quadro Economico:

A - Importo esecuzione delle lavorazioni		
		EURO
a.1	Importo a base d'asta	145.256,33
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	1.079,98 €
	TOTALE a)	146.336,31 €
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Imprevisti 10%	14.633,63 €
b.2	Ufficio D.L.	
b.2.1	Competenze tecniche	10.000,00 €
b.2.2	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	400,00 €
b.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	2.341,38 €
b.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (10%) compreso IVA	14.633,63 €
b.5	Oneri di conferimento a discarica	1.000,00 €
b.6	Forniture	50.000,00 €
b.7	I.V.A.	
b.7.1	I.V.A. 22% su lavori e imprevisti, forniture, servizi ingegneria e oneri conferimento a discarica	48.921,39 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	141.930,03 €
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>288.266,34 €</b>

- Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dell'Appalto dei lavori "Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - CUP D34H22000250006" individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

**Fine del contratto** punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è la l'esecuzione del Progetto di "Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - CUP D34H22000250006";

**Oggetto del contratto**punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:realizzazione dei lavori "Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - CUP D34H22000250006";

Le clausole contrattuali sono riportate:

- nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto esecutivo.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.18 del Dlgs 36/2023.

L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori a base di appalto è pari ad € 146.336,31, IVA esclusa:

<b>Total Appalto</b>	<b>146.336,31</b>
----------------------	-------------------

Di cui

A.1) Importo soggetto a ribasso	108.808,87
A.2) Costo manodopera non soggetta a ribasso	36.447,56
A.3) Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	1.079,98

**Modalità di scelta del contraente**, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di garaprevio ricorso alle procedure di negoziazione telematica, rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti ad Appalti e Contratti, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minimo prezzo;

- Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento dell'Appalto “Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18”:
  - Lettera d'invito (**all.1**);
  - Mod. 1 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.2**);
  - Mod. 1 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi (**all.3**);
  - Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.4**);
  - Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.5**);
  - Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.6**);
  - Mod. 5 – Modello offerta economica (**all.7**);
  - Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.8**);
- Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;
- Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, rivolta a non meno di 5 operatori economici, individuati tra quelli iscritti all'albo regionale ed alla piattaforma del Comune di Palermo “*Appalti e Contratti*” e selezionati tra gli OE che abbiano in corso di esecuzione contratti di lavori con il Comune di Palermo con buon esito;
- Di individuare** quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minimo prezzo;

- Di prendere atto**, ai sensi dell'art 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011, che per l'intervento di "Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18" sono istituiti nel Bilancio Comunale i seguenti capitoli di entrata e di uscita, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 16/05/2025 – Piano esecutivo di gestione 2025/27, ex art. 169 del D. Lgs. 267/2000:

- capitolo di entrata di bilancio E 4643/20 FONDI PNRR: pari a €. 500.000,00
- capitolo di uscita di bilancio U 14643/70: pari a €. 500.000,00

•**Di prendere atto** che, così come indicato nel parere di regolarità contabile allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 4/07/2025, il progetto in oggetto, di complessivi €. 288.266,34 trova copertura finanziaria sui fondi PNRR di cui al capitolo di entrata n. 4643/20 e collegato capitolo di spesa 14643/70 che presentano, nel corrente esercizio finanziario, stanziamento di €. 500.000,00.

- Di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- Di attestare**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- Di attestare** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto e che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi è il 30/06/2026.
- Di attestare** che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore – Investimento 1.3 – Sub investimento 1.3.2 “Housing temporaneo e stazioni di posta” ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione.
- Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- di dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- Di attestare**, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010

- di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.
- Di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- Di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

*Il sottoscritto RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti”.*

*Il sottoscritto RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.*

*Il sottoscritto RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.*

Il RUP

Arch. Valentina Mancuso

## IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RITENUTA la propria competenza;

## DETERMINA

Di prendere atto che il progetto esecutivo dell'“Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnero n. 11 e Via Don Orione n. 18 - “CUP D34H22000250006, costituito dai seguenti elaborati:

**ELENCO ELABORATI**

- Elab. 1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- Elab. 2 – ELENCO PREZZI
- Elab. 3 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Elab. 4 – QUADRO TECNICO ECONOMICO
- Elab. 5 – TA VOLE PLANIMETRICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Elab. 6 – CRONOPROGRAMMA
- Elab. 7 – INCIDENZA MANODOPERA
- Elab. 8 – CSA E SCHEMA DI CONTRATTO
- Elab. 9 – PSC

e dal seguente Quadro Economico:

A - Importo esecuzione delle lavorazioni		EURO
a.1	Importo a base d'asta	145.256,33
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	1.079,98 €
	TOTALE a)	146.336,31 €
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Imprevisti 10%	14.633,63 €
b.2	Ufficio D.L.	
b.2.1	Competenze tecniche	10.000,00 €
b.2.2	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	400,00 €
b.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	2.341,38 €
b.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (10%) compreso IVA	14.633,63 €
b.5	Oneri di conferimento a discarica	1.000,00 €
b.6	Forniture	50.000,00 €
b.7	I.V.A.	
b.7.1	I.V.A. 22% su lavori e imprevisti, forniture, servizi ingegneria e oneri conferimento a discarica	48.921,39 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	141.930,03 €
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>
		<b>288.266,34 €</b>

- Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dell'Appalto dei lavori “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI CONFISCATI IN VIA DEL QUARNARO N. 11 E VIA DON ORIONE N. 18 - CUP D34H22000250006”, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

**Fine del contratto** punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è la l'esecuzione del Progetto dei “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI CONFISCATI IN VIA DEL QUARNARO N. 11 E VIA DON ORIONE N. 18 - CUP D34H22000250006”;

**Oggetto del contratto** punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: realizzazione dei lavori “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI CONFISCATI IN VIA DEL QUARNARO N. 11 E VIA DON ORIONE N.

18 - CUP D34H22000250006”;

Le clausole contrattuali sono riportate:

- nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto esecutivo.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.18 dlgs 36/2023.

L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori a base di appalto è pari ad € 146.336,31, IVA esclusa:

<b>Totale Appalto</b>	<b>146.336,31</b>
Di cui	
A.1) Importo soggetto a ribasso	108.808,87
A.2) Costo manodopera non soggetta a ribasso	36.447,56
A.3) Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	1.079,98

**Modalità di scelta del contraente**, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti ad Appalti e Contratti, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minimo prezzo;

- Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento dell'Appalto “Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18”:
  - Lettera d'invito (**all.1**);
  - Mod. 1 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.2**);
  - Mod. 1 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi (**all.3**);
  - Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.4**);
  - Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.5**);
  - Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.6**);
  - Mod. 5 – Modello offerta economica (**all.7**);
  - Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.8**);
- Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi

di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;

- Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti ad Appalti e Contratti,
- Di individuare** quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minimo prezzo;
- Di prendere atto**, ai sensi dell'art 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011, che per l'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI CONFISCATI IN VIA DEL QUARNARO N. 11 E VIA DON ORIONE N. 18 - CUP D34H22000250006” sono istituiti nel Bilancio Comunale i seguenti capitoli di entrata e di uscita, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 16/05/2025 – Piano esecutivo di gestione 2025/27, ex art. 169 del D. Lgs. 267/2000:
  - capitolo di entrata di bilancio E 4643/20 FONDI PNRR: pari a €. 500.000,00
  - capitolo di uscita di bilancio U 14643/70: pari a €. 500.000,00
- Di prendere atto** che, così come indicato nel parere di regolarità contabile allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 4/07/2025, il progetto in oggetto, di complessivi €. 288.266,34 trova copertura finanziaria sui fondi PNRR di cui al capitolo di entrata n. 4643/20 e collegato capitolo di spesa 14643/70 che presentano, nel corrente esercizio finanziario, stanziamento di €. 500.000,00.
- Di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
  - **Di attestare**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
  - **Di attestare** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto e che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi è il 30/06/2026.
  - **Di attestare** che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore – Investimento 1.3 – Sub investimento 1.3.2 “Housing temporaneo e stazioni di posta” ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione.
  - **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a

rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;

- **di dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
  - **Di attestare**, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
  - di prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010
  - di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.
  - Di prendere atto che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
  - Di dichiarare, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- Di attestare**, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.
- Di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Per quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 7/08/1990, n. 241, la sottoscritta Dirigente dott.ssa Fernanda Ferreri, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Capo Area

Dott.ssa Fernanda Ferreri

Il Dirigente

\_\_\_\_\_ Fernanda Ferreri / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)

