



## COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

### Determinazione Dirigenziale N. 6970 Del 11/05/2026

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - ISTRUZIONE E RICERCA- COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION [M4C1I1.1]. LOTTO GEOGRAFICO: 17- SICILIA OVEST SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – LAVORI CLUSTER ASSEGNATO AQ1- PALERMO – INTERVENTO: “NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE SU UN TERRENO CONFISCATO SITO IN VIALE MICHELANGELO” CUP: D75E22000340006 – CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9690123E74 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A033D07362 – PRESA D'ATTO DELLA PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Responsabile del Procedimento: MICHELE MANCA Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

## PREMESSO che:

- in data 02.12.2021, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l'Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca –Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” in riferimento al quale, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento in oggetto, inserita nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57 per l'intero importo di € 767.531,20 a valere sui fondi PNRR e senza alcun cofinanziamento da parte del Comune;
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato la candidatura della proposta progettuale di intervento **“Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo” CUP: D75E22000340006;**
- in data 20.10.2022 con prot. m.pi.AOOGABMI89051 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n.10277 del 27.10.2022, è stato nominato R.U.P. dell'intervento de quo, l'Arch. Michele Manca;
- in data 19.05.2023 con prot. m.pi.AOOGABMI75545 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all'investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l'ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 25.02.2023, il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, attivata dal MIUR nell'ambito della Convenzione MEF – Servizio Centrale PNRR per accelerare la realizzazione degli interventi del Piano per asili nido e scuole dell'infanzia (M .C1 I1.1), quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all'Amministrazione, con grave danno per la collettività, sulla base di un progetto esecutivo;
- con Deliberazione n.271 del 13/09/2023 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023;
- in data 30.11.2023 è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione n. 6 tra l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. e il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore del Cluster AQ1 - Palermo – E avente ad oggetto le prestazioni relative all'esecuzione dei lavori per l'intervento de quo;
- nelle more di stipula del contratto è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza (ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett.a della L.120/120 e ss.mm.ii) in data 30.11.2023 e firmato digitalmente dall'O.E. in data 15.12.2023, confermando quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, già sottoscritto dall' Operatore Economico Aggiudicatario in data 28.09.2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 17075 del 29 Dicembre 2023 si è preso atto dell'intervenuta efficacia del

provvedimento di aggiudicazione di Invitalia Prot. n.0393303 del 19.12.2023 del SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 LOTTO GEOGRAFICO 17 - Sicilia Ovest - CIG: 9690123E74 Cluster AQ1 - Palermo - E - aggiudicatario l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (operatore singolo) P. IVA [OMISSIS...], con sede legale in [OMISSIS...], e con la stessa determinazione è stata accertata ed impegnata la spesa, ai sensi all'art 183 del D. Lgs 267/00, per le risorse occorrenti necessari all'esecuzione dell'intervento ***“Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo”*** CUP: D75E22000340006 – CIG: A033D07362;

- in data **23/01/2024** è stato sottoscritto l'Accordo quadro tra Invitalia e l'impresa I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., con sede legale in [OMISSIS...], [OMISSIS...] i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di ROMA al n. RM- [OMISSIS...], Codice fiscale n. [OMISSIS...], Partita IVA n. [OMISSIS...], in persona del legale rappresentante MARCO MASCIA, quale aggiudicatario del Cluster denominato “AQ1 - Palermo – E”;
- con nota pervenuta a mezzo Pec il **07/03/2024** la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A comunicava a questo Ente che, in data 21/02/ 2024 con atto [OMISSIS...] del Repertorio numero [OMISSIS...] della Raccolta, sottoscritto davanti all'Avvocato Anna Loria Notaio in Roma, con studio in [OMISSIS...], (registrato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Roma 4 il 23/02/2024 con il n. [OMISSIS...] e Depositato nel Registro Imprese di ROMA il 23/02/2024 con numero [OMISSIS...]), ha conferito il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad “Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR” e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a Codex s.c. a r.l. P.IVA n. [OMISSIS...];
- con nota allegata alla pec del **07/03/2024** Invitalia comunicava a questo Ente l'avvenuta presa d'atto del conferimento del ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. in favore di CODEX S.C.A.R.L. P.IVA n. [OMISSIS...] e della conseguente modificazione soggettiva dell'operatore originario aggiudicatario del cluster AQ1 – Palermo - E afferente al Lotto Geografico 17 – Sicilia OVEST;
- con e-mail del **10/06/2024** Invitalia ha trasmesso la copia dell'Addendum all'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico in cui è inserito il Cluster di Sua competenza, controfirmato sia dalla Centrale di Committenza Invitalia che dall'operatore CODEX S.C.A.R.L. P.IVA n. [OMISSIS...];
- con Determinazione Dirigenziale n. prot. 9455 del 08/07/2024 si è preso atto del Provvedimento di presa d'atto del conferimento di ramo d'azienda dall'operatore aggiudicatario IFM. Italiana Facility Management s.p.a. a Codex s.c.a.r.l.;
- in data 30.11.2023 i lavori sono stati consegnati anticipatamente sotto le riserve di legge, giusto verbale di consegna redatto in pari data;
- i lavori sono stati sospesi dal 25.03.2024, con nota N. prot. AREG/332302/2024 del 09/04/2024;
- il Rup con nota N. prot. AREG/1240782/2024 del 21/10/2024 ha disposto la ripresa dei lavori;
- il direttore dei lavori con verbale del 08.11.2024 ha redatto il verbale di ripresa lavori;
- il direttore lavori ha accertato il concreto inizio dei lavori in data 17.12.2024;
- il direttore dei lavori ha attestato con propria dichiarazione il concreto inizio dei lavori;
- l'O.E. con nota prot. n. 2167/2025 trasmessa con pec del 28.07.2025 ha fatto pervenire una richiesta di proroga dei tempi di esecuzione dell'opera;
- con D.D. n. 11032 del 29.07.2025 è stata concessa una proroga sui tempi di esecuzione con fine lavori alla data del 27.12.2025;
- è stato firmato in data 06.11.2025 il contratto con Rep. n. 44;
- a seguito dell'ultima revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, come da ultima Decisione del Consiglio dell'Unione Europea del 27/11/2025, è stato stabilito che, limitatamente ai progetti di realizzazione degli asili, il target del 30/06/2026 debba intendersi riferito alla conclusione dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 1760 del 04.02.2026 si è preso atto del cronoprogramma trasmesso dall'O.E. con e-mail del 09.12.2025 dei lavori relativi alla ***“Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo”*** CUP: D75E22000340006 e conseguentemente si è preso atto del differimento dell'ultimazione dei lavori al 11.05.2026.

### CONSIDERATO che:

- nota del 08.5.2026 pervenuta tramite PEC in pari data, l'impresa CODEX S.C.A.R.L appaltatrice dei lavori in argomento ha richiesto una proroga dei tempi contrattuali per 48 (quarantotto) giorni consecutivi e naturali;
- il Direttore dei Lavori, per le vie brevi, ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga di 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi a far data dalla scadenza contrattuale del 11.05.2026;
- con atto prot. N. prot. AREG/690687/2026 del 08.05.2026 il R.U.P., ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, ha concesso la proroga di giorni 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi, fissando così il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al **29.06.2026**, per le motivazioni ivi riportate;

### PER QUANTO SOPRA occorre:

- prendere atto della proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 48 (quarantotto) naturali e consecutivi, concessa dal R.U.P., ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, giusta nota prot. N. prot. AREG/690687/2026 del 08.05.2026 per le motivazioni ivi riportate, all'impresa CODEX S.C.A.R.L P.IVA n. [OMISSIS...] nell'ambito dell'intervento denominato "*Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - nell'accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) - CIG: 9690123E74 – LOTTO GEOGRAFICO: 17 SICILIA OVEST SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 - Cluster assegnato AQ1- Palermo – E – “Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo” CUP: D75E22000340006 - CIG A033D07362*, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al **29.06.2026**, a condizione che l'Impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;

Il sottoscritto arch. Michele Manca n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.

Si attesta ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Arch. Michele MANCA*

### IL DIRIGENTE

#### Visti:

- la superiore relazione e condiviso il contenuto e le finalità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- la L. 120/2020;
- la L. 241/1990;
- il contratto rep 44 sottoscritto in data 06.11.2025
- Decisione del Consiglio dell'Unione Europea del 27.11.2025
- la nota dell'impresa PEC del 08.05.2026;
- la nota del RUP prot. N. prot. AREG/690687/2026 del 08.05.2026

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento

Attesa la propria competenza

### DETERMINA

- prendere atto della proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 48 (quarantotto) naturali e consecutivi, concessa dal R.U.P., ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, giusta nota prot. N. prot. AREG/690687/2026 del 08.05.2026 per le motivazioni ivi riportate, all'impresa CODEX S.C.A.R.L P.IVA n. [OMISSIS...] nell'ambito dell'intervento denominato "Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - nell'accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) - CIG: 9690123E74 – LOTTO GEOGRAFICO: 17 SICILIA OVEST SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 - Cluster assegnato AQ1- Palermo – E – "Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo" CUP: D75E22000340006 - CIG A033D07362, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 29.06.2026, a condizione che l'Impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;
  - il presente provvedimento non comporta spesa.
- Il sottoscritto Ing. Adriano Salvatore Di FRANCISCA n.q. di Dirigente, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.
- Si attesta ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

**IL DIRIGENTE**  
**Ufficio Edilizia Scolastica**  
*(Ing. Adriano Salvatore Di FRANCISCA)*

Il Dirigente  
\_\_\_\_\_ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert  
S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)