COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 16427 Del 06/11/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI APPROVAZIONE DEL COLLAUDO STATICO DELL'INTERVENTO «RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELL'EX REFETTORIO DELL'I.C.S. KAROL WOJTYLA – PLESSO SCOLASTICO "MARVUGLIA"

CUP D77G22000300006 - CIG A00BAEE331

Responsabile del Procedimento: FRANCESCO SAVARINO Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PREMESSO CHE

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) con questa linea di investimento intende finanziare l'estensione del tempo pieno scolastico per ampliare l'offerta formativa delle scuole e rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l'orario scolastico, e accogliere le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie anche attraverso la costruzione o la ristrutturazione degli spazi delle mense.

VISTI

-L'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48038 per la presentazione di candidature per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea.

-Il decreto del Ministro dell'istruzione 7 giugno 2022, n. 158, recante destinazione di ulteriori risorse per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 – "Piano di estensione del tempo pieno e mense" del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

-Il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 8 giugno 2022, n. 19, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense";

-L'avviso pubblico 15 luglio 2022, n. 62182, con il quale è stato prorogato l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, prot. n. 48038;

-Il Servizio Edilizia scolastica che, nell'ambito dell'Avviso prot. n. 62182 del 15 luglio 2022 di riapertura dei termini, ha predisposto la candidatura a valere sulla Misura 4 Componente 1 Investimento 1.2 della proposta progettuale: «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C. S Karol Woytjla - Plesso scolastico Marvuglia» CUP D77G22000300006;

-Il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 29 dicembre 2022, n. 111, con il quale sono state approvate le graduatorie e ammessi al finanziamento gli interventi candidati nell'ambito dell'avviso pubblico 15 luglio 2022, prot. n. 62182;

- la nota del 24 gennaio 2023, prot. n. 7649, con la quale è stata comunicata l'ammissione al finanziamento e autorizzato l'avvio di tutte le procedure attuative;

– in data 01/02/2023 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e dei meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C. S Karol Woytjla - Plesso scolastico Marvuglia» CUP D77G22000300006 selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 62182 del 15 luglio 2022, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 997 del 31 Gennaio 2023 è stato nominato il R.U.P.e i componenti dello staff del Rup dell'intervento in oggetto:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3401 del 24/03/2023 si è provveduto, a firma del Capo Area Tecnica, alla ratifica delle nomine del RUP e dello Staff del RUP;

- con Determinazione Dirigenziale n.6397 del 31 maggio 2023 è stata disposta l'integrazione dello Staff del RUP;

- con la Determinazione Dirigenziale n.5074 del 04/05/2023 è stato disposto di affidare tramite apposita cui Trattativa Diretta (cd. RdO) n 3552824, esperita sul ME.PA il Servizio di Progettazione Definitiva, compreso il primo livello (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto secondo le disposizioni impartite nelle linee guida del 29/07/2021 redatte dal MIMS) ed Esecutiva e della redazione delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'intervento «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S. Karol Woytjla - Plesso scolastico Marvuglia», CUP D77G22000300006;

- con Determinazione Dirigenziale n.7116 del 15 giugno 2023, è stato disposto di aggiudicare provvisoriamente il Servizio di Progettazione Definitiva, compreso il primo livello (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto secondo le disposizioni impartite nelle linee guida del 29/07/2021 redatte dal MIMS) ed Esecutiva e della redazione delle verifiche di vulnerabilità sismica relativo alla «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C. S Karol Wojtyla – Plesso scolastico "Marvuglia" all'operatore economico Ing. Barone Mariana - Capogruppo Mandatario della costituenda RTP, costituita dal suddetto professionista, dal Dott. Geol. Catania Davide e dall'Ing. Barone Calogero;

- con nota pec del 31.07.2023, L'ing. Barone Mariana, in qualità di capogruppo della RTP incaricata ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto Servizio di Progettazione Definitiva, compreso il primo livello (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto secondo le disposizioni impartite nelle linee guida del 29/07/2021 redatte dal MIMS) ed Esecutiva e della redazione delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'intervento «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C. S Karol Wojtyla – Plesso scolastico "Marvuglia", CUP D77G22000300006 CIG A00BAEE33, per un importo complessivo di € 295.995,09 che qui di seguito si riportano:

ELABORATI ARCHITETTONICI

AR.1. Relazione Tecnica generale

AR.2. Relazione sul regime vincolistico

AR.3.1 Relazione sul rispetto del principio "DNSH"

AR.3.2 Relazione sulla sostenibilità dell'opera

AR.3.3 Relazione criteri ambientali minimi

AR.4. Carta dei vincoli 1/10000- 1/2000

AR.5. Inquadramento territoriale scala 1/10000 - 1/2000

AR.6. Documentazione fotografica dello stato dei luoghi

ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO

AR. 7a. Pianta seminterrato scala 1:100

AR. 7b. Pianta piano terra scala 1:100

AR. 7c. Pianta coperture scala 1:100

AR. 7d. Sezioni scala 1:100

AR. 7e. Prospetti scala 1:100

ELABORATI GRAFICI INTERVENTI

AR. 8a. Pianta piano seminterrato scala 1:100

AR. 8b. Pianta piano terra scala 1:100

ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO

AR. 9a. Pianta piano seminterrato arredata scala 1:100

AR. 9b. Pianta piano terra arredata scala 1:100

AR. 9c. Pianta coperture scala 1:100

AR. 9d. Sezioni scala 1:100

AR. 9e. Prospetti scala 1:100

AR.10. Piano di gestione delle materie

AR.11. Planimetria funzionale dei locali

AR.12. Planimetria indicativa dei servizi igienici a servizio della mensa

ELABORATI STRUTTURE

S.1. Relazione generale di calcolo

S.2. Relazione sui materiali

S.3. Relazione ai sensi del cap. 10.2 delle ntc 2018

S.4. Tabulati di calcolo strutturale scala in acciaio

S.5. Tabulati di calcolo nodi di collegamento

S.6. Tabulati di calcolo plinti in c.a.

S.7. Relazione e tabulati di calcolo geotecnico

S.8. Verifica giunti sismici

S.9. Esecutivi strutture:

S.9 1 - Carpenterie scala in acciaio

S.9 2 – Esecutivi telai in acciaio

S.9 3 – Esecutivi fondazioni in c.a.

S.9 4 – Particolari costruttivi nodi di collegamento

S.10. Relazione Geologica

ELABORATI IMPIANTI

I.1. Relazione specialistica impianto elettrico

I.2. Relazione specialistica impianto di climatizzazione

I.3. Relazione specialistica impianto idrico - fognario

I.4. Relazione tecnica energetica (D.Lgs. 19.08.2008 n. 192)

I.5. Relazione specialistica antincendio

I.6. Planimetria impianti elettrici e di illuminazione

I.6. 1.1-Dislocazione linea prese e apparecchiature elettriche – piano seminterrato

I.6. 1.2-Dislocazione linea prese e apparecchiature elettriche – piano terra

I.6. 2.1-Dislocazione lampade illuminazione – piano seminterrato

I.6. 2.1-Dislocazione lampade illuminazione – piano terra

I.7. Planimetria Impianti di climatizzazione

I.7. 1- piano seminterrato

I.7. 2-piano terra

I.8. Planimetria impianto idrico e igienico sanitario

I.8. 1- piano seminterrato

I.8. 2- piano terra

I.9. Planimetria Antincendio

I.9. 1- piano seminterrato

I.9. 2-piano terra

ELABORATI TECNICO ECONOMICI

TE.1. Elenco prezzi

TE.2. Computo metrico estimativo

TE.3. Analisi prezzi

TE.4. Capitolato Speciale di appalto

TE.5. Schema di Contratto

TE.6. Quadro economico generale

TE.7. Cronoprogramma tecnico-economico

TE.8. Quadro Incidenza della Manodopera

ELABORATI SICUREZZA E COORDINAMENTO

SIC.1. Piano di sicurezza e di Coordinamento

SIC.2. Fascicolo dell'opera

SIC.3. Layout di cantiere

SIC.4. Cronoprogramma dei lavori

SIC.5. Piano di manutenzione dell'opera

L'importo complessivo dell'appalto, pari ad € 295.995,09 euro risulta distribuito secondo il seguente QUADRO ECONOMICO:

COMUNE DI PALERMO

Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S. Karol Wojtyla – Plesso scolastico "Marvuglia CUP D77G22000300006

				PARZIALI	TOTALI
A)	IMPORTO DEI LAVORI				
1	LAVORI IMPONIBILE		€ 225.247,12		**€ 225.247,12**
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 5.539,66			
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 219.707,46			
	INCIDENZA MANODOPAERA	€ 51.946,98			
B)	SOMME A DISPOSIZIONE				
	SPESE TECNICHE ESTERNE				
	PTFE PROGETTAZIONE DEFINITIVA7ESECUTIVA	€ 21.994,06			
	CERTIFICAZIONE ENERGETICA	€ 959,61			
	TOTALE SPESE TECNICHE ESTERNE	€ 22.953,67	€ 22.953,67		
	INARCASSA		€ 918,15		
	IVA SU SPESE TECNICHE E INARCASSA (22%)		€ 5.251,80		
2	**TOTALE SPESE TECNICHE ESTERNE**		**€ 29.123,62**	**€ 29.123,62**	
	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE		€ 3.603,95	€ 3.603,95	
	IVA SUI LAVORI (10%)		€ 22.524,71	€ 22.524,71	
	IMPREVISTI		€ 7.273,36	€ 7.273,36	
	PUBBLICITA'		€ 1.000,00	€ 1.000,00	
3	ALTRE SPESE				
	PARERE ASP		€ 507,00		
	ONERI ACCESSO A DISCARICA		€ 5.000,00		
	CONTRIBUTO ANAC		€ 1.000,00		
	TOTALE ALTRE SPESE GENERALI		**€ 6.507,00**	**€ 6.507,00**	
			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 70.032,54**	**€ 70.032,54**
			TOTALE PROGETTO		**€ 295.279,66**
C	ECONOMIE DA RIBASSO				
	ECONOMIE DA RIBASSO PROGETTAZIONE (COMPRESO IVA E ONERI)		€ 715,43		
	TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO		**€ 715,43**	**€ 715,43**	**€ 715,43**
				TOTALE	**€ 295.995,09**

il progetto esecutivo è stato redatto in tutti i suoi elaborati in conformità al regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207/2010 e del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ad esclusione del capitolato speciale d'appalto e schema di contratto (parere MIMS 1927/2023);

DATO ATTO CHE

- che con la delibera di G.C. n.281 del 21.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo inerente la «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C. S Karol Wojtyla – Plesso scolastico "Marvuglia" redatto dall'Ing. MARIANA BARONE, CUP D77G22000300006, per un importo complessivo di € 295.995,09 iva inclusa, di cui si attesta la congruità.

ATTESO CHE

- in data 26/09/2023 sul MEPA è stata avviata la procedura di gara con ID Negoziazione n° 3761728, la cui scadenza per le offerte è stata fissata alle ore 8:00 del giorno 02/10/2023;
- a seguito di pubblicazione della RDO Semplice è pervenuta n° 1 offerta;
- in data 02/10/2023 si sono svolte le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori;
- in data 02/10/2023 è stato stilato il verbale di esame delle offerte;
- sulle offerte pervenute è stata formulata la graduatoria, secondo il criterio di aggiudicazione del "Minor Prezzo" e si è individuato l'O.E. ASAR COSTRUZIONI s.r.l. – P. IV.A. [OMISSIS...] che sull'importo dei lavori pari a € 225.247,12 di cui € 219.707,46 soggetti a ribasso d'asta ed € 5.539,66 quali oneri della sicurezza, ha offerto un ribasso percentuale pari al 31,23%, quindi per un importo netto dei lavori di € 151.092,82, a cui aggiungere € 5.539,66 quali oneri della sicurezza, per un importo netto contrattuale pari ad 156.632,48;
- con Determinazione Dirigenziale n.11570 del 2 ottobre 2023 si è provveduto ad approvare il verbale di gara e si è proposta l'aggiudicazione per l'intervento «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S Karol Wojtyla III – Plesso scolastico "Marvuglia";
- in data 13/11/2023 si è provveduto all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 per rispettare le scadenze imposte dal *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense"*;
- in data 04/12/2023 si è provveduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge dei lavori ed al loro concreto inizio e pertanto si può attestare che l'obbligazione giuridica relativa al riconoscimento dell'anticipazione, ai sensi del suddetto verbale, rientra all'interno dell'anno solare 2023;
- in data 07/05/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto tra la Stazione Appaltante e l'O.E. ASAR COSTRUZIONI SRL e che lo stesso è stato repertoriato con n. REGATES/2024/16;
- che in data 20/02/2026 si sono conclusi i lavori in epigrafe;

VISTO CHE

- in data 05/08/2026 è stato redatto dal Direttore dei Lavori, anche n.q. di R.U.P., la relazione a strutture ultimate (**all. 01**);
- il Collaudatore ing. Ciro Giorgio Cedro, giusta nomina assunta con Determinazione Dirigenziale n. 9636 del 03/07/2025, ha trasmesso in data 05/08/2026 con prot. AREG 945980/2026 il collaudo statico, **con esito favorevole**, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense" - «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S Karol Wojtyla – Plesso scolastico "Marvuglia", (**all. 02**);

SI PROPONE

- di prendere atto della relazione a strutture ultimate redatta dal Direttore dei Lavori in data 05/08/2026;
- approvare il collaudo statico Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense" - «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S Karol Wojtyla – Plesso scolastico "Marvuglia";
- attestare che l'approvazione del presente atto non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;
- prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. n.140/2010;

Il sottoscritto arch. Francesco Savarino, n.q. di Responsabile del Procedimento, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RUP

Arch. Francesco Savarino

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto l'art. 225 co. 8 del D.lgs 2023 n. 36;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.L, 77/2021 conv. in L. n. 108/2021;

Visto l'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 7 giugno 2022, n. 158,

Visto il decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 8 giugno 2022, n. 19,

Visto l'avviso prot. n. 62182 del 15 luglio 2022 con il quale è stato prorogato l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021 n. 48038;

Visto l'atto di concessione del finanziamento sottoscritto in data 1.02.2023;

Visto la Determinazione Dirigenziale n. 997 del 31 Gennaio 2023

la Determinazione Dirigenziale n.5074 del 04/05/2023

Determinazione Dirigenziale n.7116 del 15 giugno 2023,

Vista la Determinazione Dirigenziale DD n° 10946 del 20 settembre 2023 di chiusura della conferenza dei servizi

Vista la Delibera G.C. n° 281 del 21/09/2023 di approvazione del progetto esecutivo;

Vista la Determinazione dirigenziale n.11123 del 25.09.2023 di approvazione della procedura a contrarre

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente regolamento Comunale di contabilità

Visto il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e ss.mm.ii.;

Visto il c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il verbale di concreto inizio dei lavori del 04/12/2023;

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 07/05/2024 e repertoriato con n. REGATES/2024/16.

DETERMINA

- di prendere atto della relazione a strutture ultimate redatta dal Direttore dei Lavori in data 05/08/2026;
- approvare il collaudo statico Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense" - «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S Karol Wojtyla – Plesso scolastico "Marvuglia";
- attestare che l'approvazione del presente atto non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;
- prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. n.140/2010;
- prendere atto che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. 6538 del 04/01/2024, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

Il sottoscritto ing. Adriano Salvatore Di Francisca, n.q. di Dirigente dell'Ufficio Edilizia Scolastica, ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto ing. Adriano Salvatore Di Francisca, n.q. di Dirigente dell'Ufficio Edilizia Scolastica, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Dirigente
Ufficio Edilizia Scolastica
Ing. Adriano Salvatore Di Francisca

Il Dirigente
_____ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)