



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E
FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 9446 Del 29/06/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA (M4C1L1.1) "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO PER L'INCREMENTO DELL'OFFERTA FORMATIVA, IN VIA XXVII MAGGIO A PALERMO - CUP D71B22001040006 - CIG A033C582F8- APPROVAZIONE (IN LINEA TECNICA) PVS

Responsabile del Procedimento: ROBERTA ROMEO Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

PREMESSO che:

- in data 02.12.2021, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l'Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca –Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” in ri-ferimento al quale, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento in oggetto, inserita nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57 per l'intero importo di € 762.311,02 a valere sui fondi PNRR e senza alcun cofinanziamento da parte del Comune;
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato la candidatura della proposta progettuale di intervento “Costruzione di un asilo nido per l'incremento dell'offerta formativa in via XXVII Maggio a Palermo” CUP D71B22001040006;
- in data 20.10.2022 con prot. m.pi.AOOGABMI89051 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10282 del 27 ottobre 2022, è stato nominato R.U.P. dell'intervento de quo, l'Arch. Roberta Romeo;
- in data 19.05.2023 con prot. m.pi.AOOGABMI75545 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all'investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre ag-giudicare i lavori da collaudare e rendicontare entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l'ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2116 del 25.02.2023, il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, attivata dal MIUR nell'ambito della Convenzione MEF – Servizio Centrale PNRR per accelerare la realizzazione degli interventi del Piano per asili nido e scuole dell'infanzia (M .C1 I1.1), quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attua-tore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all'Amministrazione, con grave danno per la collettività, sulla base di un progetto esecutivo;
- con Deliberazione n.271 del 13/09/2023 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023;
- in data 30.11.2023 è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione n. 4 tra l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. e il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore del Cluster AQ1 - Palermo – E avente ad oggetto le prestazioni relative all'esecuzione dei lavori per l'intervento de quo;
- nelle more di stipula del contratto è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori ed in via d'urgenza (ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett.a della L.120/120 e ss.mm.ii) in data 30.11.2023 e firmato digitalmente dall'O.E. in data 15.12.2023, con-fermando quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza già sottoscritto dall' Operatore Economico Aggiudicatario in data 28.09.2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 16950 del 28.12.2023 si è preso atto dell'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione di Invitalia Prot. n.0393303 del 19.12.2023 del SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 LOTTO GEOGRAFICO 17 - Sicilia Ovest - CIG: 9690123E74 Cluster AQ1 - Palermo - E - CIG: 9690123E74 è stato individuato aggiudicatario l'operatore economico I.F.M. ITA-LIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (operatore singolo) P. IVA 14783531008, con sede legale in Via Dei Laghi Sportivi n. 34 – 00155 Roma, e con la stessa determinazione è stata accertata ed impegnata la spesa, ai sensi all'art 183 del D. Lgs 267/00, per le risorse occorrenti necessari all'esecuzione dell'intervento “Costruzione di un asilo nido per l'incremento dell'offerta formativa in via XXVII Maggio a Palermo” CUP D71B22001040006 – CIG: [A033C582F8];
- in data 23/01/2024 è stato sottoscritto l'Accordo quadro tra Invitalia e l'impresa I.F.M. ITA-LIANA FACILITY

MANAGEMENT S.P.A., con sede legale in ROMA (RM), Via DEI LAGHI SPOR-TIVI N. 34, c.a.p. 00155, capitale sociale € 5.000.000,00 i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di ROMA al n. RM-1545540, Codice fiscale n. 14783531008, Partita IVA n. 14783531008, in persona del legale rappresentante MARCO MASCIA, quale aggiudicatario del Cluster denominato "AQ1 - Palermo - E";

- con nota pervenuta a mezzo Pec il 07/03/2024 la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A comunicava a questo Ente che, in data 21/02/ 2024 con atto n. 10158 del Repertorio numero 7107 della Raccolta, sottoscritto davanti all'Avvocato Anna Loria Notaio in Roma, con studio in Viale Parioli, n.124, (registrato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Roma 4 il 23/02/2024 con il n. 5437 Serie 1T e Depositato nel Registro Imprese di ROMA il 23/02/2024 con numero 75834/2024), ha conferito il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a Codex s.c. a r.l.;

- con nota allegata alla pec del 07/03/2024 Invitalia comunicava a questo Ente l'avvenuta presa d'atto del conferimento del ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. in favore di CODEX S.C.A.R.L. e della conseguente modificazione soggettiva dell'operatore originario aggiudicatario del cluster AQ1 – Palermo - E afferente al Lotto Geografico 17 – Sicilia OVEST;

- con e-mail del 10/06/2024 Invitalia ha trasmesso la copia dell'Addendum all'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico in cui è inserito il Cluster di Sua competenza, controfirmato sia dalla Centrale di Committenza Invitalia che dall'operatore CODEX S.C.A.R.L.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 9343 del 04/07/2024 si è preso atto del Provvedimento di presa d'atto del conferimento di ramo d'azienda dall'operatore aggiudicatario IFM. Italiana Facility Management s.p.a. a Codex s.c.a.r.l.;

- con pec del 01/08/2024 l'appaltatore subentrato CODEX S.C.A.R.L., ha indicato come impresa esecutrice:

- XMANPOWER S.R.L., con sede legale in Palermo (PA), in vicolo del Pallone n.19, c.a.p. 90133, capitale sociale € 12.500,00 i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Palermo e Enna al n. PA - 437043, Codice fiscale n. 07102510828, P. IVA n. 07102510828;

- con D.D. n. 15508 del 15/11/2024 è stata fatta la presa d'atto della conferma del possesso dei re-quisiti di partecipazione di Codex s.c.a.r.l.;

- in data 30.11.2023 i lavori sono stati consegnati anticipatamente sotto le riserve di legge, giusto verbale di consegna redatto in pari data;

- il direttore dei lavori ha attestato con propria dichiarazione il concreto inizio dei lavori in data 18.06.2024;

- i lavori sono stati sospesi con nota prot. REG/101291/2024 del 20 agosto 2024.

- Successivamente, con provvedimento del Direttore dei Lavori in data 02 settembre 2024, i la-vori sono stati ripresi con decorrenza dal 03 settembre 2024.

- su istanza dell'O.E., questa Stazione Appaltante ha disposto un'ulteriore sospensione dei lavori con nota prot. 1855610 del 20 dicembre 2024. La sospensione ha avuto efficacia a partire dal 03 dicembre 2024 e si è protratta fino al 21 maggio 2025

- successivamente, con verbale di ripresa dei lavori del 22/05/2025 è stata disposta la ripresa delle attività a partire dalla medesima data

- in data 06/11/2025 è stato stipulato in contratto specifico rep 45

- A seguito dell'ultima revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, come da ultima Decisione del Consiglio dell'Unione Europea del 27/11/2025, è stato stabilito che, limitatamente ai progetti di realizzazione degli asili, il target del 30/06/2026 debba intendersi riferito alla conclusione dei lavori;

- Con Determina Dirigenziale n. 1759 Del 04/02/2026 si è preso atto del cronoprogramma tra-smesso dall'O.E. con e-mail del 17.11.2025 dei lavori relativi alla "Costruzione di un asilo ni-do per l'incremento dell'offerta formativa in via XXVII Maggio a Palermo" CUP D71B22001040006 e conseguentemente si è preso atto del differimento dell'ultimazione dei lavori al 11/05/2026

Considerato che:

- nota del 08/5/2026 pervenuta via pec in pari data, l'impresa CODEX S.C.A.R.L appaltatrice dei lavori in argomento ha richiesto una proroga dei tempi contrattuali per 48 (quarantotto) giorni consecutivi e naturali;

- il Direttore dei Lavori, per le vie brevi, ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga di 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi a far data dalla scadenza contrattuale del 11/05/2026;

- con atto n. prot. AREG/690688 /2026 del 08/05/2026(Allegato 1) il R.U.P., ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, ha concesso la proroga di giorni 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi a far data dalla scadenza contrattuale del 11/05/2026, fissando così il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 29/06/2026, per le motivazioni ivi riportate;

Con Determina Dirigenziale n 6969 del 11/05/2026 si è preso prendere atto della proroga del termine di ultimazione dei lavori

di giorni 48 (quarantotto), all'impresa CODEX S.C.A.R.L P.IVA n. 17265471007 nell'ambito dell'intervento denominato "Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - nell'accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) - CIG: 9690123E74 – LOTTO GEOGRAFICO: 17 SICILIA OVEST SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 - Cluster assegnato AQ1- Palermo – E – “Lavori di costruzione di un Asilo Nido per l'incremento dell'offerta formativa, in Via XXVII maggio a Palermo - CUP D71B22001040006 - CIG A033C582F8, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 29/06/2026;

con nota del secondo le modalità indicate dall'Ente finanziatore (su piattaforma FUTURA) è stata richiesta proroga per ultimazione dei lavori; in data 23/06/2026 sulla stessa piattaforma “*La richiesta di proroga è accordata ai fini della conclusione dei lavori entro e non oltre il termine del 31/08/2026. Si precisa che entro la medesima data dovrà essere emesso il certificato di ultimazione lavori.*

ATTESO che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono sorte varie concause che hanno indotto la Direzione dei Lavori a valutare la necessità di apportare modifiche alle previsioni originarie di progetto;
- in conseguenza di ciò, la Direzione dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha consegnato, brevi manu, una Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori in argomento, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c) e comma 2 la cui spesa rientra pienamente nell'importo del quadro economico di progetto e di spesa del finanziamento, che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione Tecnica

Computo Metrico di Variante

Elenco dei Nuovi Prezzi

Analisi dei Nuovi Prezzi

Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

Quadro comparativo

Quadro economico della Variante

Sono stati introdotti sono compresi n. 27 nuovi prezzi, di cui n 4 già concordati con l'Impresa con verbale di concordamento prezzi n. 1 redatto in data 14 maggio 2026, n 21 NP con Verbale di concordamento prezzi n. 2 redatto in data 24 giugno 2026 e n. 2 prezzi con la PVS., la variazione dell'importo contrattuale, si giustifica in ragione del conseguimento degli obiettivi di qualità e funzionalità previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per gli Asili Nido.

- L'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, in allegato, è stato sottoscritto dall'Impresa CODEX S.C.A.R.L P.IVA n. 17265471007 il 28/06/2026 nell'ambito dell'intervento denominato "Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - nell'accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) - CIG: 9690123E74 – LOTTO GEOGRAFICO: 17 SICILIA OVEST SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 - Cluster assegnato AQ1- Palermo – E – “Lavori di costruzione di un Asilo Nido per l'incremento dell'offerta formativa, in Via XXVII maggio a Palermo - CUP D71B22001040006 - CIG A033C582F8;

La P.V.S. eleva l'importo netto contrattuale da € 503.509,63 a € 565.047,62 dando atto che il maggiore importo contrattuale di € 61.537,99 corrisponde ad un incremento del 12,22%, IVA al 10 % derivante dalla P.V.S. con il seguente QTE

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO			
	Descrizione	IMPORTI POST GARA	IMPORTI PERIZIA
	a1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 18,32%		
	A misura	489.813,63 €	551.351,62 €
	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		
	A misura	13.696,00 €	13.696,00 €
	A) Sommano (Importo contrattuale)	503.509,63 €	565.047,62 €
	B) b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
	b.b) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016	9.813,92 €	11.019,36 €
	b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione (PFTE e Progetto esecutivo),comprehensive di IVA e Cassa	35.186,17 €	35.186,17 €
	b.c) Pubblicità	1.000,00 €	1.000,00 €
	b.d) Imprevisti	23.669,80 €	0,00 €
	b.e) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche geotecniche	8.934,26 €	8.934,26 €
	b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00 €	3.000,00 €
	b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio in corso d'opera	0,00 €	0,00 €
	b.e3) Spese a supporto di indagini archeologiche	0,00 €	0,00 €
	b.e4) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	0,00 €	0,00 €
	b.e5) Oneri di conferimento a discarica	5.000,00 €	10.000,00 €
	b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e per il collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e degli impianti	0,00 €	0,00 €
	b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €
	b.e8) Spese acquisizione pareri	1.000,00 €	1.000,00 €
	b.f**) iva 10% sui lavori	50.350,96 €	56.504,76 €
	B) Sommano	137.955,11 €	126.644,55 €
	C) Economie da ribasso e da IVA	120.846,28 €	70.618,84 €
	TOTALE A+B+C	762.311,02 €	762.311,02 €

in data 29/6/2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso parere tecnico favorevole Rep. n. 188 come previsto dalla normativa vigente, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 565.047,62, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 61.537,99 corrispondente ad un incremento del 12,22 %, e IVA al 10 % oltre incremento oneri di conferimento in discarica per

ulteriori € 5000 comprensivi IVA;

è stato acquisito il DURC n. prot. INPS_50104524 data richiesta 27/03/2026 data scadenza validità 25/7/2026 dell'O.E. CODEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, IN BREVE CODEX S.C.R.L., nel quale l'operatore in questione "RISULTA REGOLARE

PER QUANTO SOPRA occorre:

- Approvare in linea tecnica la P.V.S. dei Lavori di costruzione di un Asilo Nido per l'incremento dell'offerta formativa, in Via XXVII maggio a Palermo - CUP D71B22001040006 - CIG A033C582F8, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c), e comma 2 per l'importo complessivo contrattuale dei lavori pari a € 565.047,62, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 61.537,99 corrispondente ad un incremento del 12,22%, %, oltre e IVA al 10 ed un incremento di € 5000 comprensivi di IVA per oneri di accesso a discarica con il seguente QTE:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO			
	Descrizione	IMPORTI POST GARA	IMPORTI PERIZIA
	a1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 18,32%		
	A misura	489.813,63 €	551.351,62 €
	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		
	A misura	13.696,00 €	13.696,00 €
	A) Sommano (Importo contrattuale)	503.509,63 €	565.047,62 €
	B) b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
	b.b) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016	9.813,92 €	11.019,36 €
	b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione (PFTE e Progetto esecutivo),comprehensive di IVA e Cassa	35.186,17 €	35.186,17 €
	b.c) Pubblicità	1.000,00 €	1.000,00 €
	b.d) Imprevisti	23.669,80 €	0,00 €
	b.e) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche geotecniche	8.934,26 €	8.934,26 €
	b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00 €	3.000,00 €
	b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio in corso d'opera	0,00 €	0,00 €
	b.e3) Spese a supporto di indagini archeologiche	0,00 €	0,00 €
	b.e4) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	0,00 €	0,00 €
	b.e5) Oneri di conferimento a discarica	5.000,00 €	10.000,00 €
	b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e per il collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e degli impianti	0,00 €	0,00 €
	b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €
	b.e8) Spese acquisizione pareri	1.000,00 €	1.000,00 €
	b.f**) iva 10% sui lavori	50.350,96 €	56.504,76 €
	B) Sommano	137.955,11 €	126.644,55 €
	C) Economie da ribasso e da IVA	120.846,28 €	70.618,84 €
	TOTALE A+B+C	762.311,02 €	762.311,02 €

- ☐ per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente variazione contrattuale il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e successivamente in sede di consegna dei lavori e proroghe, viene incrementato di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi;
- ☐ l'operatore economico dell'O.E. CODEX S.C.A.R.L P.IVA n. 17265471007 è in regola con i versamenti contributivi;

☐ con successivo provvedimento si impegnerà la maggiore spesa annotandolo in favore dell'O.E.

Il sottoscritto arch. Roberta Romeo n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.

Si attesta ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Roberta Romeo

IL DIRIGENTE

Visti:

- la superiore relazione e condiviso il contenuto e le finalità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- la L. 120/2020;
- la L. 241/1990;
- il parere tecnico favorevole Rep. n. 188 del 29/6/2026 del Responsabile Unico del Procedimento espresso sulla PVS..

Attesa la propria competenza

DETERMINA

- approvare in linea tecnica la P.V.S. dei lavori, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c) , comma 2 per l'importo complessivo contrattuale dei lavori pari a € 565.047,62, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 61.537,99 corrispondente ad un incremento del 12,22%, %, oltre e IVA al 10 %, oltre incremento di oneri di conferimento in discarica comprensivo di IVA per un importo pari a € 72.691,78 con il seguente Quadro economico

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO			
	Descrizione	IMPORTI POST GARA	IMPORTI PERIZIA
	a1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 18,32%		
	A misura	489.813,63 €	551.351,62 €
	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		
	A misura	13.696,00 €	13.696,00 €
	A) Sommano (Importo contrattuale)	503.509,63 €	565.047,62 €
	B) b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
	b.b) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016	9.813,92 €	11.019,36 €
	b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione (PFTE e Progetto esecutivo),comprehensive di IVA e Cassa	35.186,17 €	35.186,17 €
	b.c) Pubblicità	1.000,00 €	1.000,00 €
	b.d) Imprevisti	23.669,80 €	0,00 €
	b.e) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche geotecniche	8.934,26 €	8.934,26 €
	b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00 €	3.000,00 €
	b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio in corso d'opera	0,00 €	0,00 €
	b.e3) Spese a supporto di indagini archeologiche	0,00 €	0,00 €
	b.e4) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	0,00 €	0,00 €
	b.e5) Oneri di conferimento a discarica	5.000,00 €	10.000,00 €
	b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e per il collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e degli impianti	0,00 €	0,00 €
	b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €
	b.e8) Spese acquisizione pareri	1.000,00 €	1.000,00 €
	b.f**) iva 10% sui lavori	50.350,96 €	56.504,76 €
	B) Sommano	137.955,11 €	126.644,55 €
	C) Economie da ribasso e da IVA	120.846,28 €	70.618,84 €
	TOTALE A+B+C	762.311,02 €	762.311,02 €

per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente variazione contrattuale il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e successivamente in sede di consegna dei lavori e proroghe, viene incrementato di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi;
sulla quale il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso parere tecnico favorevole Rep. n. 188 del 29/6/2026 per

l'importo complessivo contrattuale dei lavori pari a € 565.047,62, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 61.537,99 corrispondente ad un incremento del 12,22%, %, oltre e IVA al 10 %, oltre incremento oneri di conferimento in discarica comprensivi di IVA

- l'operatore economico dell'O.E. CODEX S.C.A.R.L P.IVA n. 17265471007 è in regola con i versamenti contributivi;
- con successivo provvedimento si impegnerà la maggiore spesa annotandolo in favore dell'O.E.

☐ Il sottoscritto Ing. Adriano Salvatore Di Francisca n.q. di Dirigente, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.

Si attesta ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

IL DIRIGENTE
Ufficio Edilizia Scolastica
(Ing. Adriano Salvatore Di Francisca)

Il Dirigente
_____ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert
S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)