



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI -

Determinazione Dirigenziale N. 10328 Del 14/07/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE APPALTO INTEGRATO “PROGETTO TECH FOR GOOD- ASILO
NEL BOSCO E INNOVATION HUB” - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI
CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-
C3-I1.2

- CUP: D77B22000160006 - CIG: B895D9B504

Responsabile del Procedimento: GIUSEPPINA RANZINO

Firmatario Determina: Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- a seguito dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 1.2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU, il Comune di Palermo ha presentato la candidatura per l'ammissione a finanziamento dell'intervento de-nominato Progetto **"Tech for good- Asilo nel bosco e innovation hub"**;
- **con Decreto n. 473/2022** del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, sostituito integralmente con Decreto n. 55/2023 è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.494.729,92 l'intervento denominato Progetto **"Tech for good- Asilo nel bosco e innovation hub"**, come si evince dall'allegato 4 posizione n.6 Elenco progetti ammessi a finanziamento sulla procedura concertativo negoziale, prot. 6389 30/mar/22;
- **l'Accordo di Concessione al Finanziamento** per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto denominato **"Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub"**, CUP D77B22000160006 tra Agenzia di Coesione Territoriale e il soggetto attuatore Comune di Palermo, è stato sottoscritto il 01/08/2023 U. 0023411;
- **con D.D. n. 7966 del 05/06/2024** è stata nominata RUP dell'intervento denominato, "Tech for Good - Asilo nel bosco e Innovation Hub" - CUP: D77B22000160006, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., l'Arch. Giuseppina Ranzino in sostituzione del precedente RUP arch. Rosalia Guzzo;
- **con Decreto n.352 del 17/07/2024** il Commissario Straordinario per il recupero dei beni confiscati, ha stabilito che la scadenza del 30 giugno 2024, prevista dall'Accordo di Concessione di Finanziamento, per l'aggiudicazione definitiva dei contratti, è stata differita al 31 dicembre 2024 per le progettualità in relazione alle quali le procedure amministrative per l'individuazione dei contraenti si trovano in una fase antecedente all'aggiudicazione provvisoria;
- **con Decisione del Consiglio ECOFIN** del 08/12/2023, gli interventi di recupero e rifunionalizzazione dei beni confiscati sono fuoriusciti dal perimetro del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ed, a seguito del decreto legge n. 19 del 2/03/2024, convertito con modificazioni dalla legge 29 aprile 2024 n. 56, è stato disposto il successivo rifinanziamento con risorse ordinarie, pertanto gli Interventi di valorizzazione dei beni confiscati alla mafia rientrano nel piano d'"Investimenti Stato" identificativo interventi INV6C1I1.1.1" non più finanziati con le risorse del PNRR, tra i quali rientra l'intervento in argomento con CUP D77B22000160006;
- il RUP ha individuato quale oggetto di contratto, per l'esecuzione dell'intervento, l'Appalto Integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023.

Preso atto che:

- **con D.D. n.17037 del 29 dicembre 2023** è stato determinato di contrarre per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma c del Dlgs n. 36/2023 del Servizio di Ingegneria e Architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto e direzione delle indagini geologiche sismiche, direzione dei lavori, misura e contabilità, CSP e CSE per il Progetto PNRR M5 C3 I1.2 denominato **"Tech for Good - Asilo nel bosco e Innovation Hub"** CUP D77B22000160006 - CIG A0404A1AC7, Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU;
- **in data 28/03/2024**, a seguito dell'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto e direzione delle indagini geologiche sismiche, direzione dei lavori, misura e contabilità, CSP e CSE, al RTP con mandatario lo Studio di Ingegneria dell'ing. F. Cacioppo & C. s.n.c., è stato sottoscritto dal RUP pro tempore e dall'arch. Caterina Cacioppo in qualità di Socio Amministratore dello Studio affidatario, il Verbale di avvio in via di urgenza ai sensi dell'art. 17, co. 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023;
- **in data 10/07/2024**, con pec prot. N. 2024/910068A il RTP incaricato ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

- **con D.D. n. 15303 del 13/11/2024** è stato aggiudicato il Servizio di Ingegneria e Architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto e direzione delle indagini geologiche sismiche, direzione dei lavori, misura e contabilità, CSP e CSE per il Progetto PNRR M5 C3 I1.2 “Tech for Good - Asilo nel bosco e Innovation Hub” in favore del costituito RTP composto da: Studio di Ingegneria ed Architettura dell’Ing. Francesco Cacioppo & C.- s.n.c., (mandataria), “Cirm Tecnica” (mandante), Geologo PUPELLA Francesco (mandante), arch. BARONE (mandante);
- **con lettera commerciale** firmata digitalmente dalla rappresentante del RTP arch. Caterina Cacioppo in data 15/11/2024 e controfirmata dal Dirigente ing. Marisa Bellomo in data 12/12/2024 e successivamente repertoriata al Rep. n.17 del 13/03/2025, è stato sottoscritto l’incarico per il Servizio di Ingegneria e Architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto e direzione delle indagini geologiche sismiche, direzione dei lavori, misura e contabilità, CSP e CSE;
- **con Delibera di C.C. n. 218 del 18/09/2025 integrata con Delibera di C.C. n. 461 del 24/12/2025** è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2025/2027 in cui il Progetto denominato “Tech for good- Asilo nel bosco e innovation hub” (CUP: D77B22000160006) - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 1.2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU, è inserito nella prima annualità con CUI: L80016350821202400002 e mantenuto nella prima annualità anche nel successivo atto di adozione della Giunta Comunale per il triennio 2026/2028 giusta Del. n. 128 del 24/04/2026;
- **con verbale REP. n.6 del 12/02/2025** integrato con verbale REP. n. 97 del 11/09/2025 il gruppo di verifica interno all’amministrazione Comunale, nominato con D.D. n.12074 del 12 Settembre 2024 costituito dai funzionari Arch. Giuseppina Ranzino (RUP), Ing. Marisa Bellomo e Ing. Roberto Cairone, in contraddittorio con il RTP incaricato rappresentato dall’Arch. Caterina Cacioppo nella qualità di Socio Amministratore della Società di Professionisti denominata “Studio di Ingegneria ed Architettura dell’Ing. Francesco Cacioppo & C.- s.n.c.” (Capo Gruppo Mandataria), ha effettuato la verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economico;
- **in data 12/02/2025 con Rep. N. 7 integrato con Rep. N. 98 del 12/09/2025** è stata effettuata la validazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico dal RUP Arch. Giuseppina Ranzino per l’importo complessivo di € 2.494.729,92, di cui € 1.884.336,69 per lavori, comprensivo di manodopera pari ad € 424.016,95 ed oneri della sicurezza di € 83.816,53, oltre € 41.737,77 quale onorario per progettazione esecutiva ed € 568.655,46 per somme a disposizione dell’Amm.ne;
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica aggiornato alle prescrizioni della Soprintendenza è visionabile al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1DQHhRH_ZulhiTLncF8F88S-ZbasMKRtU?usp=sharing
- **con Deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 21/05/2025** è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Progetto “**PROGETTO TECH FOR GOOD- ASILO NEL BOSCO E INNOVATION HUB**” - **INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2 - CUP: D77B22000160006 – CIG: A0404A1AC7 (CAP. Entrata 7973 – CAP. USCITA 17973/10)** per l’importo complessivo di € 2.494.729,92 di cui € 1.926.074,46 per l’appalto integrato (lavori, manodopera e onorario progettazione esecutiva) e € 568.655,46 per somme a disposizione dell’Amm.ne.

Atteso che:

- **con D.D. n.3297 del 06/03/2024** il Comune ha espresso la volontà di acquisire manifestazione d’interesse per l’individuazione delle imprese da invitare sul MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e per l’esecuzione dei lavori di alcuni interventi tra i quali il Progetto “Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub” - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2”- CUP D77B22000160006;
- l’avviso relativo alla manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito del Comune sul portale appalti del Comune di Palermo dal 15/03/2024 ed ha previsto che nel periodo compreso tra il

15/03/2024 e le ore 12.00 del 31/03/2024 potessero pervenire le manifestazioni di interesse per essere invitati alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'appalto integrato in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti precisati nell'avviso stesso;

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I12"- CUP D77B22000160006 prevede un importo a base di gara pari ad € 1.926.074,46 (lavori e onorario progettazione esecutiva) costituito dalla somma di lavori da sottoporre a ribasso pari ad € 1.376.503,21, oltre la somma per la sicurezza, da non sottoporre a ribasso, pari ad € 83.816,53, la somma per la manodopera, da non sottoporre a ribasso, pari ad € 424.016,95 e la somma complessiva dell'onorario per il servizio di progettazione esecutiva è pari a € 41.737,77 soggetta a ribasso nella misura massima del 35% (art. 41 c. 15bis del D.lg 36/2023);

- con D.D. n. 13926 del 30/09/2025 è stato deciso di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dell'Appalto integrato del Progetto "Tech for good -Asilo nel bosco e innovation hub" -interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie -investimenti stato INV6C1I1.1.1 -EX PNRR M5-C3-I12"- CUP D77B22000160006 individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che:

- è stata avviata la procedura per l'affidamento congiunto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori del Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I12"- CUP D77B22000160006, indetta sul MEPA in data 14/10/2025, Identificativo RDO 5685462, per l'importo dei lavori da sottoporre a ribasso pari ad € 1.376.503,21, oltre la somma per la sicurezza, da non sottoporre a ribasso, pari ad € 83.816,53, la somma per la manodopera, da non sottoporre a ribasso, pari ad € 424.016,95 e la somma complessiva dell'onorario per il servizio di progettazione esecutiva è pari a € 41.737,77 soggetta a ribasso, senza previa pubblicazione del bando di gara con invito ai seguenti n°11 operatori economici:

- CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZION P.IVA [OMISSIS...]

- CONSTRUCTA PLUS S.R.L. P.IVA [OMISSIS...]

- EN-SIT S.R.L. P.IVA [OMISSIS...]

- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL P.IVA [OMISSIS...]

- FI.MI. S.R.L. P.IVA [OMISSIS...]

- FOX S.R.L. P.IVA [OMISSIS...]

- I & T SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA [OMISSIS...]

- I.CO.R.ED. (IMPRESA COSTRUZIONI RUSSO EDILIZIA) S.R.L. P.IVA [OMISSIS...]

- ITACA SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA [OMISSIS...]

- PARAFIORITI COSTRUZIONI SRL P.IVA [OMISSIS...]

- SATIPELL SRL UNIPERSONALE P.IVA [OMISSIS...]

- sono pervenute entro i termini assegnati (03/11/2025) le offerte di n. 8 operatori economici invitati:

- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL P.IVA [OMISSIS...]

- CONSTRUCTA PLUS S.R.L. P.IVA [OMISSIS...]

- ITACA SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA [OMISSIS...]

- PARAFIORITI COSTRUZIONI SRL P.IVA [OMISSIS...]

- SATIPELL SRL UNIPERSONALE P.IVA [OMISSIS...]

- I & T SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA [OMISSIS...]

- FOX S.R.L. P.IVA [OMISSIS...]

- I.CO.R.ED. (IMPRESA COSTRUZIONI RUSSO EDILIZIA) S.R.L. P.IVA [OMISSIS...]

- è stata nominata la commissione di gara con provvedimento del Segretario Generale prot. n. AREG/1570780/2025 del 10/11/2025;

- a seguito dell'esame delle dichiarazioni degli operatori economici offerenti e della documentazione trasmessa dagli stessi, la commissione di gara ha escluso dalla successiva fase di gara, in quanto non hanno raggiunto il punteggio minimo di 50, previsto nella valutazione qualitativa, e pertanto non hanno superato la soglia di sbarramento prevista al punto 21.1. del Disciplinare di gara, n.2 O.E.:

- ITACA SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA [OMISSIS...];
- PARAFIORITI COSTRUZIONI S.R.L P.IVA [OMISSIS...];
- pertanto sono stati ammessi alle successioni operazioni di gara i seguenti n.6 operatori economici:
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL P.IVA 0 [OMISSIS...];
- CONSTRUCTA PLUS S.R.L. P.IVA [OMISSIS...];
- SATIPELL SRL UNIPERSONALE P.IVA [OMISSIS...];
- I & T SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA [OMISSIS...];
- FOX S.R.L. P.IVA [OMISSIS...];
- I.CO.R.ED. (IMPRESA COSTRUZIONI RUSSO EDILIZIA) S.R.L. P.IVA [OMISSIS...];
- dal successivo esame della documentazione degli O.E. così come sopra elencati la commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **SATIPELL SRL UNIPERSONALE P.IVA [OMISSIS...]** che si costituirà in RTI SATIPELL S.R.L. UNIPERSONALE, P. IVA [OMISSIS...] Capogruppo Mandatario e S.M. s.r.l. P. IVA [OMISSIS...], Mandante, che si avvarrà di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da Capogruppo Mandatario SICEF s.r.l. e Mandante Dott. Geol. Antonio Mendolia per specifiche prestazioni, che ha offerto il ribasso pari a **23,169%**;
- a seguito della verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici, ex art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, in sede di presentazione dell'offerta, con relazione prot. AREG/786598/2026 del 10/06/2026 si è dato atto che, in capo agli Operatori Economici del costituendo RTI SATIPELL S.R.L. UNIPERSONALE, (Capogruppo Mandatario SATIPELL s.r.l. Unipersonale – Mandante S.M. s.r.l.) che si avvarrà dell'RTP Capogruppo Mandatario SICEF s.r.l. - Mandante Dott. Geol. Antonio Mendolia, non sono emerse cause ostative all'affidamento di che trattasi, ai sensi degli artt. 94, 95, 98, del D. Lgs. n.36/2023 e dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs.n.165/2001;
- con dichiarazione del 10/06/2026 il RUP ha dichiarato l'insussistenza delle situazioni di cui all'art. 95 c. 1 lett. b, c, d del D. Lgs. 36/2023 (**Alleg. 1 non pubblicato**);
- il RUP ha verificato i requisiti di ordine speciale per l'OE SATIPELL s.r.l e l'OE S.M. stl tramite consultazione SOA in corso di validità sul casellario delle Imprese ANAC ed ha verificato il possesso dei requisiti speciali dichiarati in sede di partecipazione alla procedura negoziata, del RTP SICEF srl, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 con esito positivo.

Tutto quanto premesso e considerato, si propone di:

- **prendere atto** che l'O.E. del costituendo RTI SATIPELL S.R.L. UNIPERSONALE, P. IVA 02688480843, Capogruppo Mandatario, e S.M. s.r.l. P. IVA 02465090849, Mandante, che si avvarrà di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Capogruppo Mandatario SICEF s.r.l. e Mandante Dott. Geol. Antonio Mendolia, su invito pubblicato sul mercato elettronico MEPA in data 14/10/2025 con RDO n. 5685462, ha offerto un ribasso del 23,169% sull'importo a base d'asta di gara € 1.926.074,46, compreso € 83.816,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costo della manodopera **€ 424.016,95** non soggetto a ribasso e onorario progettazione esecutiva € 41.737,77, per un **importo netto contrattuale di € 1.597.482,21** (di cui **€ 1.565.414,662** quale importo lavori ribassato, comprensivo di oneri della sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, ed **€ 32.067,55** per onorario progettazione esecutiva al net-to del ribasso), oltre IVA al 10% per lavori e contributi al 4% e IVA al 22% per onorario (**Alleg. 2 non pubblicato**)
 - **prendere atto** del possesso dei requisiti generali di cui agli artt.94, 95 e 98 del D.Lgs.n.36/2024 ed ex art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, in capo all'O.E. **SATIPELL S.R.L. UNIPERSONALE**, P. IVA [OMISSIS...], Capogruppo Mandatario, e **S.M. s.r.l.** P. IVA [OMISSIS...], Mandante, nonché del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Capogruppo Mandatario **SICEF s.r.l.** e Mandante Dott. **Geol. Antonio Mendolia** giusta nota prot. AREG/786598/2026 del 10/06/2026, tenuto conto dei chiarimenti allegati forniti da Vullo Francesco, n.q. di amministratore unico dell'O.E. SICEF s.r.l, come evidenziato al punto 4 della suddetta relazione (**Alleg. 3 non pubblicato**);
 - **prendere atto**, altresì, del possesso dei requisiti di ordine speciale ed in particolare di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria in capo al predetto operatore economico;
 - **approvare** i verbali di seduta pubblica e di seduta riservata (**All. 4** costituito da n. 16 elaborati), di seguito elencati svoltesi presso la sede dell'Ufficio Edilizia Pubblica ed Impianti Sportivi, sita in Via Ausonia n. 69 – 90146 Palermo, redatti dalla Commissione di gara:
- n.1 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 11 10

n.2 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 11 11
n.3 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 11 12
n.4 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 11 14
n.5 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 11 18
n.6 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 12 04
n.7 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 12 18
n.8 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 12 23
n.9 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 12 (non pubblicabile)
n.10 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 13(non pubblicabile)
n.11 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 14 (non pubblicabile)
n.12 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 15 (non pubblicabile)
n.13 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 19 (non pubblicabile)
n.14 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 26 (non pubblicabile)
n.15 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 02 02 (non pubblicabile)
n.16 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2026 03 09

• **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, ed affidare, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. d del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dei lavori in **Appalto Integrato "PROGETTO TECH FOR GOOD- ASILO NEL BOSCO E INNOVATION HUB" - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2 - CUP: D77B22000160006– CIG: B895D9B504**, a favore dell'Operatore Economico RTI costituendo da SATIPELL S.R.L. UNIPERSONALE, P. [OMISSIS...], Capogruppo Mandatario, e S.M. s.r.l. P. IVA [OMISSIS...], Mandante, che si avvarrà di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Capogruppo Mandatario SICEF s.r.l. e Mandante Dott. Geol. Antonio Mendolia, che ha offerto il ribasso d'asta del 23,169% per un **importo netto contrattuale di € 1.597.482,21** (di cui € 1.565.414,66 quale importo lavori ribassato, comprensivo di oneri della sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, ed € 32.067,55 per onoraria progettazione esecutiva al netto del ribasso), oltre IVA al 10% per lavori e contributi al 4% e IVA al 22% per onorario;

• **attestare** che la spesa complessiva dell'intervento trova copertura sul capitolo 17973/10 impegni 247-3931-3932/2026 (oltre impegno 2747/2025 già liquidato) a valere sui fondi di cui al Fondo istituito con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze DMT 47968 del 25/06/2024 "Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per investimenti non più finanziati con le risorse del PNRR" linea di investimento INV6C1I1.1;

• **disporre** di inoltrare le comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023;

• **dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nella forma di scrittura privata (lettera commerciale/contratto, di cui all'art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023);

• **rimodulare** il Quadro Tecnico Economico dell'intervento per la **"PROGETTO TECH FOR GOOD-ASILO NEL BOSCO E INNOVATION HUB" - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2 - CUP: D77B22000160006 – CIG: B895D9B504**, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività		Totale parziale	
A) IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo dei lavori	€ 1.884.336,69			
1.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	83.816,53		
1.b) Costo manodopera non soggetto a ribasso	€	424.016,95		
1.c) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.376.503,21			
2) Importo dei servizi				
2.a) Onorario progettazione esecutiva	€	41.737,77		
a detrarre ribasso offerto del 23,169%	€	318.922,03		
importo lavori al netto del ribasso compresi oneri di sicurezza e manodopera	€	1.565.414,66		
a detrarre ribasso offerto del 23,169% sui servizi di progettazione esecutiva	€	9.670,22		
importo progettazione esecutiva al netto del ribasso	€	32.067,55		
IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI E SERVIZI compresa sicurezza e manodopera	€ 1.597.482,21			
Totale parziale quadro A			€	1.597.482,21
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) analisi in sito	€	24.709,77		
b) accertamenti di laboratorio	€	10.000,00		
Totale spese indagini e analisi	€	34.709,77	€	34.709,77
Progettazione, D.L,CSE				
c) progettazione fattibilità tecnico-economica,D.L,CSE piano di indagini	€	148.908,22		
d) collaudo tecnico-amministrativo	€	17.275,77		
e) collaudo statico	€	7.467,49		
Totale spese tecniche	€	173.651,48	€	173.651,48

B2 Allacciamenti			
f) rete di energia elettrica, idrica, fognaria	€	2.425,28	
Totale allacciamenti		€	2.425,28
B3 Imprevisti, Spese generali			
g) Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza) compresa IVA 10%	€	45.653,09	
h) Art.45, d.lgs.36/2023 – 80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivi funzioni tecniche interne)	€	30.149,39	
i) IRAP incentivo funzioni tecniche interne	€	2.000,00	
l) Spese per commissione di verifica	€	10.000,00	
m) Spese per pulitura terreni	€	1.000,00	
n) spese per conferenza dei servizi	€	1.500,00	
o) Contributo ANAC tra € 1.000.000,00 e € 5.000.000,00	€	600	
p) Spese per pubblicità	€	1.000,00	
q) Oneri di discarica compresa IVA	€	12.000,00	
Totale Imprevisti, spese generali	€	103.902,48	€ 103.902,48
B4 IVA/ oneri fiscali			
r.1) IVA su lavori (aliquota 10%)	€	156.541,47	
r.2) IVA su indagini (aliquota 22%)	€	7.636,15	
s) IVA su spese tecniche			
s.1) IVA su PFIE, D.L., CSE, piano delle indagini (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€	34.070,20	
s.2) IVA su progettazione esecutiva (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€	7.337,06	
s.3) IVA su collaudo tecnico-amministrativo (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€	3.952,70	
s.4) IVA su collaudo statico (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€	1.708,56	
Totale IVA su progettazione, D.L., CSE	€	211.246,14	
r) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche			
r.1) CNPAIA 4% su PFIE, D.L., CSE, piano delle indagini	€	5.956,33	
r.2) CNPAIA 4% su progettazione esecutiva	€	1.282,70	
r.3) CNPAIA 4% su collaudo tecnico-amministrativo	€	691,0308	
r.3.1) CNPAIA 4% su collaudo statico	€	298,6996	
Totale CNPAIA	€	8.228,76	
Totale IVA/ oneri	€	219.474,90	€ 219.474,90
Totale parziale quadro B			€ 534.163,91
C) ECONOMIE			
C.1 Economie da ribasso d'asta sui lavori e servizi	€	328.592,25	
C.2 Economia IVA e contributi	€	34.491,55	
Totale economie quadro C		363.083,80	€ 363.083,80
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)			€ 2.494.729,92

- **dare atto** che la spesa di € 1.774.643,44 (lavori, servizi, iva lavori, contributi, iva servizi e oneri discarica) necessaria per la realizzazione dell'intervento, trova copertura finanziaria sul capitolo 17973/10 impegno 3932/2026 a valere sui fondi di cui al Fondo istituito con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze DMT 47968 del 25/06/2024 "Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per investimenti non più finanziati con le risorse del PNRR" linea di investimento INV6C1I1.1;
 - **dare atto** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sul Fondo istituito con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze DMT 47968 del 25/06/2024 "Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per investimenti non più finanziati con le risorse del PNRR" linea di investimento INV6C1I1.1, ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamentata che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
 - **attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento, finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata, Fondo istituito con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze DMT 47968 del 25/06/2024 "Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per investimenti non più finanziati con le risorse del PNRR" linea di investimento INV6C1I1.1, è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente Finanziatore;
 - **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo previsto attualmente dal cronoprogramma per la conclusione dell'intervento è il 30/09/2027;
 - **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
 - **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
 - **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.
- Il sottoscritto, n.q. di relatore e RUP, ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, inoltre, come da indicazione della Direttiva della Ragioneria Generale sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Relatore
Responsabile Unico del Progetto
(arch. *Giuseppina Ranzino*)

IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti, resa anche ai sensi dell'art.7 della L.R. n.7/2019;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- Visto l'art.51, comma 3, della L. n°142/90 recepito dalla L.R. n°48/91 e ss.mm. ed ii. ;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

- **prendere atto** che l'O.E. del costituendo RTI SATIPELL S.R.L. UNIPERSONALE, P. IVA 02688480843, Capogruppo Mandatario, e S.M. s.r.l. P. IVA 02465090849, Mandante, che si avvarrà di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Capogruppo Mandatario SICEF s.r.l. e Mandante Dott. Geol. Antonio Mendolia, su invito pubblicato sul mercato elettronico MEPA in data 14/10/2025 con RDO n. 5685462, ha offerto un ribasso del 23,169% sull'importo a base d'asta di gara € 1.926.074,46, compreso € 83.816,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costo della manodopera € 424.016,95 non soggetto a ribasso e onorario progettazione esecutiva € 41.737,77, per un **importo netto contrattuale di € 1.597.482,21** (di cui € 1.565.414,662 quale importo lavori ribassato, comprensivo di oneri della sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, ed € 32.067,55 per onorario progettazione esecutiva al netto del ribasso), oltre IVA al 10% per lavori e contributi al 4% e IVA al 22% per onorario (**Alleg. 2 non pubblicato**)
- **prendere atto** del possesso dei requisiti generali di cui agli artt.94, 95 e 98 del D.Lgs.n.36/2024 ed ex art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, in capo all'O.E. **SATIPELL S.R.L. UNIPERSONALE**, P. IVA [OMISSIS...], Capogruppo Mandatario, e **S.M. s.r.l.** P. IVA [OMISSIS...], Mandante, nonché del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Capogruppo Mandatario **SICEF s.r.l.** e Mandante Dott. **Geol. Antonio Mendolia** giusta nota prot. AREG/786598/2026 del 10/06/2026, tenuto conto dei chiarimenti allegati forniti da Vullo Francesco, n.q. di amministratore unico dell'O.E. SICEF s.r.l, come evidenziato al punto 4 della suddetta relazione (**Alleg. 3 non pubblicato**);
- **prendere atto**, altresì, del possesso dei requisiti di ordine speciale ed in particolare di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria in capo al predetto operatore economico;
- **approvare** i verbali di seduta pubblica e di seduta riservata (**All. 4 costituito da n. 16 elaborati**), di seguito elencati svoltisi presso la sede dell'Ufficio Edilizia Pubblica ed Impianti Sportivi, sita in Via Ausonia n. 69 – 90146 Palermo, redatti dalla Commissione di gara:
 - n.1 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 11 10
 - n.2 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 11 11
 - n.3 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 11 12
 - n.4 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 11 14
 - n.5 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 11 18
 - n.6 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 12 04
 - n.7 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 12 18
 - n.8 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2025 12 23
 - n.9 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 12 (non pubblicabile)
 - n.10 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 13(non pubblicabile)
 - n.11 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 14 (non pubblicabile)
 - n.12 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 15 (non pubblicabile)
 - n.13 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 19 (non pubblicabile)
 - n.14 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 01 26 (non pubblicabile)
 - n.15 verbale SEDUTA PRIVATA del 2026 02 02 (non pubblicabile)
 - n.16 verbale SEDUTA PUBBLICA del 2026 03 09
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, ed affidare, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. d del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dei lavori in **Appalto Integrato "PROGETTO TECH FOR GOOD- ASILO NEL BOSCO E INNOVATION HUB" - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2 - CUP: D77B22000160006– CIG: B895D9B504**, a favore dell'Operatore Economico RTI costituendo da SATIPELL S.R.L. UNIPERSONALE, P. [OMISSIS...], Capogruppo Mandatario, e S.M. s.r.l. P. IVA [OMISSIS...], Mandante, che si avvarrà di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Capogruppo Mandatario SICEF s.r.l. e Mandante Dott. Geol. Antonio Mendolia, che ha offerto il ribasso d'asta del 23,169% per un **importo netto contrattuale di € 1.597.482,21** (di cui € 1.565.414,66 quale importo lavori ribassato, comprensivo di oneri della sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, ed € 32.067,55 per onoraria progettazione esecutiva al netto del ribasso), oltre IVA al 10% per lavori e contributi al 4% e IVA al 22% per onorario;

- **attestare** che la spesa complessiva dell'intervento trova copertura sul capitolo 17973/10 impegni 247-3931-3932/2026 (oltre impegno 2747/2025 già liquidato) a valere sui fondi di cui al Fondo istituito con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze DMT 47968 del 25/06/2024 "Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per investimenti non più finanziati con le risorse del PNRR" linea di investimento INV6C1I1.1;
- **disporre** di inoltrare le comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023;
- **dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nella forma di scrittura privata (lettera commerciale/contratto, di cui all'art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023);
- **rimodulare** il Quadro Tecnico Economico dell'intervento per la "**PROGETTO TECH FOR GOOD-ASILO NEL BOSCO E INNOVATION HUB**" - INTERVENTI DI VALORIZ-ZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2 - CUP: D77B22000160006 – CIG: B895D9B504, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 1.884.336,69	
1.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 83.816,53	
1.b) Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 424.016,95	
1.c) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.376.503,21	
2) Importo dei servizi		
2.a) Onorario progettazione esecutiva	€ 41.737,77	
a detrarre ribasso offerto del 23,169%	€ 318.922,03	
importo lavori al netto del ribasso compresi oneri di sicurezza e manodopera	€ 1.565.414,66	
a detrarre ribasso offerto del 23,169% sui servizi di progettazione esecutiva	€ 9.670,22	
importo progettazione esecutiva al netto del ribasso	€ 32.067,55	
IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI E SERVIZI compresa sicurezza e manodopera	€ 1.597.482,21	
Totale parziale quadro A		€ 1.597.482,21
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) analisi in sito	€ 24.709,77	
b) accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 34.709,77	€ 34.709,77
Progettazione, D.L.,CSE		
c) progettazione fattibilità tecnico-economica,D.L.,CSE,piano di indagini	€ 148.908,22	
d) collaudo tecnico-amministrativo	€ 17.275,77	
e) collaudo statico	€ 7.467,49	
Totale spese tecniche	€ 173.651,48	€ 173.651,48
B.2 Allacciamenti		

f) rete di energia elettrica, idrica, fognaria	€	2.425,28	
Totale allacciamenti			€ 2.425,28
B.3 Imprevisti, Spese generali			
g) Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza) compresa IVA 10%	€	45.653,09	
h) Art.45, d.lgs.36/2023 – 80% del 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivi funzioni tecniche interne)	€	30.149,39	
i) IRAP incentivo funzioni tecniche interne	€	2.000,00	
l) Spese per commissione di verifica	€	10.000,00	
m) Spese per pulitura terreni	€	1.000,00	
n) spese per conferenza dei servizi	€	1.500,00	
o) Contributo ANAC tra € 1.000.000,00 e € 5.000.000,00	€	600	
p) Spese per pubblicità	€	1.000,00	
q) Oneri di discarica compresa IVA	€	12.000,00	
Totale Imprevisti, spese generali	€	103.902,48	€ 103.902,48
B.4 IVA/oneri fiscali			
r.1) IVA su lavori (aliquota 10%)	€	156.541,47	
r.2) IVA su indagini (aliquota 22%)	€	7.636,15	
s) IVA su spese tecniche			
s.1) IVA su PFTE, D.L., CSE, piano delle indagini (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€	34.070,20	
s.2) IVA su progettazione esecutiva (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€	7.337,06	
s.3) IVA su collaudo tecnico-amministrativo (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€	3.952,70	
s.4) IVA su collaudo statico (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€	1.708,56	
Totale IVA su progettazione, D.L., C.S.E.	€	211.246,14	
r) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche			
r.1) CNPAIA 4% su PFTE, D.L., CSE, piano delle indagini	€	5.956,33	
r.2) CNPAIA 4% su progettazione esecutiva	€	1.282,70	
r.3) CNPAIA 4% su collaudo tecnico-amministrativo	€	691,0308	
r.3.1) CNPAIA 4% su collaudo statico	€	298,6996	
Totale CNPAIA	€	8.228,76	
Totale IVA/oneri	€	219.474,90	€ 219.474,90
Totale parziale quadro B			€ 534.163,91
C) ECONOMIE			
C.1 Economie da ribasso d'asta sui lavori e servizi	€	328.592,25	
C.2 Economia IVA e contributi	€	34.491,55	

Totale economie quadro C	363.083,80	€	363.083,80
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€	2.494.729,92

- **dare atto** che la spesa di € 1.774.643,44 (lavori, servizi, iva lavori, contributi, iva servizi e oneri discarica) necessaria per la realizzazione dell'intervento, trova copertura finanziaria sul capitolo 17973/10 impegno 3932/2026 a valere sui fondi di cui al Fondo istituito con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze DMT 47968 del 25/06/2024 "Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per investimenti non più finanziati con le risorse del PNRR" linea di investimento INV6C1I1.1;
- **dare atto** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sul Fondo istituito con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze DMT 47968 del 25/06/2024 "Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per investimenti non più finanziati con le risorse del PNRR" linea di investimento INV6C1I1.1, ed è compatibile, in quanto previ-sta dalla legge e/o regolamentato che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento, finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata, Fondo istituito con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze DMT 47968 del 25/06/2024 "Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per investimenti non più finanziati con le risorse del PNRR" linea di investimento INV6C1I1.1, è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente Finanziatore;
- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il temine ultimo previsto attualmente dal cronoprogramma per la conclusione dell'intervento è il 30/09/2027;
- **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il sottoscritto, n.q. di Dirigente competente, ***dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.***

La Dirigente
Ing. Marisa Bellomo

Il Dirigente
Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)