



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PROGETTAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO DI INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 8982 Del 23/06/2025

OGGETTO: “RICOSTRUZIONE FILOLOGICA DELL’EDIFICIO ANNESSO ALL’EX CASENA ROSSI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO GIOCO” - PRESA ATTO DELL’ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI DI AVVIO AL RECUPERO/RICICLO DI UN MANUFATTO IN FERRO, A TITOLO GRATUITO, INCLUSO SMONTAGGIO E TRASPORTO A O.E. MILOTTA RICAMBI E METALLI S.R.L.

Responsabile del Procedimento: ANDREA POERIO

Firmatario Determina: Maria Anna Fiasconaro / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M.4 C.1 I.1, l'Amministrazione comunale ha – tra gli altri interventi – acquisito il finanziamento per la “Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco”;
- l'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro sta eseguendo i relativi lavori;
- nell'area di cantiere di proprietà dell'Amministrazione comunale di Palermo (individuata in Catasto al foglio 7 prt. 222) insiste un manufatto in acciaio realizzato in precedenza;
- Con D.D. n° 4274 del 20/03/2025 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse “per le operazioni di avvio al recupero/riciclo di un manufatto in ferro, a titolo gratuito, incluso smontaggio e trasporto”;
- il luogo di esecuzione del servizio è individuato a Palermo in Piazza Rossi s.n.c. (Catasto al foglio 7 prt. 222).

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 934 c.c. la proprietà del manufatto si consolida - in forza di accessione - in capo all'Amministrazione comunale proprietaria dell'area;
- il manufatto in questione non è di alcuna utilità per l'Amministrazione comunale e comprometterebbe la completa realizzazione dell'intervento finanziato e realizzando.

Ritenuto che:

- è stato individuato l'operatore economico MILOTTA RICAMBI E METALLI S.r.l., con sede legale in via Chiari snc, C.A.P. 25030 - Castrezzato (BS), e sede amministrativa in via Strage 14 Luglio 1943, 10 – 91011 Alcamo (TP), C.F. e P.IVA 02589180815, per eseguire le operazioni di smontaggio, trasporto e recupero/riciclo del manufatto;
- con PEC del 28 marzo 2025 il legale rappresentante della suddetta società, Sig. Messina Danilo, ha regolarmente prodotto la seguente documentazione, verificata da questo Ufficio:
 - Domanda di partecipazione sottoscritta in data 28/03/2025;
 - Visura ordinaria n. LG0RXNRLH25VXXY2SM del 14/03/2025;
 - Dichiarazione capacità a contrarre del 12/05/2025;
 - Certificazione ISO 9001:2015;
 - Certificazione ISO 14001:2015;

- Visura camerale aggiornata al 14/03/2025;
- Documento di identità dell'amministratore unico;
- Determinazione n. 682 dell'11/09/2023 del Comune di Bagheria, relativa all'affidamento della dismissione e smaltimento della stazione di depurazione fanghi, a dimostrazione e supporto curriculare di lavori similari eseguiti;
- P.O.S. (D.Lgs n. 81 del 09/04/08 ss.mm.ii.) redatto in data 17/04/2025 e sottoscritto in data 13/05/2025;
- DURC, rilasciato con n. prot. INPS_45964724 in data 22/05/2025 e valido fino al 19/09/2025, attestante la regolarità contributiva dell'O.E. sopracitato (in All. 1 parte integrante non pubblicabile).

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), *“le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto”*;
- l'attività di smontaggio, trasporto e recupero/riciclo del manufatto in ferro è stata offerta e sarà eseguita dall'operatore economico MILOTTA RICAMBI E METALLI S.r.l. a titolo completamente gratuito per questa Amministrazione, configurandosi quindi come un contratto escluso dall'ambito di applicazione del D.lgs. 36/2023 ai sensi dell'articolo 13 comma 2.

Tutto ciò premesso e considerato si propone di:

- **prendere atto** dell'esecuzione delle operazioni di smontaggio, trasporto e recupero/riciclo del manufatto in ferro esistente nell'area di cantiere (Catasto al foglio 7 prt. 222, Piazza Rossi s.n.c.) da parte dell'operatore economico MILOTTA RICAMBI E METALLI S.r.l., a titolo completamente gratuito per l'Amministrazione comunale;
- **autorizzare** il Responsabile del procedimento a compiere ogni atto necessario per la corretta esecuzione e il monitoraggio di tali operazioni;
- **dare atto** che il presente provvedimento non rientra nell'ambito di applicazione del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'articolo 13 comma 2, trattandosi di un contratto a titolo gratuito.

Il sottoscritto arch. Andrea Poerio, n.q. di Responsabile del Procedimento, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il R.U.P. ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Andrea Poerio

LA CAPO AREA

DETERMINA

- **di prendere atto** dell'esecuzione delle operazioni di smontaggio, trasporto e recupero/riciclo del manufatto in ferro esistente nell'area di cantiere (Catasto al foglio 7 prt. 222, Piazza Rossi s.n.c.) da parte dell'operatore economico MILOTTA RICAMBI E METALLI S.r.l., a titolo completamente gratuito per l'Amministrazione comunale;
- **di autorizzare** il responsabile del procedimento a compiere ogni atto necessario per la corretta esecuzione e il monitoraggio di tali operazioni;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non rientra nell'ambito di applicazione del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'articolo 13 comma 2, trattandosi di un contratto a titolo gratuito.

Si attesta infine che la sottoscritta Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro, n. q. di Capo Area dell'Istruzione e formazione, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

La capo area Istruzione e Formazione attesta la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

La Capo Area

Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro

Il Dirigente

Maria Anna Fiasconaro / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)