



COMUNE DI PALERMO



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 535 del 30/12/2025

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: DECRETO 31 AGOSTO 2022 MINISTRO DELL'INTERNO. COMUNE DI PALERMO D72F22000670001
REALIZZAZIONE CENTRI COMUNALI DI RACCOLTA E COMPLETAMENTO DEL SISTEMA
INTELLIGENTE DI RD", SUB INTERVENTO 1 E 2 DELLA SCHEDA MINISTERIALE: 1) CENTRI
COMUNALI DI RACCOLTA; 2) ISOLE INTELLIGENTI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEL DPR 327/2001, ART. 19.
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 22/03/2024. PRESA D'ATTO PARERE GENIO
CIVILE E DEI PROGETTI DA APPROVARE IN VARIANTE AL PRG

ESECUZIONE IMMEDIATA

L'anno duemilaventicinque, addi trenta del mese di Dicembre alle ore 12:01, nella Sede istituzionale di Palazzo Comitini, si è riunito il Consiglio Comunale su convocazione del Presidente del Consiglio Giulio Tantillo. Partecipazione il sottoscritto Raimondo Liotta SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Al momento della trattazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

	Nome	Pres	Ass		Nome	Pres	Ass
1	ABBATE ANTONINO	P		21	LETO TERESA	P	
2	ALOTTA SALVATORE	P		22	MANCUSO GIUSEPPE		A
3	AMELLA CONCETTA		A	23	MANGANO ALBERTO		A
4	ANELLO ALESSANDRO	P		24	MELI CATERINA	P	
5	ARCOLEO ROSARIO		A	25	MICELI CARMELO		A
6	ARGIROFFI GIULIA		A	26	MICELI FRANCESCO		A
7	BONANNO DOMENICO	P		27	MICELI GIUSEPPE		A
8	CANTO LEONARDO	P		28	MILAZZO GIUSEPPE	P	
9	CANZONERI GERMANA	P		29	PIAMPIANO LEOPOLDO	P	
10	CHINNICI DARIO	P		30	PICCIONE TERESA		A
11	D'ALESSANDRO TIZIANA	P		31	PUMA NATALE		A
12	DI GANGI MARIANGELA	P		32	RAJA VIVIANA	P	
13	DI MAGGIO SALVATORE		A	33	RANDAZZO ANTONINO	P	
14	FERRANDELLI FABRIZIO	P		34	RAPPA GIOVANNA	P	
15	FIGUCCIA SABRINA		A	35	RINI ANTONIO	P	
16	FORELLO SALVATORE		A	36	SCARPINATO FRANCESCO PAOLO	P	
17	GIACONIA MASSIMILIANO	P		37	TANTILLO GIULIO	P	
18	GIAMBRONE FABIO	P		38	TERESI FABIO	P	
19	IMPERIALE SALVATORE	P		39	TERRANI PASQUALE	P	
20	INZERILLO GIOVANNI		A	40	ZACCO OTTAVIO	P	

PRESENTI: 26 ASSENTI: 14

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 1/15



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Presidente Giulio Tantillo apre la discussione sulla proposta di deliberazione (*procon n. 695 del 19/10/2025*) iscritta al punto n. 30 dell’O.d.G. avente ad oggetto: “**DECRETO 31 AGOSTO 2022 MINISTRO DELL’INTERNO. COMUNE DI PALERMO D72F22000670001 REALIZZAZIONE CENTRI COMUNALI DI RACCOLTA E COMPLETAMENTO DEL SISTEMA INTELLIGENTE DI RD”, SUB INTERVENTO 1 E 2 DELLA SCHEDA MINISTERIALE: 1) CENTRI COMUNALI DI RACCOLTA; 2) ISOLE INTELLIGENTI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEL DPR 327/2001, ART. 19. DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 22/03/2024. PRESA D’ATTO PARERE GENIO CIVILE E DEI PROGETTI DA APPROVARE IN VARIANTE AL PRG”.**

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: **Leto, Milazzo, Canto.**

Il Presidente chiude la discussione generale e comunica che su detta proposta sono stati presentati n. 1 O.d.G. che viene discussa e posto in votazione.

Al momento della votazione sono presenti i seguenti n. 27 Consiglieri:

Abbate, Alotta, Argiroffi, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici, D’Alessandro, Di Ganci, Ferrandelli, Giaconia, Giambrone, Imperiale, Leto, Meli, Miceli F., Milazzo, Piampiano, Raja, Randazzo, Rappa, Rini, Scarpinato, Tantillo, Teresi, Terrani, Zacco.

Preso atto dell’ O.d.G. n. 1, a firma del Consigliere Leto ed altri, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G., a voti palesi e per alzata di mano, il cui esito favorevole, come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 27
Votanti	n° 27
Votano SI	n° 26
Votano NO	n° 01 (Argiroffi)

L’O.d.G. n. 1 è approvato

Pertanto, il Presidente pone in votazione l’intera proposta di Deliberazione.

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 2/15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, corredata dal relativo parere tecnico, concernente l'oggetto;

Visto il parere allegato reso dal Ragioniere Generale;

Visto il parere reso dalla IV Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale, il cui esito favorevole, è il seguente:

Al momento della votazione sono presenti i seguenti **n. 26 Consiglieri**:

Abbate, Alotta, Anello, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici, D'Alessandro, Di Ganci, Ferrandelli, Giaconia, Giambrone, Imperiale, Leto, Meli, Milazzo, Piampiano, Raja, Randazzo, Rappa, Rini, Scarpinato, Tantillo, Teresi, Terrani, Zacco.

Presenti n° 26

Votanti n° 20

Votano SI n° 20

Astenuti n° 06 (Di Ganci, Giaconia, Giambrone, Randazzo, Tantillo, Teresi)

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della **immediata esecutività**.

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per appello nominale, l'esito come accertato dal Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 26

Votanti n° 20

Votano SI n° 20

Astenuti n° 06 (Di Ganci, Giaconia, Giambrone, Randazzo, Tantillo, Teresi)

L'Immediata Esecuzione è approvata.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 3/15



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Capo Area delle Politiche Ambientali Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde - Arch. Giuseppina Liuzzo - g.liuzzo@comune.palermo.it

Capo Area delle Politiche Ambientali Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde - Arch. Giuseppina Liuzzo - g.liuzzo@comune.palermo.it

La Capo Area delle Politiche Ambientali Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: Decreto 31 agosto 2022 Ministro dell'Interno. Comune di Palermo D72F22000670001 *Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD', sub intervento 1 e 2 della scheda ministeriale: 1) Centri comunali di raccolta; 2) Isole intelligenti.* Approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico ai sensi del DPR 327/2001, art. 19. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22/03/2024. **PRESA D'ATTO PARERE GENIO CIVILE E DEI PROGETTI DA APPROVARE IN VARIANTE AL PRG**

II DIRIGENTE

PREMESSO che:

1. In data 31 agosto 2022 il Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie ha emanato il decreto di finanziamento a favore dei comuni di Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino, con il quale sono stati assegnati per gli anni 2023-2026 contributi pari a complessivi 665 milioni di euro, di cui € 60 milioni destinati al Comune di Palermo per i seguenti interventi:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 4/15

- *Comune di Palermo D72F22000660001 Realizzazione di un impianto di selezione e valorizzazione rifiuti da raccolta differenziata (plastica/metalli e carta/cartone) presso la piattaforma impiantistica di Bellolampo per € 26.253.000,00 €*
 - *Comune di Palermo D72F22000670001 Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD 6.747.000,00 €*
 - *Comune di Palermo D71E22000220001 Interventi per la modernizzazione ed il potenziamento del sistema di raccolta differenziata nel Comune di Palermo: estensione e completamento 27.000.000,00 €.*
2. Con la Determinazione Dirigenziale n. 9920 del 20 ottobre 2022 la F.T. Arch. Giuseppina Liuzzo del Servizio Ambiente è stata nominata RUP per l'intervento Comune di Palermo D72F22000670001 “Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD” per € 6.747.000,00 €.
3. Con la Determinazione Dirigenziale n. 9858 del 24 agosto 2023 si è proceduto alla nomina dello staff del Rup.
4. La RUP ha proceduto:
- a redigere per i sub-interventi 1 e 2 l'elaborato “Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD (CUP D72F22000670001) Note informative” quale “ALLEGATO 1 alla nota di indizione della Conferenza di Servizi” per rendere più agevole l'analisi e la valutazione dei documenti a tutti gli enti coinvolti nel processo di approvazione in linea tecnica;
 - a redigere i nuovi quadri economici dei 5 nuovi CCR stante la presenza di taluni errori materiali e di lacune nei quadri economici redatti dal gruppo di progettazione di RAP S.p.A.;
 - ad associare, i sub-interventi 1 e 2 che attengono alla realizzazione dei presidi fisici per la RD costituiti dai 5 CCR e dalle 15 isole intelligenti, per i quali risulta necessario, peraltro, attivare, a seguito dell'iter autorizzativo di natura tecnica, la loro approvazione in variante in sede di Consiglio Comunale
5. Con la Determinazione Dirigenziale n.1709 del 16 febbraio 2023 si è stabilito di:
- 1) Approvare l'elaborato “Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD (CUP D72F22000670001) Note informative” quale “ALLEGATO 1 alla nota di indizione della Conferenza di Servizi” per rendere più agevole l'analisi e la valutazione dei documenti a tutti gli enti che saranno coinvolti nel processo di approvazione;
 - 2) approvare i nuovi quadri economici dei 5 nuovi CCR in sostituzione dei quadri economici redatti dal gruppo di progettazione.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 5/15

ATTESO che in data 15 marzo 2023, con la nota N. prot. AREG/204137/2023 del 15/03/2023, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri attidi assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione dell'intervento **Comune di Palermo D72F22000670001 Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD**, sub intervento 1 e 2 della scheda ministeriale: 1) **Centri comunali di raccolta; 2) Isole intelligenti**

VISTO che la suddetta Conferenza dei servizi decisoria di cui all'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii. è stata convocata in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge e per come disposto dalla Regione Siciliana con la L.R. 5 aprile 2011, n. 5, art. 4; e che ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono state chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, perentoriamente entro il giorno **13.06.2023**.

Rilevato che, come già nei contenuti e negli atti della richiata con la richiamata Deliberazione n. 16 del 22/03/2024, le seguenti Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, entro il termine previsto per la conferenza di servizi hanno inviato i seguenti pareri/note:

1. **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO PALERMO UFFICO PREVENZIONE INCENDI E POLIZIA GIUDIZIARIA**, nota prot. nr: 8576 - del 16/03/2023 ... – “*Decreto 31 agosto 2022 Ministro dell'Interno. Comune di Palermo D72F22000670001 Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD - sub intervento 1 e 2 della scheda ministeriale: 1) Centri comunali di raccolta - 2) Isole intelligenti. Convocazione Conferenza di Servizi Semplificata in modalità asincrona del 15.3.2023 pratica VVF 80710 (da citare in corrispondenza)*” con la quale il Comando ha comunicato che “*qualora i centri comunali di raccolta e le isole intelligenti in oggetto configurino attività soggetta alle visite e ai controlli di prevenzione di cui all'allegato I al DPR 151/2011 (es. attività 34, 36, 38, 43, 44, 70,...), si invita codesto ufficio a presentare, per ciascun centro/isola ecologica, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 01/08/2011 n.151, la seguente documentazione:*

- *istanza in bollo di valutazione progetto (mod. Pin 1.2018) con l'indicazione delle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi (attività di categorie B e/o C dell'Allegato I, del DPR 151/2011);*
- *progetto (elaborati grafici e relazione tecnica) redatto secondo le indicazioni previste dal DM 07/08/2012 e dal quale si evinca la conformità dell' attività alla normativa antincendio specifica;*
- *attestazione di versamento relativo ad ogni singola attività individuata, su c/c n.16373904 intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Palermo, oppure su bonifico bancario IBAN IT56E0760104600000016373904, il cui importo potrà essere desunto dal sito www.vigilfuoco.it .*

Si precisa che qualora le attività di cui sopra, rientrino in categoria A di cui all'Allegato I del DPR 151/2011 non sarà necessaria la valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del citato DPR 151/2011 e dovrà essere presentata la S.C.I.A ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR 151/2011, prima dell'inizio dell'attività. Si rende noto che il parere di competenza non potrà essere rilasciato da questo Comando fintantoché non sarà pervenuta la documentazione richiesta con la presente nota, che produce effetti ai sensi dell'art.14-bis, comma 2, lettera b), della Legge 241/1990, come modificato dall'art.1 del D.Lgs.n.127/2016 (recepite dalla legge regionale n. 13 del 7.7.2020 e ss.mm.ii). ”.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 6/15

Verificato che i centri comunali di raccolta e le isole intelligenti in oggetto **non** configurano attività soggetta alle visite e ai controlli di prevenzione di cui all’allegato I al DPR 151/2011 (es. attività 34, 36, 38, 43, 44, 70,...) **non si è proceduto** con l’invio della documentazione richiesta e l’eventuale seguito a praticare.

2. **COMUNE DI PALERMO AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA** Staff Capo Area, nota N. prot. AREG/239043/2023 del 29/3/2023 ..., con il seguente contenuto “*Considerato che il vigente PRG, prevede per gli impianti e attrezzature la classificazione in “IC13”- Attrezzature per l’igiene ambientale (art. 24-servizi ed attrezzature per attività collettive);*”
 - *la localizzazione dei centri comunali di raccolta è pertanto difforme rispetto al vigente strumento urbanistico;*
 - *si attesta la compatibilità urbanistica dell’intervento proposto alle norme urbanistiche e al vigente PRG, fatti salvi i pareri e N.O., dell’Area Tecnica Infrastrutture per la verifica sulla sussistenza di eventuali altri interventi previsti sulle aree localizzate sopra definite e i pareri di competenza di altri Uffici, previsti dalle normative vigenti e fatta salva l’acquisizione delle aree di proprietà privata. La conformità potrà essere acquisita solo a seguito di approvazione di specifica variante urbanistica.”.*
3. **COMANDO DEL CORPO FORESTALE DELLA REGIONE SICILIANA** Servizio 13 Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, nota n. prot. 47605 del 30/3/2023 ... con la quale il Comando ha dichiarato che “*Le aree interessate dai lavori, (rilevate degli elaborati progettuali allegati digitalmente), NON sono sottoposte a vincolo forestale per scopi idrogeologici ai sensi del Titolo 1° Capo I° del R.D.L. 30/12/1923 n°3267. Pertanto si comunica che nessun nulla osta compete a questa Autorità Forestale.”*
4. **SERVIZIO 16 SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI PALERMO**, nota n. prot. 10377 del 09/6/2023 ... con la quale la Soprintendenza “*VISTA la nota integrativa prot. n. 9527 del 29.05.2023 con la quale Codesta Amministrazione ha trasmesso la Relazione Paesaggistica per i siti “Olimpo” e “Saline”; questa Soprintendenza, ai sensi de/l’art. 146, del D.Lgs 42/2004 riguardante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, autorizza le opere previste in progetto.”*

ATTESO che con la Determinazione Dirigenziale n. 9859 del 24/08/2023 si è proceduto all’approvazione dei documenti e degli atti.

RILEVATO che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22/03/2024 (All. 1) si è stabilito:

1. *di approvare ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2021 il progetto “Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD (CUP D72F22000670001)” in variante allo strumento urbanistico espungendo il CCR “Paruta” e inserendo i CCR di Lanza di Scalea e di Viale Caltagirone; previa integrazione della progettazione di adeguate misure di mitigazione esterne che prevedano alberature perimetrali (tipo pioppi cipressini) nei CCR e ove possibile anche nelle isole intelligenti e previa integrazione della progettazione di tutte le aree di risulta al fine di minimizzare l’impatto ambientale e visivo e integrare i CCR, così come ove possibile, anche le isole intelligenti nello spazio urbano come rido schema prototipo riferito al CCR di Via dell’Olimpo (All. 23) e, nel caso dell’area di Via Caltagirone, prevedere anche la*

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 7/15

progettazione e la realizzazione di tutte le opere di riqualificazione necessaria a restituire l'intera area ricadente nel Fg. 38, pila 8314, alla pubblica fruizione conte verde attrezzato;

2. *di assegnare la classificazione urbanistica di attrezzature di interesse generale “IC-CR” ai siti destinati alla realizzazione dei Centri Comunali di Raccolta – CCR **Lanza di Scalea**; Nina Siciliana; Olimpo; Azoti; Saline; Caltagirone e alle isole intelligenti occupanti parte parte delle seguenti aree destinate a parcheggio Via C. Lazzaro, Via F. Paulsen, Via San Filippo, Via Oretto, Via Filippo Pecoraino, Via Assoro, Via Filippo Brunelleschi, Via Trabucco (Osp. Cervello), Viale Del Fante, Via Nina Siciliana, Via Libero Grassi, P.zza Giovanni Paolo II, P.zza Mario Francese, Via Imera, sulla scorta delle indicazioni degli elaborati e delle planimetrie progettuali dell’intervento approvato nella Conferenza dei Servizi e contenute nel link: <https://drive.google.com/drive/folders/1H43tQ5vsHAUZoyxMUoiw-K2JppexKe1w?usp=sharing> e degli elaborati contenuti nell’All. 20 CCR Via Azoti; All. 21 Via Lennon e Parcheggio Basile e All. 22 Viale Caltagirone;*
3. **Aggiornare l’Elenco degli Allegati nel modo seguente:**
“ELENCO DEGLI ALLEGATI”
*All. 0 - Link contenente la documentazione progettuale:
<https://drive.google.com/drive/folders/1H43tQ5vsHAUZoyxMUoiw-K2JppexKe1w?usp=sharing>*
All. 1 - Nota prot. n. AREG/204137/2023 del 15/03/2023 - Convocazione Conferenza Servizi;
All. 2 - Nota prot. n. 7983/2023 del 08/05/2023 – Soprintendenza BB.CC.AA.
All. 3 - Nota prot. n. AREG/685927/2023 del 24/05/2023 – Istanza Autorizzazione Paesaggistica;
All. 4 - Nota prot. n. 8576 - del 16/03/2023 – Comando Provinciale VV.FF.;
All. 5 - Nota prot. n. AREG/239043/2023 del 29/3/2023 – Area Pianificazione Urbanistica;
All. 6 - Nota prot. n. 47605 del 30/3/2023 – Comando Corpo Forestale Regione Siciliana;
All. 7 - Nota prot. n. 10377 del 09/6/2023 - Soprintendenza BB.CC.AA. (Autorizzazione Paesagg.);
All. 8 - Nota prot. n. AREG/738544/2023 del 15/06/2023 - Verbale Conferenza Servizi;
All. 9 - PEC del 15 giugno 2023 - Trasmissione Verbale Conferenza Servizi;
All. 10 - Pubblicazione Verbale Albo Pretorio;
All. 11 - Determinazione Dirigenziale n. 9859 del 24/08/2023.
All. 12 - Nota Mov-5stelle
All. 13 - Nota a Risorse Immobiliari CCR
All. 14 - 184075T
All. 15 - riscontro nota_iv_commissione_ccr_pnrr_timbrato
All. 16 - Nota 1518970-2023
All. 17 - Nota 1545030-2023
All. 18 - Posta di Comune di Palermo - MASSIMA URGENZA - Emendamento Tecnico CCR - richiesta accertamento
All. 19 - IACP 001-0002673-USC-2024
All. 20 - CCR Via Azoti
All. 21 - CCR Via Lennon e Parcheggio Basile
All. 22 - CCR Viale Caltagirone
All. 23 - Schema prototipo
4. *Di demandare al Servizio Ambiente l’iter successivo all’adozione, con la pubblicazione ai*
L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 8/15

sensi e per effetto della L.R. n. 19/2020 art. 26, commi 15 e 16 e delle circolari attuative DRU n. 1/2022 e DRU n. 1/2023 e di provvedere agli adempimenti disposti dall'art. 19 del DPR 327/2001 per l'approvazione della determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.

5. di attestare che il presente atto non comporta alcun riflesso sulla situazione economico – finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente.

ATTESO che con la richiamata Deliberazione n. 16 del 22/03/2024 il Consiglio Comunale ha stabilito di *di approvare ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2021 il progetto "Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD (CUP D72F22000670001)" in variante allo strumento urbanistico* che contempla gli interventi *destinati alla realizzazione dei Centri Comunali di Raccolta – CCR Lanza di Scalea; Nina Siciliana; Olimpo; Azoti; Saline; Caltagirone e alle isole intelligenti occupanti parte delle seguenti aree destinate a parcheggio Via C. Lazzaro, Via F. Paulsen, Via San Filippo, Via Oreto, Via Filippo Pecoraino, Via Assoro, Via Filippo Brunelleschi, Via Trabucco (Osp.Cervello), Viale Del Fante, Via Nina Siciliana, Via Libero Grassi, P.zza Giovanni Paolo II, P.zza Mario Francese, Via Imera,*

CONSIDERATO E RILEVATO che, come risulta dalla narrativa della Deliberazione n. 16 del 22/03/2024, il progetto per il CCR *Lanza di Scalea* "risulta approvato in variante con il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica n. 188 del 4 settembre 2023 (allegato alla richiamata Deliberazione in esame – All.1, al n. 23)

DATO ATTO di conseguenza che l'approvazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2021 il progetto "Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD (CUP D72F22000670001)" in variante allo strumento urbanistico riguarda gli interventi destinati alla realizzazione dei Centri Comunali di Raccolta Nina Siciliana; Olimpo; Azoti; Saline; Caltagirone e alle isole intelligenti occupanti parte delle seguenti aree destinate a parcheggio: Via C. Lazzaro, Via F. Paulsen, Via San Filippo, Via Oreto, Via Filippo Pecoraino, Via Assoro, Via Filippo Brunelleschi, Via Trabucco (Osp.Cervello), Viale Del Fante, Via Nina Siciliana, Via Libero Grassi, P.zza Giovanni Paolo II, P.zza Mario Francese, Via Imera, per come dagli elaborati acclusi alla presente (**da All. 2 ad All. 7**)

ATTESO CHE con la Deliberazione n. 16 del 22/03/2024 si è dato atto che parte del parcheggio Basile e di via Lennon (per come rappresentati nell'Allegato n. 21 alla Deliberazione stessa) accolgono gli omonimi CCR gestiti dalla RAP S.p.A..

ATTESO ALTRESI' CHE nella richiamata Deliberazione risulta un contenzioso IACP-Comune di Palermo relativa all'area proposta per la realizzazione del CCR Caltagirone che ne impediva, al tempo, la cessione gratuita al Comune di Palermo, per quanto area destinata a verde pubblico.

VISTO E CONSIDERATO CHE:

- con la PEC del 27/6/2024 il Settore Politiche Ambientali, in applicazione di quanto disposto dall'art. 19 del DPR 327/2001 ha trasmesso la nota N. prot. AREG /871364/2024 del 27/06/2024 (**All. 8**) con allegata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16_2024 e in sostituzione di PEC precedentemente inviata in pari data in quanto nella stessa, per mero errore, non era stata inclusa la delibera allegata

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 9/15

- con la nota prot. n. 11371 del 30/7/2024 (**All. 9**) il Servizio 2 DRU “in relazione alla richiesta prot. AREG/871364/2024 del 27/06/2024 (prot. DRU n. 9733 del 28/06/2024)” ha richiesto la trasmissione di “tutti gli elaborati di attinenza urbanistica (a titolo esemplificativo: Elenco Elaborati; Relazione Generale; Inquadramento Territoriale; Planimetria Stato di Fatto; Planimetria Generale Progetto) in formato cartaceo ed in duplice esemplare (art. 43, 3° comma, del d.lgs. n. 82/2005 - Codice delle comunicazioni elettroniche)” e ha rappresentato “altresì che dalla documentazione in formato digitale consultabile dal link indicato, non risulta il parere del Genio Civile ex art. 13 della Legge 64/74.”;
- con la PEC del 18 ottobre 2024 l’Area Politiche Ambientali ha trasmesso al competente Ufficio del Genio Civile di Palermo la nota N. prot. AREG/1235016/2024 del 18/10/2024 (**All. 10**) con la quale ha richiesto il parere ai sensi dell’art. 15 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 (ex art. 13 della L 64/74) con la contestuale trasmissione di tutti gli elaborati, gli atti e i documenti a quella data prodotti e contenuti al seguente link richiamato nella medesima nota <https://drive.google.com/drive/folders/1rJ2R8mNF0Omp7iBS5m9XTsaiIJ4cLJrb>;
- con la nota prot. n. 26705 del 26/02/2025 l’Ufficio del Genio Civile ha espresso parere favorevole, pervenuto all’Area Politiche Ambientali con PEC del 12/03/2025 (**All. 11**);
- con la nota N. prot. AREG/253817/2025 del 13/03/2025 (**All. 12**) l’Area Politiche Ambientali ha trasmesso il parere dell’Ufficio del Genio Civile al Servizio 2 DRU;
- con la nota prot. N. 9216 del 11 giugno 2025 (**All. 13**) il Servizio 2 DRU, dopo aver riscontrato “*il parere positivo con prescrizioni espresso dal Genio Civile di Palermo, prot. n. 026705 del 26.02.2025, trasmesso a questo Dipartimento con nota protocollo AREG/2S3817/2025 del 13.03.2025 (protocollo DRU n. 4322 del 13.03.2025)*” ha comunicato ed evidenziato che “*si rimane in attesa delle determinazioni del Consiglio Comunale con la quale si prende atto del succitato parere,... che vengano chiaramente ed esclusivamente individuati in Delibera i Centri Comunali di Raccolta e le Isole Intelligenti oggetto di approvazione ai sensi dell’art. 19 del 327/2001, al netto delle modifiche apportate al progetto originario, presso il Consiglio Comunale*”;
- con la nota n. prot. AREG/872818/2025 del 03/07/2025 (**All. 14**), la RUP, sulla base del verbale di consegna IACP allegato, n. prot. 5823 del 8/19/2024 e alla stessa trasmesso dall’IACP con mail del 02/7/2025, che acclara la cessione gratuita al Comune di Palermo tra le altre, della particella n. 8314 del Foglio 38/D del Comune di Palermo ove ricade in q.p. l’intervento del CCR Caltagirone, ha chiesto “*di attribuire massima priorità, con l’urgenza che la questione impone, al conseguimento del rogito e della voltura catastale della particella 8314 del Foglio 38/D del Comune di Palermo ove ricade in q.p. l’intervento del CCR in oggetto, per procedere presso il competente Consiglio Comunale e avviare e concludere l’iter connesso all’emissione del Decreto di Variante urbanistica, compatibilmente con i tempi per la decisione del Consiglio Comunale e delle procedure di competenza della Direzione Regionale Urbanistica.*”;
- con la nota prot. n° 886631 del 07.07.2025 (**All. 15**) il Sig. Sindaco “*sollecita la definizione degli atti finalizzati all’acquisizione, al Patrimonio Comunale, della particella 8314 del Foglio 38/D del Comune di Palermo ove ricade in q.p. l’intervento del CCR “Caltagirone”*”. Atteso

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 10/15

che tale documentazione è propedeutica all'iter procedurale per l'emissione del Decreto di Variante Urbanistica di competenza regionale – le cui tempistiche risultano difficilmente stimabili – e rilevato che eventuali ritardi impedirebbero, di fatto, l'attivazione della gara di affidamento per la realizzazione del progetto in parola, con conseguente definanziamento del medesimo, si invita a procedere con la massima urgenza.”.

- con la nota N. prot. AREG/895800/2025 del 10/07/2025 (**All. 16**) l'Area del Patrimonio ha richiesto la CDU all'Area Urbanistica per procedere all'atto di trasferimento della proprietà a favore del Comune, anche per la particella in esame, mettendo in conoscenza IACP.
- con la nota N. prot. AREG/1031246/2025 del 02/09/2025 (**All. 17**) l'Ufficio Autonomo Programmazione, Monitoraggio, Supporto al Controllo e Rendicontazione PNRR e PN Metro Plus con *“riferimento alla pregressa corrispondenza concernente l'oggetto e, per ultimo alla nota dello IACP prot.n. 001 – 11481- USC/2025 del 28/08/2025, con la quale si sollecita il Comune di Palermo alla formalizzazione dell'atto pubblico “che sancirà il definitivo trasferimento a titolo gratuito della titolarità delle particelle inserite nel verbale prot.N. 5623 del 08/10/2024, respingendo quindi qualsiasi forma di trasferimento frazionato”.* Poiché, come noto, in dette particelle risulta compresa la particella 8314 del f.g.38/D, su cui ricade il sito CCR “ Caltagirone”, considerata l'urgenza di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale di detta particella, risultando tale atto necessario per l'iter procedurale per l'emissione del Decreto di Variante Urbanistica di competenza regionale, ... chiede ... di porre in essere, senza ulteriore indugio, quanto di competenza per la definizione dei provvedimenti di trasferimento della titolarità, onde non causare ulteriori ritardi che , compromettendo la realizzazione dell'intervento nei tempi imposti, comporterebbero la perdita del finanziamento.”.

CONSIDERATO E VALUTATO che il trasferimento della particella in questione avverrà in tempi brevi e che tale procedura, insieme a quanto richiamato e riportato nella narrativa del presente atto consente di perfezionare il procedimento volto ad acquisire l'approvazione da parte del competente Dipartimento Regionale Urbanistica con l'emissione del relativo Decreto.

VALUTATO CHE RISULTA NECESSARIO, come nelle premesse e nella narrativa del presente atto, ai fini dell'approvazione in variante allo strumento urbanistico ai sensi del DPR 327/2001, art. 19 del progetto D72F22000670001 *Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD*, sub intervento 1 e 2 della scheda ministeriale: 1) Centri comunali di raccolta; 2) Isole intelligenti **ottemperare a quanto richiesto** dal competente Dipartimento Regionale Urbanistica, il Servizio 2 DRU, che **con la nota prot. N. 9216 del 11 giugno 2025 (All. 13)** dopo aver riscontrato *“il parere positivo con prescrizioni espresso dal Genio Civile di Palermo, prot. n. 026705 del 26.02.2025, trasmesso a questo Dipartimento con nota protocollo AREG/2S3817/2025 del 13.03.2025 (protocollo DRU n. 4322 del 13.03.2025)”* ha comunicato ed evidenziato che *“si rimane in attesa delle determinazioni del Consiglio Comunale con la quale si prende atto del succitato parere,... che vengano chiaramente ed esclusivamente individuati in Delibera i Centri Comunali di Raccolta e le Isole Intelligenti oggetto di approvazione ai sensi dell'art. 19 del 327/2001, al netto delle modifiche apportate al progetto originario, presso il Consiglio Comunale”*

VISTI:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 11/15

- La L.241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- La L. R. n. 19/2020;
- Il D.M. n. 1444/1968;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- L. R. n. 15/1991;
- il D.lgs. n°152/06;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

1. Di prendere atto del parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile con la nota prot. n. 26705 del 26/02/2025 (**All. 11**),
2. Di dare atto che l'approvazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2021 il progetto *“Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD (CUP D72F22000670001)”* in variante allo strumento urbanistico riguarda gli interventi destinati alla realizzazione dei Centri Comunali di Raccolta Nina Siciliana; Olimpo; Azoti; Saline; Caltagirone e alle isole intelligenti occupanti parte delle seguenti aree destinate a parcheggio: Via C. Lazzaro, Via F. Paulsen, Via San Filippo, Via Oretto, Via Filippo Pecoraino, Via Assoro, Via Filippo Brunelleschi, Via Trabucco (Osp.Cervello), Viale Del Fante, Via Nina Siciliana, Via Libero Grassi, P.zza Giovanni Paolo II, P.zza Mario Francese, Via Imera per come dagli elaborati acclusi alla presente (**da All. 2 ad All. 7**);
3. dare atto che parte del parcheggio Basile e di via Lennon (per come rappresentati nell'Allegato n. 21 alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22-03-2024 - All.1) accolgono gli omonimi CCR gestiti dalla RAP S.p.A..
4. Di demandare all'Area delle Politiche Ambientali, Transizione ecologica e Rigenerazione del verde, l'iter successivo all'adozione della presente deliberazione, con le vigenti disposizioni normative individuate dal D.P.R. 327/2021 e con le procedure disposte dal competente Dipartimento Regionale Urbanistica.
5. Di prendere atto che il presente atto non comporta alcun riflesso sulla situazione economico – finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente né nell'esercizio finanziario in corso, né in quelli successivi.

IL DIRIGENTE

Arch. Giuseppina Liuzzo

Firmato digitalmente

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente/Capo Area proponente esprime, sulla

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 12/15

proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

IL DIRIGENTE

Arch. Giuseppina Liuzzo

Firmato digitalmente

Il Dirigente del Settore, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE

Arch. Giuseppina Liuzzo

Firmato digitalmente

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRIGENTE

Arch. Giuseppina Liuzzo

Firmato digitalmente

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'ASSESSORE

Dott. Pietro Alongi

Firmato digitalmente

“ELENCO DEGLI ALLEGATI”

- All. 1-Deliberazione 16 del 22-03-2024 Variante CCR e Isole;
- All. 2-CCR Nina Siciliana
- All. 3-CCR Olimpo
- All. 4-CCR Azoti

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 13/15

All. 5-CCR Saline
All. 6 - CCR Viale Caltagirone
All. 7-Isole ecologiche
All. 8-nota 11371 del 30-7-2024
All. 9-nota 12350 del 18-10-2024
All. 10-nota 871364 del 27-6-2024
All. 11-nota 26705 del 26-02-25
All. 12-nota 235817 del 13-3-2025
All. 13-nota 9216 del 11-06-2025
All. 14-nota 872818 del 03-7-2025
All. 15-nota 886631 del 07-7-2025
All. 16-nota 895800 del 10-7-2025
All. 17-nota 1031246 del 02-9-2025

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 14/15

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Giulio Tantillo

Il Consigliere Anziano
Ottavio Zacco

Il Segretario Generale
Raimondo Liotta

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 15/15