



## COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

### **Determinazione Dirigenziale N. 6409 Del 29/04/2026**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - ISTRUZIONE E RICERCA- COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION [M4C1I1.1]. LOTTO GEOGRAFICO: 17- SICILIA OVEST SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – LAVORI CLUSTER ASSEGNATO AQ1- PALERMO – INTERVENTO: “NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE SU UN'AREA LIBERA SITA IN VIALE SANDRO PERTINI A PALERMO” CUP: D75E22000350006 - CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9690123E74 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: [A033CD05FE]». – APPROVAZIONE PVS

Responsabile del Procedimento: MICHELE MANCA Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

**PREMESSO che:**

- in data **02.12.2021**, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l'Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca –Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” in riferimento al quale, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento in oggetto, inserita nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57 per l'intero importo di € 767.531,20 a valere sui fondi PNRR e senza alcun cofinanziamento da parte del Comune;
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato la candidatura della proposta progettuale di intervento “*Nuova Costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un'area libera sita In viale Sandro Pertini a Palermo*” CUP: D75E22000350006;
- in data **20.10.2022** con prot. m.pi.AOOGABMI89051 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;
- con **Determinazione Dirigenziale n.10277 del 27.10.2022**, è stato nominato R.U.P. dell'intervento de quo, l'Arch. Michele Manca;
- in data **19.05.2023** con prot. m.pi.AOOGABMI75545 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all'investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l'ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 25.02.2023**, il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, attivata dal MIUR nell'ambito della Convenzione MEF – Servizio Centrale PNRR per accelerare la realizzazione degli interventi del Piano per asili nido e scuole dell'infanzia (M .C1 I1.1), quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all'Amministrazione, con grave danno per la collettività, sulla base di un progetto esecutivo;
- con **Deliberazione n. 271 del 13/09/2023** il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023;
- in data 30.11.2023 è stato sottoscritto l'**Ordine di Attivazione n. 3** tra l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. e il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore del Cluster AQ1 - Palermo – E avente ad oggetto le prestazioni relative all'esecuzione dei lavori per l'intervento de quo;
- nelle more di stipula del contratto è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori ed in via d'urgenza (ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett.a della L.120/120 e ss.mm.ii) in data 30.11.2023 e firmato digitalmente dall'O.E. in data 15.12.2023, confermando quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza già sottoscritto dall' Operatore Economico Aggiudicatario in data 28.09.2023;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 16950 del 28.12.2023** si è preso atto **dell'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione di Invitalia** Prot. n.0393303 del 19.12.2023 del SUB-LOTTO

PRESTAZIONALE 1 LOTTO GEOGRAFICO 17 - Sicilia Ovest - CIG: 9690123E74 Cluster AQ1 - Palermo - E - CIG: 9690123E74 è stato individuato aggiudicatario l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (operatore singolo) P. IVA [OMISSIS...], con sede legale in [OMISSIS...], e con la stessa determinazione è stata accertata ed impegnata la spesa, ai sensi all'art 183 del D. Lgs 267/00, per le risorse occorrenti necessari all'esecuzione dell'intervento "Nuova Costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un'area libera sita In viale Sandro Pertini a Palermo" CUP: D75E22000350006 – CIG: A033CD05FE;

- in data **23/01/2024** è stato sottoscritto l'**Accordo quadro** tra Invitalia e l'impresa I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., con sede legale in [OMISSIS...], [OMISSIS...] i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di ROMA al n. RM- [OMISSIS...], Codice fiscale n. [OMISSIS...], Partita IVA n. [OMISSIS...], in persona del legale rappresentante MARCO MASCIA, quale aggiudicatario del Cluster denominato "AQ1 - Palermo - E";
- con nota pervenuta a mezzo Pec il **07/03/2024** la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A comunicava a questo Ente che, in data 21/02/ 2024 con atto [OMISSIS...] del Repertorio numero [OMISSIS...] della Raccolta, sottoscritto davanti all'Avvocato Anna Loria Notaio in Roma, con studio in [OMISSIS...], (registrato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Roma 4 il 23/02/2024 con il n. [OMISSIS...] e Depositato nel Registro Imprese di ROMA il 23/02/2024 con numero [OMISSIS...]), ha conferito il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a Codex s.c. a r.l.;
- con nota allegata alla pec del **07/03/2024** Invitalia comunicava a questo Ente l'avvenuta presa d'atto del conferimento del ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. in favore di CODEX S.C.A.R.L. e della conseguente modificazione soggettiva dell'operatore originario aggiudicatario del cluster AQ1 – Palermo - E afferente al Lotto Geografico 17 – Sicilia OVEST;
- con e-mail del **10/06/2024** Invitalia ha trasmesso la copia dell'Addendum all'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico in cui è inserito il Cluster di Sua competenza, controfirmato sia dalla Centrale di Committenza Invitalia che dall'operatore CODEX S.C.A.R.L.;
- con **Determinazione Dirigenziale n. prot. 9460 del 08/07/2024** si è preso atto del Provvedimento di presa d'atto del conferimento di ramo d'azienda dall'operatore aggiudicatario IFM. Italiana Facility Management s.p.a. a Codex s.c.a.r.l.;
- con pec del **01/08/2024** l'appaltatore subentrato CODEX S.C.A.R.L., ha indicato come impresa esecutrice:
  - XMANPOWER S.R.L., con sede legale in Palermo (PA), in [OMISSIS...], capitale [OMISSIS...] i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Palermo e Enna al n. PA - [OMISSIS...], Codice fiscale n. [OMISSIS...], P. IVA n. [OMISSIS...];
- con D.D. n. 15210 del 12/11/2024 è stata fatta la presa d'atto della conferma del possesso dei requisiti di partecipazione di Codex s.c.a.r.l.;
- il contratto specifico è stato stipulato in data 16.01.2025 Rep. n. 2 - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 2987 del 29/01/2025;
- il direttore dei lavori ha attestato con propria dichiarazione il concreto inizio dei lavori;
- con D.D. n. 16087 del 25.11.2024 è stata corrisposta l'anticipazione;
- con D.D. n. 6485 del 07/05/2025 è stato Liquidato e pagato il 1° Certificato sui Lavori;
- con D.D. n. 635 del 16/01/2026 è stato Liquidato e pagato il 2° Certificato sui Lavori;
- con D.D. n. 13925 del 17.10.2024 è stata concessa una prima proroga sull'ultimazione dei lavori con termine al 27.02.2025;
- con D.D. n. 2593 del 19.02.2025 è stata concessa una 2° proroga sull'ultimazione dei lavori con termine al 27.06.2025;
- I lavori in atto sono sospesi dal 24.06.2025 per la redazione della perizia di variante e suppletiva.

#### **ATTESO che:**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono sorte varie concause che hanno indotto la Direzione dei Lavori a valutare la necessità di apportare modifiche alle previsioni originarie di progetto;
- in conseguenza di ciò, la Direzione dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento,

ha consegnato, brevi manu, una Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori in argomento, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c e dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 2 la cui spesa rientra pienamente nell'importo del quadro economico di progetto e di spesa del finanziamento, che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione Tecnica  
Computo Metrico di Variante  
Elenco dei Nuovi Prezzi  
Analisi dei Nuovi Prezzi  
Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi  
Quadro di Raffronto Variazioni  
Quadro economico della Variante  
Incidenza manodopera

- All'interno di tale perizia sono compresi n. 11 nuovi prezzi, concordati nell'ambito Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi firmato dall'O.E. di cui n. 4 prezzi desunti da apposita analisi e n. 7 dal Prezzario Regionale OO.PP. Regione Sicilia II semestre 2022.
- La P.V.S. succitata presenta, rispetto al contratto d'appalto iniziale, un importo contrattuale di € 552.232,20, che innalza l'importo complessivo contrattuale di € 35.100,56 corrispondente ad un incremento del 6,79% di cui € 30.851,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, secondo il seguente Quadro Economico di P.V.S.:

	IVA(%)	PREGARA(€)	POSTGARA(€)	PVS(€)
<b>A. LAVORI</b>				
Importo totale dei lavori	10	627.104,42 €	627.104,42 €	669.172,57 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	26.816,34 €	26.816,34 €	30.851,78 €
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>600.288,08 €</b>	<b>600.288,08 €</b>	<b>638.320,79 €</b>
Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	109.972,78 €	116.940,37 €
<b>RESTANO</b>		<b>600.288,08 €</b>	<b>490.315,30 €</b>	<b>521.380,42 €</b>
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	26.816,34 €	26.816,34 €	30.851,78 €
<b>TOTALE LAVORI COMPRESA SICUREZZA</b>		<b>627.104,42 €</b>	<b>517.131,64 €</b>	<b>552.232,20 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>1. SPESE DIVERSE</b>		<b>13.042,09 €</b>	<b>13.042,09 €</b>	<b>500,00 €</b>
1.1 Maggiori lavori imprevidi (2,00% dei lavori)	10	12.542,09 €	12.542,09 €	0,00 €
1.2 Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.3 Spese di pubblicità	22	500,00 €	500,00 €	500,00 €
<b>2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</b>		<b>10.764,30 €</b>	<b>10.764,30 €</b>	<b>11.653,81 €</b>
2.1 Indagini geologiche comprensivo IVA	22	10.264,30 €	10.264,30 €	11.653,81 €
2.2. Analisi per la caratterizzaz. Di terre e rocce	22	500,00 €	500,00 €	0,00 €
<b>3. SPESE PER ANALISI E COLLAUDI</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
3.1 Analisi di laboratorio		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2 Collaudo statico		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.4 Altro		0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>4. SPESE TECNICHE</b>		<b>45.357,18 €</b>	<b>45.357,18 €</b>	<b>46.940,26 €</b>
4.1 Progettazione fattibilità		19.624,18 €	19.624,18 €	19.624,09 €
4.2 Progettazione definitiva/ esecutiva		15.699,34 €	15.699,34 €	15.699,33 €
4.3 Coord. Sicurezza esecuzione		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.4 Fondo incentivante RUP (1,60% dei lavori)		10.033,67 €	10.033,67 €	10.706,76 €
4.5 IRAP (8,5 % incentivo di cui al punto 4.4)		0,00 €	0,00 €	910,07 €
<b>5. SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA</b>				
5.1 Redazione piano utilizzo mat. Scavo	22	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
<b>6. ALTRE SOMME</b>		<b>4.545,83 €</b>	<b>4.545,83 €</b>	<b>7.438,27 €</b>
6.1 Pareri		1.000,00 €	1.000,00 €	557,00 €
6.2 Oneri di conferimento a disamina comprensivo IVA		2.745,83 €	2.745,83 €	6.481,27 €
6.3 Allacciamento ai pubblici servizi		800,00 €	800,00 €	400,00 €
<b>7. IVA</b>		<b>66.717,38 €</b>	<b>55.720,11 €</b>	<b>55.333,22 €</b>
7.1 IVA sui lavori		62.710,44 €	51.713,16 €	55.223,22 €
7.2 IVA su B.1.1 somme a disposizione		1.528,79 €	1.528,79 €	0,00 €
7.3 IVA su (B.1.3 +B.5.1.1) somme a disposizione	22	2.478,15 €	2.478,15 €	110,00 €
<b>8. ECONOMIE DA RIBASSO E DA IVA (residui)</b>		<b>0,00 €</b>	<b>120.970,05 €</b>	<b>93.433,44 €</b>
8.1 Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	109.972,78 €	84.939,49 €
8.2 IVA sul ribasso d'asta	10	0,00 €	10.997,28 €	8.493,95 €
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>140.426,78 €</b>	<b>250.399,56 €</b>	<b>215.299,00 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>767.531,20 €</b>	<b>767.531,20 €</b>	<b>767.531,20 €</b>

- in data 24.04.2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso parere tecnico favorevole Rep. n.112 del 29.04.2026 come previsto dalla normativa vigente, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 552.232,20, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 35.100,56 corrispondente ad un incremento del 6,79 %, oltre IVA al 10 %;
- è stato acquisito il DURC n. prot. INPS\_50104524 data richiesta 27/03/2026 data scadenza validità 25/07/2026 dell'O.E. [OMISSIS...], nel quale l'operatore in questione "RISULTA REGOLARE"
- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente variazione contrattuale e nel rispetto del cronoprogramma di finanziamento, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e successivamente in sede di consegna dei lavori, viene incrementato di giorni 30 (trenta) consecutivi e naturali dalla ripresa degli stessi.

PER QUANTO SOPRA occorre:

- approvare la P.V.S. dei lavori *“Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un’area libera sita in viale Sandro Pertini a Palermo” CUP: D75E22000350006 - CIG dell’Accordo quadro: 9690123E74 - CIG del contratto specifico: A033CD05FE*, redatta ai sensi dell’art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c e dell’art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 2, per l’importo complessivo contrattuale dei lavori pari a € 552.232,20, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 35.100,56 corrispondente ad un incremento del 6,79 %, oltre IVA al 10 %, secondo il seguente Quadro Economico di P.V.S.:

	IVA(%)	PREGARA(€)	POSTGARA(€)	PVS(€)
<b>A. LAVORI</b>				
Importo totale dei lavori	10	627.104,42 €	627.104,42 €	669.172,57 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	26.816,34 €	26.816,34 €	30.851,78 €
<b>TOTALELAVORI</b>		<b>600.288,08 €</b>	<b>600.288,08 €</b>	<b>638.320,79 €</b>
Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	109.972,78 €	116.940,37 €
<b>RESTANO</b>		<b>600.288,08 €</b>	<b>490.315,30 €</b>	<b>521.380,42 €</b>
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	26.816,34 €	26.816,34 €	30.851,78 €
<b>TOTALELAVORI COMPRESA SICUREZZA</b>		<b>627.104,42 €</b>	<b>517.131,64 €</b>	<b>552.232,20 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>1. SPESE DIVERSE</b>		<b>13.042,09 €</b>	<b>13.042,09 €</b>	<b>500,00 €</b>
1.1 Maggiori lavori imprevisi (2,00% dei lavori)	10	12.542,09 €	12.542,09 €	0,00 €
1.2 Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.3 Spese di pubblicità	22	500,00 €	500,00 €	500,00 €
<b>2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</b>		<b>10.764,30 €</b>	<b>10.764,30 €</b>	<b>11.653,81 €</b>
2.1 Indagini geologiche comprensivo IVA	22	10.264,30 €	10.264,30 €	11.653,81 €
2.2. Analisi per la caratterizzaz. Di terre e rocce	22	500,00 €	500,00 €	0,00 €
<b>3. SPESE PER ANALISI E COLLAUDI</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
3.1 Analisi di laboratorio		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2 Collaudo statico		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.4 Altro		0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>4. SPESE TECNICHE</b>		<b>45.357,18 €</b>	<b>45.357,18 €</b>	<b>46.940,26 €</b>
4.1 Progettazione fattibilità		19.624,18 €	19.624,18 €	19.624,09 €
4.2 Progettazione definitiva/ esecutiva		15.699,34 €	15.699,34 €	15.699,33 €
4.3 Coord. Sicurezza esecuzione		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.4 Fondo incentivante RUP (1,60% dei lavori)		10.033,67 €	10.033,67 €	10.706,76 €
4.5 IRAP (8,5 % incentivo di cui al punto 4.4)		0,00 €	0,00 €	910,07 €
<b>5. SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA</b>				
5.1 Redazione piano utilizzazione mat. Scavo	22	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
<b>6. ALTRE SOMME</b>		<b>4.545,83 €</b>	<b>4.545,83 €</b>	<b>7.438,27 €</b>
6.1 Pareri		1.000,00 €	1.000,00 €	557,00 €
6.2 Oneri di conferimento a discarica comprensivo IVA		2.745,83 €	2.745,83 €	6.481,27 €
6.3 Allacciamento ai pubblici servizi		800,00 €	800,00 €	400,00 €
<b>7. IVA</b>		<b>66.717,38 €</b>	<b>55.720,11 €</b>	<b>55.333,22 €</b>
7.1 IVA sui lavori		62.710,44 €	51.713,16 €	55.223,22 €
7.2 IVA su B.1.1 somme a disposizione		1.528,79 €	1.528,79 €	0,00 €
7.3 IVA su (B.1.3 +B.5.1.1) somme a disposizione	22	2.478,15 €	2.478,15 €	110,00 €
<b>8. ECONOMIE DA RIBASSO E DA IVA (residui)</b>		<b>0,00 €</b>	<b>120.970,05 €</b>	<b>93.433,44 €</b>
8.1 Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	109.972,78 €	84.939,49 €
8.2 IVA sul ribasso d'asta	10	0,00 €	10.997,28 €	8.493,95 €
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>140.426,78 €</b>	<b>250.399,56 €</b>	<b>215.299,00 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>767.531,20 €</b>	<b>767.531,20 €</b>	<b>767.531,20 €</b>

- sulla quale il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso parere tecnico favorevole Rep. n. 112 del 29.04.2026 come previsto dalla normativa vigente, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 552.232,20, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 35.100,56 corrispondente ad un incremento del 6,79 %, oltre IVA al 10 %;
  - approvare lo Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'impresa appaltatrice CODEX S.C.R.L. Partita I.V.A. e C.F [OMISSIS...] con sede legale a Roma (RM) CAP 00187 in via Via Piemonte, 32, 00187 (anagrafica [OMISSIS...] ), aggiudicataria dei lavori di ***“Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un'area libera sita in viale Sandro Pertini a Palermo” CUP: D75E22000350006 - CIG dell'Accordo quadro: 9690123E74 - CIG del contratto specifico: A033CD05FE***;
  - annotare ed impegnare in favore dell'O.E. CODEX S.C.R.L. Partita I.V.A. e C.F [OMISSIS...] con sede legale a Roma (RM) CAP 00187 in Via Piemonte, 32, 00187 (anagrafica [OMISSIS...] ), l'obbligazione per il maggiore importo dei lavori di € 35.100,56 per maggiori lavori ed I.V.A. per € 3.510,06 ed oneri accesso a discarica in aumento pari ad € 3.460,86 comprensivi di I.V.A. per un totale di € 42.071,47 sul capitolo 14733/10 impegno 2026/3086;
  - per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente variazione contrattuale e nel rispetto del cronoprogramma di finanziamento, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e successivamente in sede di consegna dei lavori e proroghe, viene incrementato di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla data di ripresa dei lavori;
  - l'operatore economico CODEX S.C.R.L. Partita I.V.A. e C.F [OMISSIS...] è in regola con i versamenti contributivi;
  - attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sui Fondi PNRR, è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione ed è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
  - attestare che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per pagamenti è il 30.06.2026;
  - la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31.01.2022 rimodulato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29.06.2023 sotto qualsiasi profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- Il sottoscritto arch. Michele Manca n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.
- Si attesta ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
*Arch. Michele Manca*

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- la superiore relazione e condiviso il contenuto e le finalità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- la L. 120/2020;
- la L. 241/1990;
- il DURC n. prot. INPS\_50104524 data richiesta 27/03/2026 data scadenza validità 25/07/2026;
- il parere tecnico favorevole Rep. n. 112 del 29.04.2026 del Responsabile Unico del Procedimento espresso sulla PVS..

Attesa la propria competenza

#### DETERMINA

- approvare la P.V.S. dei lavori ***“Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un’area libera sita in viale Sandro Pertini a Palermo” CUP: D75E22000350006 - CIG dell’Accordo quadro: 9690123E74 - CIG del contratto specifico: A033CD05FE***, redatta ai sensi dell’art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c e dell’art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 2, per l’importo complessivo contrattuale dei lavori pari a € 552.232,20, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 35.100,56 corrispondente ad un incremento del 6,79 %, oltre IVA al 10 %, secondo il seguente Quadro Economico di P.V.S.:

	IVA(%)	PREGARA(€)	POSTGARA(€)	PVS(€)
<b>A. LAVORI</b>				
Importo totale dei lavori	10	627.104,42 €	627.104,42 €	669.172,57 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	26.816,34 €	26.816,34 €	30.851,78 €
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>600.288,08 €</b>	<b>600.288,08 €</b>	<b>638.320,79 €</b>
Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	109.972,78 €	116.940,37 €
<b>RESTANO</b>		<b>600.288,08 €</b>	<b>490.315,30 €</b>	<b>521.380,42 €</b>
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	26.816,34 €	26.816,34 €	30.851,78 €
<b>TOTALE LAVORI COMPRESA SICUREZZA</b>		<b>627.104,42 €</b>	<b>517.131,64 €</b>	<b>552.232,20 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>1. SPESE DIVERSE</b>		<b>13.042,09 €</b>	<b>13.042,09 €</b>	<b>500,00 €</b>
1.1 Maggiori lavori imprevidi (2,00% dei lavori)	10	12.542,09 €	12.542,09 €	0,00 €
1.2 Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.3 Spese di pubblicità	22	500,00 €	500,00 €	500,00 €
<b>2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</b>		<b>10.764,30 €</b>	<b>10.764,30 €</b>	<b>11.653,81 €</b>
2.1 Indagini geologiche comprensivo IVA	22	10.264,30 €	10.264,30 €	11.653,81 €
2.2. Analisi per la caratterizzaz. Di terre e rocce	22	500,00 €	500,00 €	0,00 €
<b>3. SPESE PER ANALISI E COLLAUDI</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
3.1 Analisi di laboratorio		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2 Collaudo statico		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.4 Altro		0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>4. SPESE TECNICHE</b>		<b>45.357,18 €</b>	<b>45.357,18 €</b>	<b>46.940,26 €</b>
4.1 Progettazione fattibilità		19.624,18 €	19.624,18 €	19.624,09 €
4.2 Progettazione definitiva/ esecutiva		15.699,34 €	15.699,34 €	15.699,33 €
4.3 Coord. Sicurezza esecuzione		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.4 Fondo incentivante RUP (1,60% dei lavori)		10.033,67 €	10.033,67 €	10.706,76 €
4.5 IRAP (8,5 % incentivo di cui al punto 4.4)		0,00 €	0,00 €	910,07 €
<b>5. SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA</b>				
5.1 Redazione piano utilizzo mat. Scavo	22	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
<b>6. ALTRE SOMME</b>		<b>4.545,83 €</b>	<b>4.545,83 €</b>	<b>7.438,27 €</b>
6.1 Pareri		1.000,00 €	1.000,00 €	557,00 €
6.2 Oneri di conferimento a discarica comprensivo IVA		2.745,83 €	2.745,83 €	6.481,27 €
6.3 Allacciamento ai pubblici servizi		800,00 €	800,00 €	400,00 €
<b>7. IVA</b>		<b>66.717,38 €</b>	<b>55.720,11 €</b>	<b>55.333,22 €</b>
7.1 IVA sui lavori		62.710,44 €	51.713,16 €	55.223,22 €
7.2 IVA su B.1.1 somme a disposizione		1.528,79 €	1.528,79 €	0,00 €
7.3 IVA su (B.1.3 +B.5.1.1) somme a disposizione	22	2.478,15 €	2.478,15 €	110,00 €
<b>8. ECONOMIE DA RIBASSO E DA IVA (residui)</b>		<b>0,00 €</b>	<b>120.970,05 €</b>	<b>93.433,44 €</b>
8.1 Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	109.972,78 €	84.939,49 €
8.2 IVA sul ribasso d'asta	10	0,00 €	10.997,28 €	8.493,95 €
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>140.426,78 €</b>	<b>250.399,56 €</b>	<b>215.299,00 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>767.531,20 €</b>	<b>767.531,20 €</b>	<b>767.531,20 €</b>

- sulla quale il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso parere tecnico favorevole Rep. n. 112 del 29.04.2026 come previsto dalla normativa vigente, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 552.232,20, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 35.100,56 corrispondente ad un incremento del 6,79 %, oltre IVA al 10 %;
- approvare lo Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'impresa appaltatrice CODEX S.C.R.L. Partita I.V.A. e C.F [OMISSIS...] con sede legale a Roma (RM) CAP 00187 in via Via Piemonte, 32, 00187 (anagrafica [OMISSIS...] ), aggiudicataria dei lavori di *“Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un'area libera sita in viale Sandro Pertini a Palermo” CUP: D75E22000350006 - CIG*

**dell'Accordo quadro: 9690123E74 - CIG del contratto specifico: A033CD05FE;**

- annotare ed impegnare in favore dell'O.E. CODEX S.C.R.L. Partita I.V.A. e C.F [OMISSIS...] con sede legale a Roma (RM) CAP 00187 in Via Piemonte, 32, 00187 (anagrafica [OMISSIS...]), l'obbligazione per il maggiore importo dei lavori di € 35.100,56 per maggiori lavori ed I.V.A. per € 3.510,06 ed oneri accesso a discarica in aumento pari ad € 3.460,86 comprensivi di I.V.A. per un totale di € 42.071,47 sul capitolo 14733/10 impegno 2026/3086;
  - per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente variazione contrattuale e nel rispetto del cronoprogramma di finanziamento, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e successivamente in sede di consegna dei lavori e proroghe, viene incrementato di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla data di ripresa dei lavori;
  - attestare che l'operatore economico CODEX S.C.R.L. Partita I.V.A. e C.F [OMISSIS...] è in regola con i versamenti contributivi;
  - attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sui Fondi PNRR, è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione ed è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
  - attestare che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per pagamenti è il 30.06.2026;
  - la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31.01.2022 rimodulato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29.06.2023 sotto qualsiasi profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- Il sottoscritto Ing. Adriano Salvatore Di Francisca n.q. di Dirigente, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.
- Si attesta ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

**IL DIRIGENTE**  
**Ufficio Edilizia Scolastica**  
*(Ing. Adriano Salvatore Di Francisca)*

Il Dirigente  
\_\_\_\_\_ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert  
S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)