



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA PRIMA INFANZIA E SUPPORTO INTERVENTO 0/3 ANNI -

Determinazione Dirigenziale N. 2488 Del 16/02/2026

OGGETTO: “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

«RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA COMUNALE DI VIA DELLA BARCA 10 PER CONSENTIRE IL RECUPERO DELL’EDIFICIO, TRASFORMAZIONE DI UNA SCUOLA DELL’INFANZIA IN ASILO NIDO E LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI PER ASILO NIDO»

CUP D74E22000200006 CIG A01F5292DB

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA AI SENSI DELL’ART. 120 C.1 LETT. C N. 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI D.LGS. 36/2023.

Responsabile del Procedimento: ANDREA POERIO

Firmatario Determina: Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.

PREMESSO che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 13767 del 14 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo - CUP D74E22000200006;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 20/11/2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 570.930,72 di cui 460.237,49 per lavori di cui € 11.338,54 per oneri della sicurezza ed € 64.536,82 per l'importo della manodopera non soggetti a ribasso ed € 110.693,23 per somme a disposizione;
- Che il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

A LAVORI	IMPORTI
Importo lavori a base d'asta	384.362,13 €
Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	11.338,54 €
Costi manodopera non soggetti a ribasso	64.536,82 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	460.237,49 €
B SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% sui lavori	46.023,75 €
Incentivi per funzioni tecniche Art.113, c.3 D.Lgs 50/2016	7.192,35 €
Spese tecniche per incarichi esterni	51.552,78 €
Pubblicità	1.000,00 €
Imprevisti	3.962,35 €
Atre Voci	962,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	110.693,23 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	570.930,72 €

- l'intervento relativo ai lavori di "riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia comunale di Via Della Barca 10 per consentire il recupero dell'edificio, trasformazione di una scuola dell'infanzia in asilo nido e la creazione di nuovi posti per asilo nido» CUP D74E22000200006 - CIG A01F5292D, ha un costo complessivo di euro 570.930,72, interamente finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 15785 del 13 dicembre 2023, è stato nominato Direttore dei Lavori, l'Arch. Andrea Poerio;

- Con Determinazione Dirigenziale N. 9728 Del 12/07/2024 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione all'Impresa "CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP. - P.IVA: 03572240822 con sede legale in Giardinello (PA) Contrada Serra snc CAP 90040, per l'importo complessivo di € 347.542,51, di cui € 11.338,54 per oneri della sicurezza ed € 64.536,82 per costi della manodopera oltre IVA (10%), al netto del ribasso offerto dall'operatore economico corrispondente al 29,32%;
- in data 23.10.2024 è stato sottoscritto digitalmente il contratto d'appalto, sotto forma di lettera commerciale, repertoriato con il n. REGATES/2024/33;
- A seguito dell'aggiudicazione, il Quadro economico post Gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA	IMPORTI
A LAVORI A MISURA AL LORDO	460.237,49 €
Importo lavori al netto del ribasso del 29,32%	271.667,15 €
costi sicurezza non soggetti a ribasso a sommare	11.338,54 €
costi manodopera non soggetti a ribasso a sommare	64.536,82 €
Importo al netto del ribasso del 29,32%	347.542,51 €
B SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivi per funzioni tecniche Art.113, c.3 D.Lgs 50/2016	7.192,35 €
spese tecniche per incarichi esterni	51.552,78 €
Oneri scarica	0,00 €
Spese pubblicità	1.000,00 €
Imprevisti max a 5% di A	3.962,35 €
Spese acquisizione pareri	962,00 €
IVA 10% di A	34.754,25 €
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	99.423,73 €
C ECONOMIE DA RIBASSO	123.964,48 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	570.930,72 €

CONSIDERATO che:

- il 21/12/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett.a della

L.120/2020 e ss.mm.ii;

- in data 01 febbraio 2024 il direttore dei lavori ha emesso dichiarazione di avvenuto concreto inizio dei lavori;

ATTESO che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono sorte varie concause che hanno indotto la Direzione dei lavori a valutare la necessità di apportare modifiche alle previsioni originarie di progetto e pertanto, durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario eseguire lavorazioni ed interventi edili non previsti in progetto o previste in quantità inferiori o di tipologia diversa da quelle effettivamente da eseguire.
- in conseguenza di quanto sopra citato, la Direzione dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire, brevi manu, una Perizia di Variante in corso d'opera dei lavori in argomento, redatta ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, nel limite delle somme a disposizione, rimodulando il Quadro Economico ed attingendo dalle somme a disposizione (imprevisti ed economie sulle altre voci di progetto) nonché dalle economie derivanti dal ribasso d'asta e la cui spesa rientra pienamente nell'importo complessivo del finanziamento;
- per quanto rappresentato la perizia rientra pienamente nelle previsioni dell'art.120 comma 1 lett C n 3 - rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
- la suddetta Variazione contrattuale è composta dai seguenti elaborati:
 - Quadro economico della Variante,
 - Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi,
 - Computo Metrico di Variante,
 - Elenco dei Nuovi Prezzi,
 - Analisi dei Nuovi Prezzi,
 - Quadro comparativo
 - Incidenza della manodopera

- La perizia presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DELLA MODIFICA CONTRATTUALE	IMPORTI
A LAVORI A MISURA AL LORDO	492.777,96 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	11.330,33 €
costi manodopera non soggetti a ribasso	70.594,48 €
Importo da ribassare del 29,32%	410.853,15 €
Importo lavori al netto del ribasso del 29,32%	290.391,01 €
Costi della sicurezza a sommare	11.330,33 €
costi manodopera a sommare	70.594,48 €
Importo al netto del ribasso del 29,32%	372.315,82 €
B SOMME A DISPOSIZIONE	

Incentivi per funzioni tecniche Art.113, c.3 D.Lgs 50/2016	7.884,45 €
spese tecniche per incarichi esterni	50.807,43 €
Oneri scarica	550,00 €
Spese pubblicità	450,00 €
Imprevisti	0,00 €
Spese acquisizione pareri	557,00 €
IVA 10% di €. 372.315,82	37.231,58 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE
C	ECONOMIE DA RIBASSO
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	
	570.930,72 €

Ai fini della compilazione delle documentazioni ministeriali che fanno esclusivo riferimento all'art. 120 Check list Ministeriale per quanto detto la detta modifica contrattuale rientra pienamente all'interno dell'art. 120 c.1 lett. c del D.Lgs. 36/2023.

L'importo complessivo della presente modifica contrattuale risulta essere, al netto del ribasso d'asta del 29,32%, pari ad €. 372.315,82 compresi €. 11.330,33 per costi della sicurezza ed € 70.594,48 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, per una maggiore spesa, rispetto all'importo del citato contratto, di €. 24.773,31 con una variazione netta del 7,13 %.

La maggiore spesa rientra pienamente nell'importo del quadro economico di spesa del progetto post gara viene reperita dalle somme a disposizione (imprevisti ed economie sulle altre voci di progetto) nonché dalle economie derivanti dal ribasso d'asta);

Il raffronto tra il Quadro economico post gara ed il Quadro Economico rimodulato a seguito della variazione contrattuale è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

VIA DELLA BARCA		IMPORTI POST GARA	IMPORTI PERIZIA
A	LAVORI A MISURA AL LORDO	460.237,49 €	492.777,96 €
	Importo lavori al netto del ribasso del 29,32%	271.667,15 €	290.391,01 €
	costi sicurezza non soggetti a ribasso a sommare	11.338,54 €	11.330,33 €
	costi manodopera non soggetti a ribasso a sommare	64.536,82 €	70.594,48 €
	Importo al netto del ribasso del 29,32%	347.542,51 €	372.315,82 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		

	Incentivi per funzioni tecniche Art.113, c.3 D.Lgs 50/2016	7.192,35 €	7.884,45 €
	spese tecniche per incarichi esterni	51.552,78 €	50.807,43 €
	Oneri discarica	0,00 €	550,00 €
	Spese pubblicità	1.000,00 €	450,00 €
	Imprevisti	3.962,35 €	0,00 €
	Spese acquisizione pareri	962,00 €	557,00 €
	IVA 10% di A	34.754,25 €	37.231,58 €
	B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	99.423,73 €	97.480,46 €
C	ECONOMIE DA RIBASSO	123.964,48 €	101.134,44 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	570.930,72 €	570.930,72 €

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente variazione contrattuale, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto viene incrementato di giorni 10 (dieci).

PER QUANTO SOPRA OCCORRE:

- Approvare la Variazione contrattuale relativa ai Lavori di “riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia comunale di Via Della Barca 10 per consentire il recupero dell'edificio, trasformazione di una scuola dell'infanzia in asilo nido e la creazione di nuovi posti per asilo nido» CUP D74E22000200006 - CIG A01F5292D”, redatta ai sensi dell’art. 120 c.1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, dell’importo contrattuale netto di € 372.315,82 compresi €. 11.330,33 per costi della sicurezza ed € 70.594,48 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, per una maggiore spesa, rispetto all’importo del citato contratto, di €. 24.773,31 con una variazione netta del 7,13 %, oltre ad € 97.480,46 per somme a disposizione dell’Amministrazione ed €. 101.134,44 per economie da ribasso, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELLA MODIFICA CONTRATTUALE		IMPORTI
A LAVORI A MISURA AL LORDO		492.777,96 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		11.330,33 €
costi manodopera non soggetti a ribasso		70.594,48 €
Importo da ribassare del 29,32%		410.853,15 €
Importo lavori al netto del ribasso del 29,32%		290.391,01 €
Costi della sicurezza a sommare		11.330,33 €
costi manodopera a sommare		70.594,48 €
Importo al netto del ribasso del 29,32%		372.315,82 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
Incentivi per funzioni tecniche Art.113, c.3 D.Lgs 50/2016		7.884,45 €

spese tecniche per incarichi esterni	50.807,43 €
Oneri scarica	550,00 €
Spese pubblicità	450,00 €
Imprevisti	0,00 €
Spese acquisizione pareri	557,00 €
IVA 10% di €. 372.315,82	37.231,58 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE
C	ECONOMIE DA RIBASSO
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)
	97.480,46 €
	101.134,44 €
	570.930,72 €

Il maggiore importo pari ad €. 24.773,31 rientra pienamente nell'importo del quadro economico di spesa del progetto post gara e viene reperito dalle somme a disposizione (imprevisti ed economie sulle altre voci di progetto) nonché dalle economie derivanti dal ribasso d'asta;

- Approvare lo schema atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice "CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP. - P.IVA: 03572240822 con sede legale in Giardinello (PA) Contrada Serra snc CAP 90040, aggiudicataria dei lavori di "riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia comunale di Via Della Barca 10 per consentire il recupero dell'edificio, trasformazione di una scuola dell'infanzia in asilo nido e la creazione di nuovi posti per asilo nido» CUP D74E22000200006 - CIG A01F5292D;
- incrementare di giorni 10 (dieci) il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- prendere atto che per "le varianti in corso d'opera o le modifiche al contratto in corso di efficacia [...] il soggetto attuatore non dovrà attendere un riscontro formale da parte dell'Unità di missione per il PNRR" giusta circolare dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza - Ministero dell'Istruzione e del Merito prot 111449 del 27/06/2025.

Il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

architetto Andrea Poerio

IL DIRIGENTE

- Vista la superiore narrativa e condividendone le finalità;
- Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di c.c. n. 44 del 13/03/2001, esecutiva ai sensi di Legge;
- Visto il decreto legislativo D.Lgs. 36/2023 e ss mm e ii;
- Visto lo schema atto di sottomissione;

D E T E R M I N A

- di approvare la Variazione contrattuale relativa ai Lavori di “riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia comunale di Via Della Barca 10 per consentire il recupero dell'edificio, trasformazione di una scuola dell'infanzia in asilo nido e la creazione di nuovi posti per asilo nido» CUP D74E22000200006 - CIG A01F5292D”, redatta ai sensi dell’art. 120 c.1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, dell’importo contrattuale netto di € 372.315,82 compresi € 11.330,33 per costi della sicurezza ed € 70.594,48 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, per una maggiore spesa, rispetto all’importo del citato contratto, di **€ 24.773,31** con una variazione netta del **7,13 %**, oltre ad € 97.480,46 per somme a disposizione dell’Amministrazione ed €. 101.134,44 per economie da ribasso, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELLA MODIFICA CONTRATTUALE	IMPORTI
A LAVORI A MISURA AL LORDO	492.777,96 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	11.330,33 €
costi manodopera non soggetti a ribasso	70.594,48 €
Importo da ribassare del 29,32%	410.853,15 €
Importo lavori al netto del ribasso del 29,32%	290.391,01 €
Costi della sicurezza a sommare	11.330,33 €
costi manodopera a sommare	70.594,48 €
Importo al netto del ribasso del 29,32%	372.315,82 €
B SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivi per funzioni tecniche Art.113, c.3 D.Lgs 50/2016	7.884,45 €
spese tecniche per incarichi esterni	50.807,43 €
Oneri discarica	550,00 €
Spese pubblicità	450,00 €
Imprevisti	0,00 €
Spese acquisizione pareri	557,00 €
IVA 10% di €. 372.315,82	37.231,58 €
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	97.480,46 €
C ECONOMIE DA RIBASSO	101.134,44 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	570.930,72 €

Il maggiore importo pari ad **€ 24.773,31** rientra pienamente nell’importo del quadro economico di spesa del progetto post gara e viene reperito dalle somme a disposizione (imprevisti ed economie sulle altre voci di progetto) nonché dalle economie derivanti dal ribasso d’asta;

- di approvare lo schema atto di sottomissione sottoscritto dall’impresa appaltatrice “CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP. - P.IVA: 03572240822 con sede legale in Giardinello (PA) Contrada Serra snc CAP 90040, aggiudicataria dei lavori di “riqualificazione funzionale e messa

in sicurezza della scuola dell'infanzia comunale di Via Della Barca 10 per consentire il recupero dell'edificio, trasformazione di una scuola dell'infanzia in asilo nido e la creazione di nuovi posti per asilo nido» CUP D74E22000200006 - CIG A01F5292D;

- incrementare di giorni 10 (dieci) il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- prendere atto che per “le varianti in corso d’opera o le modifiche al contratto in corso di efficacia [...] il soggetto attuatore non dovrà attendere un riscontro formale da parte dell’Unità di missione per il PNRR” giusta circolare dell’Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza - Ministero dell’Istruzione e del Merito prot 111449 del 27/06/2025.

Il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa.

Il Dirigente
Ufficio Edilizia Prima Infanzia
e supporto intervento 0/3 anni

ingegnere Dario Di Gangi

Il Dirigente
Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)