



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E
RIGENERAZIONE DEL VERDE - STAFF CAPO AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI,
TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - UFFICIO DI STAFF
CAPO AREA RESPONSABILE PIANIFICAZIONE AMBIENTALE E INTERVENTI SULLA
COSTA, MARE, PARCHI E RISERVE -

Determinazione Dirigenziale N. 18001 Del 07/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
SUCCESSIVA ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PARCO A MARE ALLO SPERONE - COMUNE
DI PALERMO" - CUP D79J22000640006 - CIG B2C0D7CB1D

PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE

Responsabile del Procedimento: GIOVANNI SARTA

Firmatario Determina: Giuseppina Liuzzo / InfoCert S.p.A.

PREMESSO che:

1. La Missione M5C2 “Piani Integrati”, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - comprende l’ investimento 2.2., il cui obiettivo è quello di migliorare ampie aree urbane degradate anche attraverso la redazione di Piani Urbani Integrati -P.U.I..
2. Al fine della redazione del P.U.I. della Città Metropolitana di Palermo, il Comune di Palermo ha proposto l’attuazione di alcuni interventi riguardanti al Costa Sud, tra cui quello denominato “Parco a mare allo Sperone” – CUP D79J22000640006
3. Con determinazione dirigenziale n. 1120 del 03.02.2022 il funzionario tecnico arch. Giovanni Sarta è stato nominato RUP degli interventi.
4. Con Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 03.03.2022 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Urbano Integrato della Città di Palermo, che comprende sia l’intervento di cui si tratta sia gli interventi contigui finanziati con fondi del PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo.
5. Con Decreto del 22.04.2022 il Ministero dell’Interno ha approvato l’elenco dei progetti finanziabili, tra cui quello in argomento.
6. Con Atto d’obbligo del 26.05.2022, il Soggetto Attuatore e rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo, ha dichiarato di accettare gli importi complessivi e di impegnarsi a svolgere i progetti nei tempi e nei modi indicati nel Decreto interministeriale del 22/04/2022, nonché alle condizioni degli stessi Atti d’obbligo, per la realizzazione, rispettivamente, dei progetti di cui sopra.
7. Con nota n.016979 del 03.02.2023 l’Ing. Capo del Genio Civile di Palermo ha indetto la Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241.
8. Con nota n.32583 del 06.03.2023 l’Ufficio del Genio Civile trasmette il Verbale della Seduta di Conferenza di Servizi del 03.03.2023, nell’ambito del quale, elencati gli allegati e preso atto dei pareri ricevuti, detto Ufficio dichiara che la Conferenza di Servizi è da intendersi conclusa con esito positivo.
9. Il progetto è stato sottoposto a Verifica di assoggettabilità a VIA, in conformità con quanto previsto al punto 7 n) dell’Allegato IV alla Parte Seconda del D.Lgs 152/2006.

10. Con D.D.G. N. 1215 del 03.10.2023 il Servizio I – Pareri ambientali del Dipartimento regionale dell’Ambiente ha disposto, ai sensi dell’art. 19, comma 7 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., di non assoggettare al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), il progetto, con Prescrizioni Ambientali.
11. In data 21.04.2023, preso atto degli esiti delle indagini ambientali eseguite nell’area interessata dall’intervento, è stata effettuata la notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell’art.242 del D.Lgs 152/06.
12. Il Piano di Caratterizzazione ambientale è stato approvato nell’ambito della Conferenza di Servizi indetta dall’Assessorato regionale dell’Acqua e dei Rifiuti ed espletata in data 16.06.2023. Le indagini supplementari previste sono state eseguite dal 19.06.2023 al 14.07.2023. I risultati delle indagini sono stati validati dall’A.R.P.A. con provvedimento n.0040905 del 26.07.2023.
13. Con D.D.S. n. 1080 del 18.09.2023 il Dipartimento regionale dell’Acqua e dei Rifiuti, ha approvato l’Analisi di Rischio Sanitario ed Ambientale Sito Specifico e con D.D.S. n.94 del 01/02/2024 ha approvato gli interventi di messa in sicurezza permanente del sito
14. Con deliberazione n. 328 del 15.11.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il P.F.T.E, ai sensi e per gli effetti dell’art.19 del D.P.R. 327/2001.
15. Con Deliberazione n.6 del 09.02.2024 il Consiglio Comunale ha espresso parere sulle osservazioni pervenute.
16. Con DDG n.77/2024 il Dipartimento regionale di Urbanistica ha approvato il progetto ai sensi e per gli effetti dell’art.19 del T.U. sugli espropri, D.Lgs 327/2021.
17. Con Determinazione Dirigenziale n.2815 del 26 febbraio 2024 è stato ammesso il cofinanziamento nell’ambito del POC Metro 2014-2020 del progetto Parco a mare allo Sperone per un importo di € 3.701.897,49 a cui è stato attribuito il seguente codice identificativo: POC_PA_IV.3.1.i - *Parco a mare allo Sperone*. Il progetto, pertanto, avrà una dotazione finanziaria complessiva di € 19.831.757,32 di cui € 16.129.859,83 a valere sul PNRR ed € 3.701.897,49 a valere sul POC Metro.

18. Con Decreto del 12.06.2024 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, è stato previsto che *“Gli interventi, indicati all'interno dell'Allegato n. 3, per i quali non è stata confermata la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, entro il 30 giugno 2026, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024”*. A tal fine è stato firmato l'aggiornamento atto di adesione n. 185640-169832 in data 03/07/2024.
19. Il Progetto è stato sottoposto alla verifica prevista dall'art.26 del D.Lgs 50/2016 dall'Operatore Economico ISPEZIONE CONTROLLO SRL, ed è stato validato con provvedimento del R.U.P. prot. AREG/946753/2024 del 24/07/2024, nell'ambito del quale si dà atto dell'acquisizione di tutti i pareri necessari e propedeutici all'avvio dell'attuazione dell'intervento.

ATTESO che:

1. Con D.Lgs. 9 gennaio 1999, n. 1, come integrato dall'articolo 1 del D.Lgs. 14 gennaio 2000, n. 3, è stata istituita INVITALIA (già Sviluppo Italia S.p.A.), società interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (di seguito, “MEF”) ed organismo di diritto pubblico;
2. Il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e successive modificazioni ed integrazioni; specificamente, l'articolo 10, comma 1, del suddetto D.L. n. 77/2021, prevede che per sostenere la definizione e l'avvio delle procedure di affidamento ed accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare, oltre a quelli previsti dal PNRR, anche gli interventi previsti dai cicli di programmazione nazionale e dell'Unione europea 2014-2020 e 2021-2027, le Amministrazioni interessate, mediante apposite convenzioni, possono avvalersi del supporto tecnico-operativo di società in house qualificate ai sensi dell'articolo 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (ora articolo 63, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, per effetto dell'articolo 226, comma 5).
3. Con Deliberazione n. 169 del 17.07.2024 la Giunta Municipale ha **condiviso** lo schema di Convenzione tra il Comune di Palermo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito “INVITALIA”) quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 62, co. 7, lett. c), e 63 del decreto legislativo del n. 36 del 2023 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Palermo, alla gestione delle procedure di aggiudicazione dei servizi, lavori e forniture previsti per l'attuazione degli interventi del PNRR del PUI Città Metropolitana di Palermo di seguenti interventi:
4. In data 19.07.2024 il Sindaco ha sottoscritto la Convenzione, rep.n.45, tra il Comune di Palermo e “INVITALIA” quale Centrale di Committenza.
5. L'art.2, c.1 della Convenzione prevede che: “Con la presente Convenzione, l'ENTE ADERENTE si avvale di INVITALIA quale Centrale di Committenza ai sensi del dell'articolo 62 del Codice dei Contratti Pubblici, per la predisposizione e la gestione delle seguenti n. 5 (cinque) procedure di gara (di seguito, le “Procedure”) per conto dell'ENTE ADERENTE medesimo.
6. L'art.2, c.2 della Convenzione prevede che: “L'attivazione di INVITALIA quale Centrale di Committenza per le Procedure avrà luogo attraverso uno specifico atto per ciascuna singola procedura d'appalto” nello specifico denominato “Atto di attivazione”.
7. In relazione al cronoprogramma di attuazione dell'intervento si è proceduto, in primo luogo, all'espletamento delle gare per l'appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori e per la direzione lavori.
8. Con atto prot. n. 0321105 del 26/07/2024 INVITALIA ha nominato l'Ing. Micaela Faieta quale Responsabile unico del progetto della centrale di committenza Invitalia, ai sensi dell'articolo 15, commi 4 e 9, del Codice dei Contratti.

9. Con DD. n.10877 del 08/08/2024 si è provveduto ad approvare in linea amministrativa il progetto, dare atto che per l'attuazione dell'intervento si ipotizza di ricorrere all'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, adottare le modalità di scelta del contraente e ad approvare il disciplinare di gara.
10. Con Determina prot. n. 0340801 dell'8 agosto 2024; del 08/08/2024 INVITALIA ha determinato l'avvio della procedura di gara con modalità conformi alla determinazione a contrarre.

CONSIDERATO che

1. Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n.156/2024 del 12/08/2024, successivamente rettificato con avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 179/2024 del 13/09/2024 e nuovamente con avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 181/2024 del 17 settembre 2024.
11. Con Determina N° 266/2024 del 23/10/2024 INVITALIA ha effettuato la nomina della Commissione di Gara, successivamente rettificata con determina N°272/2024 del 31/10/2024 per la sostituzione di uno dei componenti designati.
12. In merito alle operazioni di gara:
 - In data 09/10/2024 il RUP di Invitalia ha verificato la data delle Offerte pervenute (**All.1 – Verbale n.1 – non pubblicato**)
 - In data 06/11/2024 è stata effettuata la prima seduta della Commissione di Gara per l'esame delle offerte tecniche (**All.2 – Verbale n.2 – non pubblicato**);
 - In data 08/11/2024 è stata effettuata la seconda seduta della Commissione di Gara per determinazioni sul soccorso procedimentale resosi necessario per uno degli Operatori Economici partecipanti (**All.3 – Verbale n.3 – non pubblicato**);
 - In data 21/11/2024 è stata effettuata la terza seduta della Commissione di Gara per il completamento delle valutazioni delle offerte tecniche (**All.4 – Verbale n.4 – non pubblicato**);
 - In data 21/11/2024, successivamente alla chiusura del verbale n.4, è stata effettuata la quarta seduta della Commissione di Gara per il le valutazioni delle offerte economiche e la formazione della graduatoria (**All.5 – Verbale n.5 – non pubblicato**).
4. A seguire i RUP di Invitalia ha effettuato le attività che seguono:
 - in data 19/12/2024 ha richiesto documentazione integrativa ad alcuni Operatori Economici (**All.6 – Verbale n.6 – non pubblicato**);
 - in data 07/01/2025 ha preso atto della documentazione integrativa trasmessa dagli Operatori Economici e chiede ulteriore documentazione integrativa ad alcuni Operatori Economici (**All.7 – Verbale n.7 – non pubblicato**);
 - in data 27/01/2025 ha preso atto della documentazione integrativa trasmessa dagli Operatori Economici e conferma graduatoria provvisoria (**All.8 – Verbale n.8 – non pubblicato**);
 - in data 23/05/2025 il RUP ha preso atto dell'adozione dei provvedimenti di Invitalia, prot. n. 0102880 e prot. n. 0102867 del 28 marzo 2025, con cui sono state disposte le esclusioni dalla procedura di gara degli operatori economici primo e secondo classificati in graduatoria e chiede integrazione documentale all'Operatore Economico terzo classificato (**All.9 – Verbale n.8 – non pubblicato**);
 - in data 28/05/2025 il RUP ha preso atto della documentazione trasmessa dall'Operatore Economico ed effettua lo scorimento della graduatoria (**All.10 – Verbale n.9 – non pubblicato**).
5. In data 31/07/2025 con prot. n. 0265839, il RUP di Invitalia ha sottoscritto la Relazione sugli esiti della procedura di gara (**All.11 – pubblicata**) nell'ambito della quale si documenta la verifica dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale dichiarati dall'Operatore Economico, ex articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023.
6. In data 01/08/2025 con prot. N. 0268043, il RUP di Invitalia ha effettuato le comunicazioni previste dall'art.90 del D.Lgs 36/2023 (**All.12 - pubblicato**).

7. In data 01/08/2025 Invitalia ha trasmesso al Comune la documentazione di gara, compreso il provvedimento del 01/08/2025 (**All.13** – pubblicato) con il quale è stata aggiudicata, “ai sensi dell’articolo 17, co. 5, del Codice dei Contratti, l’appalto per l’affidamento congiunto della PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DENOMINATO ‘Parco a mare allo Sperone - Comune di Palermo ’ all’operatore economico RT costituendo NICO SRL (mandataria)- EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.P.A. IN SIGLA "ECC S.P.A." (mandante). ”con un punteggio per l’offerta tecnica pari a 58,597 punti, un punteggio per l’offerta temporale pari a 5,000 punti e un punteggio per l’offerta economica pari a 2,587 punti, e quindi un punteggio complessivo pari a 66,184 puntiun ribasso pari al 7,07000%, per un corrispettivo contrattuale pari a € 12.714.228,97 (euro dodicimilisettecentoquattordicimila duecentoventotto/97), di cui € 208.694,27 (duecentoottomila seicento novantaquattro/27) per oneri di sicurezza, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti.””

POSTO che

1. Nell’ambito della procedura di gara l’operatore economico aggiudicatario ha inoltrato la documentazione amministrativa che segue:
 - Dichiarazioni assenza conflitto di interessi (**All.A**– non pubblicati);
 - Versamento contributo ANAC (**All.B** -non pubblicato);
 - DGUE ed integrazioni (**All.C** – non pubblicati);
 - Dichiarazioni dei progettisti (**All.D** – non pubblicati);
 - Documenti di identità (**All.E** – non pubblicati);
 - Garanzia provvisoria ed allegati (**All.F**– non pubblicati);
 - Imposta di bollo (**All.G**– non pubblicato);
 - Rapporto situazione del personale (**All.H** – non pubblicato);
 - Rapporto periodico situazionen del personale (**All.I** – non pubblicato)
 - Impegno costituzione TRI (**All.L** – non pubblicato);
 - Attestato SOA, ISO e attestazioni aggiuntive (**All.M** – non pubblicato);
 - Visure camerali (**All.N** - non pubblicato)
8. Ai fini della partecipazione alla gara, l’operatore economico ha, inoltre, presentato:
 - l’Offerta Tecnica (**All. 14** – pubblicato);
 - l’Offerta Economica (**All.15** - pubblicato)

Ritenuto che

- Ai fini del prosieguo delle attività di attuazione dell’intervento è necessario procedere alla presa d’atto dell’aggiudicazione.
- Il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

1. **DI PRENDERE ATTO** della determina di aggiudicazione effettuata da INVITALIA (**All.13** – pubblicato), ai sensi dell’articolo 17, co. 5, del Codice dei Contratti, l’appalto per l’affidamento congiunto della Progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori per la realizzazione dell’intervento denominato “PARCO A MARE ALLO SPERONE – COMUNE DI PALERMO” all’operatore economico RTI costituendo composto da:
 - Nico S.r.l. (Capogruppo - mandataria) p.IVA [OMISSIS...] - 20149, con sede legale in [OMISSIS...] - E-mail commercialenicospa@nicospa.it;
 - EUROPEAN CONSTRUCTION COMPAY S.p.A - in sigla ECC S.p.A. (mandante), sede legale in [OMISSIS...], CF e P.IVA [OMISSIS...], tel 0931 769141. Rappresentante Legale Ing. ANTONINO MISSERI, nato a S [OMISSIS...] e residente in [OMISSIS...] – C.F. [OMISSIS...]

2. Con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad intestare l'impegno all'O.E. e quindi trasformare la prenotazione in impegno di spesa.

Attestare

- che la spesa relativa all'intervento in oggetto è a destinazione vincolata sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 gs Decreto del 12.06.2024 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali il cui termine assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi è giugno 2027 e del PON METRO Complementare 2014-2020 assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi è dicembre 2026 e sono compatibili, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione.
- che la spesa relativa all'intervento in oggetto è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Autorità di Gestione del programma;
- **VISTA** la nota N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023 del Segretario Generale il sottoscritto n.q. di Responsabile del procedimento/RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

LA CAPO AREA

Letta e condivisa la superiore relazione;

- VISTA la legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs n.50/2016 e 36/2023.
- VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- VISTO il Decreto di finanziamento del Ministero dell'interno del 22.04.2022;
- VISTO il Decreto del 12.06.2024 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali
- VISTO il Programma PON Metro Complementare 2014-2020

DETERMINA DI

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

1. **DI PRENDERE ATTO** della determina di aggiudicazione effettuata da INVITALIA (**All.13** – pubblicato), ai sensi dell'articolo 17, co. 5, del Codice dei Contratti, l'appalto per l'affidamento congiunto della Progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato “PARCO A MARE ALLO SPERONE – COMUNE DI PALERMO” all'operatore economico RT costituendo composto da:
 - Nico S.r.l. (Capogruppo - mandataria) p.IVA 00210240891 - 20149, con sede legale in [OMISSIS...] - E-mail commercialenicospa@nicospa.it;
 - EUROPEAN CONTRUCTION COMPAY S.p.A - in sigla ECC S.p.A. (mandante), sede legale in [OMISSIS...], CF e P.IVA [OMISSIS...], tel 0931 769141. Rappresentante Legale Ing. ANTONINO MISSERI, nato a [OMISSIS...] e residente in [OMISSIS...] – C.F. [OMISSIS...]
2. Con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad intestare l'impegno all'O.E. e quindi trasformare la prenotazione in impegno di spesa.

Attestare

- che la spesa relativa all'intervento in oggetto è a destinazione vincolata sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 gs Decreto del 12.06.2024 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali il cui termine assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi è giugno 2027 e del PON METRO Complementare 2014-2020 assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi è dicembre 2026 e sono compatibili, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione.
- che la spesa relativa all'intervento in oggetto è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Autorità di Gestione del programma;
- **VISTA** la nota N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023 del Segretario Generale la sottoscritta n.q. di Capo Area, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- vista la nota prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 della Ragioneria Generale, che il presente atto non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.

LA CAPO AREA
Arch. Giuseppina Liuzzo

Il Dirigente
Giuseppina Liuzzo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)