



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PROGETTAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO DI INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA -

**Determinazione Dirigenziale N. 9376 Del 30/06/2025**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - CLUSTER 6: “NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE IN UN’AREA LIBERA SITA TRA LA VIA LAUDICINA E LA VIA N. LA ROCCA” - AQ CIG 9690123E74 LOTTO GEOGRAFICO 17 SICILIA OVEST - CUP D76F22000000006 CIG CONTRATTO SPECIFICO A032DA841E - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO OLIVERI & DI SALVO S.R.L. S.R.L.

Responsabile del Procedimento: ROBERTA ROMEO

Firmatario Determina: Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.

## **PREMESSO che:**

- l'intervento «*Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita tra la Via Laudicina e la Via N. la Rocca*» CUP D75E22000310006, è stato candidato all'Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- il prefatto progetto è risultato essere in posizione utile all'interno della graduatoria delle operazioni ammesse a finanziamento di cui al decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57;
- in data 20.10.2022 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione, per un importo richiesto a valere sulle risorse del PNRR pari a € 762.603,69 l'accordo di concessione di finanziamento e dei meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi ai progetti indicati in oggetto selezionati nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piani per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- che a seguito della ricognizione effettuata in data 31.08.2022 all'interno dell'Amministrazione si è determinata l'impossibilità ad effettuare la progettazione, il coordinamento della sicurezza, la relazione geologica per l'intervento in oggetto da parte del personale interno l'Amministrazione in mancanza dell'individuazione del gruppo di progettazione tra i dipendenti dell'amministrazione intende affidare a professionisti esterni, ai sensi dell'art.46 del Codice dei Contratti, il servizio di PFTE redatto secondo le disposizioni impartite nelle linee guida del 29/07/2021 redatte dal MIMS, comprensivo di indagini e studi geologici, da mandare successivamente in gara per l'esecuzione dei lavori tramite appalto integrato ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D. Lgs 77/2021;
- con D.D. n.10282 del 27.10.2022 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'Arch. Roberta Romeo, funzionario di questa Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 901 del 31.01.2023, ratificata con D.D. n. 3764 del 31.03.2023 sono stati nominati i componenti dello staff del Rup dell'intervento in oggetto;
- in data 20.10.2022 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la

regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;

- che il MIUR nell'ambito della Convenzione MEF - Servizio Centrale PNRR, ha attivato Invitalia per accelerare la realizzazione degli interventi del Piano per asili nido e scuole dell'infanzia (M .C1 I1.1);

-con D.D. n. 2115 del 25.02.2023 il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all'Amministrazione, con grave danno per la collettività che non potrebbe usufruire dei servizi offerti dagli asili e scuole per l'infanzia, sulla base di un progetto esecutivo;

- in data 19.05.2023 con prot. m\_pi.AOOGABMI 0075541 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all'investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l'ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;

- con provvedimento di aggiudicazione di Invitalia prot. n. 0166451 del 06.06.2023, dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia per il Sub-lotto prestazionale 1: lavori - Lotto geografico 17 - Sicilia Ovest - Cluster AQ1 - Palermo – D CIG: 9690123E74 è stato individuato aggiudicatario l'operatore economico **ATLANTE S.C.P.A. - BIANCO COSTRUZIONI S.R.L., LUICAN GROUP S.R.L., MG RESTAURI S.R.L., ELY SISTEMI PROJECT S.R.L., AIR FIRE S.P.A., ITALCED S.P.A.** (consorziate esecutrici);

- con deliberazione n.271 del 13/09/2023 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023;

- con D.G.M. n. 356 del 23.11.2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per un per un importo complessivo di € 762.604,00 di cui € 621.827,70 per lavori (€ 595.323,39 per lavori a base d'asta ed € 26.504,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 114.400,38 per somme a disposizione;

- con prot. n. 0393303 in data 19/12/2023 INVITALIA comunicava l'intervenuta efficacia del

provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6 giugno 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.lgs. n. 50/2016, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, effettuate sugli OO.EE. aggiudicatari;

- con PEC del 07/11/2024 il Consorzio Atlante s.c.p.a. ha comunicato come unica consorziata esecutrice Luican group s.r.l.;
- con OdA n. 2 del 28/11/2023, l'Appaltatore ATLANTE ha dichiarato ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n.50/2016 di voler ricorrere al subappalto per le categorie OG1 – OG11 (All.1);
- l'appaltatore ATLANTE S.C.P.A. con sede legale in Viale della Musica n. 41 – 00144 Roma (RM) Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 14206491004 con nota acquisita a mezzo PEC in data 07/02/2025 ha avanzato richiesta di autorizzazione al subappalto per l'esecuzione dei lavori OG1 – OG11 all'impresa **Oliveri & Di Salvo S.r.l.**, con sede legale in Lercara (PA), contrada Malpasso snc, [OMISSIONS...] [OMISSIONS...], in persona del legale rappresentante *pro tempore* Oliveri Giuseppe cf. LVRGPP70H28E541D per un importo complessivo di Euro € 400.000,00 oltre IVA, ripartiti come segue: a) Euro 300.00,00 per lavori OG1, di cui Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; b) Euro 100.00,00 per lavori OG11, di cui Euro 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (All.2);
- con PEC del 18/06/2025 l'appaltatore ATLANTE S.C.P.A. ha integrato la precedente richiesta meglio specificando gli importi indicati nel contratto allegando elenco prezzi e computo metrico (All.3).

**RICHIAMATO** l'articolo 105 del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 50/2016 in seguito anche solo “Codice”) con particolare riferimento al comma 4, secondo il quale i soggetti affidatari di contratti pubblici possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria (All. 4 - attestazione SOA);
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

**ACCERTATO** che alla succitata nota di richiesta dell'appaltatore e le successive integrazioni è allegata la seguente documentazione, che si richiama integralmente:

- dichiarazione relativa all'inesistenza di elementi ostativi all'affidamento del subappalto;
- richiesta dell'impresa appaltatrice di autorizzazione al subappalto a favore dell'operatore economico Oliveri & Di Salvo S.r.l. P.IVA [OMISSIONIS...], per un importo complessivo di € 240.223,00 oltre IVA;
- dichiarazione di avvenuta effettuazione degli adempimenti previsti dal Dlgs 81/2008;
- dichiarazione dell'insussistenza di forme di collegamento o controllo ex articolo 2359 del Codice Civile con la ditta affidataria del subappalto;
- dichiarazione di accettazione Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale tra la prefettura di Palermo e il comune di Palermo;
- copia del certificato di iscrizione alla CCIAA, come da visura camerale n.LZG0RZNXX78M7L046M3 del 05/02/2025;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari del 05/02/2025;
- contratto di subappalto sottoscritto in data 03/02/2025, ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto all'O.E. Oliveri & Disalvo s.r.l. P.IVA: [OMISSIONIS...];
- con PEC del 18/06/2025 il contratto di subappalto è stato integrato con i seguenti documenti: CME, elenco prezzi e integrazione istanza di subappalto.

**CONSTATATO che:**

- è stato acquisito il DURC con richiesta n. prot. INPS\_45837822 del 14/05/2025 per la ditta Oliveri & Di Salvo S.r.l., con validità fino al 11/09/2025, dal quale risulta la regolarità contributiva;
- la ditta Oliveri&DiSalvo S.r.l. risulta essere iscritta nella White list della Prefettura di Palermo Ufficio Territoriale del Governo e l'iscrizione risulta essere valida fino al 19/12/2025;
- è stata effettuata la richiesta della visura camerale storica per la ditta Emoter S.r.l. esitata attraverso InfoCamere per conto delle Camere di Commercio Italiane Documento n. LZG0RZNXX78M7L046M3 in data 05/02/2025;
- è stata effettuata la richiesta della visura camerale con fallenza per la ditta Oliveri & Disalvo s.r.l., esitata tramite Registro Imprese Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. di Palermo con mail del 25/06/2025, che riporta la dicitura “*NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa*”;
- è stata effettuata la richiesta del Casellario Giudiziale per la ditta Oliveri&DiSalvo S.r.l. con prot. n. 157257 del 13/02/2025 e con riscontri aventi i seguenti n. prot. 2332/2025/R del

05/02/2025 per Oliveri Giuseppe, n. prot. 9061/2025/R del 18/02/2025 per Disalvo Filippo, n. prot. 9063/2025/R del 18/02/2025 per Di Nuovo Maria e n. prot. 9062/2025R del 18/02/2025 per Pecoraro Giuseppe la Banca Dati del casellario giudiziale risulta essere “NULLA”;

- è stata effettuata la richiesta del Certificato dei Carichi Pendenti per Oliveri&DiSalvo S.r.l. con prot. n. AREG.156978 del 13/02/2025, con riscontro con nota prot. n. 986 del 27/02/2025 nei confronti di Oliveri Giuseppe, Di Nuovo Maria e Disalvo Filippo ed esito “NULLA”;
- è stata effettuata visura presso il Casellario informatico dell’Autorità Nazionale Anticorruzione il 19/02/2025 per la ditta Oliveri&DiSalvo S.r.l., da cui non sono state individuate annotazioni per i codici fiscali specificati;
- è stata effettuata la richiesta di verifica di regolarità fiscale all’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Palermo per la ditta Oliveri&DiSalvo S.r.l. con nota prot. n. AREG N.156762 del 13/02/2025, con riscontro ricevuto in data 18/02/2025 con n. prot. 45978 da cui non risultano violazioni gravi definitivamente accertate e non definitivamente accertate;
- è stata effettuata la richiesta di verifica di regolarità tributaria all’Ufficio tributi del Comune di Palermo con nota prot. AREG N. 156868 del 13/02/2025 e riscontrata con PEC del 21.02.2025, da cui risulta che “*I’O.E. non risulta essere contribuente per nessuno dei tributi di quest’Area*”;
- è stata effettuata la richiesta di verifica di regolarità in merito alle sanzioni amministrative accessorie, ex art. 31 D.Lgs 507/99, al Ministero dell’Interno - Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Palermo con nota prot. 157167 del 13/02/2025 per la ditta Oliveri & Disalvo S.r.l., con esito “NULLA” n. prot. 716//2025/R del 18/02/2025;
- è stata effettuata la richiesta di verifica delle sanzioni amministrative accessorie ex art. 31 D.Lgs 507/99 con nota n. 157010 del 13/02/2025 trasmessa all’Ufficio Territoriale di Governo della Prefettura di Palermo – Area III^ e riscontrata con nota n. 0028656 del 19/02/2025 con la quale si comunica, dagli ultimi cinque anni, l’assenza di sanzioni amministrative accessorie previste dall’articolo 5 comma 2 della legge 386 del 1990 nei confronti della ditta OLIVERI&DISALVO S.R.L. e dei rappresentanti legali;
- è stata effettuata la richiesta di verifica del rispetto del divieto di cui all’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001, richiesta con nota prot. AREG/2025/184608 del 21/02/2025 all’Area della Direzione Generale - Settore Risorse umane, riscontrata con n. prot. AREG/196013/2025 del 25/02/2025;
- l'affidamento di che trattasi è da considerarsi subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., e non può formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'articolo 105 comma 19 del medesimo decreto;
- il subappalto in questione è necessario per il regolare svolgimento delle attività lavorative;

- nel contratto di subappalto il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria ed indica le coordinate del conto dedicato come previsto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- dall'Ufficio di Direzione Lavori non è pervenuta comunicazione dell'esistenza di condizioni ostative all'autorizzazione al subappalto di cui trattasi.

**VISTI:**

- la documentazione agli atti prodotta dalla Ditta e sopra riportata;
- l'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che regola il "Subappalto";
- gli artt. 91, 92 e 94 del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato

**SI PROPONE**

- di autorizzare l'appaltatore ATLANTE s.c.p.a. con sede legale in viale della Musica n. 41 – 00144 Roma (RM) C.F. e P. I.V.A. n. 14206491004 per il subappalto delle lavorazioni in OG1 e OG11, per l'importo complessivo in Euro € 240.223,00 oltre IVA, ripartiti come segue: a) Euro 177.604,35 per lavori OG1 (Opere edili, strutture); b) Euro 44.811,72 per lavori OG11 (Impianti tecnologici); c) Euro 17.806,93 quali Oneri della sicurezza alla ditta OLIVERI & DI SALVO s.r.l. P.IVA: [OMISSIONIS...] con sede legale in Lercara Friddi (PA) Contrada Malpasso snc, CAP 90025, in quanto ricorrono i presupposti previsti dalla legislazione vigente in materia di subappalto;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa per l'Amministrazione Comunale;
- di dare atto che l'esecuzione del subappalto autorizzato non può formare oggetto di ulteriore affidamento (art. 105 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- di prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010
- di dare atto che questa Amministrazione si riserva di pronunciare la decadenza della presente autorizzazione, nel caso in cui siano accertati, successivamente al rilascio della presente autorizzazione, in capo all'operatore economico, motivi di esclusione dalla partecipazione all'appalto, quali elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa o ad altri delitti (art. 94, comma 2, del D.lgs. 159/2011 e ss.mm. ii);
- di prendere atto che il R.U.P., come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente

provvedimento;

- di dichiarare, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

*Il R.U.P. ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs.267/2000.*

**IL R.U.P.**

*Arch. Roberta Romeo*

### **IL DIRIGENTE**

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.lgs. 267/2000 e ss.mm. ii;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Vista la documentazione a supporto;

RITENUTA la propria competenza.

### **DETERMINA**

- di autorizzare l'appaltatore ATLANTE s.c.p.a. con sede legale in viale della Musica n. 41 – 00144 Roma (RM) C.F. e P. I.V.A. n. 14206491004 per il subappalto delle lavorazioni in OG1 e OG11, per l'importo complessivo in Euro € 240.223,00 oltre IVA, ripartiti come segue: a) Euro 177.604,35 per lavori OG1 (Opere edili, strutture); b) Euro 44.811,72 per lavori OG11 (Impianti tecnologici); c) Euro 17.806,93 quali oneri della sicurezza alla ditta OLIVERI & DI SALVO s.r.l. P.IVA: [OMISSIS...] con sede legale in Lercara Friddi (PA) Contrada Malpasso SNC, CAP 90025, in quanto ricorrono i presupposti previsti dalla legislazione vigente in materia di subappalto;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa per l'Amministrazione Comunale;

- di dare atto che l'esecuzione del subappalto autorizzato non può formare oggetto di ulteriore affidamento (art. 105 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

- di prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010;

- di dare atto che questa Amministrazione si riserva di pronunciare la decadenza della presente autorizzazione, nel caso in cui siano accertati, successivamente al rilascio della presente autorizzazione, in capo all'operatore economico, motivi di esclusione dalla partecipazione all'appalto, quali elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa o ad altri delitti (art. 94, comma 2, del D.lgs. 159/2011 e ss.mm. ii);
- di prendere atto che il R.U.P., come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, n. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- di dichiarare, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, n. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Dirigente

Ufficio manutenzione straordinaria,  
progettazione, gestione e monitoraggio di  
interventi per l'Edilizia Scolastica

**Ing. Dario Di Gangi**

Il Dirigente

Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)