



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E
RIGENERAZIONE DEL VERDE - STAFF CAPO AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI,
TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - UFFICIO AUTONOMO
GESTIONE VERDE URBANO, AGRICOLTURA URBANA E RAPPORTI CON RESET -

Determinazione Dirigenziale N. 7809 Del 30/05/2025

OGGETTO: “INTERVENTI DI RESTAURO E RECUPERO DEL PARCO STORICO PIERSANTI MATTARELLA (GIÀ GIARDINO INGLESE) E DEL PARTERRE FALCONE-MORVILLO (GIÀ GIARDINO GARIBALDI)” - “AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI DA FINANZIARE NELL’AMBITO DEL PNRR, MIC3 – INVESTIMENTO 2.3” – CUP D74J22000010006 – CIG: 95725638E1. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, COLLAUDO E SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA AI SENSI DELL’ART. 103 COMMA 5 DEL D. LGS. 50/2016.

Responsabile del Procedimento: ROBERTO CAIRONE

Firmatario Determina: Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- in data 30.12.2021, il Ministero della Cultura ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale, l'“*Avviso Pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, M1C3 – Investimento 2.3, Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici finanziati dall'Unione Europea- NextGenerationEU*”;
- con Deliberazione n. 34 del 04.03.2022, la Giunta Comunale ha approvato lo schema della domanda di finanziamento e la relativa candidatura per l'intervento di cui sopra;
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, in data 09.03.2022, la candidatura della proposta progettuale di intervento dal titolo “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone Morvillo (già Giardino Garibaldi)*”, recante prot. n. 2029298/22;
- alla luce dei Decreti del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 504 e n. 505 del 21.06.2022 e del relativo Allegato B2, la proposta progettuale sopracitata risulta inserita nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento, per un importo pari ad € 2.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 12374 del 12/12/2022 dell'Area del Decoro Urbano e del Verde è stato approvato l'Avviso pubblicato sul sito del Comune ed all'Albo Pretorio;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area del Decoro Urbano e del Verde n. 13159 del 27.12.2022, si è proceduto ad indire, con urgenza, la gara con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63 c.2 lettera c), con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A.,
- con Determinazione Dirigenziale n. 368 del 17 gennaio 2023, è stato approvato l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi dalla procedura di gara ex art. 29, co. 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Ufficio Contratti ha, quindi, individuato l'offerta dell'operatore economico CEDIT s.r.l., avente sede legale ad Agrigento, in Via dei Venti n. 4, CAP 92100, C.F./P.IVA 02739690846, risultato primo in graduatoria, che ha offerto un ribasso percentuale del 34,57% (trentaquattro virgola cinquantasette%) sul prezzo posto a base di gara.
- con D.D. n° 475 del 19 gennaio 2023 è stata approvata la graduatoria del 17/01/2023 dell'Ufficio Contratti, relativa alla Negoziante ID 3377551 – Lavori di “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” – CUP D74J22000010006 - CIG 95725638E1;
- con la D.D. n° 475 del 19 gennaio 2023, ai sensi dell'art. 32 in combinato disposto con l'art. 33 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., conformemente alla graduatoria del 17/01/2023 sopra indicata, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per i lavori di “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone-Morvillo (già Giardino Garibaldi)*” – CUP D74J22000010006 – CIG 95725638E1, all'O.E. CEDIT s.r.l.;
- con D. D. n.3183 del 21 marzo 2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti;
- in data 22/03/2023 è stato stipulato il contratto tra il Comune di Palermo e la CEDIT s.r.l. n. RDO 3377551;
- i lavori in argomento sono iniziati il 27/01/2023 come da verbale di consegna in pari data;
- con D.D. n. 15490 del 15/11/2024 è stata approvata una perizia in corso d'opera e suppletiva per la risoluzione di problematiche insorte durante l'esecuzione dei lavori, dettagliatamente riportate negli elaborati progettuali della stessa;

- i lavori sono stati ultimati in data 28/02/2025, come da certificato di ultimazione del 05/03/2025 e successivo verbale di verifica ultimazione del 11/04/2025.

Considerato che:

- con D.D. n. 14259 del 24/10/2024 è stato nominato l'arch. Giuseppe Migliore, dipendente di questa amministrazione, collaudatore tecnico amministrativo in c.o. dei lavori di che trattasi;
- con nota n. prot. Areg/755001/2025 del 23/05/2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso lo Stato Finale dei lavori, per un importo complessivo di € 1.026.896,53 oltre IVA;
- in data 30/05/2025 il Collaudatore ha trasmesso Atto Unico di Collaudo, che conferma l'importo del Conto Finale, riportando quindi il credito netto dell'Impresa in € 75.602,33, oltre IVA.

Ritenuto che:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.
- il sottoscritto, Ing. Roberto Cairone, in qualità di RUP, non versa in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento (art. 6 bis L. 241/1990).

Si propone di:

- **attestare** l'avvenuta positiva verifica di tutti gli aspetti di cui al comma 2 dell'articolo 31 del Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n° 58 del 07/03/2019 nonché attestare la conformità della spesa e la congruità del corrispettivo;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- **dichiarare** ai sensi dell'art.234 del D.P.R. 207/2010 (vigente per l'appalto in questione) l'ammissibilità degli atti di contabilità finale;
- **approvare** lo stato finale dei lavori del 23/05/2025 per un importo complessivo netto di lavori eseguiti pari ad € 1.026.896,53, di cui già liquidati e pagati complessivamente € 951.294,20 per anticipazione e n.3 certificati di pagamento, per cui resta il credito dell'impresa pari a € 75.602,33 oltre I.V.A.;
- **approvare** il certificato di Collaudo emesso in data 30/05/2025 dall'arch. Giuseppe Migliore, per il credito netto da corrispondere all'A.T.I. appaltatrice pari a € 75.602,33, IVA esclusa; il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione (art. 102 D.Lgs. 50/2016);
- **dichiarare** lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Il Supporto al RUP

Dott.ssa Doriana Marino

IL RUP

Ing. Roberto Cairone

IL DIRIGENTE

- Vista e condivisa la superiore relazione;
- Visti gli atti e i documenti sopra richiamati;
- Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs. 267/2000;
- Visto il contratto di appalto stipulato in data 22/03/2023 alla RdO 3377551;
- Visto il Certificato di collaudo emesso in data 30/05/2025;
- Vista la polizza fidejussoria del 17/03/2023 n. N00351/113483479 rilasciata da Groupama Assicurazioni S.p.A.

DETERMINA

- **attestare** l'avvenuta positiva verifica di tutti gli aspetti di cui al comma 2 dell'articolo 31 del Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n° 58 del 07/03/2019 nonché attestare la conformità della spesa e la congruità del corrispettivo;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- **dichiarare** ai sensi dell'art.234 del D.P.R. 207/2010 (vigente per l'appalto in questione) l'ammissibilità degli atti di contabilità finale;
- **approvare** lo stato finale dei lavori del 23/05/2025 per un importo complessivo netto di lavori eseguiti pari ad € 1.026.896,53, di cui già liquidati e pagati complessivamente € 951.294,20 per anticipazione e n.3 certificati di pagamento, per cui resta il credito dell'impresa pari a € 75.602,33 oltre I.V.A.;
- **approvare** il certificato di Collaudo emesso in data 30/05/2025 dall'arch. Giuseppe Migliore, per il credito netto da corrispondere all'A.T.I. appaltatrice pari a € 75.602,33, IVA esclusa; il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione (art. 102 D.Lgs. 50/2016);
- **dichiarare** lo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- **dare atto** che il sottoscritto in qualità di Dirigente dell'Ufficio, non versa in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento (art. 6 bis L. 241/1990).

Avverso la presente determinazione è proponibile ricorso al TAR Sicilia o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione all'albo del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

Arch. Francesco La Monica

Il Dirigente
Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)