



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLE POLITICHE SOCIO SANITARIE - STAFF AREA DELLE POLITICHE SOCIO
SANITARIE - UFFICIO DI STAFF CAPO AREA RESPONSABILE DELLA PIANIFICAZIONE
DI INTERVENTI SUL SOCIALE, DEI SERVIZI DI BASE E DISABILITÀ, SERVIZI SOCIALI,
CONTRASTO ALLE POVERTÀ E SERVIZI RESIDENZIALI -

Determinazione Dirigenziale N. 10464 Del 18/07/2025

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2
"INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE",
SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ
SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON
DISABILITÀ.

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMMOBILE COMUNALE
DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006 –
DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Responsabile del Procedimento: VALENTINA MANCUSO Fernanda Ferreri / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

Premesso che:

- Con il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato, dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, l' Avviso pubblico N/ 1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea — Next generation Eu;
- Con il Decreto Direttoriale n. 320 del 11 novembre 2022, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento e il Distretto Sociosanitario 42, del quale il Comune di Palermo è ente capofila, a valere sulle risorse del PNRR, risulta ammesso al finanziamento per € 715.000,00 per la linea intervento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, di cui € 300.000,00 sono destinati alla progettazione, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile e la fornitura degli arredi e, per la quale, il 12 dicembre 2022 è stata firmata la convenzione;
- Per la realizzazione delle attività previste dalle suddette linee di intervento è stato individuato l'edificio sito in Via Damiano Lo Greco n.5, di proprietà del Comune di Palermo in località Bonagia che necessita di essere riqualificato tramite l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 11606 del 03/10/2023 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie, è stato nominato RUP per l'intervento sopra citato l'Arch. Valentina Mancuso, funzionario tecnico architetto in servizio presso l'Area della Cultura, Sport, Turismo e Politiche Giovanili e il gruppo di supporto al RUP costituito da: Dott. Fabrizio Lo Verso, Funzionario amministrativo in servizio presso l' Area delle Politiche Socio Sanitarie e l'Ing. Tommaso Pagano, Funzionario tecnico in servizio presso l' Area delle Politiche Socio Sanitarie;
- Con Determinazione dirigenziale n. 14307 del 22/11/2023 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie, è stato approvato in linea amministrativa il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento;
- Il Documento di Indirizzo alla progettazione, stante la natura dell'intervento di manutenzione straordinaria, ha previsto lo sviluppo della progettazione esecutiva, omettendo il primo livello di progettazione di fattibilità ai sensi dell'art. 41 c.5 del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- Con Determinazione dirigenziale n. 16993 del 29/12/2023 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di Progettazione esecutiva, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza per il recupero dell'immobile comunale di via Damiano Lo Greco n.5 Palermo - CPV 71221000-3 "Servizi di progettazione di edifici" – CUP D34H22001120006 CIG A02F497C61 all'O.E. LESS s.r.l. per un importo di € 39.889,79 oltre IVA e oneri previdenziali per un complessivo di € 50.599,74 accertando il suddetto importo sul capitolo 4695/20 e impegnando il suddetto importo sul capitolo in uscita 14695/50; di cui € 20.000 per l'anno 2023 e le restanti 30.599,74 per l'anno 2024;
- Con Determinazione dirigenziale n. 5933 del 28/04/2024 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie, è stato preso atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti in capo all'OE LESS s.r.l. per l'espletamento del servizio sopra richiamato rendendo efficace l'affidamento e in data 09/05/2024 è stato stipulato il contratto con OE LESS s.r.l.;

- Con pec prot. 855589 del 21/06/2024 il gruppo di progettazione incaricato LESS ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento;
- Con note prot. 876755 del 3/07/2024, prot. 978160 dell'2/08/2024 e prot. 991599 dell'8/08/2024, si è proceduto a indire la Conferenza dei servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 e ss.mm. e ii. invitando l'ASP 6 Palermo U.O. Igiene degli Ambienti di Vita, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo e l'Ufficio Pianificazione Urbanistica del Comune di Palermo a esprimere i rispettivi pareri
- Con nota prot. 962327 del 29/07/2024 l'Ufficio delle Pianificazione Territoriale ha trasmesso il parere favorevole di conformità urbanistica;
- Con nota prot. n. 109068 del 9/09/2024, assunta al protocollo dell'ufficio al n. prot. 1063111 del 10/09/2024, l'Ufficio del Genio Civile della Regione Siciliana ha trasmesso il parere favorevole di fattibilità sismica;
- Con nota prot. 442555 del 24/09/2024, assunta al protocollo dell'ufficio al n. prot. 1109451, l'ASP trasmetteva parere favorevole con le condizioni trascritte nel parere stesso;
- In data 1/10/2024 il RUP, con firma del Capo Area, ha redatto il Verbale conclusivo, con esito positivo, della Conferenza di servizi semplificata in forma asincrona ai sensi dell'art.14 bis L. 241/1990 e L.R. n. 7 del 21/05/2019;
- Con determinazione dirigenziale n. 13398 dell'8/10/2024 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie è stato approvato il verbale conclusivo della conferenza di servizi di cui al punto precedente;
- Con determinazione dirigenziale n. 13607 dell'11/10/2024 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie è stato impegnato l'importo di € 132,60 € sul capitolo 14695/60 in favore dell'ASP di Palermo per i diritti di rilascio del parere igienico sanitario sul progetto esecutivo dell'intervento e con determinazione dirigenziale n. 14214 del 23/10/2024 è stato liquidato;
- In data 24/12/2024 è stato verificato con esito positivo, attraverso il contraddittorio tra la RUP e i progettisti di LESS s.r.l., arch. Valentina Sergi, ing. Lidia Tulipano, ing. Salvatore Corridore e CSP ing. Luca Rollino, il progetto di livello esecutivo, giusto Verbale di verifica del progetto esecutivo di pari data;
- In data 24/12/2024 è stato validato con esito positivo dalla RUP arch. Valentina Mancuso il progetto esecutivo di che trattasi;
- Il progetto esecutivo per i lavori di cui all' AVVISO 1/2022 - LINEA DI INTERVENTO 1.2 DISABILI PALERMO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA DAMIANO LO GRECO N. 5, PALERMO. CUP D34H22001120006 è inserito nell'elenco annuale del Programma Triennale 2024-2026 approvato con DCC n. 342 del 29/11/2024 e confermato nel Programma Triennale 2025-2027, nonché nell'elenco annuale 2025, con l'importo di € 295.395,25;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 26/06/2025 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto esecutivo dei *“lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale di via Damiano Lo Greco n.5 Palermo - CUP D34H22001120006, PNRR missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità”* costituito dai seguenti elaborati:

GE _ GENERALE

Elenco Elaborati

Relazione illustrativa generale
Quadro Tecnico Economico
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi e allegati
Relazione DNSH
Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
Computo Metrico Estimativo
Quadro incidenza della manodopera
Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
Relazione geologica
Piano di Manutenzione delle opere

AR _ PROGETTO ARCHITETTONICO

DOCUMENTI
Relazione tecnica opere edili

ELABORATI GRAFICI
Grafici Stato di Fatto
Grafici Stato di Progetto
Comparativa Demolizione/Nuove costruzioni

Abachi
Abaco Serramenti
Dettagli
Dettagli costruttivi
Dettagli Servizi igienici

ST _ PROGETTO STRUTTURALE

DOCUMENTI
Relazione Specialistica Strutture
Relazione di calcolo delle strutture e allegati

ELABORATI GRAFICI
Dettaglio interventi – Ascensore

ME-ID _ PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - IDRICI

DOCUMENTI - IMPIANTI MECCANICI – IDRICI
Relazione Tecnica Impianti Meccanici - Condizionamento invernale ed estivo
Relazione Tecnica Impianti Meccanici - Idrici e di scarico

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI MECCANICI - IDRICI
Impianto idricosanitario
Planimetria scarichi
Schema impianto - idrico-sanitario
Planimetria radiante
Schema impianto – radiante
Planimetria estrazione aria
Planimetria climatizzazione

AI_PROGETTO ANTINCENDIO

DOCUMENTI
Relazione tecnica antincendio

ELABORATI GRAFICI – ANTINCENDIO
Planimetria Impianto antincendio

EL_PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

DOCUMENTI
Relazione Tecnica e calcoli Impianti Elettrici e Speciali

ELABORATI GRAFICI
Planimetria Impianto elettrico
Schema impianto elettrico

SI_COORDINAMENTO SICUREZZA

DOCUMENTI
Piano di Sicurezza e Coordinamento
Layout di Cantiere

Fascicolo dell'Opera
Analisi e valutazione dei rischi
Computo Metrico Estimativo – Sicurezza
Elenco Prezzi Unitari – Sicurezza
Quadro Incidenza Manodopera – Sicurezza
Cronoprogramma

e con il Quadro Economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio "Centro Polifunzionale per Minori" Via Damiano Lo Greco n.5, Palermo		
A - Importo esecuzione delle lavorazioni		
		EURO
a.1	importo esecuzione dei lavori	175.398,05 €
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	8.606,99 €
	TOTALE a)	184.005,04 €
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Imprevisti 5%	9.200,25 €
b.2	Attrezzature, arredi, forniture incl. IVA	5.240,75 €
b.3	Spese per contributo ANAC di cui alla Delibera n. 610 del 19/12/2023	250,00 €
	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
b.4.1	Progettazione esecutiva	18.337,65 €
b.4.2	Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.574,18 €
b.4.3	Collaudo (attestato di prestazione energetica)	714,43 €
b.4.4	Spese parere ASP	132,60 €
b.4.5	Spese indagini ed oneri accessori	7.968,17 €
b.4.6	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	1.305,05 €
b.4.7	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	2.944,08 €
	I.V.A.	
b.5.1	I.V.A. 22% su lavori e imprevisti	42.505,16 €
b.5.2	I.V.A. 22% su spese tecniche di progettazione e collaudo	9.217,89 €
	TOTALE b)	111.390,21 €
	TOTALE a+b	295.395,25 €

Considerato che:

- ☐ Occorre avviare la procedura per l'affidamento per l'esecuzione dei lavori del Progetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006";
- ☐ Il progetto esecutivo dell'intervento prevede un importo dei lavori a base di gara pari ad € 184.005,04 di cui 8.606,99 per la sicurezza, da non sottoporre a ribasso;
- ☐ Secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 150.000 di euro e fino alla soglia di 1 milione di euro;
- ☐ È possibile affidare i lavori sulla piattaforma "Appalti e Contratti", dove è presente la categoria per l'esecuzione dei Lavori:
 - CPV Oggetto principale: 4526522-6- Lavori edili;
- ☐ L'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, intitolato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che ... *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte....*;
- ☐ L'art. 192 del D.lgs 267/2000, intitolato "Determinazione a contrarre e relative procedure", prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:
 - Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - La modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Per tutto quanto sopra esposto,

Si propone:

- ☐ **Di prendere atto** che il progetto esecutivo Progetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006"; è costituito dai seguenti elaborati:

GE _ GENERALE
Elenco Elaborati
Relazione illustrativa generale
Quadro Tecnico Economico
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi e allegati
Relazione DNSH
Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

Computo Metrico Estimativo
Quadro incidenza della manodopera
Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
Relazione geologica
Piano di Manutenzione delle opere

AR _ PROGETTO ARCHITETTONICO

DOCUMENTI
Relazione tecnica opere edili

ELABORATI GRAFICI
Grafici Stato di Fatto
Grafici Stato di Progetto
Comparativa Demolizione/Nuove costruzioni

Abachi
Abaco Serramenti
Dettagli
Dettagli costruttivi
Dettagli Servizi igienici

ST _ PROGETTO STRUTTURALE

DOCUMENTI
Relazione Specialistica Strutture
Relazione di calcolo delle strutture e allegati

ELABORATI GRAFICI
Dettaglio interventi – Ascensore

ME-ID _ PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - IDRICI

DOCUMENTI - IMPIANTI MECCANICI – IDRICI
Relazione Tecnica Impianti Meccanici - Condizionamento invernale ed estivo
Relazione Tecnica Impianti Meccanici - Idrici e di scarico

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI MECCANICI - IDRICI
Impianto idricosanitario
Planimetria scarichi
Schema impianto - idrico-sanitario
Planimetria radiante
Schema impianto – radiante
Planimetria estrazione aria
Planimetria climatizzazione

AI_PROGETTO ANTINCENDIO

DOCUMENTI
Relazione tecnica antincendio

ELABORATI GRAFICI – ANTINCENDIO
Planimetria Impianto antincendio

EL_PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

DOCUMENTI
Relazione Tecnica e calcoli Impianti Elettrici e Speciali

ELABORATI GRAFICI
Planimetria Impianto elettrico
Schema impianto elettrico

SI_COORDINAMENTO SICUREZZA

DOCUMENTI
Piano di Sicurezza e Coordinamento
Layout di Cantiere
Fascicolo dell'Opera
Analisi e valutazione dei rischi
Computo Metrico Estimativo – Sicurezza
Elenco Prezzi Unitari – Sicurezza
Quadro Incidenza Manodopera – Sicurezza

e con il Quadro Economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione edificio "Centro Polifunzionale per Minori" Via Damiano Lo Greco n.5, Palermo		
A - Importo esecuzione delle lavorazioni		
		EURO
a.1	importo esecuzione dei lavori	175.398,05 €
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	8.606,99 €
	TOTALE a)	184.005,04 €
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Imprevisti 5%	9.200,25 €
b.2	Attrezzature, arredi, forniture incl. IVA	5.240,75 €
b.3	Spese per contributo ANAC di cui alla Delibera n. 610 del 19/12/2023	250,00 €
	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
b.4.1	Progettazione esecutiva	18.337,65 €
b.4.2	Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.574,18 €
b.4.3	Collaudo (attestato di prestazione energetica)	714,43 €
b.4.4	Spese parere ASP	132,60 €
b.4.5	Spese indagini ed oneri accessori	7.968,17 €
b.4.6	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	1.305,05 €
b.4.7	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	2.944,08 €
	I.V.A.	
b.5.1	I.V.A. 22% su lavori e imprevisti	42.505,16 €
b.5.2	I.V.A. 22% su spese tecniche di progettazione e collaudo	9.217,89 €
	TOTALE b)	111.390,21 €
	TOTALE a+b	295.395,25 €

- ☐ **Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dell'Appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006" individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

***Fine del contratto** punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è la l'esecuzione del Progetto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE*

COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006”;

Oggetto del contratto punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: Progetto “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006”;

Le clausole contrattuali sono riportate:

- nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto esecutivo.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Dlgs 36/2023 sotto forma di scrittura privata.

L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori a base di appalto è pari ad € 184.005,64, IVA esclusa:

Totale Appalto	184.005,04
<i>Di cui</i>	
A. 1) Importo soggetto a ribasso	132.436,74
A.2) Costo manodopera non soggetta a ribasso	42.961,30
A.3) Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	8.606,99

Modalità di scelta del contraente, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti ad Appalti e Contratti, sulla base del criterio del minimo prezzo;

- ☐ **Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento dell'Appalto “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006”:
 - Lettera d'invito (**all.1**);
 - Mod. 1 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.2**);
 - Mod. 1 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi (**all.3**);
 - Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.4**);
 - Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.5**);
 - Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.6**);
 - Mod. 5 – Modello offerta economica (**all.7**);
 - Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.8**);
- ☐ **Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;
- ☐ **Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, rivolta a non meno di 5 operatori economici, individuati tra quelli iscritti

all'albo regionale ed alla piattaforma del Comune di Palermo "Appalti e Contratti" e selezionati tra gli OE che abbiano in corso di esecuzione contratti di lavori con il Comune di Palermo con buon esito;

- ☐ **Di individuare** quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minimo prezzo;
- ☐ **Di prendere atto**, che così come indicato nella Delibera di Giunta Municipale n. 194 del 26/06/2025, ai sensi dell'art 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011, per l'intervento di "CUP D34H22001120006 - Lavori di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale sito in via Damiano Lo Greco n.5 Palermo" sono istituiti nel Bilancio Comunale i seguenti capitoli di entrata e di uscita, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 16/05/2025 – Piano esecutivo di gestione 2025/27, ex art. 169 del D. Lgs. 267/2000:

Per i servizi di progettazione, direzione lavori, spese per indagini e oneri accessori con IVA:

capitolo di entrata di bilancio E 4695/20 FONDI PNRR

capitolo di uscita di bilancio U 14695/50

Per i lavori e tutte le rimanenti voci del Q.E.:

capitolo di entrata di bilancio E 4695/20 FONDI PNRR

capitolo di uscita di bilancio U 14695/60

- ☐ **Di prendere atto** che, così come indicato nel parere di regolarità contabile allegato alla delibera di giunta municipale n. 194 del 26/06/2025, per l'intervento di che trattasi si è proceduto alla prenotazione sul capitolo 14695/60 delle somme necessarie alla copertura dell'intero QTE e che il capitolo di spesa 14695/50 è integralmente impegnato nell'esercizio 2024 per spese tecniche, indagini e oneri accessori);
- ☐ **Di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- ☐ **Di attestare**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- ☐ **Di attestare** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto e che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi è il 30/06/2026.
- ☐ **Di attestare** che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore – Investimento 1.3 – Sub investimento 1.3.2 "Housing temporaneo e stazioni di posta" ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione.
- ☐ **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;

- ☐ **di dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- ☐ **Di attestare**, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, di avere accertato, relativamente al capitolo 14695/60, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- ☐ **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010
- ☐ **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.
- ☐ **Di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- ☐ **Di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

Il sottoscritto RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti”.

Il sottoscritto RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il sottoscritto RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

Il RUP

Arch. Valentina Mancuso

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- ☐ **Di prendere atto** che il progetto esecutivo dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006” è costituito dai seguenti elaborati:

GE _ GENERALE

Elenco Elaborati
Relazione illustrativa generale
Quadro Tecnico Economico
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi e allegati
Relazione DNSH
Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
Computo Metrico Estimativo
Quadro incidenza della manodopera
Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
Relazione geologica
Piano di Manutenzione delle opere

AR _ PROGETTO ARCHITETTONICO

DOCUMENTI

Relazione tecnica opere edili

ELABORATI GRAFICI

Grafici Stato di Fatto

Grafici Stato di Progetto

Comparativa Demolizione/Nuove costruzioni

Abachi

Abaco Serramenti

Dettagli

Dettagli costruttivi

Dettagli Servizi igienici

ST _ PROGETTO STRUTTURALE

DOCUMENTI

Relazione Specialistica Strutture
Relazione di calcolo delle strutture e allegati

ELABORATI GRAFICI

Dettaglio interventi – Ascensore

ME-ID _ PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - IDRICI

DOCUMENTI - IMPIANTI MECCANICI – IDRICI

Relazione Tecnica Impianti Meccanici - Condizionamento
invernale ed estivo
Relazione Tecnica Impianti Meccanici - Idrici e di scarico

ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI MECCANICI - IDRICI

Impianto idricosanitario
Planimetria scarichi
Schema impianto - idrico-sanitario
Planimetria radiante
Schema impianto – radiante
Planimetria estrazione aria
Planimetria climatizzazione

AI _ PROGETTO ANTINCENDIO

DOCUMENTI

Relazione tecnica antincendio

ELABORATI GRAFICI – ANTINCENDIO

Planimetria Impianto antincendio

EL _ PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

DOCUMENTI

Relazione Tecnica e calcoli Impianti Elettrici e Speciali

ELABORATI GRAFICI
Planimetria Impianto elettrico
Schema impianto elettrico

SI_COORDINAMENTO SICUREZZA

DOCUMENTI
Piano di Sicurezza e Coordinamento
Layout di Cantiere
Fascicolo dell'Opera
Analisi e valutazione dei rischi
Computo Metrico Estimativo – Sicurezza
Elenco Prezzi Unitari – Sicurezza
Quadro Incidenza Manodopera – Sicurezza
Cronoprogramma

e con il Quadro Economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione edificio "Centro Polifunzionale per Minori" Via Damiano Lo Greco n.5, Palermo		
A - Importo esecuzione delle lavorazioni		
		EURO
a.1	importo esecuzione dei lavori	175.398,05 €
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	8.606,99 €
	TOTALE a)	184.005,04 €
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Imprevisti 5%	9.200,25 €
b.2	Attrezzature, arredi, forniture incl. IVA	5.240,75 €
b.3	Spese per contributo ANAC di cui alla Delibera n. 610 del 19/12/2023	250,00 €
	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
b.4.1	Progettazione esecutiva	18.337,65 €
b.4.2	Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.574,18 €
b.4.3	Collaudo (attestato di prestazione energetica)	714,43 €
b.4.4	Spese parere ASP	132,60 €

b.4.5	Spese indagini ed oneri accessori	7.968,17 €
b.4.6	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	1.305,05 €
b.4.7	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	2.944,08 €
	I.V.A.	
b.5.1	I.V.A. 22% su lavori e imprevisti	42.505,16 €
b.5.2	I.V.A. 22% su spese tecniche di progettazione e collaudo	9.217,89 €
	TOTALE b)	111.390,21 €
	TOTALE a+b	295.395,25 €

- **Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dell'Appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006", individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

***Fine del contratto** punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è la l'esecuzione del Progetto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006";*

***Oggetto del contratto** punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: Progetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006";*

Le clausole contrattuali sono riportate:

- *nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto esecutivo.*

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 dl Dlgs 36/2023 in forma di scrittura privata.

L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori a base di appalto è pari ad € 184.005,64, IVA esclusa:

Totale Appalto **184.005,04**

Di cui

A.1) *Importo soggetto a ribasso* *175.398,05*

A.2) *Costo manodopera non soggetta a ribasso* *42.961,30*

A.3) *Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso* *8.606,99*

***Modalità di scelta del contraente**, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, rivolta a non meno di 5 operatori economici iscritti ad Appalti e Contratti, sulla base del criterio del minimo prezzo;*

- **Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento dell'Appalto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006":

- Lettera d'invito (**all.1**);
- Mod. 1 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.2**);
- Mod. 1 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi (**all.3**);

- Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.4**);
 - Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.5**);
 - Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.6**);
 - Mod. 5 – Modello offerta economica (**all.7**);
 - Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.8**);
- **Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;
- **Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, rivolta a non meno di 5 operatori economici, individuati tra quelli iscritti all'albo regionale ed alla piattaforma del Comune di Palermo "*Appalti e Contratti*" e selezionati tra gli OE che abbiano in corso di esecuzione contratti di lavori con il Comune di Palermo con buon esito;
- **Di prendere atto**, che così come indicato nella Delibera di Giunta Municipale n. 194 del 26/06/2025, ai sensi dell'art 179 e del punto 3.12 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D.lgs 118/2011, per l'intervento di "*CUP D34H22001120006 - Lavori di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale sito in via Damiano Lo Greco n.5 Palermo*" sono istituiti nel Bilancio Comunale i seguenti capitoli di entrata e di uscita, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 16/05/2025 – Piano esecutivo di gestione 2025/27, ex art. 169 del D. Lgs. 267/2000:
- Per i servizi di progettazione, direzione lavori, spese per indagini e oneri accessori con IVA:*
- capitolo di entrata di bilancio E 4695/20 FONDI PNRR*
capitolo di uscita di bilancio U 14695/50
- Per i lavori e tutte le rimanenti voci del Q.E.:*
- capitolo di entrata di bilancio E 4695/20 FONDI PNRR*
capitolo di uscita di bilancio U 14695/60
- **Di prendere atto** che, così come indicato nel parere di regolarità contabile allegato alla delibera di giunta municipale n. 194 del 26/06/2025, per l'intervento di che trattasi si è proceduto alla prenotazione sul capitolo 14695/60 delle somme necessarie alla copertura dell'intero QTE e che il capitolo di spesa 14695/50 è integralmente impegnato nell'esercizio 2024 per spese tecniche, indagini e oneri accessori);
- **Di attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **Di attestare**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;

- ☐ **Di attestare** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto e che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi è il 30/06/2026.
- ☐ **Di attestare** che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata PNRR Missione 5: Coesione e Inclusione Componente 2: Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità E Terzo Settore – Investimento 1.3 – Sub investimento 1.3.2 “Housing temporaneo e stazioni di posta” ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione.
- ☐ **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- ☐ **di dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- ☐ **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010
- ☐ **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.
- ☐ **Di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- ☐ **Di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- ☐ **Di attestare**, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, di avere accertato, relativamente al capitolo 14695/60, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.
- ☐ **Di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Per quanto previsto all'art. 6 bis della Legge 7/08/1990, n. 241, la sottoscritta Dirigente dott.ssa Fernanda Ferreri, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Capo Area
Dott.ssa Fernanda Ferreri

Il Dirigente

Fernanda Ferreri / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)