



## COMUNE DI PALERMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**DELIBERAZIONE 353 DEL 23 novembre 2023**

**OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo di «Demolizione e ricostruzione in situ del padiglione B del Plesso Borsellino sito in Palermo al Largo Camastra 7 da destinare a scuola dell'infanzia» CUP D76F22000000006**

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

		PRESENTI	ASSENTI
<b>SINDACO:</b>	<b>Lagalla Roberto</b>	X	
<b>VICE SINDACO:</b>	<b>Maria Carolina Varchi</b>		X

**ASSESSORI:**

<b>Tamajo</b>	<b>Aristide</b>	X	
<b>Falzone</b>	<b>Dario</b>	X	
<b>Cannella</b>	<b>Pietro</b>		X
<b>Carta</b>	<b>Maurizio</b>	X	
<b>Orlando</b>	<b>Salvatore</b>	X	
<b>Figuccia</b>	<b>Sabrina</b>	X	
<b>Pennino</b>	<b>Rosalia</b>	X	
<b>Tirrito</b>	<b>Antonella</b>	X	
<b>Forzinetti</b>	<b>Giuliano</b>	X	
Totale N.		9	2

L'anno **duemilaventitré** addì **ventitre** del mese di **novembre** alle ore **16:59**, in Palermo, nella sede istituzionale di Palazzo Palagonia, si è adunata la Giunta Comunale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il **Prof. Roberto Lagalla, Sindaco**.

Partecipa, il sottoscritto **Dott. Raimondo Liotta, Segretario Generale** del Comune.

E' presente, altresì, il Direttore Generale Dott. Eugenio Ceglia.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione prot. n. 462 del 17.11.2023 concernente l'oggetto e firmata digitalmente, corredata dai pareri previsti per legge, parere di regolarità tecnica reso favorevolmente e parere di regolarità contabile, reso in data 21.11.2023, come da documento in allegato alla proposta agli atti dell'Ente;

Sentito l'Assessore Tamajo, competente al ramo;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto il presente provvedimento meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti in forma palese

### **DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente, ed è fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato *immediatamente eseguibile*, stante l'urgenza di provvedere.

Il Dirigente del Comune di Palermo Area Dell'Istruzione e Formazione Ufficio manutenzione, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica, in riferimento all'argomento di cui all'oggetto, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

#### **Premesso che**

- in data 02.12.2021, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l'Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento **«Demolizione e ricostruzione in situ del padiglione B del Plesso Borsellino sito in Palermo al Largo Camastra 7 da destinare a scuola dell'infanzia» CUP D76F22000000006**,
- alla luce del Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, la proposta progettuale sopracitata è stata inserita nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento, per un importo pari ad **€ 1.187.368,40**
- con Determinazione Dirigenziale 10283 del 27/10/2022 il sottoscritto Ing. Gaetano Russo è stato nominato R.U.P. dell'intervento de quo;
- con Determinazione Dirigenziale n°5139 del 05/05/2023 è stato approvato il Documento d'Indirizzo della Progettazione redatto dal RUP;
- in data 20/10/2022 con prot. m\_pi.AOOGABMI 89055 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2118 del 27 febbraio 2023 il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all'Amministrazione, con grave danno per la collettività che non potrebbe usufruire dei servizi offerti dagli asili e scuole per l'infanzia, sulla base di un progetto esecutivo;
- in data 19/05/2023 con prot. m\_pi.AOOGABMI 75560 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all'investimento indicando nel 30 giugno 2023 - Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia - la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l'ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- in ragione della necessità di intraprendere la modalità operativa proposta da Invitalia e di riallinearsi con le tempistiche dell'intervento, il R.U.P. in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione

dell'intervento, considerato l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente l'omissione di uno o entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione e la complessità tecnica dell'intervento proposto, ritenendo necessario che la progettazione sia affidata a professionisti esterni, di comprovata esperienza nel campo, in relazione alla complessità standard dell'attività progettuale e al ridotto termine per l'aggiudicazione dei lavori e in coerenza con il combinato disposto dal citato art. 23 del Codice e dall'art. 48 del D.L. 77/2021, ha ritenuto ai sensi delle disposizioni degli artt. 31 comma 8, 36 comma 2 lett. a) e b) e 157 comma 2 del codice così come temporaneamente derogati dell'articolo 1, comma 2, lett. a) e b) della Legge n. 120 del 2020, così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, di ricorrere all'affidamento diretto

#### **Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n.13484 del 30/12/2022, era stato affidato a seguito della RdO n. 3346490 esperita tramite ME.PA all'operatore economico individuato nella costituenda RTP composta da SICEF S.R.L., capogruppo mandataria, P.IVA XXXXXXXXXXXX e Dott. Geol. Antonio MENDOLIA, mandante, P.IVA XXXXXXXXXXXX, il servizio di PTFE redatto secondo le disposizioni impartite nelle linee guida dal MIMS del 29/07/2021, comprensivo di indagini e studi geologici e della redazione delle verifiche di vulnerabilità sismica - mediante rilievi, campagna di indagini diagnostiche, modellazioni numeriche ed analisi strutturali - di edifici pubblici scolastici effettuate in conformità alle modalità e procedure descritte nelle normative tecniche vigenti (D.M. 2008) e nel O.P.C.M.3362/2004 e ss. m. i dell'intervento di «Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza dell'Asilo Biondo di Via Carmelo Lazzaro che consenta la creazione di nuovi posti per asilo nido e scuola dell'infanzia» CUP D77G22000070006 - finanziato nell'ambito del PNNR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1. A
- con nota prot.n. 167937 del 03.03.2023 in ragione della necessità di bonifica dell'Asilo Biondo di Via Carmelo Lazzaro, oggetto di occupazioni abusive e atti vandalici che ne avevano determinato precarie condizioni igienico-sanitarie, aggravate dall'evento distruttivo causato dall'azione del fuoco del 19.02.2023 il servizio di cui alla D.D. 13484 del 30.12.222 veniva sospeso;
- nell'ottica di un equo componimento di interessi contrapposti in considerazione dell'affidabilità dimostrata questa Amministrazione ha ritenuto di affidare a seguito di Trattativa Diretta su MEPA- RdO n. 3576779 del 19/05/2022 - con Determinazione Dirigenziale n. 6160 del 26/05/2023, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n. 120/2020 così come modificato ed integrato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021, il Servizio di Progettazione Definitiva - Esecutiva, comprensivo di indagini e studi geologici con il grado di dettaglio previsto dal TITOLO II – Capo I – Sezione III- IV del D.P.R. 207/2010, oltre Relazione sostenibilità dell'opera - rispetto dei principi del DNSH, dell'intervento in oggetto CUP D76F22000000006 all'operatore economico SICEF S.R.L., capogruppo mandataria, P.IVA XXXXXXXXXXXX e Dott. Geol. Antonio MENDOLIA, mandante, P.IVA XXXXXXXXXXXX che ha proposto un ribasso sull'importo della prestazione calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016 (Linea Guida Anac n.1) al netto della sicurezza pari al XX%;

#### **Atteso che**

- con nota pec del 04/09/2023 il progettista incaricato trasmetteva gli elaborati che compongono il progetto definitivo/esecutivo comprensivo di indagini e studi geologici con il grado di dettaglio previsto dal TITOLO II – Capo I – Sezione III- IV del D.P.R. 207/2010, oltre Relazione sostenibilità dell'opera - rispetto dei principi del DNSH, dell'intervento «Demolizione e ricostruzione in situ del padiglione B del Plesso Borsellino sito in Palermo al Largo Camastra 7 da destinare a scuola dell'infanzia CUP D76F22000000006»;

- con nota prot. 945329 del 04/09/2023, il RUP indicava la Conferenza dei servizi, in forma Semplificata, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 e ss. mm. ii. e dell'art. 27 del D. Lgs 50/2016, al fine di acquisire i pareri di competenza richiesti dalle vigenti leggi relativamente all'intervento di che trattasi.
- le Amministrazioni coinvolte, nel termine perentorio indicato nella nota prot. 945329 del 04/09/2023, hanno espresso i seguenti pareri;

AMMINISTRAZIONE INVITATA	NOTA	DETERMINAZIONE
ASP - DIP UOSDIP Coord. Prevenzione Area 3	3033000/ASP del 12.09.2023	<b>PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE</b> Si richiede vengano rispettate le prescrizioni di seguito indicate:  1.l'impianto idrico sanitario, compresa l'adeguata riserva idrica e gli impianti aeraulici rispettino i requisiti previsti nell'allegato al D.A. della salute 05/08/2015 (Capitolo 5);  2.sia previsto adeguato spazio esterno organizzato per attività ludico ricreative;  3.venga garantito un ottimale convogliamento delle acque meteoriche in fognatura dinamica comunale
Genio Civile di Palermo	Prot. 133283 del 10.10.2023	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> Il Responsabile della UOSD Filippo Isca
Area Urbanistica e della rigenerazione urbana	Prot. AREG/969069/2023 del 13.09.2023	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> <i>conformità urbanistica dell'intervento alle norme urbanistiche e al vigente PRG</i>
Comando VV. F. di Palermo	Posta certificata del 13/07/2023	<b>PARERE NON NECESSARIO</b>

- con nota pec dell'13/10/2023 il progettista incaricato trasmetteva gli elaborati del progetto indicato in oggetto, comprensivi degli elaborati integrativi richiesti e aggiornati ad eventuali prescrizioni /indicazioni dagli enti nel corso del rilascio dei relativi pareri nell'ambito della conferenza dei servizi di cui alla nota prot. 945329 del 04/09/2023 conclusa positivamente con D.D. n. 12085 del 12.10.2023.

#### Rilevato che

- il Responsabile del Procedimento con Parere Tecnico Rep n. 74 del 17/10/2023 ha espresso Parere Tecnico favorevole, ai sensi dell'art 5 comma 3 della Legge n. 12/2011, sul progetto Esecutivo dell'intervento (**allegato 01**)
- il Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il progettista ha provveduto alla VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE (ai sensi dell'art. 26, co. 1 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. - linee guida ANAC delibera n°138 del 21/02/2018 parag. VII) di cui al verbale Rep n. 94 del 09/11/2023 (**allegato 02**)
- il Responsabile del Procedimento con Parere Tecnico Rep n. 102 del 14/11/2023 ha espresso Parere Tecnico Integrativo favorevole, ai sensi dell'art 5 comma 3 della Legge n. 12/2011, sul progetto Esecutivo dell'intervento (**allegato 03**)
- il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PNRR Rep n. 101 del 13/11/2023 (ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii - linee guida ANAC delibera n°138 del 21/02/2018 parag. VII) allegato alla presente (**allegato 04**) concludendo positivamente il procedimento
- con Determinazione Dirigenziale n. 13809 del 15 Novembre 2023, a seguito delle modifiche ed integrazioni richieste dagli Enti tenuti ad esprimere parere ed alla luce delle osservazioni del gruppo di

verifica è stato approvato il progetto esecutivo relativo al progetto di il progetto esecutivo, comprensivo di indagini e studi geologici con il grado di dettaglio previsto dal TITOLO II - Capo I - Sezione III- IV del D.P.R. 207/2010, oltre Relazione sostenibilità dell'opera - rispetto dei principi del DNSH, dell'intervento **«Demolizione e ricostruzione in situ del padiglione B del Plesso Borsellino sito in Palermo al Largo Camastra 7 da destinare a scuola dell'infanzia» CUP D76F22000000006** che costituisce parte integrante del presente atto, *costituito* dai seguenti elaborati

#### **RELAZIONI**

RE.1.1	RELAZIONE GENERALE
RE.1.2	RELAZIONE SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
RE.1.3	RELAZIONE CAM
RE.1.4	RELAZIONE GESTIONE DELLE INTERFERENZE
RE.1.5	RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE
RE.1.6	RELAZIONE DNSH
RE.GEO	RELAZIONE GEOLOGICA
RE.PIS.1.	RELAZIONE TECNICA PARERE IGIENICO-SANITARIO

#### **ELABORATI ARCHITETTONICI**

AR.1.1	STATO DI FATTO_INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO E CATASTALE
AR.1.2	STATO DI FATTO_PLANIMETRIA AMBITO DI INTERVENTO
AR.1.3	STATO DI FATTO_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"_PIANTE
AR.1.4	STATO DI FATTO_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"_PROSPETTI E SEZIONI
AR.1.5	STATO DI FATTO_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"_RILIEVO FOTOGRAFICO
AR.2.1	STATO DI PROGETTO_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"_PLANIMETRIA GENERALE
AR.2.2	STATO DI PROGETTO_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"_PIANTA PIANO TERRA
AR.2.3	STATO DI PROGETTO_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"_SEZIONI E PROSPETTI_1
AR.2.4	STATO DI PROGETTO_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"_SEZIONI E PROSPETTI_2
AR.2.5	STATO DI PROGETTO_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"_ABACO DEGLI INFISSI
AR.2.6	STATO DI PROGETTO_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"_PARTICOLARI COSTRUTTIVI

#### **ELABORATI ECONOMICI**

EE.1.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EE.2.1	ELENCO PREZZI
EE.3.1	ANALISI PREZZI
EE.4.1	QUADRO ECONOMICO_REV
EE.5.1	INCIDENZA DELLA MANODOPERA

#### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

AM.1.1	SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO
AM.2.1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
AM.3.1	PIANO DI MANUTENZIONE_MANUALE D'USO
AM.3.2	PIANO DI MANUTENZIONE_MANUALE DI MANUTENZIONE
AM.3.3	PIANO DI MANUTENZIONE_PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
AM.4.1	CRONOPROGRAMMA

#### **ELABORATI ANTINCENDIO**

IA.1.1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ANTINCENDIO
IA.2.1	PLANIMETRIA CON SEGNALETICA ANTINCENDIO E SIMBOLI GRAFICI_ANTINCENDIO

#### **ELABORATI STRUTTURALI**

ST.1.1	RELAZIONE GENERALE_REV
ST.1.2	RELAZIONE AI SENSI DEL CAP. 10.2 DELLE NTC 2018
ST.1.3	RELAZIONE GEOTECNICA
ST.1.4	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

ST.1.5	TABULATI DI CALCOLO
ST.1.6	RELAZIONI SUI MATERIALI
ST.1.7	PIANO DI MANUTENZIONE
ST.1.8	VERIFICA ESPULSIONE TAMPONATURE
ST.2.1	PIANTA IMPALCATO QUOTA 0,00 M.
ST.2.2	PIANTA IMPALCATO QUOTA 4,15 M.
ST.3.1	ESECUTIVI PILASTRATE
ST.3.2	ESECUTIVI PILASTRATE
ST.3.3	ESECUTIVI PILASTRATE
ST.3.4	ESECUTIVI PILASTRATE
ST.3.5	ESECUTIVI PILASTRATE
ST.3.6	TABELLE PILASTRI
ST.4.1	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 0,00 M
ST.4.2	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 0,00 M
ST.4.3	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 0,00 M
ST.4.4	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 0,00 M
ST.4.5	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 4,15 M
ST.4.6	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 4,15 M
ST.4.7	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 4,15 M
ST.4.8	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 4,15 M
ST.5.1	ESECUTIVI PLINTI E PALI_REV
ST.9.1	STATO DI FATTO_PLANIMETRIA - INQUADRAMENTO INTERVENTI

#### **ELABORATI ENERGETICI**

EE.1.1	APE
EE.1.2	CARATTERISTICHE FISICHE DEI SERRAMENTI
EE.2.1	RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10
EE.2.2	RELAZIONE DI CALCOLO PONTI TERMICI
EE.2.3	RELAZIONE FABBISOGNI DI ENERGIA UTILE
EE.2.4	RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO

#### **ELABORATI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO**

FV.1.1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
FV.1.2	LAYOUT IMPIANTO FOTOVOLTAICO
ST.1.1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO SOLARE TERMICO
ST.1.2	LAYOUT IMPIANTO SOLARE TERMICO

#### **ELABORATI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**

CL.1.1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE_CALCULO
CL.1.2	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

#### **ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO**

IE.1.1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
IE.1.2	PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO
IE.1.3	SCHEMA UNIFILARE GENERALE
IE.2.1	SCHEMA UNIFILARE GENERALE QUADRI

#### **ELABORATI IMPIANTO IDRICO SANITARIO**

IS.1.1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO
IS.1.2	RELAZIONE DI VERIFICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO
IS.2.1	SCHEMA IMPIANTO IDRICO SANITARIO_ADDUZIONE
IS.3.1	SCHEMA IMPIANTO IDRICO SANITARIO_SCARICO

## IS.3.2 PLANIEMTRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO

## ELABORATI SICUREZZA

## SI.1.1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

## SI.1.2 FASCICOLO DELL'OPERA

per un importo complessivo di € **1.187.368,40** di cui € 972.691,07 per lavori ed € 23.377,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 185'769,61 per l'importo della manodopera, individuato sull'importo a base di gara ed € 214.677.33 somme a disposizione, così ripartiti:

RIEPILOGO	IMPORTO SUB CAPITOLO	IMPORTI IN €
LAVORI		
A misura	972'691,07	
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>972'691,07</b>
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A detrarre	23'377,86	
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>941.313,21</b>	
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche per incarichi esterni (IVA compresa)	72.584,97	
Inventivi per funzioni tecniche Art.113, c.3 D.Lgs 50/2016	15.506,27	
Pubblicità'	500,00	
Imprevisti	5.469,98	
IVA su A) LAVORI (10%)	97.269,11	
Oneri allaccio rete pubblica	2.500,00	
Oneri di conferimento a discarica	20.000,00	
Pareri	847,00	
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>214.677,33</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>1.187.368,40</b>

## Preso atto che

- con deliberazione n.271 del 13/09/2023 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023;
- l'intervento, di importo complessivo pari ad € 1.187.368,40 trova integrale copertura finanziaria con le risorse derivanti dal PNRR appostate nel PEG **Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione,**



**gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica** approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 17/03/2023 sul capitolo di spesa 4743 (E) 14743/10 (U)

**Atteso che**

- l'atto che si propone consegue dall'obbligo normativo di approvazione dei progetti previsto dal D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, Codice degli Appalti;
- dall'adozione del presente provvedimento occorre demandare al Dirigente proponente l'adozione degli atti gestionali per la realizzazione dell'obiettivo nell'osservanza delle direttive fissate dall'organo politico.

**Considerato che:**

- per il proseguimento dell'attività lavorativa è necessario approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo per la «**Demolizione e ricostruzione in situ del padiglione B del Plesso Borsellino sito in Palermo al Largo Camastra 7 da destinare a scuola dell'infanzia**» CUP D76F22000000006
- il progetto esecutivo per la «**Demolizione e ricostruzione in situ del padiglione B del Plesso Borsellino sito in Palermo al Largo Camastra 7 da destinare a scuola dell'infanzia**» CUP D76F22000000006 riveste carattere d'urgenza, in quanto ai sensi dell'articolo 1, co.1 dell'addendum all'accordo di concessione del finanziamento con prot. m\_pi.AOOGABMI 75560 del 19/05/2023 allegato alla presente, il cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, prevede l'Avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023.

**Visti:**

- l'articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;
- l'art.107, comma 5, del D.lgs 267/2000 che prevede che tutte le disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo "l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti ";
- il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000; O.R.EE.LL. che richiamano la competenza della Giunta comunale a deliberare l'atto proposto);
- l'art. 49 del vigente Statuto Comunale.

**PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa, che s'intendono riportati:

- **di prendere atto** del provvedimento di approvazione del progetto (D.D. 13809 del 15.11.2023) di «**Demolizione e ricostruzione in situ del padiglione B del Plesso Borsellino sito in Palermo al Largo Camastra 7 da destinare a scuola dell'infanzia**» CUP D76F22000000006– Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021 Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento

## **1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”** finanziato dall’Unione europea – Next Generation

- di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo comprensivo di indagini e studi geologici con il grado di dettaglio previsto dal TITOLO II – Capo I – Sezione III- IV del D.P.R. 207/2010, oltre Relazione sostenibilità dell’opera - rispetto dei principi del DNSH, dell'intervento «**Demolizione e ricostruzione in situ del padiglione B del Plesso Borsellino sito in Palermo al Largo Camastra 7 da destinare a scuola dell’infanzia**» CUP D76F22000000006 costituito dai seguenti elaborati:

### **RELAZIONI**

- RE.1.1 RELAZIONE GENERALE
- RE.1.2 RELAZIONE SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
- RE.1.3 RELAZIONE CAM
- RE.1.4 RELAZIONE GESTIONE DELLE INTERFERENZE
- RE.1.5 RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE
- RE.1.6 RELAZIONE DNSH
- RE.GEO RELAZIONE GEOLOGICA
- RE.PIS.1. RELAZIONE TECNICA PARERE IGIENICO-SANITARIO

### **ELABORATI ARCHITETTONICI**

- AR.1.1 STATO DI FATTO\_INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO E CATASTALE
- AR.1.2 STATO DI FATTO\_PLANIMETRIA AMBITO DI INTERVENTO
- AR.1.3 STATO DI FATTO\_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"\_PIANTE
- AR.1.4 STATO DI FATTO\_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"\_PROSPETTI E SEZIONI
- AR.1.5 STATO DI FATTO\_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"\_RILIEVO FOTOGRAFICO
- AR.2.1 STATO DI PROGETTO\_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"\_PLANIMETRIA GENERALE
- AR.2.2 STATO DI PROGETTO\_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"\_PIANTA PIANO TERRA
- AR.2.3 STATO DI PROGETTO\_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"\_SEZIONI E PROSPETTI\_1
- AR.2.4 STATO DI PROGETTO\_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"\_SEZIONI E PROSPETTI\_2
- AR.2.5 STATO DI PROGETTO\_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"\_ABACO DEGLI INFISSI
- AR.2.6 STATO DI PROGETTO\_PADIGLIONE B "PLESSO BORSELLINO"\_PARTICOLARI COSTRUTTIVI

### **ELABORATI ECONOMICI**

- EE.1.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- EE.2.1 ELENCO PREZZI
- EE.3.1 ANALISI PREZZI
- EE.4.1 QUADRO ECONOMICO\_REV
- EE.5.1 INCIDENZA DELLA MANODOPERA

### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

- AM.1.1 SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO
- AM.2.1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- AM.3.1 PIANO DI MANUTENZIONE\_MANUALE D'USO
- AM.3.2 PIANO DI MANUTENZIONE\_MANUALE DI MANUTENZIONE
- AM.3.3 PIANO DI MANUTENZIONE\_PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
- AM.4.1 CRONOPROGRAMMA

### **ELABORATI ANTINCENDIO**

- IA.1.1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ANTINCENDIO
- IA.2.1 PLANIMETRIA CON SEGNALETICA ANTINCENDIO E SIMBOLI GRAFICI\_ANTINCENDIO

### **ELABORATI STRUTTURALI**

- ST.1.1 RELAZIONE GENERALE\_REV
- ST.1.2 RELAZIONE AI SENSI DEL CAP. 10.2 DELLE NTC 2018

ST.1.3	RELAZIONE GEOTECNICA
ST.1.4	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
ST.1.5	TABULATI DI CALCOLO
ST.1.6	RELAZIONI SUI MATERIALI
ST.1.7	PIANO DI MANUTENZIONE
ST.1.8	VERIFICA ESPULSIONE TAMPONATURE
ST.2.1	PIANTA IMPALCATO QUOTA 0,00 M.
ST.2.2	PIANTA IMPALCATO QUOTA 4,15 M.
ST.3.1	ESECUTIVI PILASTRATE
ST.3.2	ESECUTIVI PILASTRATE
ST.3.3	ESECUTIVI PILASTRATE
ST.3.4	ESECUTIVI PILASTRATE
ST.3.5	ESECUTIVI PILASTRATE
ST.3.6	TABELLE PILASTRI
ST.4.1	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 0,00 M
ST.4.2	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 0,00 M
ST.4.3	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 0,00 M
ST.4.4	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 0,00 M
ST.4.5	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 4,15 M
ST.4.6	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 4,15 M
ST.4.7	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 4,15 M
ST.4.8	ESECUTIVI TRAVATE QUOTA 4,15 M
ST.5.1	ESECUTIVI PLINTI E PALI_REV
ST.9.1	STATO DI FATTO_PLANIMETRIA - INQUADRAMENTO INTERVENTI

#### **ELABORATI ENERGETICI**

- EE.1.1 APE
- EE.1.2 CARATTERISTICHE FISICHE DEI SERRAMENTI
- EE.2.1 RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10
- EE.2.2 RELAZIONE DI CALCOLO PONTI TERMICI
- EE.2.3 RELAZIONE FABBISOGNI DI ENERGIA UTILE
- EE.2.4 RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO

#### **ELABORATI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO**

- FV.1.1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- FV.1.2 LAYOUT IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- ST.1.1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO SOLARE TERMICO
- ST.1.2 LAYOUT IMPIANTO SOLARE TERMICO

#### **ELABORATI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**

- CL.1.1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE\_CALCULO
- CL.1.2 PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

#### **ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO**

- IE.1.1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
- IE.1.2 PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO
- IE.1.3 SCHEMA UNIFILARE GENERALE
- IE.2.1 SCHEMA UNIFILARE GENERALE QUADRI

#### **ELABORATI IMPIANTO IDRICO SANITARIO**

- IS.1.1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- IS.1.2 RELAZIONE DI VERIFICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO

IS.2.1 SCHEMA IMPIANTO IDRICO SANITARIO\_ADDUZIONE  
 IS.3.1 SCHEMA IMPIANTO IDRICO SANITARIO\_SCARICO  
 IS.3.2 PLANIEMTRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO

#### ELABORATI SICUREZZA

SI.1.1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  
 SI.1.2 FASCICOLO DELL'OPERA

per un importo complessivo di € **1.187.368,40** di cui € 972.691,07 per lavori ed € 23.377,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 185'769,61 per l'importo della manodopera, individuato sull'importo a base di gara ed € 214.677.33 somme a disposizione, così ripartiti:

RIEPILOGO	IMPORTO SUB CAPITOLO	IMPORTI IN €
LAVORI		
A misura	972'691,07	
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>972'691,07</b>
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A detrarre	23'377,86	
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>941.313,21</b>	
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche per incarichi esterni (IVA compresa)	72.584,97	
Inventivi per funzioni tecniche Art.113, c.3 D.Lgs 50/2016	15.506,27	
Pubblicità'	500,00	
Imprevisti	5.469,98	
IVA su A) LAVORI (10%)	97.269,11	
Oneri allaccio rete pubblica	2.500,00	
Oneri di conferimento a discarica	20.000,00	
Pareri	847,00	
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>214.677,33</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>1.187.368,40</b>

- di dare atto che l'intervento «Demolizione e ricostruzione in situ del padiglione B del Plesso Borsellino sito in Palermo al Largo Camastra 7 da destinare a scuola dell'infanzia» CUP D76F22000000006 di importo complessivo pari ad € 1.187.368,40 è finanziato con le risorse derivanti dal PNRR appostate nel PEG **Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica** approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 17/03/2023 sul

capitolo di spesa 4743 (E) 14743/10 (U).

## **IL DIRIGENTE**

**Dott. ing. Dario Di Gangi**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente del Servizio (*o il Dirigente di Settore o il Dirigente Capo Area*) proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017). (N.B.: MOTIVARE PARERE CONTRARIO E CITARE NORMA VIOLATA).

## **IL DIRIGENTE**

**Dott. ing. Dario Di Gangi**

Il Dirigente del Settore, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

## **IL DIRIGENTE**

**Dott. ing. Dario Di Gangi**

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

## **IL DIRIGENTE CAPO AREA**

**Dott. ssa Maria Anna  
Fiasconaro**

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Giunta Comunale.

**L'ASSESSORE**

**Aristide Tamajo**

IL SINDACO  
ROBERTO LAGALLA

L'ASSESSORE ANZIANO  
ARISTIDE TAMAJO

IL SEGRETARIO GENERALE  
RAIMONDO LIOTTA

---

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio  
Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data.....per la pubblicazione a tutto il  
quindicesimo  
giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li.....

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune  
dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

Palermo, li .....

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune  
come sopra certificato

in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente  
provvedimento da parte dell'Organo deliberante

p. IL SEGRETARIO GENERALE

---

Palermo, li .....