



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E  
RIGENERAZIONE DEL VERDE - STAFF CAPO AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI,  
TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - UFFICIO AUTONOMO  
GESTIONE VERDE URBANO, AGRICOLTURA URBANA E RAPPORTI CON RESET -

**Determinazione Dirigenziale N. 18352 Del 11/12/2025**

**OGGETTO:** PROGETTO “VERDE URBANO NELLA ZONA ORETO-LAUDICINA” DEL PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO, IN ATTUAZIONE DELLA LINEA PROGETTUALE “PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - M5C2- INTERVENTO 2.2 B) DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA”. CUP D79J22000660007 - CIG 98005I47FF.

APPROVAZIONE ATTI CONTABILI FINALI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E RELATIVO Q.T.E. DEFINITIVO.

Responsabile del Procedimento: SALVATORE MANTEGNA

Firmatario Determina: Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.

**OGGETTO: Progetto “Verde urbano nella zona Oreto-Laudicina” del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo, in attuazione della linea progettuale “Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2- intervento 2.2 b) del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”. CUP D79J22000660007 - CIG 98005I47FF.**

**Approvazione Atti Contabili finali, Certificato di Regolare Esecuzione, Relazione sul conto finale e relativo Q.T.E. definitivo.**

**Premesso che:**

- il Decreto Legge 6 novembre 2021, n° 152, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”, prevede il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l’emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n° 233 del 20 dicembre 2021 sono stati definiti i criteri e le procedure di selezione dei progetti per l’attuazione della linea progettuale “Piani Integrati, BEI Fondo dei Fondi M5C2-Intervento 2.2 b)” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e con nota n° 00811687 del 21/12/2021 la Città Metropolitana di Palermo ha invitato i Comuni alla presentazione di candidature per la redazione del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo;
- con Deliberazione n° 11 del 03/02/2022 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Urbano Integrato della Città di Palermo composto dalle sette schede progetto predisposte dagli Uffici competenti che hanno, di conseguenza, effettuato la valutazione della fattibilità degli stessi, tra le quali la scheda n° 6 - Verde Urbano nella zona Oreto - Laudicina pari €. 894.487,34;
- con Decreto del 22/04/2022 del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze sono stati definiti tutti i criteri per accedere ai finanziamenti e tutti gli step cadenzati da rispettare per la definizione del progetto;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 8109 del 06/09/2022 dell’Area del Decoro Urbano e del Verde è stato conferito l’incarico di RUP ex art. 32 del D. Lgs 50/2016 al Dott. Salvatore Mantegna, e nominato il relativo gruppo di lavoro;
- Con mail del 03/11/2022 il RUP ha trasmesso la relativa scheda ES3 all’Ufficio Bilancio, al fine di prevedere lo stanziamento e contestualmente istituire i relativi capitoli di entrata e di uscita nel bilancio 2022/2024 a valere già sul 2023;
- con Determinazione Dirigenziale n°104 del 05/01/2023 è stato approvato in linea amministrativa, ai sensi dell’art. 23 cc. 14 e 15 del D. Lgs. 50/2016, il progetto denominato PNRR Missione 5 Componente 2 - Intervento 2.2 b) del PNRR - Piani Integrati, BEI, FONDO DEI FONDI – Verde Urbano zona Oreto - Laudicina, CUP D79J22000660007;
- con Determinazione Dirigenziale n°5136 del 05/05/2023 e con successiva Determinazione Dirigenziale n°5817 del 18/05/2023 sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con Determinazione Dirigenziale n.7129 del 15 giugno 2023, sono stati approvati, ai fini

dell'art.76 comma 2 bis D. Lgs.50/2016, i verbali di gara n.1 del 08/06/2023 con allegato VPO e n.2 del 14/06/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n.8336 del 11 luglio 2023 è stato approvato il verbale di gara n.3 del 10/07/2023 ai fini dell'art.76, comma 2 bis D. Lgs. 50/2016 ed è stata aggiudicata la gara, ai sensi dell'art.33, comma 1 in combinato disposto con l'art.32, comma 5 del D. Lgs. n.50/2016, in favore dell'O.E. Vivai Barretta Garden s.r.l. con sede in Melito di Napoli (NA) Via Circunvallazione esterna n.10 - C.F. e P. IVA 05145331210, codice anagrafico ditta 4353014 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 38,777 % da applicare sui prezzi unitari posti base d'asta indicati nel capitolato d'oneri fino alla concorrenza dell'importo disponibile di € 638.107,86 oltre IVA, di cui € 19.772,76 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, subordinandone l'efficacia alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, e dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9080 del 28/07/2023, è stata disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.8 comma a) del D.Lgs.n. 120/2020 nelle more della verifica dei requisiti dell'O.E. aggiudicatario – Vivai Barretta Garden s.r.l. e trasformata in impegno definitivo la prenotazione assunta con Determinazione Dirigenziale n. 5136 del 05/05/2023;
- con Determina Dirigenziale n.12241 del 16/10/2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'O.E. Vivai Barretta Garden s.r.l.;
- in data 20/11/2023, è stato sottoscritto il contratto (REP. N° 47), per un importo di € 398.336,058 oltre I.V.A., al netto del ribasso percentuale offerto dall'Impresa del 38,777% sull'importo complessivo di € 638.107,86, di cui € 618.335,10 per forniture ed € 19.772,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina Dirigenziale n° 15899 del 14/12/2023 è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo contrattuale pari ad €. 78.133,76 oltre IVA;
- con Determina Dirigenziale n° 4222 del 25/03/2024 è stato liquidato e pagato il Certificato di Pagamento n° 1 pari ad €. 69.403,41 oltre IVA;
- con Determina Dirigenziale n°1198 del 27/01/2025 sono stati approvati la Perizia di assestamento finale, verbali concordamento nuovi prezzi e schema di sottomissione;
- con Determina Dirigenziale n°6950 del 15/05/2025 è stato liquidato e pagato il Certificato di Pagamento n°2 pari ad €176.829,21 oltre IVA;

**Atteso che:**

- nell'ambito del progetto ci sono state delle economie, così come descritto e approvato con la D.D. n°1198 del 27/01/2025 con la quale è stata approvata la Perizia di variante;
- nel corso dell'esecuzione sono sorte delle concause che hanno indotto la DEC a valutare la necessità di apportare taluni, imprevedibili modifiche alle previsioni progettuali;

**Visto che:**

- le attività sono state completate in data 27/01/2025 come da attestazione del DEC;
- è stato redatto lo Stato Finale della fornitura (Allegato 1), dal DEC Arch. Brigitta Sanfilippo, sottoscritto ed accettato dall'impresa da quale risulta il credito dell'impresa di € 203,67 oltre IVA;
- lo stato finale è stato vistato dal RUP Dott. Salvatore Mantegna, completo di Relazione sul Conto Finale (Allegato 2) che riporta il quadro economico finale dell'intervento;
- è stato altresì redatto il Certificato di Regolare Esecuzione firmato dal DEC Arch. Brigitta

Sanfilippo e vistato dal RUP Dott. Salvatore Mantegna (Allegato 3), che riporta gli esiti delle verifiche e che l'impresa ha sottoscritto gli atti senza riserva alcuna;

**Pertanto si propone di:**

- ☐ Approvare lo Stato Finale della fornitura (Allegato 1), redatto dal DEC Arch. Brigitta Sanfilippo, sottoscritto ed accettato dall'impresa dal quale risulta il credito dell'impresa di € 203,67 oltre IVA, vistato dal RUP Dott. Salvatore Mantegna completo della Relazione sul Conto Finale (Allegato 2) che fanno parte integrante del presente Atto;
- ☐ Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto e firmato dal DEC Arch. Brigitta Sanfilippo e vistato dal RUP Dott. Salvatore Mantegna (Allegato 3), che costituisce parte integrante del presente atto;
- ☐ Approvare il seguente Quadro Tecnico Economico definitivo:

QUADRO ECONOMICO					
PNRR Missione 5 Componente 2 - Intervento 2.2. b) Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo Verde Urbano nella zona Oreto – Laudicina CUP: D79J22000660007					
			Q.E P.V.S.		Q.E STATO FINALE
<b>A)</b>	<b>Forniture</b>				
A.1	Forniture di piante e lavorazioni annesse	€	320.493,07	€	262.536,21
A.2	Impianti di irrigazione a supporto delle colture	€	29.703,26	€	29.394,22
A.3	Fornitura e collocazione di arredi	€	215.507,40	€	215.750,83
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.837,95	€	13.752,35
A.5	<b>Importo totale</b>	<b>€</b>	<b>577.541,68</b>	<b>€</b>	<b>521.433,61</b>
A.6	Importo lavori al netto della sicurezza	€	565.703,73	€	507.681,26
A.7	Ribasso d'asta del 38,777%	€	219.362,94	€	196.863,56
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.837,95	€	13.752,35
A.8	Importo contrattuale	<b>€</b>	<b>358.178,74</b>	<b>€</b>	<b>324.570,05</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B.1	Imprevisti (10% di A.5) compreso IVA	€	0,00	€	0,00
B.2	Competenze tecniche e attr. (1,85% di A.5+B.1)	€	13.245,20	€	13.245,20
B.3	Spese pubblicità gara compreso IVA	€	3.000,00	€	311,10
B.4	Assicurazione RUP, progettisti, direzione lavori compreso iva	€	10.000,00	€	0,00
B.5	Allacci idrici, compreso IVA	€	3.000,00	€	0,00
B.6	Oneri di accesso a discarica compreso iva al 10%	€	8.901,39	€	0,00
B.7	IVA 22% sui lavori	€	78.799,32	€	71.405,41
B.8	Economie da ribasso e sui lavori	€	419.362,68	€	484.955,58
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>536.308,59</b>	<b>€</b>	<b>569.917,29</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>894.487,34</b>	<b>€</b>	<b>894.487,34</b>

- ☐ Prendere atto che l'importo definitivo del progetto ammonta ad €409.531,77 (importo liquidato all'O.E., spese di pubblicità ed incentivo tecnico) ed il credito residuo risultante dallo Stato Finale, in favore dell'O.E. Vivai Barretta Garden srl è pari ad € 203,67 (duecentotre/67) oltre IVA, che verrà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione, previa verifica della regolarità contributiva dell'O.E.
- ☐ Dare atto che con successiva Determina Dirigenziale si provvederà a liquidare gli incentivi ai tecnici dell'Amministrazione coinvolti per un importo complessivo di €13.245,20.

Si attesta che la spesa di cui al presente Q.T.E. è finanziata a valere sui fondi PNRR - PIANI INTEGRATI, BEI FONDO DEI FONDI - M5C2 INTERVENTO 2.2.b DEL PNRR/ORETO LAUDICINA capitolo di spesa 23482.

Il sottoscritto Dr. Salvatore Mantegna n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 31 comma 2 del vigente Regolamento di Contabilità si attesta l'avvenuta positiva verifica di tutti gli aspetti in esso previsti, nonché la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi, quale assunzione di responsabilità in ordine alla liquidabilità della spesa.

Si attesta ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 20 del D.Lgs. n° 140/2010.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dr. Salvatore Mantegna

## IL DIRIGENTE

- vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
  - visto il D.Lgs. 267/2000;
  - visto il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
  - visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
  - vista la Determina Dirigenziale n° 104 del 05/01/2023 di approvazione in linea amministrativa del progetto;
  - visto il Contratto Rep. n. 47 del 20/11/2023;
  - vista la documentazione a supporto
- Ritenuta la propria competenza

## DETERMINA

- ☐ Approvare lo Stato Finale della fornitura (Allegato 1), redatto dal DEC Arch. Brigitta Sanfilippo, sottoscritto ed accettato dall'impresa dal quale risulta il credito dell'impresa di € 203,67 oltre IVA, vistato dal RUP Dott. Salvatore Mantegna completo della Relazione sul Conto Finale (Allegato 2) che fanno parte integrante del presente Atto;
- ☐ Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto e firmato dal DEC Arch. Brigitta Sanfilippo e vistato dal RUP Dott. Salvatore Mantegna (Allegato 3), che costituisce parte integrante del presente atto;
- ☐ Approvare il seguente Quadro Tecnico Economico definitivo:

QUADRO ECONOMICO					
PNNR Missione 5 Componente 2 - Intervento 2.2. b) Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo Verde Urbano nella zona Oreto – Laudicina CUP: D79J22000660007					
			Q.E P.V.S.		Q.E STATO FINALE
<b>A)</b>	<b>Forniture</b>				
A.1	Forniture di piante e lavorazioni annesse	€	320.493,07	€	262.536,21
A.2	Impianti di irrigazione a supporto delle colture	€	29.703,26	€	29.394,22
A.3	Fornitura e collocazione di arredi	€	215.507,40	€	215.750,83
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.837,95	€	13.752,35
A.5	<b>Importo totale</b>	<b>€</b>	<b>577.541,68</b>	<b>€</b>	<b>521.433,61</b>
A.6	Importo lavori al netto della sicurezza	€	565.703,73	€	507.681,26
A.7	Ribasso d'asta del 38,777%	€	219.362,94	€	196.863,56
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.837,95	€	13.752,35
A.8	Importo contrattuale	<b>€</b>	<b>358.178,74</b>	<b>€</b>	<b>324.570,05</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B.1	Imprevisti (10% di A.5) compreso IVA	€	0,00	€	0,00
B.2	Competenze tecniche e attr. (1,85% di A.5+B.1)	€	13.245,20	€	13.245,20
B.3	Spese pubblicità gara compreso IVA	€	3.000,00	€	311,10
B.4	Assicurazione RUP, progettisti, direzione lavori compreso iva	€	10.000,00	€	0,00
B.5	Allacci idrici, compreso IVA	€	3.000,00	€	0,00
B.6	Oneri di accesso a discarica compreso iva al 10%	€	8.901,39	€	0,00
B.7	IVA 22% sui lavori	€	78.799,32	€	71.405,41
B.8	Economie da ribasso e sui lavori	€	419.362,68	€	484.955,58
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>536.308,59</b>	<b>€</b>	<b>569.917,29</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>894.487,34</b>	<b>€</b>	<b>894.487,34</b>

- ☐ Prendere atto che l'importo definitivo del progetto ammonta ad €409.531,77 (importo liquidato all'O.E., spese di pubblicità ed incentivo tecnico) ed il credito residuo risultante dallo Stato Finale, in favore dell'O.E. Vivai Barretta Garden srl è pari ad € 203,67 (duecentotre/67) oltre IVA, che verrà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione, previa verifica della regolarità contributiva dell'O.E.
- ☐ Dare atto che con successiva Determina Dirigenziale si provvederà a liquidare gli incentivi ai tecnici dell'Amministrazione coinvolti per un importo complessivo di €13.245,20.
  
- ☐ attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sui fondi PNRR - PIANI INTEGRATI, BEI FONDO DEI FONDI - M5C2 INTERVENTO 2.2.b DEL PNRR/ORETO LAUDICINA capitolo di spesa 23482.

Il sottoscritto Arch. Francesco La Monica n.q. di Dirigente dell'Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano e rapporti con Reset, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 31 comma 2 del vigente Regolamento di Contabilità si attesta l'avvenuta positiva verifica di tutti gli aspetti in esso previsti, nonché la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi, quale assunzione di responsabilità in ordine alla liquidabilità della spesa.

Si attesta ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 20 del D.Lgs. n° 140/2010.

Il Dirigente dell'Ufficio Autonomo  
Gestione Verde Urbano e Rapporti con Reset  
Arch. Francesco La Monica

Il Dirigente  
Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)