



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 9440 Del 29/06/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - ISTRUZIONE E RICERCA- COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION [M4C1I1.1]. LOTTO GEOGRAFICO: 17- SICILIA OVEST SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – LAVORI CLUSTER ASSEGNATO AQ1- PALERMO – INTERVENTO: “NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE SU UN TERRENO CONFISCATO SITO IN VIALE MICHELANGELO” - CUP: D75E22000340006 - CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9690123E74 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A033D07362 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PVS

Responsabile del Procedimento: MICHELE MANCA Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

PREMESSO che:

- in data 02.12.2021, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l'Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca –Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” in riferimento al quale, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento in oggetto, inserita nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57 per l'intero importo di € 767.531,20 a valere sui fondi PNRR e senza alcun cofinanziamento da parte del Comune;
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato la candidatura della proposta progettuale di intervento ***“Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo”***CUP: D75E22000340006;
- in data 20.10.2022 con prot. m.pi.AOOGABMI89051 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n.10277 del 27.10.2022, è stato nominato R.U.P. dell'intervento de quo, l'Arch. Michele Manca;
- in data 19.05.2023 con prot. m.pi.AOOGABMI75545 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all'investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l'ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2115 del 25.02.2023, il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, attivata dal MIUR nell'ambito della Convenzione MEF – Servizio Centrale PNRR per accelerare la realizzazione degli interventi del Piano per asili nido e scuole dell'infanzia (M .C1 I1.1), quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all'Amministrazione, con grave danno per la collettività, sulla base di un progetto esecutivo;
- con Deliberazione n.271 del 13/09/2023 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023;
- in data 30.11.2023 è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione n. 6 tra l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. e il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore del Cluster AQ1 - Palermo – E avente ad oggetto le prestazioni relative all'esecuzione dei lavori per l'intervento de quo;
- nelle more di stipula del contratto è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza (ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett.a della L.120/120 e ss.mm.ii) in data 30.11.2023 e firmato digitalmente dall'O.E. in data 15.12.2023, confermando quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, già sottoscritto dall' Operatore Economico Aggiudicatario in data 28.09.2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. 17075 del 29 Dicembre 2023 si è preso atto dell'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione di Invitalia Prot. n.0393303 del 19.12.2023 del SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 LOTTO GEOGRAFICO 17 - Sicilia Ovest - CIG: 9690123E74 Cluster AQ1 - Palermo - E - aggiudicatario l'operatore economico I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (operatore singolo) P. IVA [OMISSIS...], con sede legale in [OMISSIS...], e con la stessa determinazione è stata accertata ed impegnata la spesa, ai sensi all'art 183 del D. Lgs 267/00, per le risorse occorrenti necessari all'esecuzione dell'intervento ***“Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo”*** CUP: D75E22000340006 – CIG: A033D07362;
- in data **23/01/2024** è stato sottoscritto l'**Accordo quadro** tra Invitalia e l'impresa I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., con sede legale in [OMISSIS...], [OMISSIS...] i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di ROMA al n. RM- [OMISSIS...], Codice fiscale n. [OMISSIS...], Partita IVA n. [OMISSIS...], in persona del legale rappresentante MARCO MASCIA, quale aggiudicatario del Cluster denominato “AQ1 - Palermo – E”;
- con nota pervenuta a mezzo Pec il **07/03/2024** la società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A comunicava a questo Ente che, in data 21/02/ 2024 con atto [OMISSIS...] del Repertorio numero [OMISSIS...] della Raccolta, sottoscritto davanti all'Avvocato Anna Loria Notaio in Roma, con studio in [OMISSIS...], (registrato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Roma 4 il 23/02/2024 con il n. [OMISSIS...]) e Depositato nel Registro Imprese di ROMA il 23/02/2024 con numero [OMISSIS...]), ha conferito il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad “Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR” e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a Codex s.c. a r.l. P.IVA n. [OMISSIS...];
- con nota allegata alla pec del **07/03/2024** Invitalia comunicava a questo Ente l'avvenuta presa d'atto del conferimento del ramo d'azienda da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. in favore di CODEX S.C.A.R.L. P.IVA n. [OMISSIS...] e della conseguente modificazione soggettiva dell'operatore originario aggiudicatario del cluster AQ1 – Palermo - E afferente al Lotto Geografico 17 – Sicilia OVEST;
- con e-mail del **10/06/2024** Invitalia ha trasmesso la copia dell'Addendum all'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico in cui è inserito il Cluster di Sua competenza, controfirmato sia dalla Centrale di Committenza Invitalia che dall'operatore CODEX S.C.A.R.L. P.IVA n. [OMISSIS...];
- con Determinazione Dirigenziale n. prot. 9455 del 08/07/2024 si è preso atto del Provvedimento di presa d'atto del conferimento di ramo d'azienda dall'operatore aggiudicatario IFM. Italiana Facility Management s.p.a. a Codex s.c.a.r.l.;
- in data 30.11.2023 i lavori sono stati consegnati anticipatamente sotto le riserve di legge, giusto verbale di consegna redatto in pari data;
- i lavori sono stati sospesi dal 25.03.2024, con nota N. prot. AREG/332302/2024 del 09/04/2024;
- il Rup con nota N. prot. AREG/1240782/2024 del 21/10/2024 ha disposto la ripresa dei lavori;
- il direttore dei lavori con verbale del 08.11.2024 ha redatto il verbale di ripresa lavori;
- il direttore lavori ha accertato il concreto inizio dei lavori in data 17.12.2024;
- il direttore dei lavori ha attestato con propria dichiarazione il concreto inizio dei lavori;
- l'O.E. con nota prot. n. 2167/2025 trasmessa con pec del 28.07.2025 ha fatto pervenire una richiesta di proroga dei tempi di esecuzione dell'opera;
- con D.D. n. 11032 del 29.07.2025 è stata concessa una proroga sui tempi di esecuzione con fine lavori alla data del 27.12.2025;
- è stato firmato in data 06.11.2025 il contratto con Rep. n. 44;
- a seguito dell'ultima revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, come da ultima Decisione del Consiglio dell'Unione Europea del 27/11/2025, è stato stabilito che, limitatamente ai progetti di realizzazione degli asili, il target del 30/06/2026 debba intendersi riferito alla conclusione dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 1760 del 04.02.2026 si è preso atto del cronoprogramma trasmesso dall'O.E. con e-mail del 09.12.2025 dei lavori relativi alla ***“Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale su un terreno confiscato sito in Viale Michelangelo”*** CUP: D75E22000340006 e conseguentemente si è preso atto del differimento dell'ultimazione dei lavori al 11.05.2026;

- dal 28.04.2026 la consorziata esecutrice XMANPOWER srl è stata sostituita con la consorziata CUSENZA COSTRUZIONI srl Via Schiaffini n. 56 CAP 90047 Partinico (PA) [OMISSIS...]
- con D.D. n. 6970 del 11/05/2026, si è preso atto del provvedimento di concessione proroga del RUP N. prot. AREG/690687/2026 del 08/05/2026 a seguito richiesta dell'O.E. con nota prot. n. Prot. N. 1908/2026 del 08.5.2026 trasmessa con pec in pari data, pertanto fissato come termine dell'ultimazione dei lavori in data 29.06.2026.

ATTESO che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono sorte varie concause che hanno indotto la Direzione dei Lavori a valutare la necessità di apportare modifiche alle previsioni originarie di progetto;
- in conseguenza di ciò, la Direzione dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha consegnato una Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori in argomento, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c la cui spesa rientra pienamente nell'importo del quadro economico di progetto e di spesa del finanziamento, che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione Tecnica

Computo Metrico di Variante

Elenco dei Nuovi Prezzi

Analisi dei Nuovi Prezzi

Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

Quadro di Raffronto Variazioni

Quadro economico della Variante

Incidenza manodopera

- All'interno di tale perizia sono compresi n. 25 nuovi prezzi (concordati dal NP 1 al N.P. 10 con apposito verbale n.1 del 21.04.2025 e altri 15 nuovi prezzi nell'ambito Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi firmato dall'O.E.) di cui n. 4 prezzi desunti da apposita analisi e n. 21 dal Prezzario Regionale OO.PP. Regione Sicilia II semestre 2022.
- La P.V.S. succitata presenta, rispetto al contratto d'appalto iniziale, un importo contrattuale di € 600.417,06, che innalza l'importo complessivo contrattuale di € 83.139,94 corrispondente ad un incremento del 16,07% di cui € 17.754,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, oltre oneri di conferimento in discarica, secondo il seguente Quadro Economico di P.V.S.:

Quadro Tecnico Economico di perizia

ASILO NIDO MICHELANGELO

	IVA(%)	PREGARA(€)	POSTGARA(€)	PERIZIA con fatture (€)
A. LAVORI				
TOTALE LAVORI		631.288,26 €	631.288,26 €	731.102,50 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	8.956,71 €	8.956,71 €	17.754,01 €
Importo da assoggettare a ribasso	10	622.331,55 €	622.331,55 €	713.348,49 €
Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	114.011,14 €	130.685,44 €
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		0,00 €	508.320,41 €	582.663,05 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	0,00 €	8.956,71 €	17.754,01 €
TOTALE LAVORI CONTRATTUALI			517.277,12 €	600.417,06 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
1. SPESE DIVERSE		3.985,87 €	3.985,87 €	0,00 €
1.1 Maggiori lavori imprevisi	10	2.985,87 €	2.985,87 €	0,00 €
1.2 Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.3 Spese di pubblicità	22	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		9.844,23 €	9.844,23 €	9.844,23 €
2.1 Indagini geologiche	22	9.844,23 €	9.844,23 €	9.844,23 €
2.2. Analisi per la caratterizzaz. Di terre e rocce	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. SPESE PER ANALISI E COLLAUDI		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.1 Analisi di laboratorio		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2 Collaudo statico		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.4 Altro		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. SPESE TECNICHE		45.332,65 €	45.332,65 €	52.579,13 €
4.1 Competenze tecniche Geologo compreso Iva		0,00 €	0,00 €	3.586,34 €
4.2 Progettazione definitiva/ esecutiva		34.483,97 €	34.483,97 €	36.300,85 €
4.2bis Cassa Previdenziale (4% di 4.2)		1.379,36 €	1.379,36 €	0,00 €
4.4 Fondo incentivante RUP (1,60% dei lavori)		9.469,32 €	9.469,32 €	11.697,64 €
4.5 IRAP (8,5 % incentivo di cui al punto 4.4)		0,00 €	0,00 €	994,30 €
5. SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA				0,00 €
5.1 Redazione piano utilizzo mat. Scavo	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6. ALTRE SOMME		5.000,00 €	5.000,00 €	6.557,00 €
6.1 Pareri		1.000,00 €	1.000,00 €	557,00 €
6.2 Oneri di conferimento a discarica comprensivo di iva al 22%	10	3.000,00 €	3.000,00 €	5.000,00 €
6.3 Allacciamento ai pubblici servizi		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
7. IVA		67.152,69 €	55.751,57 €	60.041,71 €
7.1 IVA sui lavori 10%		63.128,83 €	51.727,71 €	60.041,71 €
7.2 IVA su 4.2 e 4.2bis 22%	10	4.023,86 €	4.023,86 €	0,00 €
7.3 Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, DLn.80/2021		0,00 €	0,00 €	0,00 €
8. ECONOMIA DA RIBASSO E DA IVA (residui)		0,00 €	125.412,25 €	33.164,57 €
8.1 Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	114.011,14 €	30.149,61 €
8.2 IVA sul ribasso d'asta	10	0,00 €	11.401,11 €	3.014,96 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		131.315,43 €	119.914,32 €	162.186,64 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		762.603,69 €	762.603,69 €	762.603,69 €

- in data 29.06.2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso parere tecnico favorevole Rep. n. 187 del 29.06.2026 come previsto dalla normativa vigente, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 600.417,06, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 83.139,94 corrispondente ad un incremento del 16,07%, oltre IVA al 10 %, oltre oneri di conferimento in discarica;
- è stato acquisito il DURC n. prot. INPS_50104524 data richiesta 27/03/2026 data scadenza validità 25/07/2026 dell'O.E. [OMISSIS...], nel quale l'operatore in questione "RISULTA REGOLARE";
- L'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, in allegato, è stato sottoscritto il 28.06.2026 da CODEX S.C.A.R.L P.IVA n. [OMISSIS...] nell'ambito dell'intervento denominato "Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di

educazione e cura per la prima infanzia - nell'accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11)
 - CIG: 9690123E74 – LOTTO GEOGRAFICO: 17 SICILIA OVEST SUB - LOTTO PRESTAZIONALE
 1 - Cluster assegnato AQ1- Palermo – E – “Nuova Costruzione Di Un Edificio Pubblico Destinato Ad Asilo Nido Comunale Su Un Terreno Confiscato Sito In Viale Michelangelo” CUP: D75E22000340006
 - CIG Contratto Specifico A033D07362.

PER QUANTO SOPRA occorre:

- approvare in linea tecnica la P.V.S. dei lavori “Nuova Costruzione Di Un Edificio Pubblico Destinato Ad Asilo Nido Comunale Su Un Terreno Confiscato Sito In Viale Michelangelo” CUP: D75E22000340006 - CIG Contratto Specifico A033D07362, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c, per l'importo complessivo contrattuale dei lavori pari a € 600.417,06, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 83.139,94 corrispondente ad un incremento del 16,07%, oltre IVA al 10 %, oltre oneri di conferimento in discarica, secondo il seguente Quadro Economico di P.V.S.:

ASILO NIDO MICHELANGELO				
	IVA(%)	PREGARA(€)	POST GARA(€)	PERIZIA con fatture (€)
A. LAVORI				
TOTALE LAVORI		631.288,26 €	631.288,26 €	731.102,50 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	8.956,71 €	8.956,71 €	17.754,01 €
Importo da assoggettare a ribasso	10	622.331,55 €	622.331,55 €	713.348,49 €
Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	114.011,14 €	130.685,44 €
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		0,00 €	508.320,41 €	582.663,05 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	0,00 €	8.956,71 €	17.754,01 €
TOTALE LAVORI CONTRATTUALI			517.277,12 €	600.417,06 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
1. SPESE DIVERSE		3.985,87 €	3.985,87 €	0,00 €
1.1 Maggiori lavori imprevisi	10	2.985,87 €	2.985,87 €	0,00 €
1.2 Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.3 Spese di pubblicità	22	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
2. RILEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		9.844,23 €	9.844,23 €	9.844,23 €
2.1 Indagini geologiche	22	9.844,23 €	9.844,23 €	9.844,23 €
2.2. Analisi per la caratterizzaz. Di terre e rocce	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. SPESE PER ANALISI E COLLAUDI		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.1 Analisi di laboratorio		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2 Collaudo statico		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.4 Altro		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. SPESE TECNICHE		45.332,65 €	45.332,65 €	52.579,13 €
4.1 Competenze tecniche Geologo compreso Iva		0,00 €	0,00 €	3.586,34 €
4.2 Progettazione definitiva/ esecutiva		34.483,97 €	34.483,97 €	36.300,85 €
4.2bis Cassa Previdenziale (4% di 4.2)		1.379,36 €	1.379,36 €	0,00 €
4.4 Fondo incentivante RUP (1,60% dei lavori)		9.469,32 €	9.469,32 €	11.697,64 €
4.5 IRAP (8,5 % incentivo di cui al punto 4.4)		0,00 €	0,00 €	994,30 €
5. SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA				0,00 €
5.1 Redazione piano utilizzo mat. Scavo	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6. ALTRE SOMME		5.000,00 €	5.000,00 €	6.557,00 €
6.1 Pareri		1.000,00 €	1.000,00 €	557,00 €
6.2 Oneri di conferimento a discarica comprensivo di iva al 22%	10	3.000,00 €	3.000,00 €	5.000,00 €
6.3 Allacciamento ai pubblici servizi		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
7. IVA		67.152,69 €	55.751,57 €	60.041,71 €
7.1 IVA sui lavori 10%		63.128,83 €	51.727,71 €	60.041,71 €
7.2 IVA su 4.2 e 4.2bis 22%	10	4.023,86 €	4.023,86 €	0,00 €
7.3 Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, DLn. 80/ 2021		0,00 €	0,00 €	0,00 €
8. ECONOMIA DA RIBASSO E DA IVA (residui)		0,00 €	125.412,25 €	33.164,57 €
8.1 Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	114.011,14 €	30.149,61 €
8.2 IVA sul ribasso d'asta	10	0,00 €	11.401,11 €	3.014,96 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		131.315,43 €	119.914,32 €	162.186,64 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		762.603,69 €	762.603,69 €	762.603,69 €

- l'operatore economico dell'O.E. CODEX S.C.A.R.L P.IVA [OMISSIS...] è in regola con i versamenti contributivi;

- con successivo provvedimento si impegnerà la maggiore spesa annotandolo in favore dell'O.E. CODEX S.C.A.R.L P.IVA [OMISSIS...]

Il sottoscritto arch. Michele Manca n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.

Si attesta ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Michele Manca

IL DIRIGENTE

Visti:

- la superiore relazione e condiviso il contenuto e le finalità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- la L. 120/2020;
- la L. 241/1990;
- il DURC n. prot. INPS_50104524 data richiesta 27/03/2026 data scadenza validità 25/07/2026;
- il parere tecnico favorevole Rep. n. 187 del 29.06.2026 del Responsabile Unico del Procedimento espresso sulla PVS.

Attesa la propria competenza

DETERMINA

- approvare in linea tecnica la P.V.S. dei lavori ***“Nuova Costruzione Di Un Edificio Pubblico Destinato Ad Asilo Nido Comunale Su Un Terreno Confiscato Sito In Viale Michelangelo” CUP: D75E22000340006 - CIG Contratto Specifico A033D07362***, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c, per l'importo complessivo contrattuale dei lavori pari a € 600.417,06, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 83.139,94 corrispondente ad un incremento del 16,07%, oltre IVA al 10 %, oltre oneri di conferimento in discarica, secondo il seguente Quadro Economico di P.V.S.:

ASILO NIDO MICHELANGELO

	IVA(%)	PREGARA(€)	POSTGARA(€)	PERIZIA con fatture (€)
A. LAVORI				
TOTALE LAVORI		631.288,26 €	631.288,26 €	731.102,50 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	8.956,71 €	8.956,71 €	17.754,01 €
Importo da assoggettare a ribasso	10	622.331,55 €	622.331,55 €	713.348,49 €
Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	114.011,14 €	130.685,44 €
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		0,00 €	508.320,41 €	582.663,05 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	0,00 €	8.956,71 €	17.754,01 €
TOTALE LAVORI CONTRATTUALI			517.277,12 €	600.417,06 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
1. SPESE DIVERSE		3.985,87 €	3.985,87 €	0,00 €
1.1 Maggiori lavori imprevisi	10	2.985,87 €	2.985,87 €	0,00 €
1.2 Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.3 Spese di pubblicità	22	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
2. RILEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		9.844,23 €	9.844,23 €	9.844,23 €
2.1 Indagini geologiche	22	9.844,23 €	9.844,23 €	9.844,23 €
2.2. Analisi per la caratterizzaz. Di terre e rocce	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. SPESE PER ANALISI E COLLAUDI		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.1 Analisi di laboratorio		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2 Collaudo statico		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.4 Altro		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. SPESE TECNICHE		45.332,65 €	45.332,65 €	52.579,13 €
4.1 Competenze tecniche Geologo compreso Iva		0,00 €	0,00 €	3.586,34 €
4.2 Progettazione definitiva/esecutiva		34.483,97 €	34.483,97 €	36.300,85 €
4.2bis Cassa Previdenziale (4% di 4.2)		1.379,36 €	1.379,36 €	0,00 €
4.4 Fondo incentivante RUP (1,60% dei lavori)		9.469,32 €	9.469,32 €	11.697,64 €
4.5 IRAP (8,5 % incentivo di cui al punto 4.4)		0,00 €	0,00 €	994,30 €
5. SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA				0,00 €
5.1 Redazione piano utilizzo mat. Scavo	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6. ALTRE SOMME		5.000,00 €	5.000,00 €	6.557,00 €
6.1 Pareri		1.000,00 €	1.000,00 €	557,00 €
6.2 Oneri di conferimento a discarica comprensivo di iva al 22%	10	3.000,00 €	3.000,00 €	5.000,00 €
6.3 Allacciamento ai pubblici servizi		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
7. IVA		67.152,69 €	55.751,57 €	60.041,71 €
7.1 IVA sui lavori 10%		63.128,83 €	51.727,71 €	60.041,71 €
7.2 IVA su 4.2 e 4.2bis 22%	10	4.023,86 €	4.023,86 €	0,00 €
7.3 Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, DLn. 80/2021		0,00 €	0,00 €	0,00 €
8. ECONOMIE DA RIBASSO E DA IVA (residui)		0,00 €	125.412,25 €	33.164,57 €
8.1 Ribasso d'asta (18,32%)		0,00 €	114.011,14 €	30.149,61 €
8.2 IVA sul ribasso d'asta	10	0,00 €	11.401,11 €	3.014,96 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		131.315,43 €	119.914,32 €	162.186,64 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		762.603,69 €	762.603,69 €	762.603,69 €

- l'operatore economico dell'O.E. CODEX S.C.A.R.L P.IVA [OMISSIS...] è in regola con i versamenti contributivi;

-con successivo provvedimento si impegnerà la maggiore spesa annotandolo in favore dell'O.E. CODEX S.C.A.R.L P.IVA [OMISSIS...]

Il Sottoscritto Ing. Adriano Salvatore Di Francisca n.q. di Dirigente, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.

Si attesta ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

IL DIRIGENTE

Ufficio Edilizia Scolastica
(Ing. Adriano Salvatore Di Francisca)

Il Dirigente
_____ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert
S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)