



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PROGETTAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO DI INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA -

**Determinazione Dirigenziale N. 2593 Del 19/02/2025**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA –MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI PER L’INTERVENTO DI “NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE SU UN’AREA LIBERA SITA IN VIALE SANDRO PERTINI A PALERMO” CUP: D75E22000350006 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: [A033CD05FE] – CONCESSIONE 2° PROROGA SUI TEMPI DI ESECUZIONE.

Responsabile del Procedimento: MICHELE MANCA

Firmatario Determina: Maria Anna Fiasconaro / InfoCert S.p.A.



Finanziato  
dall'Unione europea



Italiadomani

**Premesso che:**

- in data 02.12.2021, il Ministero dell’Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l’Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” in riferimento al quale, l’Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento in oggetto, inserita nell’elenco dei progetti ammessi a finanziamento con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57 per l’intero importo di € 767.531,20 a valere sui fondi PNRR e senza alcun co-finanziamento da parte del Comune;
- in data 20.10.2022 con prot. m\_pi.AOOGABMI 89051 è stato sottoscritto tra l’Amministrazione Comunale ed il Ministero dell’Istruzione l’accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;
- con D.D. n.10277 del 27.10.2022, il sottoscritto arch. Michele Manca è stato nominato R.U.P. dell’intervento de quo;
- in data 19.05.2023 con prot. m\_pi.AOOGABMI 75545 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l’Addendum all’Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all’investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all’accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l’ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell’incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 25.02.2023, il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, attivata dal MIUR nell’ambito della Convenzione MEF - Servizio Centrale PNRR per accelerare la realizzazione degli interventi del Piano per asili nido e scuole dell’infanzia (M .C1 I1.1), quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l’aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell’infanzia nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell’Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all’Amministrazione, con grave danno per la collettività, sulla base di un progetto esecutivo;
- con Deliberazione n.271 del 13/09/2023 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l’intervento de quo risulta inserito nell’Elenco Annuale per l’anno 2023;
- con Deliberazione Di Giunta Municipale n. 354 del 23.11.2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per un per un importo complessivo di € 767.531,20 di



- cui € 627.104,42 per lavori (€ 600.288,08 per lavori a base d'asta ed € 26.816,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 140.426,78 per somme ad disposizione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 16950 del 28.12.2023 si è preso atto dell'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione di Invitalia Prot. n.0393303 del 19.12.2023 del SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 LOTTO GEOGRAFICO 17 - Sicilia Ovest - CIG: 9690123E74 Cluster AQ1 - Palermo - E - CIG: 9690123E74 è stato individuato aggiudicatario l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (operatore singolo) P. IVA 14783531008, con sede legale in Via Dei Laghi Sportivi n. 34 – 00155 Roma, CIG del contratto specifico [A033CD05FE] e con la stessa determinazione è stata accertata ed impegnata ai sensi all'art 183 del D. Lgs 267/00, a favore dell'O.E I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (operatore singolo) P. IVA [OMISSIONIS...] (codice anagrafica n. [OMISSIONIS...]), le risorse occorrenti necessari all'esecuzione dell'intervento ***"Nuova Costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un'area libera sita In viale Sandro Pertini a Palermo"*** CUP: D75E22000350006 – CIG: A033CD05FE;
  - dell'Ordine di Attivazione sottoscritta il 28.11.2023 tra l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. e il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore del Cluster AQ1 - Palermo – E;
  - del ribasso unico percentuale del 18,32% offerto, a seguito dell'applicazione del quale, il valore del contratto specifico sarà pari ad € 517.131,64 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 26.816,34 non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%) e oneri di legge;
  - del Verbale di consegna lavori ed in via d'urgenza nelle more di stipula del contratto (ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett.a della L.120/120 e ss.mm.ii) in data 30.11.2023 trasmesso e firmato digitalmente dall'O.E. in data 15.12.2023, confermando quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza già sottoscritto dall' Operatore Economico Aggiudicatario in data 28.09.2023;
  - della nota pervenuta a mezzo pec il 07 Marzo 2024 nella quale la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A comunicava a questo Ente che, in data 21 febbraio 2024 con atto n. 10158 del Repertorio numero 7107 della Raccolta, sottoscritto davanti all'Avvocato Anna LORIA Notaio in Roma, con studio in Viale Parioli, n.124, (registrato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Roma 4 il 23/02/2024 con il n. 5437 Serie 1T e Depositato nel Registro Imprese di ROMA il 23/02/2024 con numero 75834/2024), ha conferito il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a Codex s.c. a r.l.;
  - della nota allegata alla mail del 07 Maggio 2024 con la quale INVITALIA comunicava a questo Ente che, relativamente all'Operatore Aggiudicatario del Cluster di sua competenza **AQ1 - Palermo – E** afferente al Lotto Geografico 17 – Sicilia OVEST - CIG: 9690123E74, con *Provvedimento di presa d'atto del conferimento di ramo d'azienda dall'operatore aggiudicatario I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. A CODEX S.C. A R.L.* prot. n. 0164653 del 6 maggio 2024, allegato alla presente, si è preso atto dell'avvenuto conferimento del ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. in favore di CODEX S.C. A R.L. e della conseguente modificazione soggettiva dell'operatore originario aggiudicatario del cluster AQ1 - Palermo - E afferente al Lotto Geografico 17 – Sicilia OVEST - CIG: 9690123E74;
  - che essendo l'aggiudicazione del cluster AQ1 - Palermo - E da intendersi disposta nei confronti dell'operatore economico CODEX S.C. A R.L, Invitalia nella suddetta comunicazione informava questo Ente Attuatore, che procederà, previa acquisizione dell'aggiornamento della garanzia definitiva per la stipula dell'Accordo Quadro, alla sottoscrizione con l'operatore economico CODEX S.C. A R.L. di uno specifico *addendum* all'Accordo Quadro firmato il 21.12.2023 con I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.;



- con e mail del 10 Giugno 2024 Invitalia ha trasmesso la copia dell'Addendum all'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico in cui è inserito il Cluster di Sua competenza, controfirmato sia dalla Centrale di Committenza Invitalia che dall'operatore CODEX S.C. A R.L.;
- con pec del del 05.6.2024 l'O.E. CODEX S.C. A R.L appendice di voltura della cauzione definitiva polizza **n. 2405734 emessa il 27.02.2024**;
- con pec del del 19.6.2024 l'O.E. CODEX S.C. A R.L appendice di voltura della polizza CAR **n. 6001415491 emessa il 29.02.2024**;
- con D.D. n. 9460 del 08.07.2024 questa Amministrazione ha preso atto della cessione del ramo d'azienda dalla società I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a. a Codex s.c. a r.l.;
- il contratto specifico è in fase di stipula, avendo dovuto eseguire le verifiche sull'O.E. Codex scarl, che ha proceduto ad una nuova riorganizzazione societaria;
- a seguito sospensione lavori con nota prot. n. AREG/987283/2024 del 07/08/2024, ed alla successiva ripresa dei lavori con verbale del 03.09.2024, il nuovo termine contrattuale è stato indicato al 20.10.2024;
- con D.D. n. 13925 del 17.10.2024 è stata concessa proroga dei tempi contrattuali, in virtù della quale la scadenza dei tempi contrattuali è il 27.02.2025.

**Considerato che:**

- nelle more della stipula del contratto (ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett.a della L.120/120 e ss.mm.ii) in data 30.11.2023 è stato trasmesso e firmato digitalmente dall'O.E. in data 15.12.2023 il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, confermando quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza già sottoscritto dall' Operatore Economico Aggiudicatario in data 28.09.2023;
- in data 16.01.2025 è stato stipulato il Contratto REP. n. 2 del 16.01.2025 Estremi Registrazione: Serie 1T Numero 2987 del 29.01.2025 Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Palermo;
- O.E. con nota prot. n. 385/2025 del 14.02.2025 trasmessa con pec in pari data, ha fatto pervenire una richiesta dei tempi contrattuali pari a n. 8 (Otto) mesi di proroga dei tempi di esecuzione dell'opera;
- il direttore dei lavori, con parere REP. n. 9 del 18.02.2025, pur accogliendo parzialmente la richiesta, ha espresso giudizio positivo sulla richiesta di proroga dell'O.E.;
- il Rup con parere REP. n. 10 del 18.02.2025, visto il suindicato giudizio del D.L., ha espresso parere favorevole alla concessione di proroga dei tempi di esecuzione di mesi n. 4 (Quattro) naturali e consecutivi, a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;
- con l'addendum all'accordo di concessione di finanziamento prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0075545.19-05-2023 , viene indicato come termine ultimo del verbale di ultimazione lavori la data del 31.12.2025.

**Per quanto sopra occorre:**

- prendere atto che per i lavori del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza –Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione europea – Next Generation - Accordo Quadro dei lavori per l'intervento di “**Nuova Costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un'area libera sita In viale Sandro Pertini a Palermo**” CUP: D75E22000350006 - CIG del contratto specifico: [A033CD05FE], il Rup con parere REP. n. 84 del 17.10.2024 ha espresso parere “FAVOREVOLI” alla proroga dei tempi di esecuzione all'impresa **all'O.E. CODEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, IN BREVE CODEX S.C.R.L.- P.IVA [OMISSIONE] con sede legale in [OMISSIONE]** , di mesi n. 4 (quattro) naturali e consecutivi nei termini



- espressi nel citato parere, a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa per l'Amministrazione Comunale;
  - dare atto, altresì, che in dipendenza della proroga concessa, l'ultimazione dei lavori resta fissata per il giorno **27.06.2025**;
  - di dare atto che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - di attestare, altresì, che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante”;
  - di prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. n.140/2010;

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del d. lgs. 267/2000.

Il sottoscritto arch. Michele Manca n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

**Il RUP**

*Arch. Michele Manca*

### IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento.

**Visti:**

- l'articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;
- la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021;
- l'atto di concessione del finanziamento sottoscritto in data 20/10/2022;
- la Delibera G.C. n. 354 del 23.11.2023;
- Determinazione Dirigenziale n. 16950 del 28.12.2023;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e ss.mm.ii.;
- l'art. 51, comma 3, della L. n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.;
- *Provvedimento di presa d'atto del conferimento di ramo d'azienda dall'operatore aggiudicatario I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. A CODEX S.C. A R.L.* prot. n. 0164653 del 6 maggio 2024 da parte di Invitalia;
- *dell'Addendum all'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico in cui è inserito il Cluster Cluster AQ1 - Palermo – E, controfirmato sia dalla Centrale di Committenza Invitalia che dall'operatore CODEX S.C. A R.L.*
- l'addendum all'accordo di concessione di finanziamento prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0075545.19-05-2023 , viene indicato come termine ultimo del verbale di ultimazione lavori la data del 31.12.2025;
- il Contratto REP. n. 2 del 16.01.2025 Estremi Registrazione: Serie 1T Numero 2987 del 29.01.2025 Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Palermo;
- la nota dell'impresa **CODEX S.C.R.L.** prot. n.385/2025 del 14.02.2025;
- il parere della D.L. REP. n. 9 del 18.02.2025;



- il parere del RUP REP. n. 10 del 18.02.2025.

**Ritenuta** la propria competenza

## DETERMINA

- prendere atto che per i lavori del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza –Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione europea – Next Generation - Accordo Quadro dei lavori per l’intervento di “**Nuova Costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un’area libera sita In viale Sandro Pertini a Palermo**” CUP: D75E22000350006 - CIG del contratto specifico: [A033CD05FE], il Rup con parere REP. n. 84 del 17.10.2024 ha espresso parere “FAVOREVOLE” alla proroga dei tempi di esecuzione all’impresa **all’O.E. CODEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, IN BREVE CODEX S.C.R.L.- P.IVA [OMISSIS...]** con sede legale in [OMISSIS...], di mesi n. 4 (quattro) naturali e consecutivi nei termini espressi nel citato parere, a condizione che l’impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa per l’Amministrazione Comunale;
- dare atto, altresì, che in dipendenza della proroga concessa, l’ultimazione dei lavori resta fissata per il giorno **27.06.2025**;
- di dare atto che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di attestare, altresì, che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall’Ente finanziante”;
- di prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell’art. 120 del D. Lgs. n.140/2010;

Il RUP ritiene che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa dell’atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147 bis del d. lgs. 267/2000.

La sottoscritta Dott.ssa. Maria Anna Fiasconaro, n.q. di Dirigente dell’Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l’edilizia scolastica, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all’oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

**La Capo Area**  
**n.q. di Dirigente dell’Ufficio Manutenzione Straordinaria,**  
**Progettazione, Gestione**  
**e Monitoraggio di Interventi per l’Edilizia Scolastica**  
**Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro**

Il Dirigente  
Maria Anna Fiasconaro / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)



Finanziato  
dall’Unione europea



Italiadomani