



COMUNE DI PALERMO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 203 del 04/07/2025

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”. LINEA DI INTERVENTO 1.3.1 “POVERTÀ ESTREMA – HOUSING FIRST”. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI CONFISCATI DI VIA DEL QUARNARO N.11 E VIA DON ORIONE N. 18 “POVERTÀ ESTREMA” – HOUSING FIRST (PROGETTO PALERMO)” - CUP D34H22000250006”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di Luglio alle ore 13:45, presso la sede istituzionale di Palazzo Palagonia, si è adunata la Giunta Comunale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza Roberto Lagalla, SINDACO.

Partecipa il sottoscritto Raimondo Liotta, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	SINDACO	LAGALLA ROBERTO	X	
2	VICE SINDACO	CANNELLA PIETRO		X
3	ASSESSORE	TAMAJO ARISTIDE		X
4	ASSESSORE	CALABRO' DOMENICA	X	
5	ASSESSORE	FALZONE DARIO	X	
6	ASSESSORE	ALONGI PIETRO	X	
7	ASSESSORE	CARTA MAURIZIO	X	
8	ASSESSORE	ANELLO ALESSANDRO	X	
9	ASSESSORE	ORLANDO SALVATORE	X	
10	ASSESSORE	ALAIMO BRIGIDA		X
11	ASSESSORE	FERRANDELLI FABRIZIO	X	
12	ASSESSORE	FORZINETTI GIULIANO		X

PRESENTI: 8 ASSENTI: 4

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che l'Assessore Alongi è presente da remoto.

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”. LINEA DI INTERVENTO 1.3.1 " POVERTÀ ESTREMA – HOUSING FIRST”. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI CONFISCATI DI VIA DEL QUARNARO N.11 E VIA DON ORIONE N. 18 “POVERTÀ ESTREMA” – HOUSING FIRST (PROGETTO PALERMO)” - CUP D34H22000250006”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 282, concernente l'oggetto e firmata digitalmente, corredata dai pareri previsti per legge - parere di regolarità tecnica reso favorevolmente e parere di regolarità contabile, come da documento in allegato alla proposta- agli atti dell'Ente;

Sentita l'Assessore CALABRO' DOMENICA, competente al ramo;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto il presente provvedimento meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti in forma palese

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente, ed è fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Proposta di Delibera di Giunta

La Capo Area responsabile della pianificazione interventi sul sociale, dei servizi di base e disabilità, servizi sociali, contrasto alla povertà e servizi residenziali, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue:

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 istituisce il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (RRF);
- il Regolamento (UE) n. 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 modifica il Regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi, nel contesto della pandemia di Covid-19 e delle sue conseguenze sociali, e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (REACT-EU);
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che si articola in n. 6 Missioni e n. 16 Componenti;• in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevedono progettualità per l'implementazione di a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il PNRR stabilisce precisi obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari.

VISTO

- il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato, dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.
- il Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022, con cui sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento.

ATTESO che

- nell'ambito dell'Avviso 1/2022 PNRR, il Comune di Palermo, in qualità di ente capofila del Distretto Sociosanitario 42, ricopre il ruolo di Soggetto attuatore, assumendosi la responsabilità della gestione dei singoli progetti, sulla base degli specifici criteri e modalità stabiliti nei provvedimenti di assegnazione delle risorse adottati dalle Amministrazioni centrali titolari degli interventi;
- in data 12/12/2022 è stata stipulata la convenzione per il progetto tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per l'attuazione degli interventi PNRR e il Comune di Palermo.

CONSIDERATO che

- ☐ Il Comune di Palermo risulta ammesso al finanziamento per la linea di intervento 1.3.1 "Povertà estrema – Housing first".

- Con Determinazione Dirigenziale n. 15961 del 22/11/2024 si è determinato di nominare l'Arch. Valentina Mancuso, in servizio presso l'Area della Cultura, Turismo, Sport e Politiche Giovanili, RUP dell'”**Intervento di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione degli immobili confiscati di Via del Quarnaro n.11 e Via Don Orione n. 18 “Povertà estrema” – Housing first (Progetto Palermo)**” - CUP D34H22000250006”e nominare componenti del gruppo di progettazione l'Arch. Lorella Amodeo ed il Geom. Gaetano Antonini, in servizio presso lo Staff del Capo Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 3267 del 04/03/2025 sono stati nominati l'esperto geom. Luigi Birriola coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e il geom. Gaetano Antonini direttore lavori, entrambi funzionari tecnici del Comune di Palermo, per il progetto in oggetto.
- Il suddetto progetto esecutivo **Intervento di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - “Povertà estrema” – Housing first (Progetto Palermo)**” - CUP D34H22000250006, è finalizzato a due interventi di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione da eseguire sugli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 (piano 9° interno 18) ed in Via Don Orione n. 18 (piano 3° interno 6 lato dx), acquisiti quali beni confiscati, ritenuti idonei per l'accoglienza di dodici persone con disabilità (sei per ogni immobile), così' individuati:
 - l'appartamento sito in Via del Quarnaro n. 11, piano 9°, interno 18, in catasto al fg. 39, p.lla 1720, sub. 35, è pervenuto in proprietà al Comune di Palermo a seguito del Decreto di trasferimento n. 51705 del 24/04/2009, dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati;
 - l'appartamento sito in Via Don Orione n. 18, scala B, piano 3°, interno 6 , lato dx, in catasto al fg. 35, p.lla 1702, sub. 21, è pervenuto in proprietà al Comune di Palermo a seguito del Decreto di trasferimento n. 20970 del 24/04/2017, dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati.
- L'importo dei lavori, come si evince dal quadro economico del progetto esecutivo, è pari ad € **146.336,31**, inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, non è stato necessario inserire il suddetto intervento nel Programma Triennale OO.PP.
- Il CUP del progetto in esame è ammesso a finanziamento per €. 710.000,00 di cui €. 500.000,00 sono destinati ai lavori e che tale intervento (come altri elencati nello stesso decreto) è destinato non solo al Comune di Palermo ma anche al Distretto Socio Sanitario 42, nell'ambito del quale il Comune di Palermo è capofila.
- Trattandosi di Lavori di manutenzione straordinaria, è stata omessa la redazione del DIP, contenendo, il progetto esecutivo, tutti gli elaborati previsti dall'all.I.7 art. 6 comma 8 bis del Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023.
- In data 19/02/2025 è stato consegnato al RUP il progetto esecutivo di che trattasi dai progettisti incaricati, e integrato in data 5/03/2025 con il Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione (PSC), costituito dai seguenti elaborati:

- ELENCO ELABORATI
- Elab. 1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- Elab. 2 – ELENCO PREZZI
- Elab. 3 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Elab. 4 – QUADRO TECNICO ECONOMICO
- Elab. 5 – TAVOLE PLANIMETRICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Elab. 6 – CRONOPROGRAMMA
- Elab. 7 – INCIDENZA MANODOPERA
- Elab. 8 – CSA E SCHEMA DI CONTRATTO

- Elab. 9 – PSC

- ☐ In data 6/03/2025 è stato validato con esito positivo dalla RUP arch. Valentina Mancuso l'allegato progetto di livello esecutivo, redatto dai progettisti interni, sulla base del verbale di verifica del progetto esecutivo di pari data, redatto unitamente ai progettisti interni Arch. Lorella Amodeo, Geom. Gaetano Antonini ed esp. Geom. Luigi Birriola, di cui si riporta a seguire il Quadro Economico:

VIA DEL QUARNARO E VIA DON ORIONE		
A - Importo esecuzione delle lavorazioni		
		EURO
a.1	Importo a base d'asta	145.256,33
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	1.079,98 €
	TOTALE a)	146.336,31 €
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Imprevisti 10%	14.633,63 €
b.2	Ufficio D.L.	
b.2.1	Competenze tecniche	10.000,00 €
b.2.2	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	400,00 €
b.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	2.341,38 €
b.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (10%) compreso IVA	14.633,63 €
b.5	Oneri di conferimento a discarica	1.000,00 €
b.6	Forniture	50.000,00 €
b.7	I.V.A.	
b.7.1	I.V.A. 22% su lavori e imprevisti, forniture, servizi ingegneria e oneri conferimento a discarica	48.921,39 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	141.930,03 €
	IMPORTO COMPLESSIVO	288.266,34 €

- ☐ Per l'Intervento di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - "Povertà estrema" – Housing first (Progetto Palermo)" - CUP D34H22000250006, sono istituiti nel Bilancio Comunale i seguenti capitoli di entrata e di uscita:
- capitolo di entrata di bilancio E 4643/20 FONDI PNRR: pari a €. 500.000,00
 - capitolo di uscita di bilancio U 14643/70: pari a €. 500.000,00

ATTESO che l'atto che si propone consegue dall'art. 49 – *Competenze della Giunta* dello Statuto del Comune di Palermo, che prevede tra le competenze della Giunta l'approvazione dei progetti relativi ad opere pubbliche;

VISTO l'articolo 1, lett. h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;

VISTO l'art.107, comma 5, del D.lgs. 267/2000 che prevede che tutte le disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo "l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi... si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti";

VISTO il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RITENUTO, altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento

immediatamente esecutivo;

VISTI, la legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni; il T.U. E.L., approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000; l'O.R.EE.LL. che richiamano la competenza della Giunta comunale a deliberare l'atto proposto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 16/05/2025 – Piano esecutivo di gestione 2025/27, ex art. 169 del D. Lgs. 267/2000

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

- **Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo *Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - “Povertà estrema” – Housing first (Progetto Palermo)* - CUP D34H22000250006**, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (**All. a**), e con il quadro economico di seguito riportato:

- **Di dare atto** che per l' *Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - “Povertà estrema” – Housing first (Progetto Palermo)* - CUP D34H22000250006 sono istituiti nel Bilancio Comunale i seguenti capitoli di entrata e di uscita:

- capitolo di entrata di bilancio E 4643/20 FONDI PNRR pari a €. 500.000,00
- capitolo di uscita di bilancio U 14643/70 per lavori e progettazione €. 500.000,00

- **Di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell' Area della Ragioneria Generale, l'intervento non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31.01.2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto

qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente Capo Area proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

LA DIRIGENTE/CAPO AREA
Dott.ssa Fernanda Ferreri

Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

LA CAPO AREA
Dott.ssa Fernanda Ferreri

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionalia all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

LA CAPO AREA
Dott.ssa Fernanda Ferreri

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Giunta Comunale.

L'ASSESSORE
Dott.ssa Domenica Calabrò

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- a. Elenco elaborati del Progetto esecutivo **Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli immobili confiscati in Via del Quarnaro n. 11 e Via Don Orione n. 18 - "Povertà estrema" – Housing first (Progetto Palermo)** - CUP D34H22000250006.
- b. Elab. 1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- c. Elab. 2 – ELENCO PREZZI
- d. Elab. 3 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- e. Elab. 4 – QUADRO TECNICO ECONOMICO

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Roberto Lagalla

L'ASSESSORE ANZIANO
Domenica Calabro'
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Raimondo Liotta