



COMUNE DI PALERMO



**AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI**

Determinazione Dirigenziale n.**8851** del **24 giugno 2024**

Oggetto oscurato: Conclusione positiva della conferenza dei servizi preliminare, per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto VESTA Missione 5 Inclusion e Coesione Componente 3 Interventi Speciali Per La Coesione Territoriale Investimento 2 Valorizzazione Dei Beni Confiscati Alle Mafie Finanziato Dall'unione Europea Next Generation Eu" CUP D77B22000090006 CIG B050E4D8E2 ai sensi dell'art. 14-quater della L. 241/1990

Responsabile del procedimento:
MICHELANGELO CALDERONE

Versione oscurata della determinazione dirigenziale firmata digitalmente ed esistente agli atti di questo ufficio



Premesso che:

- Con Determina del Capo Area n. 192 del 11/01/2023 l'arch. Michelangelo Calderone è stato nominato RUP del progetto *"Progetto VESTA"*;
- A seguito dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU, il Comune di Palermo ha presentato la candidatura per l'ammissione a finanziamento dell'intervento denominato Progetto **"VESTA" CUP: D77B22000090006 CIG: B050E4D8E2;**
- Con Decreto n.473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dell'Intervento denominato *"VESTA"* è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.498.751,22;
- L'Accordo di concessione di finanziamento prevede che le procedure di affidamento debbano concludersi con l'aggiudicazione definitiva entro il 30 giugno 2024;
- La D.D. n. **605 del 16 gennaio 2024** l'area Tecnica della Rigenerazione Urbana delle OO.PP. e dell'Attuazione delle politiche di Coesione – Ufficio Edilizia Pubblica, **ha determinato di contrarre** l'affidamento del Servizio per il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Direzione lavori, Misura e Contabilità, Progetto e Direzione delle Indagini strutturali e geognostiche, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione del Progetto *"VESTA"* - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU, per un importo di € 225.498,96;
- Con D.D. 5282 del 11 aprile 2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione all'O.E. QCG Engineering srl, Partita IVA 02145300444 con sede legale in Piazza Pericle Fazzini 8, San Benedetto Del Tronto per un importo al netto del ribasso d'asta pari a € 165.000,32 per onorario, € 1.948,79 per spese, € 6.600,01 per CNPAIA 4% e € 37.752,07 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 209.352,41 autorizzando il RUP, ai sensi dell'art. 8, comma 1 L.120/2020, a dare avvio all'esecuzione del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs.n.50/16, nelle more delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del citato decreto Legislativo e degli altri requisiti di partecipazione;
- In data 12/06/2024 con Pec Prot. n. 2024/822824 il Coordinatore del gruppo di progettazione ha trasmesso il Progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento in argomento;
- Con nota prot. N. AREG/751875/2024 del 20/05/2024 si è proceduto a indire la Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, Legge n. 241/1990, per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali geognostiche e geofisiche direzione dei lavori e certificazione di

regolare esecuzione, CSP e CSE del Progetto “VESTA” - PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, con dimezzamento dei termini ivi previsti, ovvero entro 23 giorni, invitando l'Area della Pianificazione Urbanistica, e l'ASP6 Palermo U.O. Igiene degli Ambienti di Vita; Con nota N. prot. AREG/797345/2024 del 04/06/2024 il progetto è stato inviato al Genio Civile per il parere di competenza;

- Con nota N. prot. AREG/793475/2024 del 03/06/2024 il Capo Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico ha rilasciato parere favorevole all'intervento in argomento, “a condizione che venga garantito l'accesso pubblico all'area interessata dall'intervento”. **(All.1);**
- Con nota prot. AREG 2024/793251 del 03/06/2024 A l'ASP6 Palermo U.O. Igiene degli Ambienti di Vita ha rilasciato parere favorevole all'intervento in argomento, a condizione a) il complesso immobiliare sia allacciato alle reti idropotabile e fognaria comunale. Non si comprende perché venga rappresentata in progetto in fossa IMOFF in quanto, di norma, non è previsto alcun trattamento di chiarificazione prima del conferimento in fognatura dinamica comunale; b) in fase di cantiere, per la tutela dei lavoratori e dell'ambiente venga posta attenzione ai materiali pericolosi (quali amianto, polveri etc..) a livello di tutte le strutture / manufatti oggetto dell'intervento (intonaci, piastrelle, rivestimenti plastici tipo linoleum, colle adesive, caldaia, flange e guarnizioni, etc.), c) la riserva idropotabile rispetti i requisiti delle norme di settore (art. 105 e 106 del Regolamento Locale d'Igiene di Palermo e cap. 5 dell'Allegato al. D.A. della Salute Regione Sicilia del 15/05/2015, d) l'impianto di climatizzazione garantisca il benessere sia del personale che dell'utenza, attenzionando, anche per tale impianto il rispetto della norma regionale del 15/05/2015 per la prevenzione della legionellosi **(All.2);**
- Con nota AREG 2024/847037 A del 19/06/2024 il Genio Civile ha rilasciato parere favorevole sul rispetto della normativa sismica, all'intervento in argomento **(All.3);**

Nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 di questo Ente, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 11/03/2024 l'intervento in argomento è inserito con il codice univoco L80016350821202400004

Dato atto che:

In sede di conferenza dei servizi, in esito alla richiesta, gli Enti coinvolti hanno espresso i seguenti pareri sul progetto esecutivo, ed in particolare:

- Con nota prot. N 702001 del 02/05/2024 il Capo Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico ha rilasciato parere favorevole all'intervento in argomento **(All.1)**
- Con nota prot. N 211065 del 02/05/2024 l'ASP6 Palermo U.O. Igiene degli Ambienti di Vita ha rilasciato parere favorevole all'intervento in argomento **(All.2)**
- Con nota prot. N 57229 del 07/05/2024 il Genio Civile ha rilasciato parere favorevole all'intervento in argomento **(All.3)**

Considerato che:

La realizzazione dell'intervento in argomento risulta indifferibile e urgente, stanti le scadenze imposte dal PNRR

Propone:

1. di concludere positivamente la conferenza dei servizi, indetta con nota prot. N. AREG/335241/2024 del 10/04/2024 sul Progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento denominato Progetto VESTA Missione 5 Inclusione E Coesione Componente

3 Interventi Speciali Per La Coesione Territoriale Investimento 2 Valorizzazione Dei Beni Confiscati Alle Mafie Finanziato Dall'unione Europea Next Generation Eu” costituito dagli elaborati sotto elencati:

- 01 GEN EEL01 Elenco Elaborati
- 02 GEN RTC01 Relazione generale
- 03 GEN RTC02 Relazione tecnica
- 04 GEN RTC03 Relazione di sostenibilità dell'opera
- 05 GEN RTC03 Relazione DNSH - Scheda 2
- 06 GEN RTC03 Relazione Vulnerabilità Sismica
- 07 GEN RTC03 Relazione tecnica ex Legge10
- 08 ARC TAV01 Rilievo Architettonico - Planimetria Lotto
- 09 ARC TAV02 Rilievo Architettonico - Piante
- 10 ARC TAV03 Rilievo Architettonico - Prospetti
- 11 ARC TAV04 Rilievo Architettonico - Sezioni
- 12 ARC TAV05 Tavole Comparative - Piante
- 13 ARC TAV06 Tavole Comparative - Prospetti
- 14 ARC TAV07 Tavole Comparative - Sezioni
- 15 ARC TAV08 Progetto Architettonico - Piante
- 16 ARC TAV09 Progetto Architettonico - Prospetti
- 17 ARC TAV10 Progetto Architettonico - Sezioni
- 18 STR TAV11 Rilievo Strutturale - Indagini Geo-Srutturali
- 19 STR TAV12 Rilievo Strutturale - Impalcati
- 20 STR TAV13 Progetto Strutturale - Dettagli Interventi
- 21 IMP TAV14 Progetto Impiantistico - Idrico Sanitario
- 22 IMP TAV15 Progetto Impiantistico - Climatizzazione
- 23 IMP TAV16 Progetto Impiantistico - Elettrico
- 24 IMP TAV17 Progetto Impiantistico - Fotovoltaico
- 25 ECN CSA01 Capitolato speciale d'appalto
- 26 ECN PIS01 Prime indicazioni sulla sicurezza
- 27 ECN CME01 Computo Metrico
- 28 ECN QEC01 Quadro Economico
- 29 ECN QEC01 Cronoprogramma
- 30 ECN PPM01 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

e con il seguente quadro economico:

A	Importo totale dell'appalto (A1 + A2),				€ 1.771.945,20
	suddiviso in:				
	A1	Importo dei lavori		€ 1.719.857,16	
	A2	Onorario per progettazione esecutiva		€ 52.088,04	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 726.806,02
	B1	Imprevisti (>10% dei lavori)		€ 34.397,14	
	B2	Spese tecniche,		€ 283.860,32	
		suddivise in:			
		B2.1	Fondo art. 113 c.3	€ 40.000,00	

		B2.2	Incarico di PFTE	€ 88.871,07		
		B2.2 A	Prog e DL indagini	€ 3.488,03		
		B2.3	Incarico Direzione Lavori, Ispettore di Cantiere e CSE	€ 126.379,44		
		B2.4	Incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e certificazione energetica	€ 25.121,78		
	B3	Pubblicità			€ 4.000,00	
	B4	IVA al 10% su A1+B1			€ 175.425,43	
	B5	Commissione di gara			€ 20.000,00	
	B6	Accertamenti di laboratorio			€ 30.000,00	
	B7	Contributo autorità di vigilanza			€ 1.000,00	
	B8	Spese per acquisizione pareri			€ 2.851,10	
	B9	Oneri di accesso a discarica			€ 28.000,00	
	B10	Arredi			€ 17.200,00	
	B11	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 25.001,19	
	B12	Oneri previdenziali su A2+B.2.2+B2.2A+B.2.3+B.2.4+B5			€ 12.637,93	
	B13	IVA al 22% su A2+B.2.2+B2.2A+B.2.3+B.2.4+B5			€ 69.508,64	
	B14	IVA al 22% su B3+B6+B9+B10+B11			€ 22.924,26	
C	Total e					€ 2.498.751,22

- di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
- di prendere atto che gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Servizio Edilizia, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.
- dare atto che il servizio in oggetto ha **CUP: D77B22000090006 CIG: B050E4D8E2;**

Il sottoscritto Arch. Michelangelo Calderone, n.q. di RUP dell'intervento in oggetto, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000

Il Rup
Arch. Michelangelo

Calderone

IL DIRIGENTE

Vista la L.241/1990;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la conferenza dei servizi, indetta con nota prot. N. AREG/335241/2024 del 10/04/2024 sul Progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento denominato Progetto VESTA Missione 5 Inclusione E Coesione Componente 3 Interventi Speciali Per La Coesione Territoriale Investimento 2 Valorizzazione Dei Beni Confiscati Alle Mafie Finanziato Dall'unione Europea Next Generation Eu” costituito dagli elaborati sotto elencati:

- 01 GEN EEL01 Elenco Elaborati
- 02 GEN RTC01 Relazione generale
- 03 GEN RTC02 Relazione tecnica
- 04 GEN RTC03 Relazione di sostenibilità dell'opera
- 05 GEN RTC03 Relazione DNSH - Scheda 2
- 06 GEN RTC03 Relazione Vulnerabilità Sismica
- 07 GEN RTC03 Relazione tecnica ex Legge10
- 08 ARC TAV01 Rilievo Architettonico - Planimetria Lotto
- 09 ARC TAV02 Rilievo Architettonico - Piante
- 10 ARC TAV03 Rilievo Architettonico - Prospetti
- 11 ARC TAV04 Rilievo Architettonico - Sezioni
- 12 ARC TAV05 Tavole Comparative - Piante
- 13 ARC TAV06 Tavole Comparative - Prospetti
- 14 ARC TAV07 Tavole Comparative - Sezioni
- 15 ARC TAV08 Progetto Architettonico - Piante
- 16 ARC TAV09 Progetto Architettonico - Prospetti
- 17 ARC TAV10 Progetto Architettonico - Sezioni
- 18 STR TAV11 Rilievo Strutturale - Indagini Geo-Srutturali
- 19 STR TAV12 Rilievo Strutturale - Impalcati
- 20 STR TAV13 Progetto Strutturale - Dettagli Interventi
- 21 IMP TAV14 Progetto Impiantistico - Idrico Sanitario
- 22 IMP TAV15 Progetto Impiantistico - Climatizzazione
- 23 IMP TAV16 Progetto Impiantistico - Elettrico
- 24 IMP TAV17 Progetto Impiantistico - Fotovoltaico
- 25 ECN CSA01 Capitolato speciale d'appalto
- 26 ECN PIS01 Prime indicazioni sulla sicurezza
- 27 ECN CME01 Computo Metrico
- 28 ECN QEC01 Quadro Economico
- 29 ECN QEC01 Cronoprogramma
- 30 ECN PPM01 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

e con il seguente quadro economico:

A	Importo totale dell'appalto (A1 + A2),				€ 1.771.945,20
	suddiviso in:				
	A1	Importo dei lavori		€ 1.719.857,16	
	A2	Onorario per progettazione esecutiva		€ 52.088,04	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 726.806,02
	B1	Imprevisti (>10% dei lavori)		€ 34.397,14	
	B2	Spese tecniche,		€ 283.860,32	
		suddivise in:			
		B2.1	Fondo art. 113 c.3	€ 40.000,00	
		B2.2	Incarico di PFTE	€ 88.871,07	
		B2.2 A	Prog e DL indagini	€ 3.488,03	
		B2.3	Incarico Direzione Lavori, Ispettore di Cantiere e CSE	€ 126.379,44	
		B2.4	Incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e certificazione energetica	€ 25.121,78	
	B3	Pubblicità		€ 4.000,00	
	B4	IVA al 10% su A1+B1		€ 175.425,43	
	B5	Commissione di gara		€ 20.000,00	
	B6	Accertamenti di laboratorio		€ 30.000,00	
	B7	Contributo autorità di vigilanza		€ 1.000,00	
	B8	Spese per acquisizione pareri		€ 2.851,10	
	B9	Oneri di accesso a discarica		€ 28.000,00	
	B10	Arredi		€ 17.200,00	
	B11	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 25.001,19	
	B12	Oneri previdenziali su A2+B.2.2+B2.2A+B.2.3+B.2.4+B5		€ 12.637,93	
	B13	IVA al 22% su A2+B.2.2+B2.2A+B.2.3+B.2.4+B5		€ 69.508,64	
	B14	IVA al 22% su B3+B6+B9+B10+B11		€ 22.924,26	
C	Total e				€ 2.498.751,22

1. di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
2. di prendere atto che gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Servizio Edilizia, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

3. dare atto che il servizio in oggetto ha **CUP: D77B22000090006 CIG: B050E4D8E2;**

di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

La sottoscritta Ing. Marisa Bellomo, n.q. di Dirigente dell'Ufficio, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

La Dirigente dell'Ufficio
Edilizia pubblica e Impianti sportivi
Ing. Marisa

Bellomo