



Città di Palermo



COMUNE DI PALERMO
AREA DELL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE
Ufficio Manutenzione Straordinaria, Progettazione, Gestione e
Monitoraggio di Interventi per l'Edilizia Scolastica

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università
– investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la
prima infanzia

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 76 D. LGS. 36/2023
DELL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO:**

**«Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione di Asilo Nido con
annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino – Padiglione
D»**

CUP D76F24000020006

Il Comune di Palermo, **in una cornice generale di promozione dello sviluppo sostenibile**, al fine di avere un quadro chiaro sullo stato di sicurezza delle strutture e adempiere agli obblighi derivanti dall'**Ordinanza O.P.C.M. n.3274 del 20 marzo 2003** (art. 2 comma 3) ed al fine di ampliare l'offerta formativa delle scuole e rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l'orario scolastico accogliendo le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie attivando l'estensione del tempo pieno scolastico, anche attraverso la costruzione o la ristrutturazione di plessi scolastici con annesse mense. Con questo intento si è proceduto a definire le priorità degli interventi da programmare, al fine di ricercare adeguati finanziamenti sia a livello regionale, statale o comunitario che potessero essere coerenti con gli obiettivi esposti. Sulla base di queste esigenze si è individuato il plesso scolastico "Borsellino – Padiglione D" da sottoporre a lavori di demolizione e ricostruzione da destinare ad asilo con annesso refettorio.

Il presente avviso è finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti ovvero gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando, da indire ai sensi e per gli effetti dell' art. 76 del dlgs 36/2023 , per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi al progetto:

«Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione di Asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico "Borsellino – Padiglione D» - CUP D76F24000020006

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative, non prevede graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio e non instaura alcun obbligo del Comune di Palermo nei confronti dei partecipanti. L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito al successivo affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) AMMINISTRAZIONE

Comune di Palermo

Area dell'Istruzione e della Formazione

Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

PEC ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

RUP: arch. Francesco Savarino

2) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi consistono nella esecuzione di opere edili ed impiantistiche al fine di realizzare all'interno del plesso scolastico esistente una mensa idonea alla distribuzione e consumazione dei pasti al completamento dell'orario scolastico

Il plesso scolastico oggetto dei lavori è il seguente:

I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino – Largo Camastra n. 7 - Palermo

Le modalità di esecuzione dei lavori saranno contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel relativo Schema di Contratto allegati al Contratto d'Appalto sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale e l'Operatore Economico aggiudicatario.

3) IMPORTO DEGLI INTERVENTI

L'importo dell'intervento, oggetto della presente manifestazione d'interesse, trovano copertura finanziaria nelle risorse del PNRR Missione 4 - Componente 1 –Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea.

Di seguito si riporta l'importo lordo dell'intervento, comprensivo degli oneri della sicurezza:

«Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione di Asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino – Padiglione D» - CUP D76F24000020006 - € **470.136,71**

4) DURATA DEGLI INTERVENTI

170 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici (così come definiti dall'art. 65 D.Lgs 36/2023) che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 dlgs 36/2023 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 dlgs 36/2023 , la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.
- Assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del D. Lgs 36/20223;
- Possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 del D. Lgs 36/20223;
- Requisiti di ordine speciale:
 - a) l'idoneità professionale;
 - b) la capacità economica e finanziaria;
 - c) le capacità tecniche e professionali.
- Essere abilitati alla esecuzione di lavori per le seguenti Categorie:
 - OG1 – Importo lavori previsti nel progetto € 394.500,12 – Classifica II;
 - OG9 – Importo lavori previsti nel progetto € 17.776,73 – Classifica I;
 - OS28 – Importo lavori previsti nel progetto € 31.829,28 – Classifica I;
 - OS 30 – Importo Lavori previsti nel progetto € 26.030,58 – Classifica I.

Avere svolto nel triennio antecedente almeno due lavori nella Categoria sopra menzionata di importo pari superiore a quello della presente manifestazione di interesse, **da produrre mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000.**

6) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di selezione è la procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ex art. 76 del D.Lgs 36/2023. Saranno invitate un numero di ditte pari ad almeno 5 tra quelle che nel termine previsto abbiano manifestato interesse attraverso gli allegati modelli.

Laddove, invece, il numero delle manifestazioni di interesse dovesse essere inferiore a 5, si procederà ad integrare le stesse, mediante la ripubblicazione del presente Avviso o mediante la consultazione di elenchi ufficiali (recte: elenchi MEPA o richiesta alla Camera di commercio di _____, con riferimento al settore oggetto di gara).

Modalità di pubblicizzazione

- Pubblicazione all'Albo Pretorio;
- Pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, all'indirizzo: www.comune.palermo.it

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita ai sensi dell'art. 108 dlgs 36/2023.

7) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore che intende partecipare, dovrà inoltrare l'apposita documentazione (secondo le modalità di seguito indicate) entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 16/03/2025, esclusivamente tramite PEC, pena l'esclusione, all'indirizzo ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it, riportando nell'oggetto la dicitura:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia: «Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione di Asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino – Padiglione D» - CUP D76F24000020006

Le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione ai fini della eventuale procedura di affidamento dell'incarico.

La istanza dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del “*Modello A – istanza di partecipazione*” allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella istanza, l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il candidato dovrà:

- compilare il “*Modello A – istanza di partecipazione*”, e trasformare il file in formato “pdf” comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico *esclusivamente con firma digitale*. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.
- La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.
- L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.
- Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente.

A tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

8) AVVERTENZE

Solo scopo dell'istanza da inviare è quello di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

9) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante www.comune.palermo.it e sull'Albo Pretorio online, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Francesco Savarino, mail: f.savarino@comune.palermo.it - pec: ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Allegati:

- All. A - *Modello – istanza di partecipazione.*
- All. B – *Elaborato Progettuale contenente la Relazione Tecnica Illustrativa, con il Q.T.E., ed il Rendering dell'intervento*

Palermo, lì 17/02/2025

F.to Il R.U.P.

Arch. Francesco Savarino