



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 6969 Del 11/05/2026

OGGETTO: MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI
EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - NELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) - CIG:
9690123E74 – LOTTO GEOGRAFICO: 17 SICILIA OVEST SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 - CLUSTER
ASSEGNATO AQ1- PALERMO – E – “LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO PER L'INCREMENTO DELL'OFFERTA FORMATIVA, IN
VIA XXVII MAGGIO A PALERMO - CUP D71B22001040006 - CIG A033C582F8 - PROROGA

Responsabile del Procedimento: ROBERTA ROMEO Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

PREMESSO che:

- in data **02.12.2021**, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l'Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca –Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” in riferimento al quale, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento in oggetto, inserita nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57 per l'intero importo di € 767.531,20 a valere sui fondi PNRR e senza alcun cofinanziamento da parte del Comune;
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato la candidatura della proposta progettuale di intervento “*Costruzione di un asilo nido per l'incremento dell'offerta formativa in via XXVII Maggio a Palermo*” CUP D71B22001040006;
- in data **20.10.2022** con prot. m.pi.AOOGABMI89051 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 10282 del 27 ottobre 2022**, è stato nominato R.U.P. dell'intervento de quo, l'Arch. Roberta Romeo;
- in data **19.05.2023** con prot. m.pi.AOOGABMI75545 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all'investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l'ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 2116 del 25.02.2023**, il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, attivata dal MIUR nell'ambito della Convenzione MEF – Servizio Centrale PNRR per accelerare la realizzazione degli interventi del Piano per asili nido e scuole dell'infanzia (M .C1 I1.1), quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all'Amministrazione, con grave danno per la collettività, sulla base di un progetto esecutivo;
- con **Deliberazione n.271 del 13/09/2023** il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023;
- in data 30.11.2023 è stato sottoscritto l'**Ordine di Attivazione n. 4** tra l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. e il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore del Cluster AQ1 - Palermo – E avente ad oggetto le prestazioni relative all'esecuzione dei lavori per l'intervento de quo;
- nelle more di stipula del contratto è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori ed in via d'urgenza (ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett.a della L.120/120 e ss.mm.ii) in data 30.11.2023 e firmato digitalmente dall'O.E. in data 15.12.2023, confermando quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza già sottoscritto dall' Operatore Economico Aggiudicatario in data 28.09.2023;

- con **Determinazione Dirigenziale n. 16950 del 28.12.2023** si è preso atto dell'**intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione di Invitalia** Prot. n.0393303 del 19.12.2023 del SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 LOTTO GEOGRAFICO 17 - Sicilia Ovest - CIG: 9690123E74 Cluster AQ1 - Palermo - E - CIG: 9690123E74 è stato individuato aggiudicatario l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (operatore singolo) P. IVA [OMISSIS...], con sede legale in [OMISSIS...], e con la stessa determinazione è stata accertata ed impegnata la spesa, ai sensi all'art 183 del D. Lgs 267/00, per le risorse occorrenti necessari all'esecuzione dell'intervento *“Costruzione di un asilo nido per l'incremento dell'offerta formativa in via XXVII Maggio a Palermo”* CUP D71B22001040006 – CIG: [A033C582F8];
- in data **23/01/2024** è stato sottoscritto l'**Accordo quadro** tra Invitalia e l'impresa I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., con sede legale in [OMISSIS...], [OMISSIS...] i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di ROMA al n. RM- [OMISSIS...], Codice fiscale n. [OMISSIS...], Partita IVA n. [OMISSIS...], in persona del legale rappresentante MARCO MASCIA, quale aggiudicatario del Cluster denominato “AQ1 - Palermo – E”;
- con nota pervenuta a mezzo Pec il **07/03/2024** la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A comunicava a questo Ente che, in data 21/02/ 2024 con atto [OMISSIS...] del Repertorio numero [OMISSIS...] della Raccolta, sottoscritto davanti all'Avvocato Anna Loria Notaio in Roma, con studio in [OMISSIS...], (registrato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Roma 4 il 23/02/2024 con il n. [OMISSIS...]) e Depositato nel Registro Imprese di ROMA il 23/02/2024 con numero [OMISSIS...]), ha conferito il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad “Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR” e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a Codex s.c. a r.l.;
- con nota allegata alla pec del **07/03/2024** Invitalia comunicava a questo Ente l'avvenuta presa d'atto del conferimento del ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. in favore di CODEX S.C.A.R.L. e della conseguente modificazione soggettiva dell'operatore originario aggiudicatario del cluster AQ1 – Palermo - E afferente al Lotto Geografico 17 – Sicilia OVEST;
- con e-mail del **10/06/2024** Invitalia ha trasmesso la copia dell'Addendum all'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico in cui è inserito il Cluster di Sua competenza, controfirmato sia dalla Centrale di Committenza Invitalia che dall'operatore CODEX S.C.A.R.L.;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 9343 del 04/07/2024** si è preso atto del Provvedimento di presa d'atto del conferimento di ramo d'azienda dall'operatore aggiudicatario IFM. Italiana Facility Management s.p.a. a Codex s.c.a.r.l.;
- con pec del **01/08/2024** l'appaltatore subentrato CODEX S.C.A.R.L., ha indicato come impresa esecutrice:
 - XMANPOWER S.R.L., con sede legale in Palermo (PA), in [OMISSIS...], capitale [OMISSIS...] i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Palermo e Enna al n. PA - [OMISSIS...], Codice fiscale n. [OMISSIS...], P. IVA n. [OMISSIS...];
- con D.D. n. 15508 del 15/11/2024 è stata fatta la presa d'atto della conferma del possesso dei requisiti di partecipazione di Codex s.c.a.r.l.;
 - in data 30.11.2023 i lavori sono stati consegnati anticipatamente sotto le riserve di legge, giusto verbale di consegna redatto in pari data;
 - il direttore dei lavori ha attestato con propria dichiarazione il concreto inizio dei lavori in data 18.06.2024;
 - i lavori sono stati sospesi con nota prot. REG/101291/2024 del 20 agosto 2024.
 - Successivamente, con provvedimento del Direttore dei Lavori in data 02 settembre 2024, i lavori sono stati ripresi con decorrenza dal 03 settembre 2024.
 - su istanza dell'O.E., questa Stazione Appaltante ha disposto un'ulteriore sospensione dei lavori con nota prot. 1855610 del 20 dicembre 2024. La sospensione ha avuto efficacia a partire dal 03 dicembre 2024 e si è protratta fino al 21 maggio 2025
 - successivamente, con verbale di ripresa dei lavori del 22/05/2025 è stata disposta la ripresa delle attività a partire dalla medesima data
 - in data 06/11/2025 è stato stipulato in contratto specifico rep 45

- A seguito dell'ultima revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, come da ultima Decisione del Consiglio dell'Unione Europea del 27/11/2025, è stato stabilito che, limitatamente ai progetti di realizzazione degli asili, il target del 30/06/2026 debba intendersi riferito alla conclusione dei lavori;
- Con Determina Dirigenziale n. 1759 Del 04/02/2026 si è preso atto del cronoprogramma trasmesso dall'O.E. con e-mail del 17.11.2025 dei lavori relativi alla "Costruzione di un asilo nido per l'incremento dell'offerta formativa in via XXVII Maggio a Palermo" CUP D71B22001040006 e conseguentemente si è preso atto del differimento dell'ultimazione dei lavori al **11/05/2026**

Considerato che:

- nota del 08/5/2026 pervenuta via pec in pari data, l'impresa CODEX S.C.A.R.L appaltatrice dei lavori in argomento ha richiesto una proroga dei tempi contrattuali per 48 (quarantotto) giorni consecutivi e naturali;
- il Direttore dei Lavori, per le vie brevi, ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga di 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi a far data dalla scadenza contrattuale del **11/05/2026**;
- con atto n. prot. AREG/690688 /2026 del 08/05/2026(Allegato 1) il R.U.P., ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, ha concesso la proroga di giorni 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi a far data dalla scadenza contrattuale del **11/05/2026**, fissando così il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 29/06/2026, per le motivazioni ivi riportate;

Per quanto sopra esposto,

ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000,

Occorre:

- prendere atto della proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 48 (quarantotto) naturali e consecutivi a far data dalla scadenza contrattuale del **11/05/2026**, concessa dal R.U.P., ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, giusta nota prot. AREG/690688 /2026 del 08/05/2026 per le motivazioni ivi riportate, all'impresa CODEX S.C.A.R.L P.IVA n. [OMISSIS...] nell'ambito dell'intervento denominato "*Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - nell'accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) - CIG: 9690123E74 - LOTTO GEOGRAFICO: 17 SICILIA OVEST SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 - Cluster assegnato AQ1- Palermo - E - "Lavori di costruzione di un Asilo Nido per l'incremento dell'offerta formativa, in Via XXVII maggio a Palermo - CUP D71B22001040006 - CIG A033C582F8*, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 29/06/2026, a condizione che l'Impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;
- La sottoscritta arch. Roberta Romeo n.q. di Responsabile del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Roberta Romeo

IL DIRIGENTE

Visti:

- la superiore relazione e condiviso il contenuto e le finalità;

- la documentazione elencata nella superiore relazione;
 - il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
 - il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
 - il D.Lgs. 267/2000;
 - il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
 - Visto l'articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;
 - Vista la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
 - il contratto rep 45 sottoscritto in data 06/11/2025
 - Decisione del Consiglio dell'Unione Europea del 27/11/2025
 - la nota dell'impresa PEC del 08.05.2026;
 - la nota del RUP prot. 690688 del 08/05/2026
- Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento.
RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

- prendere atto della proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 48 (quarantotto) naturali e consecutivi a far data dalla scadenza contrattuale del **11/05/2026**, concessa dal R.U.P., ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, giusta nota prot. AREG/690688 /2026 del 08/05/2026 per le motivazioni ivi riportate, all'impresa CODEX S.C.A.R.L P.IVA n. [OMISSIS...] nell'ambito dell'intervento denominato "*Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - nell'accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) - CIG: 9690123E74 – LOTTO GEOGRAFICO: 17 SICILIA OVEST SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 - Cluster assegnato AQ1- Palermo – E – “Lavori di costruzione di un Asilo Nido per l'incremento dell'offerta formativa, in Via XXVII maggio a Palermo - CUP D71B22001040006 - CIG A033C582F8*, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 29/06/2026, a condizione che l'Impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;
- Si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
- Il presente provvedimento non comporta spesa
- Il Sottoscritto Ing Adriano Salvatore Di Francisca n.q. di Dirigente dell'Ufficio, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

Ufficio Edilizia Scolastica

Ing. Adriano Salvatore Di Francisca

Il Dirigente

_____ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert
S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)