



COMUNE DI PALERMO



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 236 del 26/09/2024

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO “RIQUALIFICAZIONE ECOSOSTENIBILE DEL LUNGOMARE DELLA BANDITA” CUP D79J22000630006 – PIANI INTEGRATI – M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 – P.U.I. CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO.

ESECUZIONE IMMEDIATA

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisei del mese di Settembre alle ore 11:24, nella Sede istituzionale di Palazzo Comitini, si è riunito il Consiglio Comunale su convocazione del Vice Presidente del Consiglio Giuseppe Mancuso.
Partecipa il sottoscritto Domenico Verona Vice Segretario Generale F.F. del Comune.

Al momento della trattazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

	Nome e Cognome	Pres.	Ass.		Nome e Cognome	Pres.	Ass.
1	ABBATE ANTONINO		A	21	LETO TERESA	P	
2	ALOTTA SALVATORE	P		22	MANCUSO GIUSEPPE	P	
3	AMELLA CONCETTA		A	23	MANGANO ALBERTO	P	
4	ANELLO ALESSANDRO	P		24	MELI CATERINA	P	
5	ARCOLEO ROSARIO		A	25	MICELI CARMELO		A
6	ARGIROFFI GIULIA	P		26	MICELI FRANCESCO	P	
7	BONANNO DOMENICO	P		27	MICELI GIUSEPPE	P	
8	CANTO LEONARDO	P		28	MILAZZO GIUSEPPE		A
9	CANZONERI GERMANA	P		29	PIAMPIANO LEOPOLDO	P	
10	CHINNICI DARIO		A	30	PICCIONE TERESA	P	
11	D'ALESSANDRO TIZIANA	P		31	PUMA NATALE	P	
12	DI GANGI MARIANGELA	P		32	RAJA VIVIANA	P	
13	DI MAGGIO SALVATORE		A	33	RANDAZZO ANTONINO	P	
14	FERRANDELLI FABRIZIO		A	34	RAPPA GIOVANNA		A
15	FIGUCCIA SABRINA		A	35	RINI ANTONIO	P	
16	FORELLO SALVATORE	P		36	SCARPINATO F.SCO PAOLO		A
17	GIACONIA MASSIMILIANO		A	37	TANTILLO GIULIO		A
18	GIAMBRONE FABIO	P		38	TERESI FABIO	P	
19	IMPERIALE SALVATORE	P		39	TERRANI PASQUALE	P	
20	INZERILLO GIOVANNI	P		40	ZACCO OTTAVIO	P	

PRESENTI: 27 ASSENTI: 13

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Il Vice Presidente Giuseppe Mancuso apre la discussione sulla proposta di deliberazione (*procon n. 363 del 14/06/2024*) iscritta al punto **n. 33 dell'O.d.G.** avente ad oggetto: ***“Approvazione del progetto “Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita” CUP D79J22000630006 – Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo”***.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: **Leto, Teresi, Mangano**.

Il Presidente chiude la discussione generale e comunica che su detta proposta sono stati presentati n. 1 emendamento e n. 3 O.d.G. che singolarmente vengono discussi e posti in votazione.

Al momento della votazione sono presenti i seguenti **n. 23 Consiglieri**:

Alotta, Argirotti, Bonanno, Canto, Di Gangi, Forello, Giambrone, Inzerillo, Leto, Mancuso, Mangano, Meli, Miceli F., Miceli G., Piampiano, Piccione, Puma, Raja, Randazzo, Tantillo, Teresi, Terrani, Zacco.

Preso atto dell'emendamento n. 1, proposto dalla II Commissione Consiliare, *corredato dal parere tecnico favorevole e contabile non dovuto*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **emendamento**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 23
Votanti n° 23
Votano SI n° 23

L'emendamento n. 1 è approvato

Si dà atto che entrano in aula i Consiglieri **Anello, D'Alessandro, Imperiale e Rini** (presenti n. 27).

Preso atto dell'O.d.G. n. 1, a firma dei Consiglieri Bonanno ed altri, che si allega alla presente per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **O.d.G.** a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 27
Votanti n° 27
Votano SI n° 27

L'O.d.G. n. 1 è approvato

Preso atto dell'O.d.G. n. 2, a firma dei Consiglieri Argiroffi ed altri, che si allega alla presente per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **O.d.G.** a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 27
Votanti n° 27
Votano SI n° 27

L'O.d.G. n. 2 è approvato

Si dà atto che entra in aula il Consigliere **Canzoneri** (presenti n. 28).

Preso atto dell'O.d.G. n. 3, a firma dei Consiglieri Leto ed altri, che si allega alla presente per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **O.d.G.** a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 28
Votanti n° 20
Votano SI n° 20
Astenuti n° 08 (Di Gangi, Forello, Giambrone, Mancuso, Mangano, Miceli F., Miceli G.,
Randazzo)

L'O.d.G. n. 3 è approvato

Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere **Tantillo** (presenti n. 27).

Pertanto, il **Presidente** pone in votazione l'intera proposta di Deliberazione così come emendata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, corredata dal relativo parere tecnico, concernente l'oggetto;

Visto il parere allegato reso dal Ragioniere Generale (*AREG n. 842885 del 18/06/2024*);

Visti i pareri allegati resi dalla I, V, VI e VII Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale, **il cui esito favorevole**, è il seguente:

Sono presenti **n. 27 Consiglieri**:

Alotta, Anello, Argiroffi, Bonanno, Canto, Canzoneri, D'Alessandro, Di Gangi, Forello, Giambrone, Imperiale, Inzerillo, Leto, Mancuso, Mangano, Meli, Miceli F., Miceli G., Piampiano, Piccione, Puma, Raja, Randazzo, Rini, Teresi, Terrani, Zacco.

Presenti n° 27

Votanti n° 18

Votano SI n° 18

Astenuti n° 09 (Argiroffi, Di Gangi, Forello, Giambrone, Mancuso, Mangano, Miceli F., Piccione, Teresi)

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, così come emendata, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della immediata esecutività.

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti n° 27

Votanti n° 18

Votano SI n° 18

Astenuti n° 09 (Argiroffi, Di Gangi, Forello, Giambrone, Mancuso, Mangano, Miceli F., Piccione, Teresi)

L'Immediata Esecuzione è approvata



COMUNE DI PALERMO

AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI E TRANSIZIONE
ECOLOGICA

SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E TRANSIZIONE ECOLOGICA
SERVIZIO PROGETTAZIONE MARE, COSTE, PARCHI E RISERVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Responsabile del procedimento

Funzionario Tecnico **Arch. Giovanni Sarta**

Mail: g.sarta@comune.palermo.it

Dirigente proponente

Dirigente Coordinatore del Settore Politiche ambientali e Transizione Ecologica – Dirigente del Servizio Progettazione Mare, Coste, Parchi e Riserve

Arch. Giuseppina Liuzzo

Mail: g.liuzzo@comune.palermo.it

Il Dirigente del Settore e del Servizio, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: Approvazione del progetto “Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita” CUP D79J22000630006 – Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo.

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

1. Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede significativi investimenti pari, nel complesso, a circa 235,1 miliardi di euro comprensivi delle risorse rese disponibili dal programma REACT- EU, dal Fondo Nazionale complementare e dal Fondo Sviluppo e Coesione (FSC).
L'art.21 del D.L n. 152/2021 prevede che: “Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2”.
1. Con nota n. 1596525 del 29.12.2021, la Città Metropolitana di Palermo ha invitato i Comuni a trasmettere le proposte progettuali per le finalità di cui sopra.
2. Al fine della redazione del P.U.I. della Città Metropolitana di Palermo, il Comune di Palermo ha proposto l'attuazione dei seguenti interventi:
 - Parco a mare allo Sperone – CUP D79J22000640006 - € 16.129.859,83;
 - Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita – CUP D79J22000630006 – € 12.015.209,17;
 - Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali – CUP D79J22000650006 – € 13.730.531,00;

L'insieme dei progetti è illustrato nell'elaborato Planimetrico allegato, denominato “Interventi sulla Costa Sud” (All. A)

3. Con determinazione dirigenziale n. 1120 del 03.02.2022 il funzionario tecnico arch. Giovanni Sarta è stato nominato RUP degli interventi.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 5/21

4. Con Determinazione Dirigenziale n.6011 del 29.06.2022 è stata formalizzata la costituzione del gruppo di lavoro, in seguito rettificato con Determinazione Dirigenziale n.2908 del 28.02.2024, che, in ultimo, risulta determinato come segue:
- STAFF DEL RUP:
D.ssa Chiara Siragusa, Ing. Gesualdo Guarnieri, Dott. Francesco La Vara D.ssa Caterina Tardibuono, D.ssa Anna Finocchio, Geom. Salvatore Musso, Dott. Fabio Di Pazza.
 - PROGETTISTA E COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE:
Ing. Deborah Spiaggia.
 - PROGETTISTI:
Dott. Filippo Maria Nicletti, Geologo Gabriele Sapio, Esperto Geom. Fauso Ribbeni; Agronomo Giuseppe La Mantia, Ing. Claudio Torta (responsabile sicurezza in fase di progettazione).
5. In data 18.01.2023 il Comune, in persona del Sindaco, Prof. Dott. Roberto Lagalla, ed il Commissario di Governo ZES Sicilia Occidentale, Professore Carlo Amenta, nominato con DPCM del 25/11/2021, hanno sottoscritto l'“Accordo di collaborazione” nell'ambito del quale *“le parti si impegnano a porre in essere tutte le azioni necessarie ed utili atte a favorire lo sviluppo di attività imprenditoriali all'interno delle aree del territorio del Comune di Palermo ricadenti nelle ZES della Sicilia Occidentale. (e) (...) si impegnano a collaborare ai fini di una migliore efficacia ed efficienza del relativo procedimento amministrativo”*. Considerato che via Messina Marine è una delle vie di accesso all'area ZES della zona industriale di Brancaccio, detto accordo ha interessato anche le procedure di attuazione degli interventi PUI proposti dal Comune.
- I progetti si pongono in continuità tra di loro, con l'intervento denominato “Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale dell'ex discarica di Acqua dei Corsari” e con quello denominato “Contratto di fiume e di costa Oreto – Interventi prioritari per la fruizione sicura e sostenibile della foce e della costa”, finanziato con fondi del P.N.R.R. destinati alla Rigenerazione Urbana e comprendono interventi di riqualificazione del tratto costiero sud orientale del territorio comunale in coerenza con il Piano di Utilizzazione delle aree Demaniali Marittime, redatto nel 2018 ed alla data odierna in fase di consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2».
6. Il progetto di cui si tratta comprende:
- La regolarizzazione, con contenuti ampliamenti, di via Messina Marine;
 - L'attuazione di interventi di messa in sicurezza permanente;
 - La sistemazione a parco del tratto di costa prossimo alla strada, con realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili;
 - La realizzazione di un piazzale pedonale con piccoli punti vendita;
 - La realizzazione di un parcheggio pubblico.
7. Il P.F.T.E. si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente **(All.B1/10)** nella versione aggiornata alla data odierna.
- (All.B1)**
- R - Relazioni**
- R00 Elenco elaborati
 - R01 Relazione generale
 - R02 Relazione tecnica
 - R03 Relazione paesaggistica
 - R04 Verifica preventiva dell'interesse archeologico
- (All.B2)**
- R05 Studio geologico
- (All.B3)**
- R06 Studio di prefattibilità ambientale
 - R07 Schema di contratto
 - R08 Relazione sul principio del DNSH
 - R09 Relazione sul rispetto dei CAM
 - R10 Prime indicazioni sulla manutenzione
 - R11 Piano particellare espropri
 - R12 Caratterizzazione ambientale del sito

R13	Rapporti di prova indagini ambientali
(All.B4)	
R14	Indagini geologiche
(All.B5)	
R15	Analisi di rischio sanitario e ambientale sito specifico
(All.B6)	
R16	Intervento di messa in sicurezza permanente - Relazione
R17	Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA)
R18	Piano di monitoraggio geotecnico e strutturale
R19	Capitolato speciale d'appalto
R20	Capitolato informativo BIM
ST - Stato di Fatto	
SF01	Inquadramento Cartografico
SF02	Strumenti urbanistici
SF03	Piano paesaggistico
SF04	Carta dei vincoli
SF05	Foto storiche
SF06	Documentazione fotografica
(All.B7)	
SF07	Evoluzione storica della costa
(All.B8)	
SF08	Carta geologica
SF09	Carta geomorfologica
SF10	Carta litotecnica
SF11	Carta prescrizioni
SF12	Planimetria di rilievo
SF13	Sezioni di rilievo
SF14	Planimetria catastale con espropri
SF15	Collettore fognario - Tavola delle interferenze
ST - Stato di progetto	
SP01	Planimetria generale di progetto
SP02	Organigramma
SP03	Progetto su planimetria catastale
(All.B9)	
SP04	Interventi su via Messina Marine
SP05	Pavimentazione piazza
SP06	Attrezzature piazza
SP07	Render piazza
SP08	Parcheggio
SP09	Demolizioni e scavi
SP10	Visualizzazione degli effetti di variante di progetto
(All.B10)	
SP11	Interventi di messa in sicurezza permanente - Planimetria
SP12	Interventi di messa in sicurezza permanente - Sezioni
SP13	Interventi di messa in sicurezza permanente - Vegetazione
SP14	Interventi di messa in sicurezza permanente - rimozione suolo contaminato e conferimento in bacino di contenimento
STE - Stato tecnico economico	
STE01	Quadro economico
STE02	Computo metrico estimativo
STE03	Elenco prezzi
STE04	Analisi prezzi
STE05	Stima incidenza manodopera
STE06	Stima dei costi della sicurezza
STE07	Piano di sicurezza e coordinamento
STE08	Calcolo parcella progettazione definitiva-esecutiva
STE09	Cronoprogramma

8. Il Quadro Economico dell'intervento è articolato come segue:

IMPORTO DEI LAVORI E DEL SERVIZIO INTEGRATO		Impegni di spesa
1	1.a Importo lavori al netto della manodopera	5.983.401,01 €
	1.b Importo della manodopera non soggetto a ribasso	1.089.670,74 €
	1.a+1.b Importo dei lavori compresa la manodopera	7.073.071,75 €
	1.c Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	149.579,30 €
	1.d Importo lavori compresi oneri sicurezza	7.222.651,05 €
2	2.a Compenso progettazione definitiva-esecutiva con metodologia BIM	159.131,13 €
	2.b Spese e oneri accessori	33.593,92 €
	2.a+2.b Progettazione definitiva-esecutiva con metodologia BIM	192.725,06 €
3	Importo a base di gara per appalto integrato	6.016.994,93 €
4	Importo tot. Lavori + Servizi + Oneri sicurezza	7.415.376,11 €
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
5	5.a Rilievi, accertamenti e indagini eseguiti a livello di progettazione PFTE	253.139,71 €
	5.b Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a livello di prog. esecutiva	
	20.000,00 €	
6	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	20.000,00 €
7	7.a Imprevisti 5% di 1.d	361.132,55 €
	7.b Accantonamenti 2% di 1.d	157.434,47 €
8	Spese di riproduzione elaborati	4.000,00 €
9	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	1.420.455,00 €
10	Spese tecniche per verifica del PFTE 1,00%	15.450,09 €
11	Spese tecniche per verifica del progetto definitivo-esecutivo	51.091,02 €
12	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	53.604,92 €
13	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	89.391,97 €
14	Collaudi	39.300,78 €
15	Spese tecniche per ARPA	30.000,00 €
16	Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00 €
17	Incentivo ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. 36/2023 1,6% di 1.d e 5.a	119.612,65 €
18	Costi monitoraggio ambientale	207.500,00 €
19	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (da 5 a 18)	2.852.113,17 €
ONERI FISCALI		
20	Contributo ANAC - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L.266/2005 (art. 2 Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023)	880,00 €
21	Contributi previdenziali sulla verifica PFTE (4%) 4% di 10	618,00 €
22	Contributi previdenziali sulla prog. definitivo-esecutiva 4% di 2	7.709,00 €
23	Contributi previdenziali sulla verifica del prog. def.es. 4% di 11	
	2.043,64 €	
24	Contributi previdenziali sulla direzione lavori (4%) 4% di 12	
	2.144,20 €	
25	Contributi previdenziali sulla coordinazione della sicurezza 4% di 13	3.575,68 €
26	Contributi previdenziali sui collaudi (4%) 4% di 14	1.572,03 €
27	IVA su lavori e oneri sicurezza (22%) 22% di 1.d	1.588.983,23 €
28	IVA su Indagini (22%) 22% di 5.a e 5.b	60.090,74 €
29	IVA su verifica PFTE (22%) 22% di 10 e 23	3.534,98 €
30	IVA su progettazione definitiva-esecutiva (22%) 22% di 2 e 22	12.936,00 €
31	IVA su verifica del progetto definitivo-es. (22%) 22% di 12 e 23	12.242,68 €
32	IVA su direzione lavori (22%) 22% di 12 e 24	12.264,81 €
33	IVA su coordinazione della sicurezza in fase di es. 22% di 13 e 25	20.452,88 €
34	IVA su collaudi (22%) 22% di 14 e 26	8.992,02 €
35	Iva su commissione giudicatrice (22%) 22% di 16	2.200,00 €
36	Iva su riproduzione elaborati (22%) 22% di 8	
	880,00 €	

37	Iva su spese tecniche per ARPA (22%)	22% di 15
	6.600,00 €	
38	Totale ONERI FISCALI (da 20 a 37)	1.747.719,90
39	Totale SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE e ONERI FISCALI (19 + 39)	4.599.833,06 €
40	TOTALE COMPLESSIVO (4 + 39)	12.015.209,17 €

9. Con Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 03.03.2022 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Urbano Integrato della Città di Palermo, che comprende gli interventi di cui si tratta.
10. Con Decreto del 22.04.2022 (**All.1**) il Ministero dell'Interno ha approvato l'elenco dei progetti finanziabili, tra cui quelli compresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo di seguito elencati:
 - Parco a mare allo Sperone – CUP D79J22000640006 - € 16.129.859,83;
 - Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita – CUP D79J22000630006 – € 12.015.209,17;
 - Riqualficazione del porto della Bandita ed aree portuali – CUP D79J22000650006 – € 13.730.531,00;
11. Con Atto d'obbligo n. 111970-87124 del 26.05.2022, (**All.2**) il Soggetto Attuatore e rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo, ha dichiarato di accettare gli importi complessivi e di impegnarsi a svolgere i progetti nei tempi e nei modi indicati nel Decreto interministeriale del 22/04/2022, nonché alle condizioni degli stessi Atti d'obbligo, per la realizzazione, rispettivamente, dei progetti di cui sopra.
12. Con nota 020007 del 11.03.2024 (**All.3**) la Città Metropolitana, in riferimento a quanto disposto dall'art.2 del D.L. 19/2024, ha chiesto ai RUP degli interventi inseriti nel P.U.I. di confermare il rispetto del target del 30.06.2026 per la conclusione dell'intervento.
13. Con nota 270026 del 14.03.2024 (**All.4**) il RUP ha comunicato alla Città Metropolitana i cronoprogrammi degli interventi.
14. Con nota prot. n. 0030574 del 16.04.2024 (**All.5**) la Città Metropolitana ha comunicato ai soggetti attuatori degli interventi che “Con l'articolo 34 del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, sono stati integrati, con risorse nazionali per l'importo di euro 1.593,80 mln, gli interventi non più finanziati con le risorse del PNRR”.
15. Con mail del 14.05.2024 del Ministero dell'Interno (**All.6**) si conferma la possibilità per l'Ente di procedere all'indizione della procedura di affidamento per gli altri due dei tre interventi PUI del Comune di Palermo e, specificatamente, per quelli denominati “Riqualficazione del porto della bandita ed aree portuali” e “Parco a mare allo Sperone”

ATTESO che:

1. Con nota N. prot. AREG/1616977/2022 del 23/12/2022 (**All.7.1**), in coerenza con quanto previsto dall'art.48, comma 5 della Decreto Legge n.77 del 2021, il RUP chiede all'Ingegnere Capo del Genio Civile, di convocare la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241, “preliminare”, in forma “semplificata” e in modalità asincrona al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.
All'istanza è allegata attestazione del RUP con la quale, nella considerazione che si ipotizza di procedere all'affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art.48, c.5 del Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, si procederà alla verifica del progetto prevista dall'art.26 del D.Lgs 50/2016 sul progetto definitivo dell'intervento redatto dall'Operatore Economico affidatario, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo.

2. Con nota n.017087 del 03.02.2023 **(All.7.2)**, l'Ing. Capo del Genio Civile indice la Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241, assegnando il termine di 20 giorni per l'espressione del parere richiesto, in carenza del quale lo stesso si intendere reso ed equivale ad assenso senza condizioni.
3. Con PEC del 06.02.2023 **(All.7.3)**, la WINDTRE comunica che lungo la Via Messina Marine sono presenti infrastrutture di competenza - costituite da cavi in Fibra Ottica - potenzialmente impattate dai lavori nel progetto.
4. Con nota Nr. prot. 001-1973-genna/2023 del 09.02.2023 **(All.7.4)**, la AMAP S.p.A comunica di non rilevare interferenze con la rete di distribuzione idrica cittadina.
5. Con nota n.4585 del 10.02.2023 **(All.7.5)**, l'Ufficio delle Dogane di Palermo comunica che non sembrano sussistere motivi ostativi al successivo rilascio dell'autorizzazione ex art.19 D.Lgs 374/90.
6. Con nota n.001-000716-USC/2023 del 13.02.2023, **(All.7.6)**, la AMG Energia, trasmette planimetria dei sottoservizi di pubblica illuminazione al fine di valutare eventuali interferenze.
7. Con nota n.3778 del 14.02.2023 **(All.7.7)** l'Azienda Sanitaria Provinciale - Dipartimento di Prevenzione - UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione Area 3 - "*... prende atto con favore della progettualità prodotta ...*" dettando delle raccomandazioni per lo sviluppo della progettazione definitiva.
8. Con nota prot.n.001-2219- del 15.02.2023 **(All.7.8)**, l'AMAP S.p.A. trasmette il parere tecnico nell'ambito del quale si evidenzia la carenza di elaborati che documentano la risoluzione delle interferenze, ne è stato possibile valutare il fabbisogno idrico ne di allontanamento delle portate nere e meteoriche. Si forniscono, a tal fine, indicazioni e prescrizioni per lo spostamento/integrazione della rete dei sottoservizi.
9. Con nota n.0005157 del 17.02.2023 **(All.7.9)**, il Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – comunica che il parere è dovuto solo se in progetto sono previste attività di cui all'allegato 1 al D.P.R. n.151/2011.
10. Con nota n.557 del 17.02.2023 **(All.7.10)** l'Assessorato regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana – Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana – Soprintendenza del mare, ritenendo che "*l'elaborato progettuale della verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) è da ritenere esaustiva limitatamente al livello di approfondimento della fase del progetto di fattibilità tecnica*", subordina, per gli ulteriori livelli progettuali l'integrazione del progetto con quanto, in sintesi, segue:
 - *il documento di valutazione preventiva dell'interesse archeologico dovrà comprendere gli esiti delle indagini archeologiche preliminari, con particolare attenzione ai dati d'archivio e bibliografici reperibili, all'esito delle ricognizioni, alla lettura geomorfologica del territorio, ...*
 - *Le eventuali indagini strumentali di archeologia preventiva (Side Scan Sonar, Multibeam, Sub Botton Profiler, Gradiometro e ROV) dovranno essere realizzate ad alta definizione ... , preliminarmente concordate con la scrivente ... (e) sotto l'alta sorveglianza e il coordinamento scientifico di questa Soprintendenza ...*
 - *Le indagini ed il documento finale dovranno essere realizzati da soggetti in possesso dei requisiti stabiliti di cui al comma 1 dell'art.25 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e dal DM 244/2019 ...*
11. Con nota N. prot. AREG/132605/2023 del 20/02/2023 **(All.7.11)**, l'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - U.O. 10 – Conformità urbanistica – del Comune, "*Attesta la compatibilità urbanistica dell'intervento proposto alle norme urbanistiche ed al vigente PRGla conformità potrà essere acquisita solo a seguito di approvazione del relativo piano particolareggiato o di specifica variante urbanistica*"

12. Con nota n.0014086 del 23.02.2023 (**All.7.12**), la Città Metropolitana di Palermo – Area della Vivibilità. Energia e Ambiente – Direzione Ambiente, comunica di non avere competenza sul progetto.
13. Con nota n.10232 del 27.02.2023 (**All.7.13**), L'A.R.P.A. Sicilia – Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente, evidenzia che *“Il previsto recupero del materiale dismesso per il suo reimpiego come materiale di riempimento, ..., dovranno essere seguenti alla caratterizzazione delle terre per la stima della quantità di terre di scavo da poter eventualmente riutilizzare, recuperare o portare a discarica, asi sensi del D.Lgs 152/2006 e del D.P.R. 120/2017”*
14. Con nota n.030046 del **28.02.2023** (**All.7.14**), l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico – Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo, trasmette al RUP il parere art.15 L.r. 16/2016 (ex art.13 L. 64/74). Il parere è favorevole con la seguente prescrizione: *“ ... In fase esecutiva considerata l'eterogeneità dei depositi superficiali, costituiti da accumuli antropici, depositi di spiaggia e dalla porzione superficiale alterata del complesso calcarenitico – sabbioso, sia in termini di granulometria, cementazione, addensamento, aggregazione, sia per la eventuale presenza di accumuli di materiale sciolto, dovranno essere eseguite indagini geognostiche puntuali sulle opere da realizzare al fine di determinare la stratigrafia di dettaglio nonché i relativi parametri geotecnici dei terreni per valutare il piano di posa delle fondazioni e/o la tipologia delle stesse.”*
15. Con nota n.11994 del **02.03.2023** (**All.7.15**), l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità -Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti, nel merito dei tre progetti PUI da esaminare, segnala che, a seguito delle notifiche pervenute, risultano attivi nell'area oggetto degli interventi in argomento dei procedimenti ex art. 242 e 249 del D.lgs 152/2006 (presenza di siti oggetto di potenziale contaminazione) evidenziando al Soggetto Attuatore, di attenersi a quanto disposto dall'art. 242 del D. lgs 152/2006, qualora se ne dovessero verificare le condizioni.
16. Con nota n.0010133 del **03.03.2023** (**All.7.16**), il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Marittima della Sicilia Occidentale e Capitaneria di Porto comunica che non si ravvisano motivi ostativi alla realizzazione del progetto.
17. Con nota n.33044 del 06.03.2023 (**All.7.17**), l'Ufficio del Genio Civile trasmette il Verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023, nell'ambito del quale, elencati gli allegati e preso atto dei pareri ricevuti, considerato che:
 - *“le condizioni, raccomandazioni e/o prescrizioni indicate dalla Amministrazioni che hanno reso le proprie determinazioni non apportano modifiche sostanziali alla previsioni progettuali oggetto della conferenza”*
 - *“trova applicazione la disposizione di cui all'art.14 bis, comma 4, della Legge 241/1990, i pareri non pervenuti dalla sopraelencate Amministrazioni vengono considerati acquisiti agli atti della Conferenza come “pareri e/o assensi resi senza condizioni” “la Conferenza di Servizi è da intendersi conclusa con esito positivo”.*
18. Con nota n. N. prot. AREG/756377/2023 del 22/06/2023 (**All.7.18**), il RUP, pur richiamando l'esito favorevole della conclusione della Conferenza di Servizi, chiede, alla Soprintendenza BBCCAA ed agli Uffici regionali del Demanio Marittimo, l'espressione del parere.
19. Con nota n.56080 del **20.07.2023** (**All.7.19**), l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente Servizio “Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo”, rilascia, ai sensi dell'art. 1 ed dell'art. 4 della L.r. 15/2005, parere favorevole con prescrizioni ai soli fini demaniali marittimi per la realizzazione delle opere previste nel progetto con le seguenti prescrizioni:
 - *Inserire nel PUDM in corso di revisione i sopra citati progetti, in ottemperanza alle prescrizioni disposte dalla STA di Palermo nell'ambito del procedimento di prevalutazione.*
 - *Adeguare l'intero Piano rispetto agli interventi/opere previsti nei suddetti progetti, in conformità alle Linee guida per la redazione dei piani ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 come modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019;*
 - *Per la realizzazione delle opere, codesto Comune dovrà presentare, con i progetti in fase esecutiva e quindi cantierabile, specifiche istanze sul Portale Demanio Marittimo all'indirizzo*
L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 11/21

web <https://demanioamarittimo.regione.sicilia.it/portale/> ai sensi dell'art. 3 dell L.r. 32/2020, sia per la consegna delle aree demaniali marittime ai sensi dell'art. 34 C.N. e 36 R.C.N. interessate dall'intervento, sia per l'autorizzazione dei lavori nella fascia di rispetto dei 30 m dalla dividente demaniale ai sensi dell'art. 55 del C.N.

20. Con nota n.0020358 del 08.11.2023 la Soprintendenza BBCCAA (All.7.20) di Palermo ha espresso "previo assenso favorevole" al progetto alle seguenti condizioni

- *.. non si dovranno realizzare le previste aree di sosta veicolare, a meno di quella, più estesa adiacente via Messina Marine, in quanto prevista nella variante al P.R.G. .."*
- *Tutte le aree esterne pavimentate dovranno essere rivestite con materiale permeabile al solo in attuazione del principio di invarianza idraulica;*
- *... tutti i lavori di scavo e movimentazione terra effettuati con metodi tradizionali, si svolgano alla presenza e sotto la supervisione di un archeologo, ...*

ATTESO E RILEVATO che le conclusioni espresse nel richiamato verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023 sono state formulate ai sensi e per effetto dell'Art. 14-bis.

VISTO E CONSIDERATO il Decreto Legge 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, che all'"Art. 14 - Ulteriori misure di semplificazione in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC e in materia di procedimenti amministrativi", art. 1, lettera d) recita: "*Al decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, sono apportate le seguenti modificazioni: ... d) all'articolo 48:*

2) il comma 5 e' sostituito dai seguenti:

«5. Per le finalita' di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e' ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilita' tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a condizione che detto progetto sia redatto secondo le modalita' e le indicazioni di cui al comma 7, quarto periodo. In tali casi, la conferenza di servizi di cui all'articolo 27, comma 3, del citato decreto legislativo n. 50 del 2016 e' svolta dalla stazione appaltante in forma semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e la determinazione conclusiva della stessa approva il progetto, determina la dichiarazione di pubblica utilita' dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e tiene luogo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformita' urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative. La convocazione della conferenza di servizi di cui al secondo periodo e' effettuata senza il previo espletamento della procedura di cui all'articolo 2 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.

5-bis. Ai fini di cui al comma 5, il progetto di fattibilita' tecnica ed economica e' trasmesso a cura della stazione appaltante all'autorita' competente ai fini dell'espressione della valutazione di impatto ambientale di cui alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, unitamente alla documentazione di cui all'articolo 22, comma 1, del medesimo decreto legislativo n. 152 del 2006, contestualmente alla richiesta di convocazione della conferenza di servizi. Ai fini della presentazione dell'istanza di cui all'articolo 23 del decreto legislativo n. 152 del 2006, non e' richiesta la documentazione di cui alla lettera g-bis) del comma 1 del medesimo articolo 23.

RITENUTO che:

1. L'origine antropica dei suoli ed i superamenti di Concentrazione di Soglia di Contaminazione (CSC) nei siti limitrofi aventi analoga origine, hanno reso necessaria l'esecuzione di ulteriori indagini ambientali. A tal fine il gruppo di progettazione ha elaborato un Piano delle Indagini integrative, comprendente, in sintesi:

- L'esecuzione di sondaggi con prelievo di campioni di suolo alle varie profondità e di acqua;
- L'analisi di laboratorio e prove di caratteristiche fisiche e meccaniche dei campioni prelevati;
- Analisi ambientali su suolo ed acqua;
- Il rilievo topografico della linea di costa e della spiaggia emersa;
- Indagini archeologiche;

e, in caso di superamento delle CSC:

- La redazione del Piano di caratterizzazione con previsione di indagini supplementari;
- L'esecuzione delle indagini supplementari;

- La redazione dell'Analisi di rischio sanitario sito specifico.
2. Ai fini dell'attuazione delle attività previste nel Piano delle Indagini, con Determinazione Dirigenziale a contrarre n.8424 del 15 settembre 2022, successivamente rettificata con D.D. 8911 del 28.09.2022, 8985 del 29.09.2022, 9088 del 03.10.2022, 9746 del 18.10.2022 e 9845 del 19.10.2022, è stata determinata la procedura aperta telematica con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa quale modalità di affidamento dell'incarico, è stata approvata la documentazione di gara ed effettuata la prenotazione di spesa, pari complessivamente ad Euro 594.332,17.
 3. La gara per l'esecuzione delle Indagini supplementari è stata pubblicata:
 - GUUE 2022/S 194-548733 del 07.10.2022;
 - GURS Parte II e III n. 41 del 14/10/2022;
 - Sito istituzionale e amministrazione trasparenza - G01793 del 11.10.2022;
 - Albo Pretorio - ID 14028 n. prot. 27 del 12.10.2022;
 - Pubblicazioni su 4 quotidiani (2 nazionali; 2 locali): in corso a cura dell'U.O. n. 4. ;Il termine di presentazione è stato previsto per il 31.10.2022.
 4. Con D.D. n.12503 del 14.12.2022 si è proceduto a:
 - Prendere atto del sorteggio di cui alla nota U.R.E.G.A. prot. n. Nota n. 1420455/2022 del 15/11/2022 e nominare i Componenti Esperti della Commissione di Gara;
 - Individuare il compenso spettante a ciascun Componente Esperto della Commissione di Gara;
 - Procedere alle parziali trasformazioni delle prenotazioni n. 2022/3638, 2022/3639 e 2022/3640 in impegno di spesa, in favore dei componenti esterni della Commissione di gara UREGA.
 5. Con D.D. n.579 del 20.01.2023, visti ed esaminati i verbali di gara delle sedute del 03.01.2023, 13.01.2023, 17.01.2023, si è proceduto ad approvare l'ammissione dell'Operatore Economico rappresentato dalla ATI ICPA SRL (CAPOGRUPPO) – AMBIENTE & SICUREZZA SRL (ASSOCIATO).
 6. Con D.D. n.1920 del 21 febbraio 2023 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e la proposta di aggiudicazione n favore della ATI ICPA SRL (CAPOGRUPPO) – AMBIENTE & SICUREZZA SRL (ASSOCIATO), che ha proposto un ribasso del 37,00% e ad impegnare le somme.
 7. Con nota n.14364 del 02.03.2023 il Dipartimento regionale dell'Ambiente – Struttura Territoriale dell'Ambiente Palermo- trasmette l'autorizzazione breve n.50 del 02.03.2023, per l'accesso ai luoghi di esecuzione delle indagini.
 8. Con verbale del 15.03.2023 si è proceduto all'esecuzione anticipata del contratto ed affidamento in via d'urgenza delle attività ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 c. 1 lettera a) del D.L. 16/07/2020, N. 76 convertito in legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1 (proroga fino al 30/06/2023) del D.L. 31/05/2021, n. 77 (Legge di conversione 29/07/2021, n. 108).
 9. Con D.D. n.5712 del 16.05.2023, a seguito della comprova dei requisiti dichiarati in fase di gara, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione.
 10. Con D.D. n.7126 del 15/06/2023 si è preso atto della scissione della società AMBIENTE & SICUREZZA SRL e che pertanto l'ATI sarà costituita da ICPA SRL (CAPOGRUPPO) e Ambiente LAB SRL.
 11. Con D.D. n.7389 del 21.06.2023 è stata corrisposta l'anticipazione.
 12. Con D.D. n.9175 del 01/08/2023, successivamente rettificata con DD 9510 del 09/08/2023 si prende atto del possesso dei requisiti dell'impresa associata e si dichiara l'aggiudicazione.
 13. Con D.D. n.4535 del 19.04.2023, poi rettificata con D.D. n.4601 del 20.04.2023 il funzionario tecnico ingegnere Deborah Spiaggia è stata nominata direttore di esecuzione.

14. In data 26.04.2023 e successivamente, in data 04.05.2023 l'Operatore Economico ha comunicato di avere riscontrato superamenti di C.S.C. per la presenza di Piombo, Rame e Cobalto.
15. Con nota N. prot. AREG/605796/2023 del 21/04/2023 è stata effettuata, agli Enti competenti, la notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art.242 del D.Lgs 152/06.
16. Con nota N.prot.AREG/739931/2023 del 15/06/2023 il RUP ha disposto l'avvio della redazione della redazione del Piano di Caratterizzazione.
17. Il Piano di Caratterizzazione, redatto dall'Operatore Economico è stato trasmesso al Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con nota N. prot. AREG/787277/2023 del 04/07/2023
18. Con nota n.32759 del 07.07.2023 il Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, ha attribuito il codice identificativo n.1920530055 al sito di potenziale contaminazione.
19. Il Piano di Caratterizzazione è stato approvato con DDS N.982 del 06.09.2023, con prescrizioni, a seguito di esame effettuato nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dall'Assessorato regionale dell'Acqua e dei Rifiuti espletata in data 27.07.2023.
20. I risultati delle indagini supplementari previste sono stati validati dall'A.R.P.A. con provvedimento del trasmesso con nota prot. n. 61647 del 24/11/2023.
21. L'Analisi di rischio sanitario ed ambientale sito specifico elaborata dalla Società Ambiente Lab, incaricata della redazione, riporta le seguenti valutazioni conclusive:

Dalle risultanze sopra esposte ne discende che, data la situazione di conclamata contaminazione della componente suolo e sottosuolo, per il comparto "Suolo Superficiale", in riferimento alle are interessate dalle sorgenti secondarie di contaminazione individuate si dovrà procedere con la definizione della fase successiva di progettazione degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza permanente (tramite misure di contenimento/mitigazione del rischio nelle aree individuate con le indagini svolte), per come previsto dall'art. 242, comma 7 del D.Lgs. 152/2006.

In particolare, si dovrà procedere sull'intera area corrispondente alla somma delle sorgenti sopra riportate, pari a circa 1,3 ha, risultata "contaminata" per come definito dall'art. 240, comma 1 lett. e), del D.Lg152/2006, tramite la possibile attuazione dei seguenti interventi opzionali o tra loro integrati:

 - a) interventi di bonifica ex situ: la rimozione del suolo superficiale in corrispondenza delle suddette 3 o 4 aree per uno spessore pari a 1 m per una estensione totale pari a circa 8.754,0 m2 (nel caso di n. 4 aree) o 13.669 m2 (nel caso di n. 6 aree);*
 - b) interventi di messa in sicurezza permanente: la copertura delle suddette aree "contaminate" con superfici di "capping" che inibiscano i percorsi di esposizione e di lisciviazione sopra evidenziati.*

Nell'ambito del documento si accenna alla possibile messa in esercizio del phytocapping quale strato di tombatura delle aree contaminate.
22. L'Analisi di Rischio Sanitario ed ambientale sito specifica è stata approvata dal Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con DDS n.668 del 10.04.2024, (All.7.21.) a seguito dell'esame effettuato dai vari Enti nell'ambito della Conferenza di Servizi espletata in data 06.02.2024.
23. Con nota N. prot. AREG/274927/2024 del 15/03/2024 è stato richiesto l'avvio del procedimento di approvazione degli interventi di Messa in Sicurezza Permanente compresi nel P.F.T.E.
24. In data 15.05.2024, presso il Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, è stata espletata la conferenza di servizio per l'approvazione degli interventi di Messa in Sicurezza Permeante compresi in progetto, conclusasi con esito positivo., come da Verbale (All.7.22) trasmesso con nota 23752 del 28.05.2024.
25. Con nota n.24839 del 04.06.2024 (All.7.23) il Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, ha rettificato il verbale della Conferenza di Servizi precedentemente inviato.

POSTO che:

1. Atteso che in progetto è previsto l'esproprio di alcuni immobili, necessario per la regolarizzazione del tracciato di via Messina Marina e per rimuove attività ed opere in contrasto con la realizzazione del parco, e che il numero degli intestatari catastali è superiore a 50, si è proceduto a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento (**All.8.1**) all'Albo Pretorio del Comune dal 06.07.2023 e per i trenta giorni successivi, e sul quotidiano a diffusione regionale "La Repubblica di Palermo" (**All.8.2**) e su uno a diffusione nazionale "La Stampa" (**All.8.3**) del 06.07.2023.
2. Considerati gli approfondimenti progettuali effettuati in data successiva è stato nuovamente pubblicato avviso di avvio del procedimento (**All.8.4**) all'Albo Pretorio del Comune dal 29.03.2024 al 28.04.2024 e sul quotidiano a diffusione nazionale "Il corriere della sera" del 29.03.2024 (**All.8.5**) e sul quotidiano a diffusione locale "Il Giornale di Sicilia" del 29.03.2024 (**All.8.6**)
3. A seguito di entrambe le pubblicazioni e fino alla data odierna non risultano pervenute osservazioni.
4. Ai sensi dell'art.11, c.1, del D.P.R. 327/2001, decorsi venti giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso, il Consiglio Comunale può adottare il provvedimento riguardante l'opera da approvare in variante.

ATTESO inoltre che:

1. In merito alla "verifica" del progetto, ai sensi dell'art.42 c.1 del D.Lgs 36/2023: *".... In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori"*.
2. Per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di verifica, in data 03.05.2023 è stato pubblicato, sul Sito del Comune e all'Albo Pretorio un avviso di manifestazione di interesse.
3. Con Determinazione Dirigenziale n. 7890 del 29/06/2023 è stato disposto l'affidamento diretto in favore dell'Operatore Economico Studio Tecnico Ing. Nicola Barbalace,, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1, a seguito di confronto di preventivi tramite Richiesta di Offerta (cd. RdO n. 3640476), esperita tramite ME.PA. di Consip. S.p.a..

RITENUTO inoltre che:

1. La maggior parte delle aree interessate dall'intervento sono classificate come Zona FC – Zona Costiera. Sono comprese anche aree destinate a P – Parcheggi, Sede Stradale, zona F13 e limitate porzioni di zone B0a e B0b, coincidenti con le aree interessate dall'intervento di miglioramento di via Messina Maria.
2. La variante al PRG che si propone di adottare con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R.327/2001, coincide sostanzialmente con l'ipotesi progettuale documentata nell'allegato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento (All.B1/12) che comprende, in sintesi:
 - la realizzazione dell'allargamento di via Messina Marina in aree oggi classificate come B0a, Fc e P;
 - la realizzazione di un parco pubblico in aree classificate come zone FC
 - La realizzazione di uno spazio pedonale e di un percorso ciclopedonale in zona FC
 - La realizzazione di un Parcheggio Pubblico in zona P ed, in parte, in zona FC.
3. Il rapporto tra le previsioni di progetto e quelle del PRG è documentato in dettaglio nell'elaborato "SP10 Visualizzazione degli effetti di variante di progetto"

4. Le ipotesi di progetto sono coerenti con i principi generali di pianificazione del PRG, che classifica la zona FC destinata, ai sensi dell'art.21 delle N.T.A., alla realizzazione interventi di interesse pubblico e privato relativi ad attività ricettive, ricreative e comunque connesse alla fruizione della costa, ed alla proposta di PUDM, oggi in fase di prevalutazione regionale, che destina a zona "Z5a – Zone di spiaggia destinata a parco" l'intero tratto costiero interessato.
5. Al fine di disciplinare le prossime fasi di attuazione dell'intervento ed il futuro uso urbanistico delle aree interessate, si propone di distinguere le eventuali successive modifiche al progetto in quelle che necessitano di nuova approvazione del progetto in variante e quelle che non vi necessitano. A tal fine è stato elaborato un "Organigramma" delle previsioni progettuali (**All.C**), ove sono perimetrate le aree interessate dalle varie funzioni ipotizzate in progetto, quali:
 - Parco urbano: superficie del parco mq 42.110 - volumetrie edilizie mc 0,00;
 - Spiaggia: mq 7.350;
 - Area pedonale (piazza): superficie piazza mq 2.965 - Punto ristoro mc 480, pescheria m. 250;
 - Parcheggio: superficie mq 3490 - volumetrie edilizie mc 0,00;
 - Attrezzature per la fruizione del mare (Bangi Virzi) - volumetria edilizia mc 4.800;
 - Accesso e luogo di sosta carrabile: mq 1.120;
 - Percorso ciclopedonale panoramico;
 - Ciclovìa;
 - Sede Stradale.

In riferimento a quanto riportato in detto elaborato, si propone di classificare come "modifiche che non comportano nuova approvazione in variante" quelle che confermano le funzioni e le perimetrazioni stabilite in detto elaborato e che non prevedono il superamento dei limiti dimensionali di volume e di superficie di suolo interessata dalle attrezzature ivi previste.

VISTI:

Il D.Lgs 36/2023

Il D.P.R. 327/01

Il D.Lgs 267/2000

Lo Statuto del Comune

L'art. 24 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. e), L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

L'O.R.E.L.L. che stabilisce la competenza del Consiglio Comunale a deliberare l'atto proposto.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

1. **Di dare atto** dell'importanza strategica per la riqualificazione paesaggista ed ambientale del tratto di litorale sud orientale del Comune e per la ripresa economica e sociale dei quartieri limitrofi, dell'attuazione degli interventi riguardanti detto ambito territoriale finanziati con fondi del PNRR per un ammontare complessivo di oltre € 70 milioni di Euro, documentati nell'elaborato grafico denominato "Interventi sulla Costa Sud", fatta salva la verifica della reale perimetrazione degli altri richiamati interventi finanziati con i fondi del P.N.R.R.. – (**All.A**)
2. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, ai soli fini dell'acquisizione della conformità urbanistica delle sue previsioni, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita" compreso nel Piano Integrato della Città Metropolitana di Palermo e finanziato con fondi nazionali per un importo di **€12.015.209,17**., documentato negli elaborati allegati alla presente – (**All.B1/10**)
Nel prosieguo delle successive fasi di attuazione dell'intervento e per il futuro uso urbanistico delle aree interessate dall'intervento, si stabilisce che non necessitano di approvazione in variante le modifiche al progetto che rispettano le destinazioni funzionali ed i limiti di volumetria edilizia e superficie coperta e/o pavimentata indicati nell'elaborato di progetto denominato "SP02 Organigramma" (**All.C**) trascritte a seguire:
 - Parco urbano: superficie del parco mq 42.110 - volumetrie edilizie mc 0,00;
 - Spiaggia: mq 7.350;
 - Area pedonale (piazza): superficie piazza mq 2.965 - Punto ristoro mc 480, pescheria m. 250;
 - Parcheggio: superficie mq 3490 - volumetrie edilizie mc 0,00;

- Attrezzature per la fruizione del mare (Bangì Virzi) - volumetria edilizia mc 4.800;
 - Accesso e luogo di sosta carrabile: mq 1.120;
 - Percorso ciclopedonale panoramico;
 - Ciclovia;
 - Sede Stradale.
3. **Di dare atto** che l'importo totale del progetto di € 12.015.209,17 finanziato con risorse nazionali PNRR, risulta stanziato nel bilancio di previsione 2024/2026 al capitolo di entrata 4690 e ai capitoli di uscita 14690/10 e 14690/20. .
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
5. **Di conferire** mandato al competente "Servizio progettazione mare, coste parchi e riserve" di provvedere ai successivi adempimenti previsti all'art. 19 lett. (L) comma 4 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Arch. Giuseppina Liuzzo
Firmato digitalmente

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente del Servizio proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017). (N.B.: MOTIVARE PARERE CONTRARIO E CITARE NORMA VIOLATA).

IL DIRIGENTE
Arch. Giuseppina Liuzzo
Firmato digitalmente

Il Dirigente del Settore letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giuseppina Liuzzo
Firmato digitalmente

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRIGENTE CAPO AREA
D.ssa (Carmela Agnello)
Firmato digitalmente

Gli assessori, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'ASSESSORE ALLA RIQUALIFICAZIONE COSTIERA

Dott. (*Pietro Alongi*)

Firmato digitalmente

L'ASSESSORE ALL'URBANSITICA

Prof. Arch. (*Maurizio Carta*)

Firmato digitalmente

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITA PRODUTTIVE

Dott. (*Giuliano Forzinetti*)

Firmato digitalmente

“ELENCO DEGLI ALLEGATI”

- All.1 - Decreto del 22.04.2022 del Ministero dell’Interno - approvazione dell’elenco dei progetti finanziabili
- All.2 - Atto d’obbligo n 111972-87132 del 26.05.2022 del Soggetto Attuatore e rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo
- All.3 - Nota 020007 del 11.03.2024 della Città Metropolitana - conferma del rispetto dei target
- All.4 - Nota 200026 del 14.03.2024 del RUP - comunicazione alla Città Metropolitana dei cronoprogrammi degli interventi.
- All.5 - Nota prot. n. 0030574 del 16.04.2024 della Città Metropolitana - integrazione risorse interventi
- All.6 - Mail del 14.05.2024 del Ministero dell’Interno - conferma possibilità per l’Ente di procedere all’indizione della procedura di affidamento per gli altri due dei tre interventi PUI del Comune di Palermo
- All.7.1 - Nota N. prot. AREG/1616977/2022 del 23/12/2022 del RUP - richiesta all’Ingegnere Capo del Genio Civile, di convocare la conferenza di servizi
- All.7.2 - Nota n.017087 del 03.02.2023 dell’Ing. Capo del Genio Civile - indizione Conferenza di Servizi
- All.7.3 - PEC del 06.02.2023 della WINDTRE - comunicazioni
- All.7.4 - Nota Nr. prot. 001-1973-genna/2023 del 09.02.2023 di AMAP S.p.A - comunicazioni
- All.7.5 - Nota n.4585 del 10.02.2023 dell’Ufficio delle Dogane di Palermo - comunicazioni
- All.7.6 - Nota n.001-000716-USC/2023 del 13.02.2023 di AMG Energia – trasmissione planimetria dei sottoservizi di pubblica illuminazione
- All.7.7 - Nota n.3778 del 14.02.2023 dell’Azienda Sanitaria Provinciale - Dipartimento di Prevenzione - UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione Area 3 – presa d’atto
- All.7.8 - Nota prot.n.001-2219- del 15.02.2023 dell’AMAP S.p.A. - trasmissione parere tecnico
- All.7.9 - nota n.0005157 del 17.02.2023 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – comunicazioni
- All.7.10 - Nota n.557 del 17.02.2023 dell’Assessorato regionale dei beni culturali e dell’identità siciliana – Dipartimento dei beni culturali e dell’identità siciliana – Soprintendenza del mare - integrazione documentale
- All.7.11 - Nota N. prot. AREG/132605/2023 del 20/02/2023 dell’Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - U.O. 10 – Conformità urbanistica del Comune - attestazione compatibilità urbanistica intervento
- All.7.12 - Nota n.0014086 del 23.02.2023 della Città Metropolitana di Palermo – Area della Vivibilità Energia e Ambiente, Direzione Ambiente - comunicazioni
- All.7.13 - Nota n.10232 del 27.02.2023 dell’A.R.P.A. Sicilia, Agenzia Provinciale per la Protezione dell’Ambiente - evidenze
- All.7.14 - Nota n.030046 del 28.02.2023 dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico – Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo – trasmissione al RUP del parere
- All.7.15 - Nota n.11994 del 02.03.2023 dell’Assessorato dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell’Acqua e dei Rifiuti – segnalazione
- All.7.16 - Nota n.0010133 del 03.03.2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Marittima della Sicilia Occidentale e Capitaneria di Porto – comunicazioni

All.7.17 - Nota n.33044 del 06.03.2023 dell'Ufficio del Genio Civile – trasmissione Verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023

All.7.18 - Nota n. N. prot. AREG/756377/2023 del 22/06/2023 del RUP – richiesta parere alla Soprintendenza BBCCAA ed agli Uffici regionali del Demanio Marittimo

All.7.19 - Nota n.56080 del 20.07.2023 dell'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente Servizio “Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo” – rilascio parere favorevole con prescrizioni

All.7.20 - Nota n.0020358 del 08.11.2023 della Soprintendenza BBCCAA di Palermo - espressione “*previo assenso favorevole*” al progetto di condizioni

All.7.21 – Approvazione Analisi di Rischio Sanitario ed ambientale sito specifica dal Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con DDS n.668 del 10.04.2024

All.7.22 – Verbale Conferenza di Servizio del 15.05.2024, presso il Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, trasmesso con nota 23752 del 28.05.2024.

All.7.23 - nota n.24839 del 04.06.2024 del Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti – rettifica verbale della Conferenza di Servizi

All.8.1 – pubblicazione avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio del Comune

All.8.2 - pubblicazione avviso di avvio del procedimento sul quotidiano a diffusione regionale “La Repubblica di Palermo”

All.8.3 - pubblicazione avviso di avvio del procedimento su un quotidiano a diffusione nazionale “La Stampa”

All.8.4 – ripubblicazione avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio del Comune

All.8.5 – ripubblicazione avviso di avvio del procedimento sul quotidiano a diffusione nazionale “Il corriere della sera” del 29.03.2024

All.8.6 – ripubblicazione avviso di avvio del procedimento sul quotidiano a diffusione locale “Il Giornale di Sicilia” del.29.03.2024

All.A – Planimetria degli interventi sulla costa sud orientale di Palermo

All.B.1/10 – Elaborati del P.F.T.E. “Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita”

All.C - Organigramma

Letto, confermato e sottoscritto

*IL Vice Presidente del Consiglio
Giuseppe Mancuso*

*IL CONSIGLIERE ANZIANO
Ottavio Zacco*

*IL Vice Segretario Generale F.F.
Domenico Verona*