



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO DI STAFF DEL CAPO AREA RESPONSABILE
PIANIFICAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI -

Determinazione Dirigenziale N. 19649 Del 29/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50 C.1 LETT. B DEL DLGS N.36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI ACCORDO QUADRO – “REALIZZAZIONE IN EDILIZIA LIBERA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE ABITAZIONI PRIVATE DI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E/O FORNITURA E INSTALLAZIONE DI SUPPORTI DI DOMOTICA NELLE ABITAZIONI MEDESIME”
CUP: D34H22000210006 - LOTTO B - CIG: B9C5A568A4

Responsabile del Procedimento: EDOARDO INTRA VAIA Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

Premesso che:

- con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato approvato l'Avviso pubblico n. 1/2022 PNRR per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu;
- con Decreto n. 94 del 6 maggio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, sono stati approvati i progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale per linea di finanziamento di cui l'Avviso pubblico n. 1/2022 PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- tra i progetti ammissibili a finanziamento rientra un progetto proposto dal Comune di Palermo avente CUP D34H22000210006 per un importo complessivo di € 2.460.000,00;
- il progetto finanziato, finalizzato alla prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, intende assicurare, in alternativa al ricovero a lungo termine in strutture residenziali pubbliche, un contesto abitativo attrezzato insieme ad un percorso di assistenza sociale e sociosanitaria integrata di tipo domiciliare, che consentano alla persona di conseguire e mantenere la massima autonomia ed indipendenza;
- il progetto prevede lo svolgimento del Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD), nonché la realizzazione di piccoli interventi per l'adeguamento delle abitazioni private di n. 100 anziani non autosufficienti del Distretto socio-sanitario 42;
- con Determinazione Dirigenziale n.14492 del 09/10/2025 dell'area politiche socio sanitarie è stata approvata la graduatoria per l'accesso al Servizio di Assistenza Domiciliare di cui alla D.D. n.7771/2025;
- per la parte di intervento finalizzato alla realizzazione di piccoli interventi in edilizia libera per l'adeguamento delle abitazioni private di n. 100 anziani non autosufficienti del Distretto socio-sanitario 42, dove il Comune di Palermo è capofila, è stato redatto un quadro esigenziale per un importo complessivo di € 1.050.000,00 di cui € 680.000,00 per lavori e € 370.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- nel Programma Triennale OO.PP. 2025/2027 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 218 del 18/09/2025 risulta inserito in Elenco Annuale (anno 2025) priorità 2 (media) l'intervento di "*Accordo Quadro per la realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*" per l'importo di € 1.050.000,00 identificato con CUI L80016350821202500072 codice int. Amm. 05-08_337;
- con D.D. n. 18277 del 10/12/2025 è stato nominato RUP dell'intervento l'Arch. Giuseppe Lopes;
- con D.D. n.19477 del 23/12/2025 è stato approvato il DIP dell'Accordo Quadro per i lavori di "*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*" CUP: D34H22000210006, con il seguente quadro economico:

--

ACCORDO QUADRO - REALIZZAZIONE IN EDILIZIA LIBERA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE ABITAZIONI PRIVATE DI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E/O FORNITURA E INSTALLAZIONE DI SUPPORTI DI DOMOTICA NELLE ABITAZIONI MEDESIME.					
QUADRO ECONOMICO					
A	IMPORTO DEI LAVORI				
A1	Importo dei lavori		652.800,00 €		
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		27.200,00 €		
	Totale importo lavori a base d'asta				680.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti pari al 5% di A compreso IVA		34.000,00 €		
B 2	SPESE TECNICHE				
B 2.1	Progettazione di fattibilità e coord. in fase di progettazione		130.359,30 €		
B 2.2	Direzione dei lavori, misura e contabilità. Coord. della sicurezza in fase di esecuzione				
B 3	INC.FUNZIONE TECNICHE 1,6% DI A		10.880,00 €		
B 4	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA		11.547,58 €		
B 5	IVA 22% SU A		149.600,00 €		
B 6	IVA 22% SU (B2.1-B 2.2 - B 3 - B 4)		33.613,11 €		
					370.000,00 €
			TOTALE		1.050.000,00 €

- l'Accordo Quadro “*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*” sarà attuato attraverso **n°4 lotti (A-B-C-D)** di € 262.500,00 ciascuno, di cui € 170.000,00 per lavori ed € 92.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, che consentano l'esecuzione di n.100 interventi complessivi (n°25 per lotto) da realizzare contemporaneamente entro il primo semestre del 2026, con il seguente Quadro Economico:

ACCORDO QUADRO - REALIZZAZIONE IN EDILIZIA LIBERA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE ABITAZIONI PRIVATE DI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E/O FORNITURA E INSTALLAZIONE DI SUPPORTI DI DOMOTICA NELLE ABITAZIONI MEDESIME - LOTTO B					
QUADRO ECONOMICO					
A	IMPORTO DEI LAVORI				
A1	Importo dei lavori		163.200,00 €		
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		6.800,00 €		
	Totale importo lavori a base d'asta				170.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti pari al 5% di A compreso IVA		8.500,00 €		
B 2	SPESE TECNICHE				
B 2.1	Progettazione di fattibilità e coord. in fase di progettazione		32.589,82 €		
B 2.2	Direzione dei lavori, misura e contabilità. Coord. della sicurezza in fase di esecuzione				
B 3	INC.FUNZIONE TECNICHE 1,6% DI A		2.720,00 €		
B 4	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA		2.886,90 €		

B 5	IVA 22% SU A		37.400,00 €	
B 6	IVA 22% SU (B2.1-B 2.2 - B 3 - B 4)		8.403,28 €	
				92.500,00 €
			TOTALE	262.500,00 €

Considerato che:

- per porre in essere l'attuazione degli interventi programmati con i contratti attuativi dell'accordo quadro in argomento è necessario procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per ognuno dei quattro lotti;
- con PEC del 12/12/2025 è stata avviata la ricognizione interna per individuare i gruppi di progettazione, Uffici DL, CSP e CSE che non ha riscontrato la disponibilità di dipendenti del Comune di Palermo a svolgere i suddetti servizi;
- al fine di proseguire l'iter procedimentale risulta necessario affidare gli incarichi a professionisti esterni;
- l'importo dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, stimati ai sensi del D.M. 17/06/2016, per ogni lotto è pari a € 31.336,37, per un importo complessivo (per tutti i 4 lotti) di € 125.345,48, oltre contributi e IVA al 22%, inferiore a 140.000,00;
- ai fini dell'affidamento del sopracitato servizio, è applicabile l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00, "*...assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi ... istituiti dalla stazione appaltante*";
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, rubricato "*Fasi delle procedure di affidamento*", stabilisce che *... Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*;
- con Determinazione Dirigenziale n.14880 del 06/11/2024 è stato approvato lo schema di "*avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell'art.50 del d.lgs. n.36 del 2023*";
- in esito al suddetto procedimento, svolto con modalità telematiche sulla piattaforma <https://portaleappalti.comune.palermo.it>, con Determinazione Dirigenziale n.17782 del 16/12/2024 è stato approvato "*l'Elenco aperto di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell'art.50 del d.lgs. n.36 del 2023*"; strumento in uso all'Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Palermo;
- pertanto, si ritiene di attingere dall'istituto "*Elenco aperto di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell'art.50 del d.lgs. n.36 del 2023*", per l'individuazione delle professionalità occorrenti per l'esecuzione del servizio di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza del lotto B dell'intervento in argomento;
- sulla scorta del suddetto elenco sono stati individuati i professionisti in possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione dell'incarico in oggetto;
- l'importo lordo del compenso determinato per la progettazione esecutiva, per il coordinamento della sicurezza e per la direzione dei lavori, ammonta ad € 25.069,10 per onorario ed € 6.267,27 per rimborso spese, per complessivi € 31.336,37, oltre contributi e IVA, che risulta inferiore a € 40.000,00;
- in data 18/12/2025, identificativo gara "G04738" è stata avviata la procedura di affidamento sulla piattaforma certificata del Comune di Palermo "*Appalti&Contratti e-Procurement*", con l'invio della richiesta di preventivo e relativi allegati al professionista **Geom. Rosano Santo**;

- il suddetto professionista ha riscontrato la richiesta di preventivo il 22/12/2025, entro i tempi assegnati, allegando tutta la documentazione contrattuale firmata per accettazione, con l'applicazione del ribasso del 5,00% sull'onorario comprensivo di rimborso spese, con un compenso netto offerto di € 29.769,55 per onorario (€ 12.758,39 per progettazione esecutiva, che ingloba anche il PFTE, € 2.126,39 per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 9.568,79 per direzione dei lavori ed € 5.315,98 per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), oltre € 1.190,78 per contributi (4%) ed € 6.811,27 IVA (22%), per complessivi € 37.711,60 ritenuto congruo, allegando tutta la documentazione contrattuale firmata per accettazione;
- per il suddetto affidamento è stato generato il CIG: B9C5A568A4;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in argomento, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- i soggetti coinvolti nell'affidamento non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.e ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in tema di imposta di bollo, si applica quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- in considerazione della natura intellettuale del servizio non è necessario indicare il contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11, co.2, del Codice, né i costi della manodopera ex art. 108 comma 9 del Codice, ed infine non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008;
- ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, si può procedere con l'affidamento diretto trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per l'effettuazione delle verifiche sul possesso dei requisiti generali dell'operatore economico, trattandosi di affidamento inferiore a € 40.000,00, si applica l'art.52 del d.lgs 36/23 utilizzando le modalità operative per lo svolgimento del controllo a campione approvate con D.D. n. 12274 del 17/09/2024 del Capo Area LL.PP. e Manutenzioni e inserendo nel contratto/scrittura privata la condizione risolutiva ai sensi del comma 2 del sopracitato art.52;
- è stata verificata l'iscrizione del professionista nell'albo regionale istituito ai sensi dell'art.12 della L.R. n.12/2011 e ss.mm. ed ii.;
- è stato acquisito il certificato CASSA GEOMETRI assunto al prot.n. 1853093 del 23/12/2025, in merito alla regolarità contributiva dell'operatore economico al quale affidare il servizio in argomento (**Alleg. 6**);
- in data 23/12/2025 è stata effettuata la verifica su annotazioni ANAC dalla quale non è risultata alcuna annotazione.

Si propone di:

- **prendere atto**, che l'Operatore Economico "**Geom. Rosano Santo**" - C.F. RSNSNT62L09G273O [OMISSIS...], a seguito di procedura di affidamento del 18/12/2025, identificativo gara "G04738", avviata sulla piattaforma certificata del Comune di Palermo "**Appalti&Contratti e-Procurement**", per l'affidamento del Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di Accordo Quadro - "**Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime**" CUP: D34H22000210006 - **Lotto B** - CIG: B9C5A568A4, ha riscontrato la richiesta di preventivo con un ribasso offerto del **5%** sull'onorario posto a base di preventivo di € 31.336,37, per un importo del servizio offerto pari ad € 29.769,55, oltre contributi e IVA, che è stato

ritenuto congruo;

- **determinare a contrarre e aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs n.36/2023, l'affidamento diretto, ex art.50 c.1 lett. b del Dlgs n.36/2023 dei Servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza per l'intervento di Accordo Quadro - "*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*" CUP: D34H22000210006 - **Lotto B** - CIG: B9C5A568A4, all'operatore economico **Geom. Rosano Santo**, [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...], nella qualità di singolo professionista, codice soggetto n. 4373053, il cui contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000, contiene:
 - **Fine del contratto**: la finalità del contratto in oggetto è l'*Affidamento di contratti pubblici di servizi di architettura e ingegneria per l'attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza*;
 - **Oggetto del contratto**: *l'attività di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza relativa all'intervento di "Accordo Quadro per la realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime"* Lotto B;
 - **Clausole contrattuali**: sono riportate nello Schema di Contratto allegato alla presente Determinazione.
 - **Forma del contratto**: stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
 - **Valore economico del servizio**: il valore del servizio, è pari ad **€ 29.769,55** oltre CNPAIA e IVA al 22% per ognuno dei 4 lotti;
 - **Modalità di scelta del contraente**: ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b), del Dlgs 36/2023, si procederà all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivo su Piattaforma digitale certificata, all'operatore economico individuato incluso nell'elenco dei professionisti approvato dall'Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Palermo, come sopra specificato, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **approvare** la documentazione dell'affidamento diretto, sottoscritta dall'operatore economico, costituita da:
 - Istanza e Offerta Economica (Alleg. 1);
 - clausole di autotutela e patto d'integrità (Alleg. 2);
 - intesa di legalità (Alleg. 3);
 - schema di contratto (Alleg. 4);
 - Informativa privacy (Alleg. 5);
- **attestare** che la somma da impegnare per l'affidamento dell'incarico in argomento, pari ad € 37.771,60 è disponibile al Capitolo di Bilancio 14640 art. 90 annualità 2025;
- **impegnare e annotare** sul capitolo di uscita di bilancio n. 14640 art. 90 a favore del **Geom. Rosano Santo**, codice soggetto 4373053, le risorse stanziare nell'esercizio 2025 per complessivi € 37.771,60, variandone l'esigibilità ex art.175, comma quinto quater lettera e-bis), del TUEL, come di seguito riportato:

	Articolo		Anno di esigibilità
--	----------	--	---------------------

<i>Capitolo Uscita</i>		<i>Codifica del V livello del PDC finanziario</i>	<i>Somma da impegnare</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
14640	90	2.2.1.9.1	€ 37.771,60	-----	€ 37.771,60	-----

- **attestare** che, ai sensi della Direttiva dell'Area della Ragioneria Generale Tributi e Patrimonio, Ufficio Impegni Interventi Finanziario OO PP e Contabilità prot. n. 653008 del 23/04/2018, trattasi di impegno a seguito di obbligazione giuridicamente vincolante a seguito di sottoscrizione dell'operatore economico con scambio di lettera commerciale sulla piattaforma certificata "*Appalti&Contratti*" (**Alleg. 4**);
- **attestare** la regolarità contributiva del **Geom. Rosano Santo**, come da certificazione CASSA GEOMETRI assunto al prot.n. 1853093 del 23/12/2025 (**Alleg. 6**);
- **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **attestare**, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, che per il presente affidamento non sussiste interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo dell'affidamento e del luogo di esecuzione delle prestazioni;
- **attestare**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- **attestare** che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore (PNRR) per la conclusione dell'intervento è il 30/06/2026 che, allo stato non sono più previsti termini intermedi per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e determinazioni di liquidazione/pagamento;
- **attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **di attestare**, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 140/2010.

Il sottoscritto, n.q. di RUP, dichiara, che può essere attestata la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/00 e dichiara inoltre, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

- vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- vista la superiore relazione resa anche ai sensi dell'art.7 della L.R. n.7/2019;
- visto l'art.51, comma 3, della L. n°142/90 recepito dalla L.R. n°48/91 e ss.mm. ed ii.;
- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- visto il vigente regolamento Comunale di contabilità;

RITENUTA la propria competenza,

DETERMINA

- **prendere atto**, che l'Operatore Economico "**Geom. Rosano Santo**" - C.F. RSNSNT62L09G273O [OMISSIS...], a seguito di procedura di affidamento del 18/12/2025, identificativo gara "G04738", avviata sulla piattaforma certificata del Comune di Palermo "*Appalti&Contratti e-Procurement*", per l'affidamento del Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di Accordo Quadro - "*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*" CUP: D34H22000210006 - **Lotto B** - CIG: B9C5A568A4, ha riscontrato la richiesta di preventivo con un ribasso offerto del **5%** sull'onorario posto a base di preventivo di € 31.336,37, per un importo del servizio offerto pari ad **€ 29.769,55**, oltre contributi e IVA, che è stato ritenuto congruo;
- **determinare a contrarre e aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs n.36/2023, l'affidamento diretto, ex art.50 c.1 lett. b del Dlgs n.36/2023, dei Servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza per l'intervento di Accordo Quadro - "*Realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime*" CUP: D34H22000210006 - **Lotto B** - CIG: B9C5A568A4, all'operatore economico **Geom. Rosano Santo**, [OMISSIS...] **[OMISSIS...]** [OMISSIS...], nella qualità di singolo professionista, codice soggetto n. 4373053, il cui contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000, contiene:
 - **Fine del contratto**: la finalità del contratto in oggetto è l'*Affidamento di contratti pubblici di servizi di architettura e ingegneria per l'attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza*;
 - **Oggetto del contratto**: *l'attività di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza relativa all'intervento di "Accordo Quadro per la realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime"* Lotto B;

- **Clausole contrattuali:** sono riportate nello Schema di Contratto allegato alla presente Determinazione.
- **Forma del contratto:** stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
- **Valore economico del servizio:** il valore del servizio, è pari ad **€ 29.769,55** oltre CNPAIA e IVA al 22% per ognuno dei 4 lotti;
- **Modalità di scelta del contraente:** ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b), del Dlgs 36/2023, si procederà all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivo su Piattaforma digitale certificata, all'operatore economico individuato incluso nell'elenco dei professionisti approvato dall'Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Palermo, come sopra specificato, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **approvare** la documentazione dell'affidamento diretto, sottoscritta dall'operatore economico, costituita da:
 - Istanza e Offerta Economica (Alleg. 1);
 - clausole di autotutela e patto d'integrità (Alleg. 2);
 - intesa di legalità (Alleg. 3);
 - schema di contratto (Alleg. 4);
 - Informativa privacy (Alleg. 5);
- **attestare** che la somma da impegnare per l'affidamento dell'incarico in argomento, pari ad € 37.771,60 è disponibile al Capitolo di Bilancio 14640 art. 90 annualità 2025;
- **impegnare e annotare** sul capitolo di uscita di bilancio n. 14640 art. 90 a favore del **Geom. Rosano Santo**, codice soggetto 4373053, le risorse stanziare nell'esercizio 2025 per complessivi € 37.771,60, variandone l'esigibilità ex art.175, comma quinto quater lettera e-bis), del TUEL, come di seguito riportato:

Capitolo Uscita	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Anno di esigibilità		
				2025	2026	2027
14640	90	2.2.1.9.1	€ 37.771,60	-----	€ 37.771,60	-----

- **attestare** che, ai sensi della Direttiva dell'Area della Ragioneria Generale Tributi e Patrimonio, Ufficio Impegni Interventi Finanziario OO PP e Contabilità prot. n. 653008 del 23/04/2018, trattasi di impegno a seguito di obbligazione giuridicamente vincolante a seguito di sottoscrizione dell'operatore economico con scambio di lettera commerciale sulla piattaforma certificata "*Appalti&Contratti*" (**Alleg. 4**);
- **attestare** la regolarità contributiva del **Geom. Rosano Santo**, come da certificazione CASSA GEOMETRI assunto al prot.n. 1853093 del 23/12/2025 (**Alleg. 6**);
- **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **attestare**, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, che per il presente affidamento non sussiste interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo dell'affidamento e del luogo di esecuzione delle

prestazioni;

- **attestare**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- **attestare** che, ai sensi della circolare prot. AREG 1684748 del 10/12/2019, la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla seguente entrata a destinazione vincolata PNRR ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore (PNRR) per la conclusione dell'intervento è il 30/06/2026 che, allo stato non sono più previsti termini intermedi per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti con i terzi e determinazioni di liquidazione/pagamento;
- **attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **di attestare**, nella qualità di responsabile della spesa che con il presente atto si assume, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 140/2010.

Il sottoscritto dirigente dichiara e attesta:

- come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, *di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;*
- *la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/00.*

Il Capo Area

Ing. Francesco Trapani

Il Capo Area

Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)