



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PROGETTAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO DI INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 9634 Del 03/07/2025

OGGETTO: “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA – «RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’EX ASILO RURALE PRINCIPE UMBERTO PER CONSENTIRE IL RECUPERO DELL’EDIFICIO E LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI PER UNA SCUOLA MATERNA»

CUP D74E22000230006 CIG: 9689730A25 CLUSTER AQ2 – PALERMO

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A0351565BB

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ARTT. 149 E 106 COMMA 1 LETTERA C DLGS 50/2016.

Responsabile del Procedimento: ANDREA POERIO

Firmatario Determina: Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.

PREMESSO che:

□ Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 23/11/2023 è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo di «riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'ex asilo rurale Principe Umberto per consentire il recupero dell'edificio e la creazione di nuovi posti per una scuola materna» - CUP D74E22000230006.

□ Il R.U.P. Arch. Andrea Poerio dell'Ufficio Edilizia Scolastica, giusto incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 10281 del 27 Ottobre 2022 del Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle OO.PP., in data 3/12/2021 congiuntamente al gruppo di verifica, in contraddittorio con i progettisti incaricati ha provveduto alla verifica della progettazione esecutiva (ai sensi dell'art. 26, co. 1 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. - linee guida ANAC delibera n. 138 del 21/02/2018 parag. VII) con verbale Rep. 108 del 17.11.2023, il Rup ha espresso parere tecnico Rep. n. 109 del 17/11/2023 e validato il progetto esecutivo «Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'ex asilo rurale Principe Umberto per consentire il recupero dell'edificio e la creazione di nuovi posti per una scuola materna» CUP D74E22000230006 Rep. 110 del 17/11/2023 (art. 26, co. 8 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. - linee guida ANAC delibera n°138 del 21/02/2018 parag. VII.) concludendo positivamente il procedimento relativamente al progetto «Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'ex asilo rurale Principe Umberto per consentire il recupero dell'edificio e la creazione di nuovi posti per una scuola materna» CUP D74E22000230006 per un importo complessivo di € 715.519,00 di cui € 563.668,23 per lavori di cui 23.137,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 151.850,77 per somme a disposizione.

□ Con Determinazione Dirigenziale n.14237 del 21 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo;

□ Che il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

Descrizione	importo
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura	540.530,32 €
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura	23.137,91 €
A) Sommano	563.668,23 €
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b.b) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 pari a 1,6% di A	9.018,69 €
b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo comprensivo di IVA e Cassa	23.219,04 €
b.c) Pubblicità max a 0,5% di A	1.700,00 €
b.d) Imprevisti max a 5% di A	25.400,00 €
b.e) indagini geologiche e sui materiali in fase di progettazione	5.116,12 €
b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio in corso d'opera	2.000,00 €
b.e3) Spese a supporto di indagini archeologiche	- €
b.e4) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	- €
b.e5) Oneri di accesso a discarica	10.000,00 €
b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e per il collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e degli impianti	3.000,00 €
b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	2.000,00 €
b.e8) Spese acquisizione pareri	524,55 €
b.f**) iva 10% di A +b.d (imprevisti)	58.906,82 €
b.f***) IVA 22% delle voci da b.e a b.e7	5.965,55 €
B) Sommano	151.850,77 €
TOTALE A+B	715.519,00 €

- ☐ l'intervento relativo ai lavori di "riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'ex asilo rurale Principe Umberto per consentire il recupero dell'edificio e la creazione di nuovi posti per una scuola materna", ha un costo complessivo di euro 715.519,00, interamente finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- ☐ in data 19/03/2025, è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 9 Registrato presso Agenzia delle Entrate Serie 1T n. 12604 in data 9 aprile 2025, per i lavori di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'ex asilo rurale Principe Umberto per consentire il recupero dell'edificio e la creazione di nuovi posti per una scuola materna». CUP D74E22000230006 – CIG dell'Accordo quadro: 9689730A25 – CIG del contratto specifico A0351565BB. all'Impresa "IMPRESALV S.R.L., con sede legale in Favara (AG), via Simone Corleo n. 7 CAP 92026, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02706000847, per l'importo complessivo di € 436.643,60 (quattrocentotrentaseimilaseicentoquarantatre/60) oltre IVA e oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 23.137,91, al netto del ribasso offerto dall'operatore economico corrispondente al 23,50%;
- ☐ A seguito dell'aggiudicazione, il Quadro economico post gara, redatto secondo le voci di descrizione riportate nella piattaforma FUTURA, è il seguente:

PRINCIPE UMBERTO		
Q.E. POST GARA		
A	SOMME A BASE DI APPALTO AL NETTO DI IVA e/o oneri	
a1	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO del 23,50%	413.505,69 €
A2	importo manodopera conforme ai costi su Tabelle Min Lavoro	0,00 €
a3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	23.137,91 €
A4	servizi e forniture	0,00 €
	totale parziale quadro A (Importo contrattuale)	436.643,60 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	SPESE TECNICHE al netto di IVA e/o oneri	
B,1,1	Indagini/analisi	0,00 €
B,1,1,1	rilevi, accertamenti ed indagini preliminari	12.116,12 €
B,1,2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI	
	Spese tecniche per incarichi esterni al netto di cassa ed iva	
b,1,2,1	(progett. Sicur. D.L. e collaudo)	18.300,00 €
B,1,2,2	Supporto al RUP	0,00 €
B,1,2,3	Consulenze specialist, consulenze legali	0,00 €
B,1,3	Reclutamento personale ai sensi dell'art. 1 comma 1 D.L. 80/21	0,00 €
	TOTALE SPESE TECNICHE	30.416,12 €
B,2	ALLACCIAMENTI/ ESPROPRI/ ACQUISIZIONI	
B,2,1	Allacciamenti pubblici servizi	6.100,00 €
B,2,2	Espropri	0,00 €
	totale ALLACCIAMENTI/ ESPROPRI/ ACQUISIZIONI	6.100,00 €
B,3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI	
	Lavori in amm.ne diretta previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto inclusi i rimborsi previa fattura (iva incl)	0,00 €
B,3,1	Imprevisti (IVA incl)	27.940,00 €
B,3,3	Compenso per collegio consultivo tecnico	0,00 €
B,3,4	Incentivi per funzioni tecniche	9.018,69 €
B,3,5	Polizze rischi professioni personale interno	0,00 €
B,3,6	Oneri verifica preventiva archeolog	0,00 €
B,3,7	Oneri verifica progetto	0,00 €
B,3,8	Spese certifi energetica	0,00 €
B,3,9	Oper mitig impatto ambient	0,00 €
B,3,10	Spese rilascio visti/pareri	524,55 €
B,3,11	Oneri discarica	12.200,00 €
B,3,12	Pubblicità	1.700,00 €
B,3,13	Spese commissioni giudicatrici	0,00 €
B,3,14	Spese organizz e gestionali	0,00 €
B,3,15	Spese legali	0,00 €
B,3,16	Acquisto di beni	0,00 €
B,3,17	Compensazione prezzi	0,00 €
	totale IMPREVISTI/SPESE GENERALI	51.383,24 €
B,4	IVA/ONERI	
B,4,1	IVA sui lavori A)	43.664,36 €
B,4,2	IVA servizi e forniture	0,00 €
B,4,3	IVA indagini/analisi B1)	2.665,55 €
B,4,4	Previdenza su spese tecniche esterni (4% di B.1.2.1)	732,00 €
B,4,5	IVA su spese incarichi esterni (B1.2.1+B4.4)	4.187,04 €
B,4,6	IVA residua	0,00 €
B,4,7	Autorità vigilanza	0,00 €
	TOTALE IVA E ONERI	51.248,95 €
	totale parziale quadro B	139.148,31 €
	TOTALE PARZIALE Q A + QB	575.791,91 €
C	ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA E DA IVA	139.727,09 €
	TOTALE PARZIALE Q A + QB + C	715.519,00 €

CONSIDERATO che:

- ☐ il 30/11/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett.a della L.120/120 e ss.mm.ii;
- ☐ il 30/11/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett.a della L.120/120 e ss.mm.ii;
- ☐ in data 31 gennaio 2024 il direttore dei lavori ha emesso dichiarazione di avvenuto concreto inizio dei lavori;

ATTESO che:

- ☐ nel corso dell'esecuzione dei lavori sono sorte varie concause che hanno indotto la Direzione dei lavori a valutare la necessità di apportare modifiche alle previsioni originarie di progetto e pertanto, durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario eseguire lavorazioni ed interventi edili non previsti in progetto o previste in quantità inferiori o di tipologia diversa da quelle effettivamente da eseguire. Tutte le lavorazioni sono pertanto necessarie ed indispensabili per la regolare fruibilità della scuola dell'infanzia e la corretta fruizione e godimento quale bene culturale e meglio specificate nell'allegata relazione tecnica di perizia.
- ☐ in conseguenza di quanto sopra citato, la Direzione dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire, brevi manu, una Perizia di Variante in corso d'opera dei lavori in argomento, redatta ai sensi dell'art. 149 comma 1 e 2, nel limite delle somme a disposizione dell'amministrazione e la cui spesa rientra pienamente nell'importo del quadro economico di spesa del progetto alla voce Imprevisti (comma 1 dello schema sottostante), e dell'importo complessivo del finanziamento (comma 2 schema sottostante) attingendo a quota parte del ribasso d'asta;

	IMPORTO LORDO TOTALE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO SICUREZZA	RIBASSO DEL 23,50% SUI LAVORI	IMPORTO RIBASSATO	COSTI SICUREZZA A SOMMARE	IMPORTO NETTO CON INCREMENTI PERIZIA	MAGGIORE SPESA	INCIDENZA %
PROGETTO	563.668,23 €	540.530,32 €	23.137,91 €	127.024,63 €	413.505,69 €	23.137,91 €	436.643,60 €		
LAVORI ART 149 c.1	19.068,63 €	16.262,02 €	2.806,61 €	3.821,57 €	12.440,45 €	2.806,61 €	15.247,06 €	15.247,06 €	3,49%
LAVORI ART 149 c.2	59.391,16 €	50.465,02 €	8.926,14 €	11.859,28 €	38.605,74 €	8.926,14 €	47.531,88 €	47.531,88 €	10,89%
PERIZIA COMPLESSIVA	642.128,02 €	607.257,36 €	34.870,66 €	142.705,48 €	464.551,88 €	34.870,66 €	499.422,54 €	62.778,94 €	14,38%

- ☐ la suddetta Variazione contrattuale è composta dai seguenti elaborati:
 - ☐ Quadro economico della perizia di variante
 - ☐ Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
 - ☐ Computo Metrico Estimativo
 - ☐ Computo Costi della Sicurezza
 - ☐ Analisi dei Nuovi Prezzi
 - ☐ Quadro Comparativo
 - ☐ Quadro Comparativo per Capitoli
 - ☐ Variante non sostanziale delle strutture
 - ☐ Verbale congiunto di Alta Sorveglianza del 18/09/2024
 - ☐ La perizia presenta il seguente Quadro Economico:

	QUADRO ECONOMICO DELLA VARIAZIONE CONTRATTUALE	IMPORTI
	LAVORI A MISURA AL LORDO	642.128,02 €
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	34.870,66 €
	Importo da ribassare del 23,50%	607.257,36 €
	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%	464.551,88 €
	Costi della sicurezza a sommare	34.870,66 €
A	Importo netto della perizia	499.422,54 €
B	Somme a disposizione	
	b.b) Incentivi per funzioni tecniche art. 113	10.274,05 €
	b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione	23.219,04 €
	b.c) Pubblicità max a 0,5% di A	1.100,46 €
	b.d) Imprevisti max a 5% di A	0,00 €
	b.e) indagini geologiche e sui materiali	5.116,12 €
	b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
	b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio	2.000,00 €
	b.e5) Oneri di accesso a discarica	10.000,00 €
	b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste	3.000,00 €
	b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico	2.000,00 €
	b.e8) Spese acquisizione pareri	524,55 €
	b.f**) iva 10% di A +b.d (imprevisti)	49.942,25 €
	b.f***) IVA 22% delle voci da b.e a b.e7	5.965,55 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	118.142,02 €
C	ECONOMIE DA RIBASSO	97.954,44 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	715.519,00 €

Ai fini della compilazione delle documentazioni ministeriali che fanno esclusivo riferimento all'art. 106 Check list Ministeriale per quanto detto la detta modifica contrattuale rientra pienamente all'interno del comma 1 lettera c.

La presente variante è redatta in ossequio alla Circolare del Ministero dell'Istruzione prot. 148193 del 29/12/2023 .

- L'importo complessivo della presente variante contrattuale risulta essere, al netto del ribasso d'asta del 23,50%, pari ad €. 499.422,54 compresi €. 34.870,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con una maggiore spesa di € 62.778,94 oltre IVA, rispetto all'importo del citato contratto di €. 436.643,60 con una variazione netta del 14,38 % e che la maggiore spesa rientra pienamente nell'importo del quadro economico di spesa del progetto post gara alle voci

Imprevisti e ribasso d'asta;

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente variazione contrattuale, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto viene incrementato di giorni 35 (trentacinque);
- il raffronto tra il Quadro economico post gara ed il Quadro Economico rimodulato a seguito della perizia è il seguente:

	IMPORTI POST GARA	IMPORTI PERIZIA
LAVORI A MISURA AL LORDO		642.128,02 €
Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%	413.505,69 €	464.551,88 €
costi sicurezza non soggetti a ribasso a sommare	23.137,91 €	34.870,66 €
A Importo al netto del ribasso del 23.50%	436.643,60 €	499.422,54 €
B somme a disposizione		
b.b) Incentivi per funzioni tecniche art. 113	9.018,69 €	10.274,05 €
b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione	23.219,04 €	23.219,04 €
b.c) Pubblicità max a 0,5% di A	1.700,00 €	1.100,46 €
b.d) Imprevisti max a 5% di A	25.400,00 €	0,00 €
b.e) indagini geologiche e sui materiali	5.116,12 €	5.116,12 €
b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €	5.000,00 €
b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio	2.000,00 €	2.000,00 €
b.e5) Oneri di accesso a discarica	10.000,00 €	10.000,00 €
b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste	3.000,00 €	3.000,00 €
b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico	2.000,00 €	2.000,00 €
b.e8) Spese acquisizione pareri	524,55 €	524,55 €
b.f**) iva 10% di A+b.d (imprevisti)	46.204,36 €	49.942,25 €
b.f***) IVA 22% delle voci da b.e a b.e7	5.965,55 €	5.965,55 €
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	139.148,31 €	118.142,02 €
C ECONOMIE DA RIBASSO	139.727,09 €	97.954,44 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	715.519,00 €	715.519,00 €

- in data 19/06/2025 il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso parere tecnico favorevole

Repertorio n. 54 del 20/06/2025, come previsto dalla normativa vigente, per l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 23,50%, pari a € 499.422,54, per un maggiore importo al netto di € 62.778,94 corrispondente ad un incremento del 14,38%.

Tutto ciò premesso si propone:

- di approvare la Variazione contrattuale relativa ai Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'ex asilo rurale Principe Umberto per consentire il recupero dell'edificio e la creazione di nuovi posti per una scuola materna» CUP D74E22000230006” CIG: 9689730A25 CLUSTER AQ2 – Palermo CIG del contratto specifico: A0351565BB, redatta ai ai sensi dell'art. 149 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, dell'importo contrattuale netto di € 499.422,54 oltre IVA, compresi € 34.870,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 118.142,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 97.954,44 per economie da ribasso, secondo il seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO DELLA VARIAZIONE CONTRATTUALE	IMPORTI
	LAVORI A MISURA AL LORDO	642.128,02 €
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	34.870,66 €
	Importo da ribassare del 23,50%	607.257,36 €
	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%	464.551,88 €
	Costi della sicurezza a sommare	34.870,66 €
A	Importo netto della perizia	499.422,54 €
B	Somme a disposizione	
	b.b) Incentivi per funzioni tecniche art. 113	10.274,05 €
	b.b1)spese tecniche per incarichi esterni di progettazione	23.219,04 €
	b.c) Pubblicità max a 0,5% di A	1.100,46 €
	b.d) Imprevisti max a 5% di A	0,00 €
	b.e) indagini geologiche e sui materiali	5.116,12 €
	b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
	b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio	2.000,00 €
	b.e5) Oneri di accesso a discarica	10.000,00 €
	b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste	3.000,00 €
	b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico	2.000,00 €
	b.e8) Spese acquisizione pareri	524,55 €
	b.f**) iva 10% di A +b.d (imprevisti)	49.942,25 €
	b.f***) IVA 22% delle voci da b.e a b.e7	5.965,55 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	118.142,02 €
C	ECONOMIE DA RIBASSO	97.954,44 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	715.519,00 €

su cui il sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, ha espresso parere tecnico favorevole Rep. n° 54 del 20/06/2025;

Il maggiore importo pari ad € 62.778,94, trova copertura per € 25.400,00 tra le somme di cui alla voce b.d) imprevisti e per € 37.378,94 tra le somme di cui alla voce C) economie da ribasso, del quadro economico di spesa del progetto post gara;

- ☐ di approvare lo schema atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice "IMPRESALV S.R.L., con sede legale in Favara (AG), via Simone Corleo n. 7 CAP 92026, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02706000847, aggiudicataria dei "Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'ex asilo rurale Principe Umberto per consentire il recupero dell'edificio e la creazione di nuovi posti per una scuola materna» CUP D74E22000230006" CIG: 9689730A25 CLUSTER AQ2 – Palermo CIG del contratto specifico: A0351565BB;
- ☐ di incrementare di giorni 35 (trentacinque) il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- ☐ di attestare che "la spesa di cui al provvedimento, finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata [2010501 - Trasferimenti correnti dall'Unione Europea – Fondi PNRR], è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore";
- ☐ di attestare che il termine ultimo assegnato dall'Ente finanziatore per effettuare i pagamenti è il 30.06.2026;

Stante le ragioni di urgenza connesse al raggiungimento dei milestones e dei target del PNRR, le spese per analisi e accertamenti di laboratorio in corso d'opera e quelle ordinate e necessarie per il collaudo statico e degli impianti di cui alle voci b.e2) e b.e6) del Quadro Economico, previa verifica di congruità, sono attribuite all'O.E. "IMPRESALV S.R.L., con sede legale in Favara (AG), via Simone Corleo n. 7 CAP 92026, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02706000847, quali spese a rimborso ai sensi dell'art. 15 del DPR 633/72 comma 3.

Il sottoscritto architetto Andrea Poerio, n.q. di Responsabile Unico del Procedimento, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il R.U.P. ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Unico del Procedimento

architetto Andrea Poerio

IL DIRIGENTE

- Vista la superiore narrativa e condividendone le finalità;
- Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di c.c. n. 44 del 13/03/2001, esecutiva ai sensi di Legge;
- Visto il decreto legislativo 50/2016 ss mm e ii;
- Visto il parere tecnico favorevole Rep. n. 54 del 20/06/2025 del Responsabile Unico del Procedimento;
- Visto lo schema atto di sottomissione

D E T E R M I N A

- di approvare la Variazione contrattuale relativa ai Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'ex asilo rurale Principe Umberto per consentire il recupero dell'edificio e la creazione di nuovi posti per una scuola materna» CUP D74E22000230006" CIG: 9689730A25 CLUSTER AQ2 – Palermo CIG del contratto specifico: A0351565BB, redatta ai ai sensi dell'art. 149 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, dell'importo contrattuale netto di € 499.422,54, compresi € 34.870,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 118.142,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 97.954,44 per economie da ribasso, secondo il seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO DELLA VARIAZIONE CONTRATTUALE	IMPORTI
	LAVORI A MISURA AL LORDO	642.128,02 €
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	34.870,66 €
	Importo da ribassare del 23,50%	607.257,36 €
	Importo lavori al netto del ribasso del 23,50%	464.551,88 €
	Costi della sicurezza a sommare	34.870,66 €
A	Importo netto della perizia	499.422,54 €
B	Somme a disposizione	
	b.b) Incentivi per funzioni tecniche art. 113	10.274,05 €
	b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione	23.219,04 €
	b.c) Pubblicità max a 0,5% di A	1.100,46 €
	b.d) Imprevisti max a 5% di A	0,00 €
	b.e) indagini geologiche e sui materiali	5.116,12 €
	b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
	b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio	2.000,00 €
	b.e5) Oneri di accesso a discarica	10.000,00 €
	b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste	3.000,00 €
	b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico	2.000,00 €
	b.e8) Spese acquisizione pareri	524,55 €
	b.f**) iva 10% di A+b.d (imprevisti)	49.942,25 €
	b.f***) IVA 22% delle voci da b.e a b.e7	5.965,55 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	118.142,02 €
C	ECONOMIE DA RIBASSO	97.954,44 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	715.519,00 €

su cui il sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, ha espresso parere tecnico favorevole Rep. n° 54 del 20/06/2025;

Il maggiore importo pari ad € 62.778,94, trova copertura per € 25.400,00 tra le somme di cui alla voce b.d) imprevisti e per € 37.378,94 tra le somme di cui alla voce C) economie da ribasso, del quadro economico di spesa del progetto post gara;

- ☐ di approvare lo schema atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice "IMPRESALV S.R.L., con sede legale in Favara (AG), via Simone Corleo n. 7 CAP 92026, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02706000847, aggiudicataria dei "Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'ex asilo rurale Principe Umberto per consentire il recupero dell'edificio e la creazione di nuovi posti per una scuola materna» CUP D74E22000230006" CIG: 9689730A25 CLUSTER AQ2 – Palermo CIG del contratto specifico: A0351565BB;
- ☐ di incrementare di giorni 35 (trentacinque) il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- ☐ di attestare che "la spesa di cui al provvedimento, finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata [2010501 - Trasferimenti correnti dall'Unione Europea – Fondi PNRR], è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore";
- ☐ di attestare che il termine ultimo assegnato dall'Ente finanziatore per effettuare i pagamenti è il 30.06.2026;

Stante le ragioni di urgenza connesse al raggiungimento dei milestones e dei target del PNRR, le spese per analisi e accertamenti di laboratorio in corso d'opera e quelle ordinate e necessarie per il collaudo statico e degli impianti di cui alle voci b.e2) e b.e6) del Quadro Economico, previa verifica di congruità, sono attribuite all'O.E. "IMPRESALV S.R.L., con sede legale in Favara (AG), via Simone Corleo n. 7 CAP 92026, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02706000847, quali spese a rimborso ai sensi dell'art. 15 del DPR 633/72 comma 3.

Il sottoscritto ingegnere Dario di Gangi, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il Dirigente

Ufficio manutenzione straordinaria,
progettazione, gestione e monitoraggio
di interventi per l'edilizia scolastica

ingegnere Dario di Gangi

Il Dirigente

Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)