



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E
FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 9422 Del 29/06/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA (M4C1L1.1) "NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE IN UN'AREA LIBERA SITA TRA LA VIA LAUDICINA E LA VIA LA ROCCA " - CUP DELL'INTERVENTO: D75E22000310006 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: [A032E5FB20] - CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9690123E74- APPROVAZIONE PVS

Responsabile del Procedimento: ROBERTA ROMEO

Firmatario Determina: Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

PREMESSO che:

in data 02.12.2021, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l'Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca –Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” in riferimento al quale, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento in oggetto, inserita nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57 per l'intero importo di € 762.604,00 a valere sui fondi PNRR e senza alcun cofinanziamento da parte del Comune;

- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato la candidatura della proposta progettuale di intervento «Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita tra la via Laudicina e la via N. La Rocca» CUP D75E22000310006;

- in data 20.10.2022 con prot. m.pi.AOOGABMI89051 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 10282 del 27 ottobre 2022, è stato nominato R.U.P. dell'intervento de quo, l'Arch. Roberta Romeo;

- in data 19.05.2023 con prot. m.pi. AOOGABMI 0075541 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all'investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l'ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2116 del 25.02.2023, il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, attivata dal MIUR nell'ambito della Convenzione MEF – Servizio Centrale PNRR per accelerare la realizzazione degli interventi del Piano per asili nido e scuole dell'infanzia (M .C1 I1.1), quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all'Amministrazione, con grave danno per la collettività, sulla base di un progetto esecutivo;

- con Deliberazione n.271 del 13/09/2023 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023;

- con D.G.M. n. 356 del 23.11.2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per un per un importo complessivo di € 762.604,00 di cui € 621.827,70 per lavori (€ 595.323,39 per lavori a base d'asta ed € 26.504,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 114.400,38 per somme a disposizione;

- con Determinazione Dirigenziale n.16985 del 28 dicembre 2023 si è preso atto del Provvedimento di aggiudicazione di Invitalia prot. n. 0166451 del 6 giugno 2023, dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia per il Sub-lotto prestazionale 1: lavori - Lotto geografico 17 - Sicilia Ovest - Cluster AQ1 - Palermo – CUP D75E22000310006 CIG: 9690123E74 in favore dell'operatore economico ATLANTE S.C.P.A. (operatore singolo) Partita IVA 14206491004, con sede legale in Viale della Musica 41 – 00144 Roma - BIANCO COSTRUZIONI S.R.L., LUICAN GROUP S.R.L., MG RE-STAURO S.R.L., ELY SISTEMI PROJECT S.R.L., AIR FIRE S.P.A., ITALCED S.P.A. (consorziate esecutrici) - CIG del contratto specifico: [A032E5FB20];

- in data 30.11.2023 è stato redatto il Verbale di consegna lavori in via d'urgenza nelle more di stipula del contratto (ai sensi del combinato disposto dall'art.5 del D.m. MIT 49/2018 e dell'art.8 c.1 lett.a della L.120/120 e ss.mm.ii) e firmato digitalmente dall'O.E. in data 15.12.2023, confermando quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza già sottoscritto dall' Operatore Economico Aggiudicatario in data 28/09/2023;
 - il direttore dei lavori ha attestato con propria dichiarazione il concreto inizio dei lavori in data 18.02.2025;
 - i lavori sono stati sospesi mediante verbale del 13 marzo 2024 e ripresi in data 02 gennaio 2025;
 - con Determina Dirigenziale n. 13316 del 19/09/2025, è stata concessa proroga di giorni 95
 - con Determina Dirigenziale n. 19246 del 22/12/2025 è stata concessa ulteriore proroga di n 36 giorni
- quest'Ufficio, con nota prot. 119601 del 04/2/2026 ha richiesto all'O.E. nuovo cronoprogramma dei lavori compatibile col termine del fine lavori del 30.06.2026, indicato dall' ultima Decisione del Consiglio dell'Unione Europea del 27/11/2025 e dal finanziamento dell'opera
- con pec del 14/02/2026 dell'impresa esecutrice dei lavori in oggetto è pervenuto nuovo cronoprogramma;
 - A seguito dell' ultima revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, come da ultima Decisione del Consiglio dell'Unione Europea del 27/11/2025, è stato stabilito che, limitatamente ai progetti di realizzazione degli asili, il target del 30/06/2026 debba intendersi riferito alla conclusione dei lavori;
 - Il termine indicato nel cronoprogramma trasmesso dall'O.E. è compatibile col termine del fine lavori del 30.06.2026, indicato dall' ultima Decisione del Consiglio dell'Unione Europea del 27/11/2025 e dal finanziamento dell'opera.
 - con Determina Dirigenziale n 2735 del 19/2/2026 si è preso del cronoprogramma trasmesso dall'O.E. con pec del 14.02.2026 dei lavori relativi al-la «Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita tra la via Laudicina e la via N. La Rocca» CUP D75E22000310006 e conseguentemente si è preso atto del differimento dell'ultimazione dei lavori al 19/06/2026
 - il contratto specifico è stato stipulato in data 20/5/2026;
- con Determina Dirigenziale n. 9046 del 19/06/2026, è stata concessa proroga di giorni 10 giorni fissando il termine per la conclusione dei lavori al 29/6/2026;

ATTESO che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono sorte varie concause che hanno indotto la Direzione dei Lavori a valutare la necessità di apportare modifiche alle previsioni originarie di progetto;
- in conseguenza di ciò, la Direzione dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha consegnato, brevi manu, una Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori in argomento, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c la cui spesa rientra pienamente nell'importo del quadro economico di progetto e di spesa del finanziamento, che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione Tecnica
 Computo Metrico di Variante
 Elenco dei Nuovi Prezzi
 Analisi dei Nuovi Prezzi
 Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
 Quadro di Raffronto Variazioni
 Quadro economico della Variante
 Incidenza manodopera

Sono stati introdotti sono compresi n. 29 nuovi prezzi, con n. 1 del 18/06/2026 Areg, Protocollo n. 2026/813324 erano già stati concordati n. 4 nuovi prezzi e precisamente N.P.01; N.P.02 (2.1.9); N.P.03 (26.7.7); N.P.04 (26.1.28) che si aggiungono ai 25 concordati nell'atto "Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi" sottoscritto dall'O.E. per un totale di 29 nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali; n. 3 prezzi sono stati desunti da apposita analisi e n. 26 dal Prezzario Regionale OO.PP. Regione Sicilia 2022. e la variazione dell'importo contrattuale, si giustifica in ragione del conseguimento degli obiettivi di qualità e funzionalità previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per gli Asili Nido.

- L'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, in allegato, sottoscritto in data 22/6/2026 dall'impresa appaltatrice ATLANTE S.C.P.A. (operatore singolo) Partita IVA 14206491004, con sede legale in Viale della Musica 41 – 00144 Roma (codice anagrafica 4358281), aggiudicataria dei lavori di "Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita tra la Via Laudicina e la Via N. la Rocca CUP D75E22000310006 – CIG dell'Accordo Quadro: 9690123E74 - CIG dell'intervento: A032E5FB20;

La P.V.S. eleva l'importo netto contrattuale da € 524.849,52 a € 620.336,63 dando atto che il maggiore importo contrattuale di € 95.487,11 corrisponde ad un incremento del 18,19%, IVA al 10 % derivante dalla P.V.S.,

CONSIDERATO CHE

- il Quadro Tecnico Economico, pari a € 762.604,00, trova attualmente copertura finanziaria in contabilità per € 589.403,66;
 - per mero errore materiale sono state infatti disposte cancellazioni di economie per un importo complessivo pari a € 173.200,35;
 - in contabilità risultano pertanto presenti impegni per € 589.403,66, importo inferiore rispetto al finanziamento complessivo dell'opera a seguito delle cancellazioni sopra richiamate;

ASILO NIDO LAUDICINA

	IVA(%)	PREGARA(€)	POSTGARA(€)	PERIZIA con fatture (€)
A. LAVORI				
TOTALE LAVORI		621.827,70 €	621.827,70 €	732.882,36 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	26.504,31 €	26.504,31 €	41.993,89 €
Importo da assoggettare a ribasso	10	595.323,39 €	595.323,39 €	690.888,47 €
Ribasso d'asta (16,29%)		0,00 €	96.978,18 €	112.545,73 €
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		0,00 €	498.345,21 €	578.342,74 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	0,00 €	26.504,31 €	41.993,89 €
TOTALE LAVORI CONTRATTUALI AL NETTO			524.849,52 €	620.336,63 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
1. SPESE DIVERSE		6.002,14 €	6.002,14 €	500,00 €
1.1 Maggiori lavori imprevisi	10	2.901,25 €	2.901,25 €	0,00 €
1.2 Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.3 Spese di pubblicità	22	3.100,89 €	3.100,89 €	500,00 €
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		14.239,32 €	14.239,32 €	14.239,32 €
2.1 Indagini geologiche	22	14.239,32 €	14.239,32 €	14.239,32 €
2.2. Analisi per la caratterizzaz. Di terre e rocce	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. SPESE PER ANALISI E COLLAUDI		13.048,64 €	13.048,64 €	0,00 €
3.1 Analisi di laboratorio		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2 Collaudo statico		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo		13.048,64 €	13.048,64 €	0,00 €
3.4 Altro		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. SPESE TECNICHE		36.298,77 €	36.298,77 €	38.369,74 €
4.1 Progettazione fattibilità		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.2 Progettazione definitiva/ esecutiva		26.375,92 €	26.375,92 €	26.375,92 €
4.3 Coord. Sicurezza esecuzione		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.4 Fondo incentivante RUP (1,60% dei lavori)		9.922,85 €	9.922,85 €	11.054,22 €
4.5 IRAP (8,5 % incentivo di cui al punto 4.4)		0,00 €	0,00 €	939,61 €
5. SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA				
5.1 Redazione piano utilizzo mat. Scavo	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6. ALTRE SOMME		8.500,00 €	8.500,00 €	11.817,00 €
6.1 Pareri		0,00 €	0,00 €	557,00 €
6.2 Oneri di conferimento a discarica compreso Iva	10	6.000,00 €	6.000,00 €	9.760,00 €
6.3 Allacciamento ai pubblici servizi		2.500,00 €	2.500,00 €	1.500,00 €
7. IVA		62.017,83 €	52.484,95 €	62.033,66 €
7.1 IVA sui lavori		62.017,83 €	52.484,95 €	62.033,66 €
7.3 Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, DLn. 80/2021		669,60 €	669,60 €	0,00 €
8. ECONOMIE DA RIBASSO E DA IVA (residui)		0,00 €	120.750,38 €	15.307,65 €
8.1 Ribasso d'asta (16,29%)		0,00 €	96.978,18 €	0,00 €
8.2 IVA sul ribasso d'asta	10	0,00 €	9.697,82 €	0,00 €
TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE		140.776,30 €	237.754,48 €	142.267,38 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		762.604,00 €	762.604,00 €	762.604,00 €

in data 24.06.2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso parere tecnico favorevole Rep. n. 174 del 24.06.2026 come previsto dalla normativa vigente, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 620.336,63, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 95.487,11 corrispondente ad un incremento del 18,19 %, e IVA al 10 % oltre oneri di conferimento in discarica;

è stato acquisito il DURC n. prot. INPS_INAIL_53069009 data richiesta 28/02/2026 data scadenza validità 28/06/2026 dell'O.E. ATLANTE S.C.P.A. Partita IVA 14206491004, con sede legale in Viale della Musica 41 – 00144 Roma, nel quale l'operatore in questione “RISULTA REGOLARE

Considerato che in atto non è possibile applicare avanzo in quanto non è stato approvato il rendiconto 2025 le risorse necessarie a chiudere l'intervento nei tempi consentiti dal PNRR occorre utilizzare le risorse stanziare nell'esercizio 2026 del bilancio 2026/2028 al capitolo 10218/10;

PER QUANTO SOPRA occorre:

- approvare la P.V.S. dei lavori «Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita tra la via Laudicina e la via N. La Rocca» CUP D75E22000310006, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c, per l'importo complessivo contrattuale dei lavori pari a € 620.336,63, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 95.487,11 corrispondente ad un incremento del 18,19 %, oltre e IVA al 10 %, che comporta un onere complessivo pari a 692.130,29 così suddiviso

lavori	620.336,63
IVA AL 10%	62.033,66
oneri discarica	9.760,00
sommano	692.130,29

TENUTO CONTO CHE risultano assunti gli impegni a favore dell'impresa per complessivi € 425.879,63 di seguito riportati

ANNO	NUM IMP	IMP ASSESTATO
2025	137	23.937,85
2025	3542	248.903,76
2025	3967	115.870,53
2026	4797	37.167,48
		425.879,62

Per garantire la copertura dell'importo contrattuale di 692.130,29 occorre pertanto:

- impegnare la somma di € 173.200,35 sul capitolo 10218-10 – PDC 02.02.01.09.03, esercizio finanziario 2026, in favore dell'O.E. ATLANTE S.C.P.A. (operatore singolo), Partita IVA 14206491004, codice anagrafico 4358281;

- annotare, in favore del medesimo Operatore Economico, gli importi di:
- € 29.568,39 sull'impegno n. 2026/4197;
- € 36.732,16 sull'impegno n. 2026/4571;
- € 26.749,77 sull'impegno n. 2026/4800.

ASILO NIDO LAUDICINA

	IVA(%)	PREGARA(€)	POSTGARA(€)	PERIZIA con fatture (€)
A. LAVORI				
TOTALE LAVORI		621.827,70 €	621.827,70 €	732.882,36 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	26.504,31 €	26.504,31 €	41.993,89 €
Importo da assoggettare a ribasso	10	595.323,39 €	595.323,39 €	690.888,47 €
Ribasso d'asta (16,29%)		0,00 €	96.978,18 €	112.545,73 €
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		0,00 €	498.345,21 €	578.342,74 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	0,00 €	26.504,31 €	41.993,89 €
TOTALE LAVORI CONTRATTUALI AL NETTO			524.849,52 €	620.336,63 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
1. SPESE DIVERSE		6.002,14 €	6.002,14 €	500,00 €
1.1 Maggiori lavori imprevisi	10	2.901,25 €	2.901,25 €	0,00 €
1.2 Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.3 Spese di pubblicità	22	3.100,89 €	3.100,89 €	500,00 €
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		14.239,32 €	14.239,32 €	14.239,32 €
2.1 Indagini geologiche	22	14.239,32 €	14.239,32 €	14.239,32 €
2.2. Analisi per la caratterizzaz. Di terre e rocce	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. SPESE PER ANALISI E COLLAUDI		13.048,64 €	13.048,64 €	0,00 €
3.1 Analisi di laboratorio		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2 Collaudo statico		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo		13.048,64 €	13.048,64 €	0,00 €
3.4 Altro		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. SPESE TECNICHE		36.298,77 €	36.298,77 €	38.369,74 €
4.1 Progettazione fattibilità		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.2 Progettazione definitiva/ esecutiva		26.375,92 €	26.375,92 €	26.375,92 €
4.3 Coord. Sicurezza esecuzione		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.4 Fondo incentivante RUP (1,60% dei lavori)		9.922,85 €	9.922,85 €	11.054,22 €
4.5 IRAP (8,5 % incentivo di cui al punto 4.4)		0,00 €	0,00 €	939,61 €
5. SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA				
5.1 Redazione piano utilizzo mat. Scavo	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6. ALTRE SOMME		8.500,00 €	8.500,00 €	11.817,00 €
6.1 Pareri		0,00 €	0,00 €	557,00 €
6.2 Oneri di conferimento a discarica compreso Iva	10	6.000,00 €	6.000,00 €	9.760,00 €
6.3 Allacciamento ai pubblici servizi		2.500,00 €	2.500,00 €	1.500,00 €
7. IVA		62.017,83 €	52.484,95 €	62.033,66 €
7.1 IVA sui lavori		62.017,83 €	52.484,95 €	62.033,66 €
7.3 Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, DLn. 80/2021		669,60 €	669,60 €	0,00 €
8. ECONOMIE DA RIBASSO E DA IVA (residui)		0,00 €	120.750,38 €	15.307,65 €
8.1 Ribasso d'asta (16,29%)		0,00 €	96.978,18 €	0,00 €
8.2 IVA sul ribasso d'asta	10	0,00 €	9.697,82 €	0,00 €
TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE		140.776,30 €	237.754,48 €	142.267,38 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		762.604,00 €	762.604,00 €	762.604,00 €

- ☐ l'operatore economico dell'O.E. ATLANTE S.C.P.A. Partita IVA 14206491004 è in regola con i versamenti contributivi;
- ☐ attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sui Fondi PNRR, è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione ed è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- ☐ attestare che a seguito dell'ultima revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, come da ultima Decisione del Consiglio dell'Unione Europea del 27/11/2025, è stato stabilito che, limitatamente ai progetti di realizzazione degli asili, il target del 30/06/2026 debba intendersi riferito alla conclusione dei lavori, che sono stati stabiliti i termini relativi ai target fisici e non quelli finanziari, che non possono che essere successivi al 30/6/2026 ;
- ☐ attestare la congruità della spesa come da circolare del Segretario Generale prot. 869237 del 05/12/2012;
- ☐ la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31.01.2022 rimodulato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29.06.2023 sotto qualsiasi profilo, sia esso diretto e/o indiretto.

Il sottoscritto arch. Roberta Romeo n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né

in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.

Si attesta ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Roberta Romeo

IL DIRIGENTE

Visti:

- la superiore relazione e condiviso il contenuto e le finalità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- la L. 120/2020;
- la L. 241/1990;
- il parere tecnico favorevole Rep. n. 174 del 24.06.2026 del Responsabile Unico del Procedimento espresso sulla PVS..

Attesa la propria competenza

DETERMINA

- approvare la P.V.S. dei lavori “«Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un’area libera sita tra la via Laudicina e la via N. La Rocca» CUP D75E22000310006, redatta ai sensi dell’art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c, per l’importo complessivo contrattuale dei lavori pari a € 620.336,63, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 95.487,11 corrispondente ad un incremento del 18,19 %, oltre oneri di conferimento in discarica e IVA al 10 %,
 - impegnare la somma di € 173.200,35 sul Capitolo 10218/10- PDC -02.02.01.09.03 esercizio finanziario 2026 in favore dell’O.E. Atlante SCPA (Operatore singolo) P.IVA 142064910004 – codice anagrafico 4358281;
 - annotare in favore del medesimo O.E. gli importi di:

€ 29.568,39 sull’impegno n 2026/4197;

€ 36.732,16 sull’impegno 2026/4571;

€ 26.749,77 sull’impegno 2026/4800;

ASILO NIDO LAUDICINA

	IVA(%)	PREGARA(€)	POSTGARA(€)	PERIZIA con fatture (€)
A. LAVORI				
TOTALE LAVORI		621.827,70 €	621.827,70 €	732.882,36 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	26.504,31 €	26.504,31 €	41.993,89 €
Importo da assoggettare a ribasso	10	595.323,39 €	595.323,39 €	690.888,47 €
Ribasso d'asta (16,29%)		0,00 €	96.978,18 €	112.545,73 €
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		0,00 €	498.345,21 €	578.342,74 €
Sicurezza speciale a misura non soggetta a ribasso	10	0,00 €	26.504,31 €	41.993,89 €
TOTALE LAVORI CONTRATTUALI AL NETTO			524.849,52 €	620.336,63 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
1. SPESE DIVERSE		6.002,14 €	6.002,14 €	500,00 €
1.1 Maggiori lavori imprevisi	10	2.901,25 €	2.901,25 €	0,00 €
1.2 Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €	0,00 €
1.3 Spese di pubblicità	22	3.100,89 €	3.100,89 €	500,00 €
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		14.239,32 €	14.239,32 €	14.239,32 €
2.1 Indagini geologiche	22	14.239,32 €	14.239,32 €	14.239,32 €
2.2. Analisi per la caratterizzaz. Di terre e rocce	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. SPESE PER ANALISI E COLLAUDI		13.048,64 €	13.048,64 €	0,00 €
3.1 Analisi di laboratorio		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2 Collaudo statico		0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo		13.048,64 €	13.048,64 €	0,00 €
3.4 Altro		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. SPESE TECNICHE		36.298,77 €	36.298,77 €	38.369,74 €
4.1 Progettazione fattibilità		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.2 Progettazione definitiva/ esecutiva		26.375,92 €	26.375,92 €	26.375,92 €
4.3 Coord. Sicurezza esecuzione		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4.4 Fondo incentivante RUP (1,60% dei lavori)		9.922,85 €	9.922,85 €	11.054,22 €
4.5 IRAP (8,5 % incentivo di cui al punto 4.4)		0,00 €	0,00 €	939,61 €
5. SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA				
5.1 Redazione piano utilizzo mat. Scavo	22	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6. ALTRE SOMME		8.500,00 €	8.500,00 €	11.817,00 €
6.1 Pareri		0,00 €	0,00 €	557,00 €
6.2 Oneri di conferimento a discarica compreso Iva	10	6.000,00 €	6.000,00 €	9.760,00 €
6.3 Allacciamento ai pubblici servizi		2.500,00 €	2.500,00 €	1.500,00 €
7. IVA		62.017,83 €	52.484,95 €	62.033,66 €
7.1 IVA sui lavori		62.017,83 €	52.484,95 €	62.033,66 €
7.3 Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, DLn. 80/2021		669,60 €	669,60 €	0,00 €
8. ECONOMIE DA RIBASSO E DA IVA (residui)		0,00 €	120.750,38 €	15.307,65 €
8.1 Ribasso d'asta (16,29%)		0,00 €	96.978,18 €	0,00 €
8.2 IVA sul ribasso d'asta	10	0,00 €	9.697,82 €	0,00 €
TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE		140.776,30 €	237.754,48 €	142.267,38 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		762.604,00 €	762.604,00 €	762.604,00 €

sulla quale il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso parere tecnico favorevole Rep. n. 174 del 24.06.2026 come previsto dalla normativa vigente, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 620.336,63, con un maggiore importo al netto dei lavori di € 95.487,11 corrispondente ad un incremento del 18,19 %, oltre oneri di conferimento in discarica e IVA al 10 %;

- l'operatore economico dell'O.E. ATLANTE S.C.P.A. Partita IVA 14206491004 è in regola con i versamenti contributivi;

- ☐ attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sui Fondi PNRR, è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione ed è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- attestare che a seguito dell'ultima revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, come da ultima Decisione del Consiglio dell'Unione Europea del 27/11/2025, è stato stabilito che, limitatamente ai progetti di realizzazione degli asili, il target del 30/06/2026 debba intendersi riferito alla conclusione dei lavori, che

sono stati stabiliti i termini relativi ai target fisici e non quelli finanziari, che non possono che essere successivi al 30/6/2026

- attestare la congruità della spesa come da circolare del Segretario Generale prot. 869237 del 05/12/2012;

- ☐ la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31.01.2022 rimodulato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29.06.2023 sotto qualsiasi profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- ☐ Dare atto che le risorse necessarie a chiudere l'intervento nei tempi consentiti dal PNRR sono solo anticipate dal capitolo 10218/10 considerato che in atto non è possibile applicare avanzo in quanto non è stato approvato il rendiconto 2025. Sarà inoltrata apposita scheda ES3 per lo stanziamento dell'avanzo di € 168.266,29 generato dalla cancellazione degli impegni 2023/ 7582 per € 157.454,85 e 2023/7586 per € 15.745,49 per complessivi € 173.200,35 e per 4.934,05 stanziamento auto bilanciante ai capitoli 14738 € e 4738 U.
- ☐ Per complessivi sottoscritto Ing. Adriano Salvatore Di Francisca n.q. di Dirigente, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.

Si attesta ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/00, la regolarità e correttezza amministrativa.

IL DIRIGENTE
Ufficio Edilizia Scolastica
(Ing. Adriano Salvatore Di Francisca)

Il Dirigente
_____ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert
S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)