



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PROGETTAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO DI INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 7061 Del 16/05/2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - ISTRUZIONE E RICERCA- COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION [M4C1I1.1]. LOTTO GEOGRAFICO: 17- SICILIA OVEST SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – LAVORI CLUSTER ASSEGNATO AQ1- PALERMO – INTERVENTO: “NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE SU UN TERRENO CONFISCATO SITO IN VIALE MICHELANGELO” CUP D75E22000340006 – CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9690123E74 – CIG CONTRATTO SPECIFICO: A033D07362- PRESA D'ATTO DELLA CONFERMA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Responsabile del Procedimento: MICHELE MANCA

Firmatario Determina: Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- in data **02.12.2021**, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l'Avviso pubblico prot. N. 48047, Missione 4 – Istruzione e Ricerca –Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento “**Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in viale Michelangelo**” CUP: D75E22000340006;
- in data **20.10.2022** con prot. m.pi.AOOGABMI89051 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;
- con **Determinazione Dirigenziale n.10277 del 27.10.2022**, è stato nominato R.U.P. dell'intervento de quo, l'Arch. Michele Manca;
- in data **19.05.2023** con prot. m.pi.AOOGABMI75545 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all'investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare
entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l'ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 25.02.2023**, il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, attivata dal MIUR nell'ambito della Convenzione MEF – Servizio Centrale PNRR per accelerare la realizzazione degli interventi del Piano per asili nido e scuole dell'infanzia (M .C1 I1.1), quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all'Amministrazione, con grave danno per la collettività, sulla base di un progetto esecutivo;
- con **Deliberazione n. 271 del 13/09/2023** il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 17075 del 29.12.2023** si è preso atto dell'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione di Invitalia prot. n. 0166451 DEL 6.06.2023, dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia per il Sub-lotto prestazionale 1: lavori - Lotto geografico 17 - Sicilia Ovest - Cluster AQ1 - Palermo – E - CIG: 9690123E74, con il quale è stato individuato aggiudicatario l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA e con la stessa determinazione è stata accertata ed impegnata ai sensi all'art 183 del D. Lgs 267/00, la spesa a favore dell'O.E I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (operatore singolo) P. IVA [OMISSIS...] , con sede legale in [OMISSIS...] , per le risorse occorrenti necessari all'esecuzione dell'intervento de quo;
- in data **06.12.2023** l'Ordine di Attivazione n.6 è stato sottoscritto tra l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. e il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore del Cluster AQ1 - Palermo – E;
- nelle more di stipula del contratto è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori ed in via d'urgenza (ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett. a della L.120/120 e ss.mm.ii) in data 30.11.2023 e firmato digitalmente dall'O.E. in data 15.12.2023, confermando quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza già sottoscritto dall' Operatore Economico Aggiudicatario in data 28.09.2023;

- in data **23/01/2024** è stato sottoscritto l'**Accordo quadro** tra Invitalia e l'impresa I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., con sede legale in ROMA (RM), Via [OMISSIS...] i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di ROMA al n. RM-1545540, Codice fiscale n. [OMISSIS...] 8, Partita IVA n. [OMISSIS...] , in persona del legale rappresentante MARCO MASCIA, quale aggiudicatario del Cluster denominato "AQ1 - Palermo - E";
- con nota pervenuta a mezzo Pec il **07/03/2024** la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A comunicava a questo Ente che, in data 21/02/ 2024 con atto n. 10158 del Repertorio numero 7107 della Raccolta, sottoscritto davanti all'Avvocato Anna Loria Notaio in Roma, con studio in Viale Parioli, n.124, (registrato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Roma 4 il 23/02/2024 con il n. 5437 Serie 1T e Depositato nel Registro Imprese di ROMA il 23/02/2024 con numero 75834/2024), ha conferito il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a Codex s.c. a r.l.;
- con nota allegata alla pec del **07/03/2024** Invitalia comunicava a questo Ente l'avvenuta presa d'atto del conferimento del ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. in favore di CODEX S.C.A.R.L. e della conseguente modificazione soggettiva dell'operatore originario aggiudicatario del cluster AQ1 – Palermo - E afferente al Lotto Geografico 17 – Sicilia OVEST;
- con e-mail del **10/06/2024** Invitalia ha trasmesso la copia dell'Addendum all'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico in cui è inserito il Cluster di Sua competenza, controfirmato sia dalla Centrale di Committenza Invitalia che dall'operatore CODEX S.C.A.R.L.;
- con **Determinazione Dirigenziale n. prot. 9455 del 08/07/2024** si è preso atto del Provvedimento di presa d'atto del conferimento di ramo d'azienda dall'operatore aggiudicatario IFM Italiana Facility Management s.p.a. a Codex s.c.a.r.l.;
- con pec del **01/08/2024** l'appaltatore subentrato CODEX S.C.A.R.L., ha indicato come impresa esecutrice:
 - XMANPOWER S.R.L., con sede legale in Palermo (PA), in [OMISSIS...] , capitale sociale € [OMISSIS...] i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Palermo e Enna al n. PA - [OMISSIS...] , Codice fiscale n. [OMISSIS...] , P. IVA n. [OMISSIS...] ;
 - con email Ufficio Contratti ha trasmesso relazione prot. n. AREG/1250702/2024 del 23/10/2024 con la quale il Dirigente ha attestato la permanenza del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii ed art.53, comma 16 - ter del D. Lgs n.165/2001, dichiarati dall' dell'O.E. CODEX S.C.A.R.L.;
 - nella medesima relazione il Dirigente ha attestato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii ed art.53, comma 16 - ter del D. Lgs n.165/2001, dichiarati dall' O.E. XMANPOWER S.R.L.;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 15309 Del 13/11/2024 si è preso atto della conferma del possesso dei requisiti di partecipazione.

Preso atto

- della relazione trasmessa dall'Ufficio Contratti N. prot. AREG/720307/2025 del 13/05/2025 con la quale il Dirigente ha attestato la permanenza del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii ed art.53, comma 16 - ter del D. Lgs n.165/2001, dichiarati dall' dell'O.E. CODEX S.C.A.R.L. - XMANPOWER SRL (Esecutrice), allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante (All. 1 - "ALLEGATO NON PUBBLICATO").

Atteso che

- dalla verifica effettuata presso A.N.A.C. l'operatore economico Codex S.C.A.R.L. risulta in possesso dell'Attestazione di Qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici n. 11813AL/63/01 (19/02/2027 scadenza triennale – 19/02/2029 quinquennale) rilasciata dalla SOACONSULT in data 20/02/2024 per la qualificazione nelle categorie e classifiche richieste dal bando di gara.

Considerato altresì che

- *ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n.267/2000 è attribuito al dirigente l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;*

Tutto ciò premesso si propone di

- prendere atto dell'esito positivo dei controlli condotti dall'Ufficio contratti con relazione N. prot. AREG/720307/2025 del 13/05/2025 e della relativa permanenza del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed art. 53, comma 16 - ter del D. Lgs n.165/2001, dichiarati dall'O.E. CODEX S.C.A.R.L. con sede legale in Roma, Via Piemonte n.32 – Cap 00187 – P.I. 17265471007 e dall'impresa esecutrice XMANPOWER S.R.L. avente sede in Palermo vicolo del Pallone n.19 – Cap 90133 - C.F/P.IVA 07102510828;
- prendere atto della verifica effettuata presso A.N.A.C. l'operatore economico CODEX S.C.A.R.L. risulta in possesso dell'Attestazione di Qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici n. 11813AL/63/01 (19/02/2027 scadenza triennale – 19/02/2029 quinquennale) rilasciata dalla SOACONSULT in data 20/02/2024 per la qualificazione nelle categorie e classifiche richieste dal bando di gara;
- trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio contratti e approvvigionamenti per gli adempimenti di competenza;
- dare atto che l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con D75E22000340006 – CIG dell'accordo quadro: 9690123E74 – CIG contratto specifico: A033D07362;
- attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del d. lgs. 267/2000;
- dare atto che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto con l'O.E. Codex S.c.a.r.l.;
- prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010.

Di attestare in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. 6538 del 04/01/2024 che il sottoscritto Arch. Michele Manca n. q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Michele Manca

IL DIRIGENTE

Visti:

- la superiore relazione e condiviso il contenuto e le finalità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- la L. 120/2020;
- la L. 241/1990;
- Vista la Relazione sul possesso dei requisiti N. prot. AREG/720307/2025 del 13/05/2025 (Allegato 1 - "ALLEGATO NON PUBBLICATO").

Attesa la propria competenza

DETERMINA

- prendere atto dell'esito positivo dei controlli condotti dall'Ufficio contratti con relazione N. prot. AREG/720307/2025 del 13/05/2025 e della relativa permanenza del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed art. 53, comma 16 - ter del D. Lgs n.165/2001, dichiarati dall'O.E. CODEX S.C.A.R.L. con sede legale in Roma, Via Piemonte n.32 – Cap 00187 – P.I. 17265471007 e dall'impresa esecutrice XMANPOWER S.R.L. avente sede in Palermo vicolo del Pallone n.19 – Cap 90133 - C.F/P.IVA 07102510828;
- prendere atto della verifica effettuata presso A.N.A.C. l'operatore economico CODEX S.C.A.R.L. risulta in possesso dell'Attestazione di Qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici n. 11813AL/63/01 (19/02/2027 scadenza triennale – 19/02/2029 quinquennale) rilasciata dalla SOACONSULT in data 20/02/2024 per la qualificazione nelle categorie e classifiche richieste dal bando di gara;
- trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio contratti e approvvigionamenti per gli adempimenti di competenza;
- dare atto che l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con D75E22000340006 – CIG dell'accordo quadro: 9690123E74 – CIG contratto specifico: A033D07362;
- attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del d. lgs. 267/2000;
- dare atto che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto con l'O.E. Codex S.c.a.r.l.;
- prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010.

Il sottoscritto Ing. Dario Di Gangi n.q. di Dirigente, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

**Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione,
gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica
(Ing. Dario Di Gangi)**

Il Dirigente
Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)