



COMUNE DI PALERMO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 479 del 31/12/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI “REALIZZAZIONE IN EDILIZIA LIBERA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE ABITAZIONI PRIVATE DI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E/O FORNITURA E INSTALLAZIONE DI SUPPORTI DI DOMOTICA NELLE ABITAZIONI MEDESIME” CUP: D34H22000210006 - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO

L'anno duemilaventicinque addì trentuno del mese di Dicembre alle ore 12:55, presso la sede convenzionale di Palazzo Palagonia, si è adunata la Giunta Comunale, in modalità videoconferenza, per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza Roberto Lagalla, SINDACO.

Partecipa il sottoscritto Raimondo Liotta, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	SINDACO	LAGALLA ROBERTO	X	
2	VICE SINDACO	CANNELLA PIETRO	X	
3	ASSESSORE	TAMAJO ARISTIDE	X	
4	ASSESSORE	CALABRO' DOMENICA	X	
5	ASSESSORE	FALZONE DARIO	X	
6	ASSESSORE	ALONGI PIETRO	X	
7	ASSESSORE	CARTA MAURIZIO	X	
8	ASSESSORE	ANELLO ALESSANDRO	X	
9	ASSESSORE	ORLANDO SALVATORE	X	
10	ASSESSORE	ALAIMO BRIGIDA		X
11	ASSESSORE	FERRANDELLI FABRIZIO	X	
12	ASSESSORE	FORZINETTI GIULIANO	X	

PRESENTI: 11 ASSENTI: 1

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI “REALIZZAZIONE IN EDILIZIA LIBERA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE ABITAZIONI PRIVATE DI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E/O FORNITURA E INSTALLAZIONE DI SUPPORTI DI DOMOTICA NELLE ABITAZIONI MEDESIME” CUP: D34H22000210006 - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 640, concernente l'oggetto e firmata digitalmente, corredata dai pareri previsti per legge - parere di regolarità tecnica reso favorevolmente e parere di regolarità contabile, come da documento in allegato alla proposta- agli atti dell'Ente;

Sentito l'Assessore ORLANDO SALVATORE, competente al ramo, con l'intervento del Segretario Generale;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto il presente provvedimento meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti in forma palese

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente, ed è fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Proposta di Delibera di Giunta

Il CAPO AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue:

Premesse:

- Con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato approvato l'Avviso pubblico n. 1/2022 PNRR per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu.
- Con Decreto n. 94 del 6 maggio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale sono stati approvati i progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale per linea di finanziamento di cui l'Avviso pubblico n. 1/2022 PNRR da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.
- Tra i progetti ammissibili a finanziamento rientra un progetto proposto dal Comune di Palermo avente CUP D34H22000210006 per un importo complessivo di € 2.460.000,00.
- Il Progetto finanziato, finalizzato alla prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, intende assicurare, in alternativa al ricovero a lungo termine in strutture residenziali pubbliche, un contesto abitativo attrezzato insieme ad un percorso di assistenza sociale e sociosanitaria integrata di tipo domiciliare, che consentano alla persona di conseguire e mantenere la massima autonomia ed indipendenza.
- Il progetto prevede lo svolgimento del Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD), nonché la realizzazione di piccoli interventi per l'adeguamento delle abitazioni private di n. 100 anziani non autosufficienti del Distretto socio-sanitario 42.
- Gli immobili oggetto di intervento nella loro totalità ricadono nel Distretto Socio-Sanitario n.42 in cui il Comune di Palermo è capofila e sono ubicati all'interno dei Comuni di Palermo, Monreale, Piana degli Albanesi, S. Cristina Gela, Altofonte e Belmonte Mezzagno. Nello specifico sono indicati in n°4 elenchi, suddivisi per lotto "A-B-C-D", e sono riportati nella planimetria allegata al progetto. Gli elenchi degli immobili interessati non sono esaustivi e possono essere integrati con altri interventi presenti nelle graduatorie al fine di garantire il raggiungimento dell'obiettivo sociale del progetto.
- Con Determinazione Dirigenziale n.14492 del 09/10/2025 dell'area politiche socio sanitarie è stata approvata la graduatoria per l'accesso al Servizio di Assistenza Domiciliare di cui alla d.d. 7771-2025.

- Per la parte di intervento finalizzato alla realizzazione di piccoli interventi in edilizia libera per l'adeguamento delle abitazioni private di n. 100 anziani non autosufficienti del Distretto socio-sanitario 42 è stato redatto il DIP per un importo complessivo di € 1.050.000,00 di cui € 680.000,00 per lavori e € 370.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- Con D.D. n. 18277 del 10/12/2025 è stato nominato RUP dell'intervento l'Arch. Giuseppe Lopes e, nel contempo, l'Ing. Edoardo Intravaia e l'arch. Lorella Amodeo sono stati nominati progettisti.
- Con D.D. n.19477 del 23/12/2025 è stato approvato il DIP dell'Accordo Quadro per i lavori di *“Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime”* CUP: D34H22000210006, per un importo complessivo di € 1.050.000,00, suddiviso in n°4 lotti (A-B-C-D) ciascuno per un importo lavori di € 170.000,00 ed € 92.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 262.500,00.
- Tenuto conto che l'esecuzione di n.100 interventi, distribuiti prevalentemente nel territorio del Comune di Palermo, dovrà avvenire entro il primo semestre del 2026, è stato ritenuto necessario suddividere l'accordo quadro in n.4 lotti funzionali in funzione della dislocazione geografica per garantire per ogni lotto almeno n.25 interventi.
- La tipologia di interventi previsti è la seguente:
 - a) *Esecuzione di interventi di adeguamento esclusivamente in edilizia libera come descritti all'art.6 del d.p.r. 380/2001 nell'appartamento abitato dall'anziano non autosufficiente, volti a migliorarne la vivibilità.*
 - b) *Fornitura e installazione di supporti di domotica che permetta di aumentare l'efficacia dell'intervento presso il domicilio privato dei destinatari, costituiti dall'insieme di tecnologie che automatizzano e gestiscono digitalmente le funzioni di una casa (luci, clima, sicurezza, elettrodomestici, tapparelle, ecc.) tramite un'unica piattaforma, migliorando comfort, sicurezza ed efficienza energetica, spesso con controllo da remoto tramite app o comandi vocali, rendendo la casa "intelligente", basandosi sull'integrazione di elettronica, informatica e telecomunicazioni per far comunicare i dispositivi e renderli autonomi o controllabili centralmente.*

Preso atto che:

- in data 24/12/2025 sono stati consegnati gli elaborati del progetto da parte del gruppo di progettazione Arch. Lorella Amodeo e Ing. Edoardo Intravaia;
- in data 29/12/2025, assunto al **rep. N. 195 del 29/12/2025**, è stato emesso il rapporto di conclusione dell'attività di **verifica** del progetto con esito favorevole, ai sensi dell'art.42 del D.lgs. n°36/2023 ed effettuata, contestualmente, dal RUP la **validazione** per un importo complessivo di **€ 1.050.000,00**, di cui € 680.000,00 per lavori, € 370.000,00 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav 1 Relazione generale
 - Tav 2 Relazione CAM
 - Tav 3 Relazione DNSH
 - Tav 4 Capitolato Speciale d'Appalto
 - Tav 5 Schema di contratto
 - Tav 6 Quadro Tecnico Economico

- Tav 7 Elenco immobili per ogni lotto
 - Tav 8 Planimetria immobili
 - Tav 9 Piano di Manutenzione
- le somme complessive dell'intervento in argomento per l'importo di **€ 1.050.000,00** gravano sul Capitolo 14640 del bilancio 2025/27, e precisamente art.60 per € 50.000,00 (P.d.c. 2.2.3.5.1), art. 70 € 134.000,00 ((P.d.c. 2.2.1.9.1) anno 2025 e € 670.000,00 per anno 2026 e art. 90 per € 196.000,00 (P.d.c. 2.2.1.9.1);
 - dopo l'approvazione del presente provvedimento potranno essere definite le procedure di affidamento dei lavori (DD a contrarre e affidamento), ai sensi dell'art. 17 e dell'art.50 del D.lgs n.36/2023.

ATTESO che l'art. 49, comma 1, dello Statuto comunale demanda alla Giunta la competenza all'approvazione dei "progetti relativi ad opere pubbliche".

VISTO il D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;

VISTO l'art.107, comma 5, del D.lgs 267/2000 che prevede che tutte le disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo "l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi... si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti";

VISTO il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RITENUTO, altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

VISTI, la legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni; il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000; l'O.R.E.E.LL. che richiamano la competenza della Giunta comunale a deliberare l'atto proposto.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

- **di approvare in linea amministrativa** il Progetto dell'Accordo Quadro per i lavori di *"Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime"* CUP: D34H22000210006, per un importo complessivo di € 1.050.000,00, suddiviso in n°4 lotti (A-B-C-D) ciascuno per un importo lavori di € 170.000,00 ed € 92.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 262.500,00, scaricabile dal seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1pQNr1xJWkmyTJFeXWK3Gkf12sLqTwsV5?usp=drive_link

costituito dai seguenti elaborati:

- Tav 1 Relazione generale
- Tav 2 Relazione CAM
- Tav 3 Relazione DNSH
- Tav 4 Capitolato Speciale d'Appalto

- Tav 5 Schema di contratto
- Tav 6 Quadro Tecnico Economico
- Tav 7 Elenco immobili per ogni lotto
- Tav 8 Planimetria immobili
- Tav 9 Piano di Manutenzione

e con il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO					
A	IMPORTO DEI LAVORI				
A1	Importo dei lavori			652.800,00 €	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)			27.200,00 €	
	Totale importo lavori a base d'asta				680.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti pari al 5% di A compreso IVA			34.000,00 €	
B 2	SPESE TECNICHE				
B 2.1	Progettazione di fattibilità e cood. in fase di progettazione				
B 2.2	Direzione dei lavori, misura e contabilità, coord. della sicurezza in fase di esecuzione			130.359,30 €	
B 3	INC.FUNZIONE TECNICHE 1,6% DI A			10.880,00 €	
B 4	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA			11.547,58 €	
B 5	IVA 22% SU A			149.600,00 €	
B 6	IVA 22% SU (B2.1-B 2.2 - B 3 - B 4)			33.613,11 €	
					370.000,00 €
				TOTALE	1.050.000,00 €

suddiviso in n°4 lotti (A-B-C-D) di € 262.500,00 ciascuno, di cui € 170.000,00 per lavori ed € 92.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO singolo Lotto					
A	IMPORTO DEI LAVORI				
A1	Importo dei lavori			163.200,00 €	
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)			6.800,00 €	
	Totale importo lavori a base d'asta				170.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti pari al 5% di A compreso IVA			8.500,00 €	
B 2	SPESE TECNICHE				
B 2.1	Progettazione di fattibilità e cood. in fase di progettazione				
B 2.2	Direzione dei lavori, misura e contabilità. Coord. della sicurezza in fase di esecuzione			32.589,82 €	
B 3	INC.FUNZIONE TECNICHE 1,6% DI A			2.720,00 €	
B 4	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA			2.886,90 €	
B 5	IVA 22% SU A			37.400,00 €	
B 6	IVA 22% SU (B2.1-B 2.2 - B 3 - B 4)			8.403,28 €	
					92.500,00 €

					TOTALE	262.500,00 €
--	--	--	--	--	---------------	---------------------

- **di dare atto** che l'intervento è finanziato sulla entrata a destinazione vincolata, con fondi PNRR, è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione ed è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- **di dare atto** che per il Progetto di Accordo Quadro per i lavori di *“Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime”* CUP: D34H22000210006 è stato istituito il Capitolo di uscita 14640 nel bilancio 2025/27, e precisamente art.60 per € 50.000,00 (P.d.c. 2.2.3.5.1), art. 70 € 134.000,00 ((P.d.c. 2.2.1.9.1) anno 2025 e € 670.000,00 per anno 2026 e art. 90 per € 196.000,00 (P.d.c. 2.2.1.9.1), sui quali far gravare la spesa complessiva di € 1.050.000,00;
- **di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, l'intervento non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31.01.2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il sottoscritto, n. q. di Dirigente, *dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.*

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Trapani

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Trapani

Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

IL CAPO AREA
Ing. Francesco Trapani

Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio visto ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL CAPO AREA
Ing. Francesco Trapani

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Giunta Comunale.

L'ASSESSORE
Salvatore Orlando

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Roberto Lagalla

L'ASSESSORE ANZIANO
Aristide Tamajo
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Raimondo Liotta