



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PROGETTAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO DI INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 11032 Del 29/07/2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA –MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA –COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI PER L’INTERVENTO DI “NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE SU UN TERRENO CONFISCATO SITO IN VIALE MICHELANGELO” CUP D75E22000340006 – CIG CONTRATTO SPECIFICO A033D07362 – CONCESSIONE PROROGA SUI TEMPI DI ESECUZIONE.

Responsabile del Procedimento: MICHELE MANCA

Firmatario Determina: Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.

PREMESSO che:

- in data 02.12.2021, il Ministero dell’Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l’Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca –Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” in riferimento al quale, l’Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento in oggetto, inserita nell’elenco dei progetti ammessi a finanziamento con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57 per l’intero importo di € 767.531,20 a valere sui fondi PNRR e senza alcun cofinanziamento da parte del Comune;
- in riferimento all’Avviso suindicato, l’Amministrazione Comunale ha avanzato la candidatura della proposta progettuale di intervento *“Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo”*CUP: D75E22000340006;
- in data 20.10.2022 con prot. m.pi.AOOGABMI89051 è stato sottoscritto tra l’Amministrazione Comunale ed il Ministero dell’Istruzione l’accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n.10277 del 27.10.2022, è stato nominato R.U.P. dell’intervento de quo, l’Arch. Michele Manca;
- in data 19.05.2023 con prot. m.pi.AOOGABMI 75544 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l’Addendum all’Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all’investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all’accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare
entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l’ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell’incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 25.02.2023, il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, attivata dal MIUR nell’ambito della Convenzione MEF – Servizio Centrale PNRR per accelerare la realizzazione degli interventi del Piano per asili nido e scuole dell’infanzia (M.C1 I1.1), quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l’aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell’infanzia nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell’Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all’Amministrazione, con grave danno per la collettività, sulla base di un progetto esecutivo;
- con Deliberazione n.271 del 13/09/2023 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l’intervento de quo risulta inserito nell’Elenco Annuale per l’anno 2023;
- in data 30.11.2023 è stato sottoscritto l’Ordine di Attivazione n. 6 tra l’operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. e il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore del Cluster AQ1 - Palermo – E avente ad oggetto le prestazioni relative all’esecuzione dei lavori per l’intervento de quo;
- nelle more di stipula del contratto è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori ed in via d’urgenza (ai sensi del combinato disposto dall’art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell’art.8 c.1 lett.a della L.120/120 e ss.mm.ii) in data 30.11.2023 e firmato digitalmente dall’O.E. in data 15.12.2023, confermando quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori oggetto dell’Accordo Quadro in via d’urgenza già sottoscritto

dall' Operatore Economico Aggiudicatario in data 28.09.2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. 17075 del 29 Dicembre 2023 si è preso atto dell'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione di Invitalia Prot. n.0393303 del 19.12.2023 del SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 LOTTO GEOGRAFICO 17 - Sicilia Ovest - CIG: 9690123E74 Cluster AQ1 - Palermo - E - aggiudicatario l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (operatore singolo) P. IVA [OMISSIS...] , con sede legale in [OMISSIS...] , e con la stessa determinazione è stata accertata ed impegnata la spesa, ai sensi all'art 183 del D. Lgs 267/00, per le risorse occorrenti necessari all'esecuzione dell'intervento *"Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo"* CUP: D75E22000340006 – CIG: A033D07362;
- in data **23/01/2024** è stato sottoscritto **l'Accordo quadro** tra Invitalia e l'impresa I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., con sede legale in [OMISSIS...] , [OMISSIS...] i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di ROMA al n. RM- [OMISSIS...] , Codice fiscale n. [OMISSIS...] , Partita IVA n. [OMISSIS...] , in persona del legale rappresentante MARCO MASCIA, quale aggiudicatario del Cluster denominato “AQ1 - Palermo – E”;
- con nota pervenuta a mezzo Pec il **07/03/2024** la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A comunicava a questo Ente che, in data 21/02/ 2024 con atto [OMISSIS...] del Repertorio numero [OMISSIS...] della Raccolta, sottoscritto davanti all'Avvocato Anna Loria Notaio in Roma, con studio in [OMISSIS...] , (registrato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Roma 4 il 23/02/2024 con il n. [OMISSIS...]) e Depositato nel Registro Imprese di ROMA il 23/02/2024 con numero [OMISSIS...]), ha conferito il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad “Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR” e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a Codex s.c. a r.l.;
- con nota allegata alla pec del **07/03/2024** Invitalia comunicava a questo Ente l'avvenuta presa d'atto del conferimento del ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. in favore di CODEX S.C.A.R.L. e della conseguente modificazione soggettiva dell'operatore originario aggiudicatario del cluster AQ1 – Palermo - E afferente al Lotto Geografico 17 – Sicilia OVEST;
- con e-mail del **10/06/2024** Invitalia ha trasmesso la copia dell'Addendum all'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico in cui è inserito il Cluster di Sua competenza, controfirmato sia dalla Centrale di Committenza Invitalia che dall'operatore CODEX S.C.A.R.L.;
- con Determinazione Dirigenziale n. prot. 9455 del 08/07/2024 si è preso atto del Provvedimento di presa d'atto del conferimento di ramo d'azienda dall'operatore aggiudicatario IFM. Italiana Facility Management s.p.a. a Codex s.c.a.r.l.;
- con pec del **01/08/2024** l'appaltatore subentrato CODEX S.C.A.R.L. P.I.V.A. [OMISSIS...] , ha indicato come impresa esecutrice:
 - XMANPOWER S.R.L., con sede legale in Palermo (PA), in [OMISSIS...] , capitale [OMISSIS...] i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Palermo e Enna al n. PA - [OMISSIS...] , Codice fiscale n. [OMISSIS...] , P. IVA n. [OMISSIS...] ;
 - con D.D. n. 15309 del 13.11.2024 è stata fatta la presa d'atto della conferma del possesso dei requisiti di partecipazione di Codex s.c.a.r.l.;
- il contratto specifico è in fase di stipula.

CONSIDERATO che:

- in data 30.11.2023 i lavori sono stati consegnati anticipatamente sotto le riserve di legge, giusto verbale di consegna redatto in pari data;
- i lavori sono stati sospesi dal 25.03.2024, con nota N. prot. AREG/332302/2024 del 09/04/2024;
- il Rup con nota N. prot. AREG/1240782/2024 del 21/10/2024 ha disposto la ripresa dei lavori;
- il direttore dei lavori con verbale del 08.11.2024 ha redatto il verbale di ripresa lavori;
- il direttore lavori ha accertato il concreto inizio dei lavori in data 17.12.2024;

- O.E. con nota Prot. N. 2167/2025 trasmessa con pec del 28.07.2025, ha fatto pervenire una richiesta dei tempi contrattuali pari a n. 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi di proroga dei tempi di esecuzione dell'opera;
- il direttore dei lavori, con parere REP. n. 78 del 29.07.2025, pur accogliendo parzialmente la richiesta, ha espresso giudizio positivo sulla richiesta di proroga dell'O.E.;
- il Rup con parere REP. n. 79 del 29.07.2025, visto il suindicato giudizio del D.L., ha espresso parere favorevole alla concessione di proroga dei tempi di esecuzione di giorni n. 150 (Centocinquanta) naturali e consecutivi, a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;
con l'addendum all'accordo di concessione di finanziamento prot. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0075544. del 19-05-2023, viene indicato come termine ultimo del verbale di ultimazione lavori la data del 31.12.2025.

PER QUANTO SOPRA occorre:

- prendere atto che per i lavori del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza –Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione europea – Next Generation - Accordo Quadro dei lavori per l’intervento di “*Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo*” CUP D75E22000340006 -- CIG A033D07362, il Rup con parere REP. n. 79 del 29.07.2025 ha espresso parere “FAVOREVOLE” alla proroga dei tempi di esecuzione all’impresa all’O.E. CODEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, IN BREVE CODEX S.C.R.L.- [OMISSIONIS...] con sede legale in [OMISSIONIS...], di giorni n. 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi nei termini espressi nel citato parere, a condizione che l’impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa per l’Amministrazione Comunale;
- dare atto, altresì, che in dipendenza della proroga concessa, l’ultimazione dei lavori resta fissata per il giorno **27.12.2025**;
- di dare atto che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di attestare, altresì, che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall’Ente finanziante”;
- di prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell’art. 120 del D. Lgs. n.140/2010;
- si attesta ai sensi della circolare prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023, che il termine ultimo per effettuare i pagamenti, come previsto dal cronoprogramma all’art. 1 dell’addendum all’accordo di concessione del finanziamento prot. n. 0075544 del 19.05.2023, il temine ultimo per effettuare i pagamenti è entro il 30.06.2026 data del Certificato di Collaudo.

Il sottoscritto arch. Michele Manca n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all’oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.

Si attesta ai sensi dell’art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Michele Manca

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento.

Visti:

- l'articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;
- la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021;
- l'atto di concessione del finanziamento sottoscritto in data 20/10/2022;
- la Delibera G.C. n. 357 del 23.11.2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. 17075 del 29.12.2023 è stata accertata ed impegnata la spesa e presa d'atto dell'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione di Invitalia prot. n. 0393303 in data 19 dicembre 2023;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e ss.mm.ii.;
- l'art. 51, comma 3, della L. n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.,
- Provvedimento di presa d'atto del conferimento di ramo d'azienda dall'operatore aggiudicatario I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. A CODEX S.C. A R.L. prot. n. 0164653 del 6 maggio 2024 da parte di Invitalia;
- dell'Addendum all'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico in cui è inserito il Cluster Cluster AQ1 - Palermo – E, controfirmato sia dalla Centrale di Committenza Invitalia che dall'operatore CODEX S.C. A R.L.
- l'addendum all'accordo di concessione di finanziamento prot. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0075544.19-05-2023, viene indicato come termine ultimo del verbale di ultimazione lavori la data del 31.12.2025;
- il Contratto è in corso di stipula;
- la nota dell'impresa CODEX S.C.R.LProt. N. 2167/2025 tasmessa con pec del 28.07.2025;
- il parere della D.L. REP. n. 78 del 29.07.2025;
- il parere del RUP REP. n. 79 del 29.07.2025;
- Ritenuta la propria competenza
 - la superiore relazione e condiviso il contenuto e le finalità;
 - il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
 - il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
 - la L. 120/2020;
 - la L. 241/1990;

Attesa la propria competenza

DETERMINA

- prendere atto che per i lavori del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza –Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione europea – Next Generation - Accordo Quadro dei lavori per l’intervento di “Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo” CUP D75E22000340006 -- CIG A033D07362, il Rup con parere REP. n. 79 del 29.07.2025 ha espresso parere “FAVOREVOLE” alla proroga dei tempi di esecuzione all’impresa all’O.E. CODEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, IN BREVE CODEX S.C.R.L.- [OMISSIS...] con sede legale in [OMISSIS...], di giorni n. 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi nei termini espressi nel citato parere, a condizione che l’impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa per l’Amministrazione Comunale;
- dare atto, altresì, che in dipendenza della proroga concessa, l’ultimazione dei lavori resta fissata per il giorno

27.12.2025;

- di dare atto che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di attestare, altresì, che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante”;
- di prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. n.140/2010;
- si attesta ai sensi della circolare prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023, che il termine ultimo per effettuare i pagamenti, come previsto dal cronoprogramma all'art. 1 dell'addendum all'accordo di concessione del finanziamento prot. n. 0075544 del 19.05.2023, il temine ultimo per effettuare i pagamenti è entro il 30.06.2026 data del Certificato di Collaudo.

Il sottoscritto Ing. Dario Di Gangi n.q. di Dirigente, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.

Si attesta ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

IL DIRIGENTE

**Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione,
gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica
(Ing. Dario Di Gangi)**

Il Dirigente
Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)